

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.



Výročná správa
2017



Obsah

Profil spoločnosti Identifikačné údaje	2
Predmet podnikania	3
Úvodné slovo predsedu predstavenstva	4
História a filozofia spoločnosti	6
Orgány spoločnosti	7
Organizačná štruktúra	8
Hospodárske výsledky spoločnosti	10
Prehľad ekonomických ukazovateľov	14
Sociálna politika	15
Správa nezávislého audítora	16
Účtovná závierka	23
Poznámky účtovnej závierky	36
Výhľad na rok 2018	71



Profil spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. je akciovou spoločnosťou so 100%-nou majetkovou účasťou štátu. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb diplomatickým misiám pôsobiacim na Slovensku, obchodným zastupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrámi, medzinárodným organizáciám, predstaviteľom vlády, ústredných orgánov štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky, ako aj domácim a zahraničným fyzickým a právnickým osobám.

Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Štatutárnym zástupcom

akcionára je minister zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 50 364 400 EUR je tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 3 320 EUR. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

Identifikačné údaje

Obchodné meno	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo	Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO	35 822 163
Právna forma	akciová spoločnosť
Deň založenia	1. 10. 2001
Výška základného imania	50 364 400 EUR
Zápis v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2834/B	
Telefón	+421 2 5920 5738
Fax	+421 2 5441 5502
Internet	www.ssdz.sk
E-mail	office@ssdz.sk

Predmet podnikania

- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- konferenčný servis
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- murárstvo
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane



Úvodné slovo generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti v roku 2017

Rok 2017 bol pre spoločnosť Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. rokom mimoriadne úspešným. Jedinečnosť, individuálny a profesionálny prístup spolu s vysokou kvalitou poskytovaných služieb nám opäť vytvorili priestor na udržanie úrovne maximálnej obsadenosti našich objektov. Aj to je dôvod, prečo sa nám podarilo dosiahnuť vyšší hospodársky výsledok, ako sme plánovali. Ďalším, nemenej dôležitým dôvodom dobrých výsledkov bolo úspešné pokračovanie v postupnej reštrukturalizácii majetku.

Projekt postupnej reštrukturalizácie majetku pre nás predstavuje veľkú a náročnú výzvu. Dôvodom je nutnosť vysporiadať sa s morálnym a fyzickým zastarávaním nehnuteľností tak, aby bol majetok spoločnosti na trhu stále konkurencieschopný a pre klientov atraktívny, a vytvoriť tak predpoklad stabilných výnosov nielen v súčasnom, ale aj v budúcom období. Z toho dôvodu sme si postupnú reštrukturalizáciu majetku stanovili ako najvýznamnejší dlhodobý strategický cieľ. Spočíva najmä v zbavovaní sa horších a ťažko využiteľných nehnuteľností a nadobúdaní iných atraktívnejších a lepšie využiteľných nehnuteľností.

V súvislosti s vyššie uvedeným sa nám v predchádzajúcom roku podarilo prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže odpredať objekt na Žižkovej ulici. Budova bola dlhodobo neobsadená, nakoľko jej technický stav, dispozičné riešenie a technologické prevedenie nezodpovedalo požiadavkám klientov kladeným na rezidenčné bývanie. Tiež sa nám v priebehu minulého roka podarilo uskutočniť zámenu nehnuteľností, na základe ktorej sme získali byt na Palisádach výmenou za projekt na Jančovej ulici. Naša spoločnosť tak do portfólia nehnuteľností získala veľkometrážny, moderný byt v objekte AC Diplomat, ktorý považujeme za jeden z najlepších multifunkčných objektov v centre Bratislavy.

Rok 2017 sa tiež niesol v znamení posudzovania nehnuteľností vhodných na kúpu a doplnenie nášho portfólia. Veľký dôraz sme kládli na objektívne, zodpovedné a profesionálne posudzovanie všetkých aspektov. Aj z toho dôvodu spolupracujeme s renomovanými externými spoločnosťami, ktoré disponujú špecialistami a bohatými skúsenosťami. Verím, že v priebehu roka 2018 sa nám úspešne podarí proces posudzovania zavrieť kúpou nehnuteľnosti, ktorá bude v súlade s požiadavkami SSDZ, a.s. ako štátnej akciovej spoločnosti a bude spĺňať všeobecné finančné a ekonomické kritériá kladené na návratnosť a výnosnosť investícií.

