

# 01779 - MUP

Vestník . 48/2010 - 12.3.2010

## OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Formulár: Príloha . 4 k vyhláške . 530/2009 Z. z.

**Druh postupu:** Užšia sú až.

**Druh zákazky:** Práce.

### ODDIEL I. VEREJNÝ OBSTARÁVATE

#### I.1. **Názov, adresy a kontaktné miesto (miesta)**

**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

I O: 35822163

Palisády 31, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

Slovenská republika

**Kontaktné miesto (miesta):** Palisády 31, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

Kontaktná osoba: Ing. Róbert Tassy

Mobil: 0905 611 424

Telefón: 02/59205765

Fax: 02/54415502

E-mail: tassy@ssdz.sk

**Adresa hlavnej stránky verejného obstarávate a/obstarávate a (URL):** [www.ssdz.sk](http://www.ssdz.sk)

**Adresa stránky profilu kupujúceho (URL):** [www.ssdz.sk](http://www.ssdz.sk)

alšie informácie možno získa na:už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach).

Sú ažné a dopl újúce podklady (vrátane podkladov pre sú ažný dialóg a dynamický nákupný systém) možno získa na:už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach).

Ponuky alebo žiadosti o ú as budú doru éné na:už uvedenú adresu a kontaktné miesto.

#### I.2. **Druh verejného obstarávate a a hlavný predmet alebo predmety innosti**

##### I.2.1. **Druh verejného obstarávate a**

Organizácia riadená verejným právom

Zatriedenie obstarávajúceho subjektu pod a zákona:

§ 6 ods. 1 písm. d).

##### I.2.2. **Hlavný predmet alebo predmety innosti**

Iný predmet innosti

Iný predmet (špecifikujte): Prenájom a správa vlastných bytových a nebytových priestorov.

- I.2.3. Verejný obstarávateľ nakupuje pre iných verejných obstarávateľov**  
**Nie.**

## **ODDIEL II. PREDMET ZÁKAZKY**

### **II.1. Opis**

- II.1.1. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa a**  
Nadstavba bytového domu Dohnalova

- II.1.2. Druh zákazky a miesto uskutočnenia stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb**  
**a) Stavebné práce.**

Uskutočnenie prác.

Hlavné stavenisko alebo miesto uskutočnenia prác: Dohnalova 1,  
811 05 Bratislava

NUTS kód:

SK01.

- II.1.3. Označenie zákazky**  
Verejnú zákazku.

- II.1.4. Informácie o rámcovej dohode**

- II.1.5. Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)**

Nadstavba bytového domu na Dohnalovej ulici. Ide o nadstavbu 2 bytov na existujúcom bytovom dome s vytvorením 3 parkovacích stání v blízkosti domu. Detailný opis bude uvedený v súvisiacich podkladoch.

- II.1.6. Spoločný slovník obstarávania (CPV)**

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45211100-0.

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45211341-1.

- II.1.7. Rozdelenie na časti**

Nie.

- II.1.8. Povolenie na predloženie variantných riešení**

Nie.

- II.2. Množstvo alebo rozsah zákazky**

- II.2.1. Celkové množstvo alebo rozsah**

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH:

Hodnota: 700 000,0000 EUR

- II.2.2. Opcie**

### **II.3. Trvanie zmluvy alebo lehoty uskutočnenia**

Obdobie: v mesiacoch (od uzatvorenia zmluvy) .

Hodnota: 12

## **ODDIEL III. PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE**

### **III.1. Podmienky týkajúce sa zmluvy**

#### **III.1.1. Požadované zábezpeky a záruky**

Vyžaduje sa zábezpeka vo výške 17 000 EUR. Bližšie podrobnosti budú uvedené v súvisiacich podkladoch.

#### **III.1.2. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa riadia**

Predmet zákazky je financovaný z prostriedkov SSDZ, a. s.

Preddavky ani zálohy sa neposkytujú. Vystavovanie mesačných faktúr je prípustné. Splatnosť faktúr je 30 dní.

#### **III.1.3. Právne vzťahy vyžadované od skupiny dodávateľov, s ktorou sa uzatvorí zmluva**

V súlade s právnym poriadkom SR.