Medzi veľké úspechy predchádzajúceho roka jednoznačne patrí uzatvorenie dohody o urovaní so spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. Samotný spor nastal v roku 2010, kedy SSDZ, a.s. odstúpila od zmlúv, na čo spoločnosť MILLENNIUM Development, a.s.



reagovala žalobou. Nasledovalo niekoľko sérií mimosúdnych rokovaní, ktoré však k podpisaniu dohody nevedli. V polovici roka 2016 prišlo k obnoveniu rokovaní, ktoré boli po jeden a pol roku uzatvorené podpisom dohody. Dohodou sa nám mimo iného podarilo najmä eliminovať hrozby veľkej škody, ktorá bola uplatnená v súdnom konaní, využiť pozemky, ktorých iné využitie bolo nemožné a rozšíriť portfólio našich nehnuteľností.

Taktiež nemôžem nespomenúť podpis Zmluvy o budúcej zmluve ohľadom kúpy troch parkovacích miest v objekte Zochova, na ktorej sme dlhodobo pracovali. Cieľom je okrem samotného parkovania aj zabezpečenie prechodu a vybudovanie nových parkovacích miest na pozemku pri našom objekte na Podjavorinskej. Uvedený projekt výrazne pomôže zvýšiť komfort klientov a zhodnotiť celú nehnuteľnosť.

Okrem vyššie uvedených skutočností sme v priebehu roka zrealizovali viacero rôznych investičných akcií, ktoré boli zamerané nielen na odstránenie závad a porúch, ale aj na zvýšenie úrovne štandardu, reprezentatívnosti a bezpečnosti našich nehnuteľností. V oblasti marketingu sme začali aktívne pracovať s novými modernými nástrojmi v podobe sociálnych sietí, ktoré nám umožňujú lepšiu propagáciu našej činnosti a služieb ako aj okamžitú a efektívnu komunikáciu s potenciálnymi klientmi. Všetko naše úsilie smeruje k tomu, aby sme v maximálnej miere využili potenciál spoločnosti.

Uvedomujem si, že kľúčom k úspechu je tímová práca všetkých zamestnancov SSDZ, a.s. a ich zodpovedný a profesionálny prístup ku každej výzve, či úlohe. Silné personálne zabezpečenie je preto našou veľkou konkurenčnou výhodou. O správnom nastavení a fungovaní spoločnosti nehovoria len dosahované výsledky, ale najmä všeobecná spokojnosť našich klientov. Tradícia, kvalita a spoľahlivosť totiž už dlhodobo predstavujú filozofiu našej práce.

Marek Černý
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva





História a filozofia spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.10.2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorou vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100%-nou majetkovou účasťou štátu.

Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila vláda SR uznesením č. 746 dňa 15. 8. 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15. 10. 2001, odd. Sa vložka č. 2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme vlastných bytových a nebytových priestorov a objektov. Ide o moderné a historické budovy v atraktívnych lokalitách Bratislavy, ktoré dosahujú vysoký európsky štandard.

Medzi poskytované služby, ktorých opodstatnenosť a dôležitosť za posledné roky pre spoločnosť významne vzrástla,

patrí správcovská činnosť. Tá so sebou prináša množstvo technických, ekonomických, prevádzkových a právnych činností. Na ich zabezpečenie je potrebná skúsenosť, ktorú SSDZ, a.s. nadobudla dlhoročnou správou vlastných objektov.

SSDZ, a.s. zároveň poskytuje široký komplex služieb spojených s bývaním. Ide najmä o domovnícke služby, upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochranu objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu. Komplexnosť poskytovaných služieb SSDZ, a.s. dopĺňa realitná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti realít, investičná a stavebná činnosť. Ďalšiu aktivitu spoločnosti predstavuje výroba a dodávka elektriny v súvislosti s prevádzkovaním fotovoltaickej elektrárne.

V každej oblasti svojej činnosti spoločnosť kladie dôraz na kvalitu služieb, ktorá spočíva v diskretnom, individuálnom a adresnom prístupe ku každému klientovi.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR. Štatutárnym zástupcom jediného akcionára je od 04. 04. 2012, resp. od 23. 03. 2016 minister zahraničných vecí a európskych záležitostí pán Miroslav Lajčák.

Zloženie dozornej rady v roku 2017:

Ing. Pavol Sýkorčin (predseda)	od 16.08.2017
Ing. Silvia Toldyová	od 16.08.2017
Ing. František Zemanovič, CSc.	od 18.09.2014
Ing. Pavol Sýkorčin (predseda)	od 16.08.2013 do 15.08.2017
Ing. Silvia Toldyová	od 16.08.2013 do 15.08.2017

Predstavenstvo spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

Zloženie predstavenstva v roku 2017:

Ing. Marek Černý (predseda)	od 19.04.2016
Ing. Norbert Part	od 19.04.2016
Ing. Boris Šturc, CSc.	od 19.04.2016

Dozorná rada

Je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Odmeny členov štatutárných a iných orgánov v spoločnosti

Odmeny za rok 2017 boli vyplatené členom predstavenstva vo výške 62 822, 52 EUR a členom dozornej rady vo výške 0 EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že členovia Dozornej rady SSDZ, a.s. sú štátnymi zamestnancami, nemajú nárok na výplatu odmien za výkon funkcie.

Štruktúra odmeny predsedu/člena predstavenstva je stanovená v súlade so Zásadami výberu, riadenia a odmeňovania zástupcov štátu v orgánoch SSDZ, a.s., schválenými valným zhromaždením spoločnosti v nadväznosti na Uznesenie vlády SR č. 159/2011 zo dňa 2. marca 2011 v znení Uznesenia vlády SR č. 190 z 19. apríla 2017.

Podľa návrhu na rozdelenie zisku na rok 2017 boli stanovené odmeny zo zisku určeného na rozdelenie za rok 2017 (tantiémy) v sume 19 900 EUR.



Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku, ktorú spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

V sledovanom období neboli spoločnosťou uzatvorené žiadne zmluvy o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