#### **III.1.4. Ďalšie osobitné podmienky, ktorým podlieha plnenie zmluvy**

### **III.2. Podmienky úasti**

#### **III.2.1. Osobné postavenie uchádzačov a záujemcov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijného alebo obchodného registra**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok úasti: Záujemca bude postupovať podľa § 26, § 31, § 128 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

#### **III.2.2. Ekonomické a finančné postavenie**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok úasti: 1. v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní sa od záujemcu vyžaduje preukázanie spôsobilosti prefinancovať predmet zákazky. Dôkazom o tejto spôsobilosti môže byť prísľub banky poskytnúť záujemcovi úver vo výške minimálne 100 000 EUR v prípade realizácie predmetu zákazky. 2. v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní sa od záujemcu vyžaduje preukázanie stability predložením účtovných výkazov (súvaha a výkaz ziskov a strát, resp. výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch) za rok 2008 potvrdených daňovým úradom v zmysle platného zákona o účtovníctve, pričom záujemca farebne zvýrazní celkový obrát, 3. v zmysle § 27 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní sa od záujemcu vyžaduje predloženie tabuľky obrátu za rok 2008 podľa schémy v prílohe k všeobecným pokynom. Predložený dokument

musí preukazovať, že za rok 2008 záujemca dosiahol obrát v stavebnej inosti minimálne vo výške 500 000,- EUR bez DPH (pri SKK sa uplatňuje prepoítací kurz 30,126 SKK/1 EUR). Všetky doklady sa predkladajú ako originály alebo úradne overené kópie, ak nie je uvedené inak. Podrobnosti sú stanovené vo všeobecných pokynoch.

### **III.2.3. Technická alebo odborná spôsobilos**

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok úasti: 1. v zmysle § 28 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní záujemca preukáže technickú a odbornú spôsobilos predložením zoznamu ním uskuto ných relevantných stavebných prác ( alej len „referencie“) s dátumom realizácie od roku 2005, s uvedením subjektu, pre ktorý sa tieto práce realizovali, názvu a sídla, kontaktnej osoby daného subjektu s uvedením jej tel. ísla, názvu a opisu prác, zmluvnej ceny a lehoty plnenia. Pod zoznamom uvedie záujemca estné vyhlásenie, že všetky referencie uvedené v zozname boli realizované bez výhrad zo strany objednávate a. Zoznam musí obsahova minimálne 2 zákazky - z toho jednu rekonštrukciu minimálne vo výške 500-tis. EUR bez DPH a jednu nadstavbu minimálne vo výške 500-tis. EUR bez DPH. Zoznam sa vyhotoví vyplnením tabu ky, ktorá je prílohou všeobecných pokynov. Ak záujemca uvedie v zozname stavby realizované pre subjekt, ktorý je podľa zákona verejným obstarávate om, je povinný predloži ako dôkaz o plnení aj potvrdenie tohto verejného obstarávate a o uspokojivom vykonaní predmetných stavebných prác. 2. v zmysle § 28 ods. 1 písm. j) záujemca musí preukáza schopnos realizova práce predložením zoznamu strojov na realizáciu predmetu zákazky v zodpovedajúcom rozsahu a dokladom / estným vyhlásením, resp. rovnocenným dokladom/, že predmetné stroje sú jeho vlastníctvom, ak to tak nie je, dokladom / estným vyhlásením, resp. rovnocenným dokladom vlastníka strojov/, že ich poskytne záujemcovi na plnenie predmetu zákazky. Ak ide o disponibilitu žeriavu/autožeriavu, nákladného vozidla na realizáciu rekonštrukcie, záujemca predloží technický preukaz žeriavu/autožeriavu a nákladného vozidla vystavený na záujemcu. V prípade, ak záujemca nevlasní žeriav/autožeriav a nákladné vozidlo, môže preukáza , že bude ma na plnenie zákazky cudzí žeriav/autožeriav a nákladné vozidlo, a to predložením dôkazného prostriedku /napr. estného vyhlásenia alebo zmluvy/ s vlastníkom žeriavu/autožeriavu a nákladného vozidla a technického preukazu znejúceho na tohto vlastníka žeriavu/autožeriavu a nákladného vozidla. 3. v zmysle § 28 ods. 1 písm. g) záujemca preukáže disponibilitu odborne kvalifikovanej osoby - stavbyvedúceho na plnenie predmetu zákazky. Záujemca predloží vyplnenú tabu ku s uvedením mena a priezviska, dátumu narodenia, vzdelania, sú . funkcie, d ŕky a špecifikácie praxe v odbore relevantnom zákazke, ktorá je prílohou všeobecných pokynov. Záujemca predloží k zoznamu dôkazný prostriedok / estné