Organizačná štruktúra spoločnosti

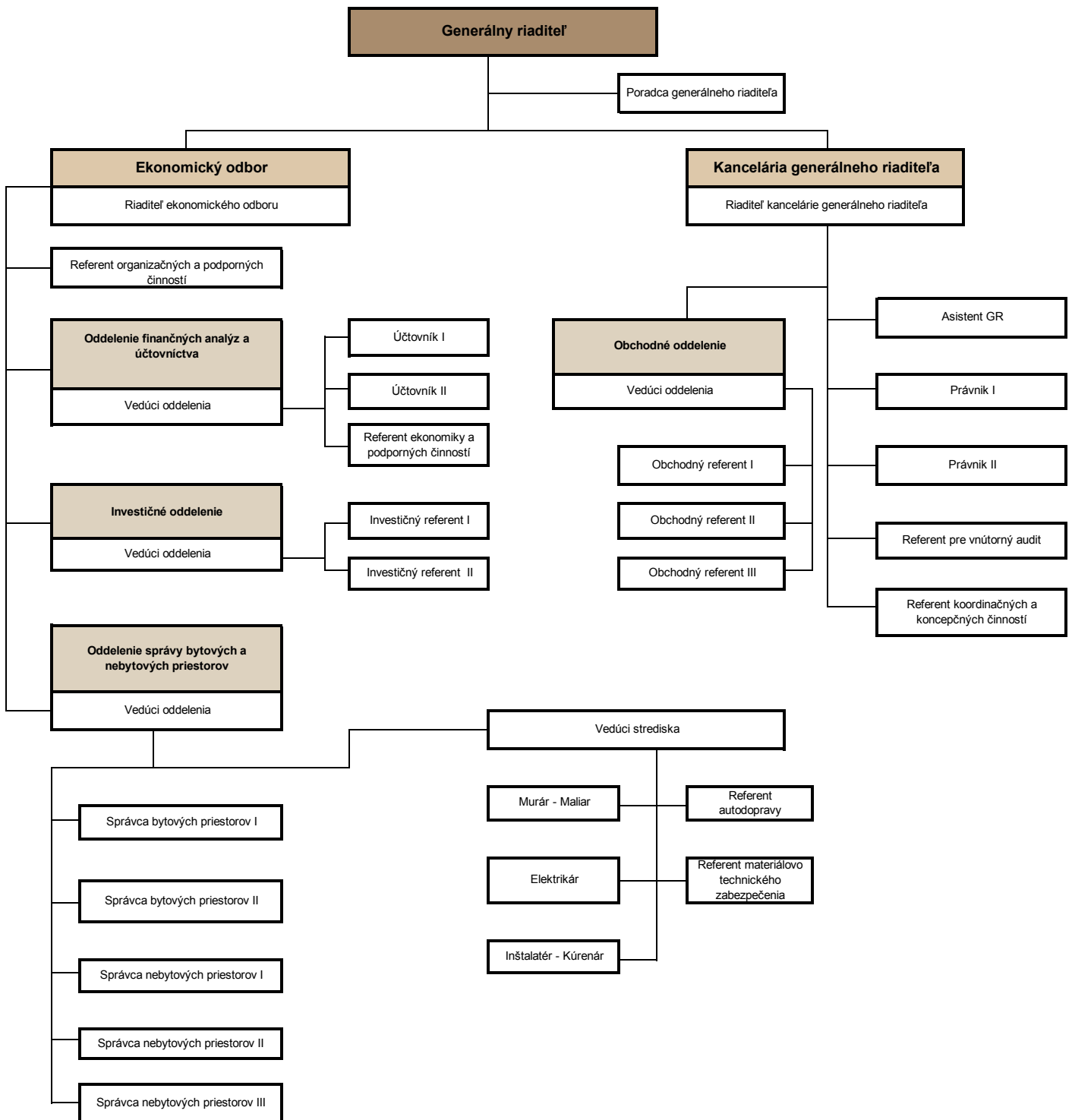
Organizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s. je upravená organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra k 31. 12. 2017 pozostáva z dvojodborového riadenia, ktoré predstavuje ekonomický odbor a kancelária generálneho riaditeľa. Ekonomický odbor je odborom, ktorý zodpovedá za finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti a riadenie

ľudských zdrojov. Súčasne predstavuje výkonný odbor, ktorý zabezpečuje všetky investičné činnosti, komplexný výkon správy nehnuteľností a technických činností. Riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa zodpovedá za obchodnú politiku spoločnosti, zabezpečuje príjmy organizácie a koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež verejné obstarávanie, právne služby, vnútorný audit, správu registratúry a správu IT systémov a webovú stránku. V priamej riadiacej kompetencii generálneho riaditeľa je poradca generálneho riaditeľa, ktorý má postavenie riaditeľa odboru. Poradca generálneho riaditeľa spolupracuje pri tvorbe stratégie spoločnosti, ekonomických analýz pre rozhodovacie procesy spoločnosti, ako aj projektov v oblasti ekonomiky, organizácie a riadenia.



Organizačná štruktúra k 31. 12. 2017



Hospodárske výsledky spoločnosti

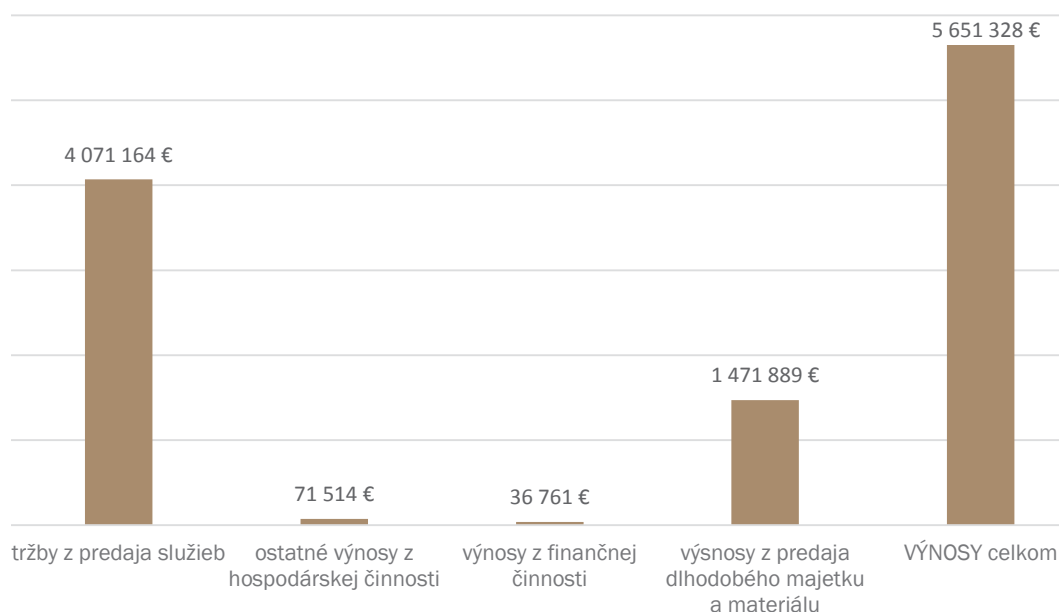
V roku 2017 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 667 673 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o nárast v objeme 310 246 EUR, výrazne ovplyvnený hospodárskym výsledkom dosiahnutým z realizácie predaja nehnuteľného majetku spoločnosti.

Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktorých výška dosiahla objem 5 651 328 EUR možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa viac ako 72,04%-nou

mierou podieľali tržby z predaja služieb v sume 4 071 164 EUR. Podiel výnosov z predaja dlhodobého majetku a materiálu v sume 1 471 889 EUR na celkových výnosoch bol 26,04%, podiel ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v sume 71 514 EUR a výnosov z finančnej činnosti v sume 36 761 EUR bol 1,92% na celkových výnosoch.

Štruktúra celkových výnosov za rok 2017 je zobrazená v nasledujúcom grafe:

Štruktúra celkových výnosov za rok 2017



Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2017 výšku 4 983 655 EUR, čím v porovnaní s rokom 2016 vzrástli o 1 332 686 EUR. Najvýraznejší vplyv na rast nákladov oproti predchádza-

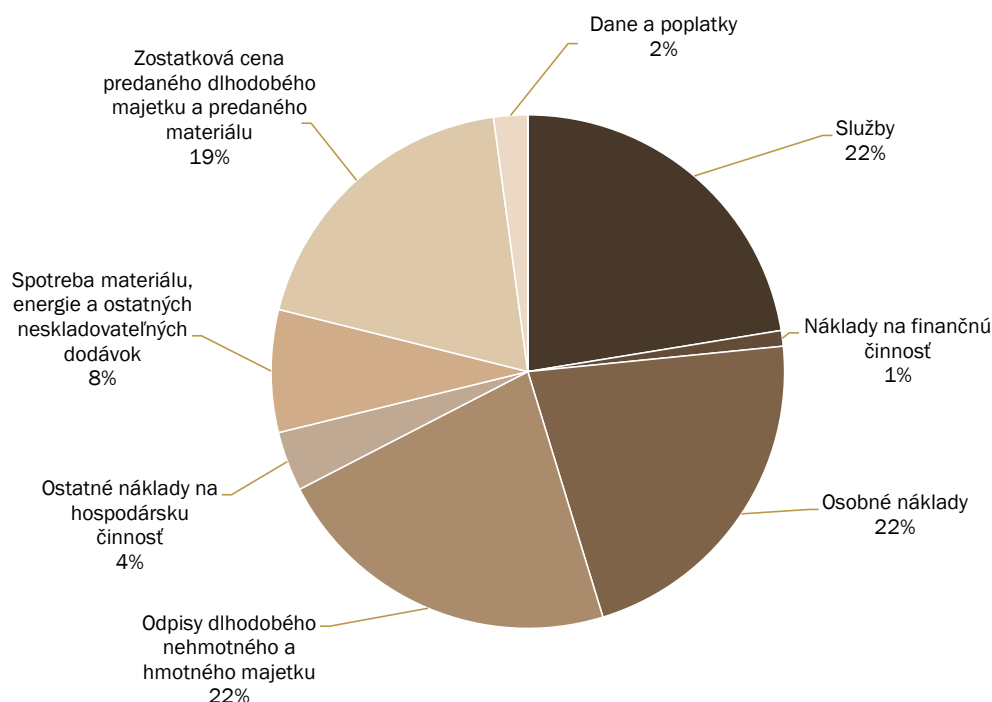
júcemu obdobiu mala zostatková cena predaného dlhodobého majetku vo výške 945 349 EUR a vynaložené náklady na opravu a udržiavania, ktoré oproti roku 2016 boli vyššie o 187 761 EUR.