vyhlásenie , príp. iný rovnocenný doklad/, že stavbyvedúci uvedený v zozname je jeho zamestnanec, ak to tak nie je, predloží dôkazný prostriedok daného pracovníka / estné vyhlásenie , príp. iný rovnocenný doklad/, že pracovník bude na realizáciu zákazky záujemcovi k dispozícii. Odborná spôsobilos osoby sa preukazuje fotokópiou dokladu o odbornej spôsobilosti s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby, resp. originálom, príp. overenou kópiou osvedčenia. 4. v zmysle § 28 ods. 1 písm. c) záujemca preukáže disponibilitu pracovníkov na plnenie predmetu zákazky v min. po dobu 10 bez THP dôkazným prostriedkom /napr. estným vyhlásením, príp. iným rovnocenným dokladom/ o disponibilite týchto pracovníkov ako zamestnancov, v prípade, ak pracovníci nie sú jeho zamestnancami, záujemca predloží dôkazný prostriedok o dispozitívnosti pracovníkov / napr. estné vyhlásenie, príp. iný rovnocenný doklad/ daných pracovníkov, že pracovník bude na realizáciu zákazky záujemcovi k dispozícii. Podrobnosti sú stanovené vo všeobecných pokynoch.

### **III.3. Osobitné podmienky zákaziek na poskytovanie služieb**

## **ODDIEL IV. POSTUP**

### **IV.1. Druh postupu**

#### **IV.1.1. Druh postupu**

Užšia sú až.

#### **IV.1.2. Obmedzenie počtu záujemcov, ktorí budú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na účasť na dialógu**

Predpokladaný počet dodávateľov: Hodnota.

Hodnota:

Objektívne kritériá na výber obmedzeného počtu záujemcov:

Obmedzenie sa nebude realizovať.

#### **IV.1.3. Zníženie počtu ponúk alebo riešení počas rokovania alebo dialógu**

### **IV.2. Kritériá vyhodnotenia ponúk**

#### **IV.2.1. Kritériá vyhodnotenia ponúk**

Najnižšia cena.

#### **IV.2.2. Použije sa elektronická aukcia**

Nie.

### **IV.3. Administratívne informácie**

#### **IV.3.1. Evidenčné číslo spisu, ktoré prideliť verejný obstarávateľ**

42/SSDZ/2010

#### **IV.3.2. Predchádzajúce oznámenie (oznámenia) týkajúce sa tejto zákazky**

Nie.

#### **IV.3.3. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich**

## **dokumentov alebo informatívnych dokumentov**

Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom

Úhrada za súťažné podklady

### **IV.3.4. Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť**

Dátum: 31. 3. 2010. Čas: 12.00 h.

### **IV.3.5. Dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk alebo na účasť na dialógu vybraným záujemcom**

### **IV.3.6. Minimálna lehota, po ktorej sú ponuky uchádzačov viazané**

### **IV.3.7. Podmienky otvárania ponúk**

## **ODDIEL VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

### **VI.1. Toto obstarávanie sa bude opakovať**

### **VI.2. Zákazka sa týka projektu /programu financovaného z fondov EÚ** **Nie.**

### **VI.3. Ďalšie informácie**

1. Súťaž sa realizuje ako elektronická cez portál [www.evo.gov.sk](http://www.evo.gov.sk). Na účasť v súťaži sa treba zaregistrovať do súťaže na tomto portáli a pokračovať alej v zmysle usmernení na portáli EVO a vo všeobecných pokynoch. 2. V prípade nových stavebných prác spočívajúcich v opakovaní rovnakých alebo porovnateľných stavebných prác si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo postupovať podľa § 58 ods. 1 písm. j) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

### **VI.4. Dátum odoslania tohto oznámenia**

8. 3. 2010