Vďaka úspešnému naplneniu plánovaných tržieb z predaja služieb a prísne dodržiavaniu čerpania limitov nákladov v roku 2017 bolo dosiahnuté splnenie hospodárskeho výsledku pred zdanením a ostatných hlavných ukazovateľov pod-

nikateľského plánu na rok 2017 aj bez odpredaja majetku.

Štruktúra celkových nákladov za rok 2017 je zobrazená v nasledujúcom grafe:

Štruktúra celkových nákladov za rok 2017



NÁKLADY	Suma
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	384 426
Služby	1 118 135
Osobné náklady	1 089 120
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 103 852
Dane a poplatky	106 557
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	187 179
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku a predaného materiálu	945 349
Náklady na finančnú činnosť	49 037
NÁKLADY celkom	4 983 655

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR



Rekapitulácia hospodárskej činnosti za rok 2017 v porovnaní s rokom 2016

Spoločnosť vykázala za rok	2017	2016
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+ 679 949	+ 338 857
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 12 276	+ 18 570
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Celkový hospodársky výsledok pred zdanením	+ 667 673	+ 357 427
Daň z príjmov za bežnú činnosť	+139 701	- 21 723
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+ 527 972	+ 379 150

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti

Majetok spoločnosti

Majetok spoločnosti k 31.12.2017 bol v hodnote 56 770 219 EUR a oproti predchádzajúcemu obdobiu 2016 vzrástol o 438 540 EUR.

Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti k 31.12.2017 dosiahol úroveň 50 163 148 EUR. V porovnaní so stavom v roku 2016 došlo k jeho zníženiu o 1 204 071 EUR. Zníženie neobežného majetku bolo predovšetkým z dôvodu odpredaja a zámeny nehnuteľností.

Obežný majetok

Obežný majetok spoločnosti k 31.12.2017 dosiahol úroveň 6 593 740 EUR. Nárast o 1 641 365 EUR oproti roku 2016 bol spôsobený rastom finančných účtov o 1 549 108 EUR, rastom zásob o 2 519 EUR a zvýšením krátkodobých pohľadávok o 89 738 EUR.

Závazky spoločnosti

Závazky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2017 objem 3 201 330 EUR. Spoločnosť zaznamenala v porovnaní s minulým rokom nárast hodnoty svojich záväzkov o 191 542 EUR.

Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 53 405 227 EUR. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 94,07%.

Rozdelenie zisku za rok 2017

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 527 972, 30 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

Prídel do rezervného fondu	52 797
Odvod dividend	213 081
Prídel do IRF	60 000
Prídel do sociálneho fondu	32 194,30
Tantiémy	19 900
Nerozdelený zisk	150 000
SPOLU	527 972, 30

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR



V nadväznosti na uznesenie Vlády SR č. 856/2006 zo dňa 11. 10. 2006 bod C.14, ktorým vláda uložila ministromi zahraničných vecí vykonať audit súčasného stavu hospodárenia celej rozpočtovej kapitoly Ministerstva zahraničných vecí SR, vrátane akciovej spoločnosti SSDZ, a.s. a zabezpečenia schopnosti spoločnosti SSDZ, a.s. tvoriť zisk a odvádzať dividendy sa v dlhodobom horizonte ako objektívny proces prijalo opatrenie vykonať finančnú analýzu nezávislou renomovanou spoločnosťou.

V roku 2016 spracovala spoločnosť Jones Lang LaSalle finančnú analýzu, ktorá posúdila výkonnosť a potenciál ziskovosti pre roky 2017 – 2019 a predikovala dividendovú politiku SSDZ, a.s.. Pri aktuálnom stave, kedy je trh v rastovej fáze, je dôležité pripraviť spoločnosť SSDZ, a.s. na silnejší konkurenčný boj na realitnom trhu v budúcnosti. Súčasná situácia portfólia je relatívne napätá a pri výpadku príjmu z prenájmu čo i len jedinej nehnuteľnosti sa môže pozitívna situácia spoločnosti významne zmeniť.

Aby spoločnosť mohla i naďalej naplňať očakávania akcionára je z dlhodobého hľadiska nevyhnutné, aby sa jej portfólio nehnuteľností nie len obnovovalo, ale i rozširovalo. Nové nehnuteľnosti pomôžu nadobudnúť dodatočný príjem, čo je najlepší spôsob ako naplniť udržateľný rast dividend. SSDZ, a.s. z uvedených dôvodov plánuje v budúcich rokoch nákup nových nehnuteľností, nadstavby objektov, zhodnocovanie nehnuteľností zmenou ich účelu využívania, zámenou objektov, resp. ich predajom.

V súvislosti so zámerom postupnej reštrukturalizácie nehnuteľného majetku, došlo v roku 2017 k odpredaju nehnuteľnosti na Žižkovej ulici č. 30 v Bratislave a k zámene bytu v Administratívnom centre Diplomat na ulici Palisády 29/A v Bratislave za nehnuteľnosti na Jančovej ulici č. 8 v Bratislave. Zároveň SSDZ, a.s. aktívne a intenzívne vykonávala činnosti smerujúce ku kúpe nehnuteľnosti, ktorá by mohla vhodne doplniť portfólio nehnuteľností SSDZ, a.s. už v nadchádzajúcom roku.

Prehľad ekonomických ukazovateľov

UKAZOVATEĽ	Miera	2014	2015	2016	2017
Výnosy	EUR	4 464 335	4 154 968	4 008 396	5 651 328
z toho tržby za služby	EUR	3 855 071	4 105 752	3 957 649	4 071 164
Náklady	EUR	3 990 241	3 832 584	3 650 969	4 983 655
z toho odpisy dlhodobého majetku	EUR	1 147 663	1 144 989	1 157 991	1 103 852
Pridaná hodnota	EUR	2 644 850	2 635 817	2 687 478	2 568 603
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	EUR	434 657	283 050	338 857	679 949
Výsledok hospodárenia pred zdanením	EUR	474 094	322 384	357 427	667 673
Výsledok hospodárenia po zdanení	EUR	359 952	242 570	379 150	527 972
Majetok celkom	EUR	56 035 630	56 188 716	56 331 679	56 770 219
z toho neobežný	EUR	52 120 887	51 749 859	51 367 219	50 163 148
obežný	EUR	3 880 606	4 429 015	4 952 375	6 593 740
Vlastné imanie	EUR	52 958 704	52 971 719	53 120 480	53 405 227
Základné imanie	EUR	50 364 400	50 364 400	50 364 400	50 364 400
Závazky	EUR	2 900 696	2 995 199	3 009 788	3 201 330
Bežná likvidita	1,0 – 1,5	7,03	7,13	7,35	8,25
Priemerná doba inkasa pohľadávok	deň	10,6	17	12	14
Priemerná doba splácania krátkodobých záväzkov	deň	45	44	61	71
Celková zadlženosť	< 0,7	0,05	0,05	0,05	0,06
Rentabilita vlastného kapitálu	%	0,68	0,46	0,71	0,99
Rentabilita tržieb	%	8,15	5,91	9,58	12,97

Sociálna politika spoločnosti

K 31. 12. 2017 mala spoločnosť vytvorených 33 systemizovaných pracovných pozícií. Stabilizoval sa počet a štruktúra zamestnancov. Účinnosť rozmiestnenia ľudských zdrojov je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená efektívnosť a výkonnosť spoločnosti.

V oblasti sociálnej politiky, rovnako ako v minulých rokoch, aj v roku 2017 získali zamestnanci spoločnosti rôzne výhody formou peňažných a nepeňažných príjmov - príspevky na regeneráciu a stravovanie, príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie. Spoločnosť kladie dôraz aj na ďalšie vzdelávanie všetkých zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja a celkovou stratégiou.

V roku 2017 došlo v zmysle Kolektívnej zmluvy k úprave základných miezd pracovníkov spoločnosti zvýšením o 2,5 %.

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roku 2017:

	31. 12. 2017
Stav k 1. januáru	10 964
Tvorba na ťarchu nákladov	8 190
Tvorba z rozdelenia zisku 2016	11 704
Čerpanie SF	- 19 979
Stav k 31. decembru	10 879

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa v roku 2017 čerpal na zabezpečenie stravovania zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily a na príspevok zamestnancom na účasť na jazykových kurzoch, kultúrnych a športových podujatiach.



Správa nezávislého audítora



AUDIT PARTNER, S.R.O.

**Správa nezávislého audítora
k 31. decembru 2017**

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

AUDIT PARTNER, S.R.O.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

V Bratislave dňa. 5.4.2018

AUDIT Partner, s.r.o.
Cikkerova 1, 841 05 Bratislava
Licencia SKAu č.279



Štatutárny audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810





AUDIT PARTNER, S.R.O.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.(ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 5.4.2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



AUDIT PARTNER, S.R.O.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

AUDIT PARTNER, S.R.O.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave dňa, 24.4.2018

AUDIT Partner, s.r.o.
Čikeroval, 841 05 Bratislava
Licencia SKAu č.279



Štatutárny audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810





Účtovná zvierka



UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021595378	x riadna	x malá	Za obdobie od 01 2017
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2017
35822163	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2016
SK NACE			do 12 2016
68.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Správa služieb diplomatickému zboru,
a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PALISÁDY

Číslo

31

PSČ

Obec

81106 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2834/B

Telefónne číslo

02/59205735

Faxové číslo

02/59205754

E-mailová adresa

palkovicova@ssdz.sk

Zostavená dňa:

07.03.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 3 0 5 6 4 2 4	5 6 7 7 0 2 1 9	
			1 6 2 8 6 2 0 5		5 6 3 3 1 6 7 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 6 0 3 2 6 0 0	5 0 1 6 3 1 4 8	
			1 5 8 6 9 4 5 2		5 1 3 6 7 2 1 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 7 5 7 0 1	5 5 0 4	
			1 7 0 1 9 7		7 9 5 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 7 2 2 7 5	5 5 0 4	
			1 6 6 7 7 1		7 9 5 1
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	3 4 2 6		
			3 4 2 6		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 5 8 5 6 8 9 9	5 0 1 5 7 6 4 4	
			1 5 6 9 9 2 5 5		5 1 3 5 9 2 6 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 1 9 0 0 0 4	9 1 9 0 0 0 4	
					9 7 2 3 8 2 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 5 2 3 8 1 3 9	4 0 3 3 1 4 1 7	
			1 4 9 0 6 7 2 2		4 0 8 8 4 7 4 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 8 2 9 3 4	1 8 2 0 7 9	
			7 0 0 8 5 5		2 4 1 3 5 6



UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 6 5 0 9 4 9 1 6 7 8	2 7 3 4 1 6	2 7 8 0 1 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 8 0 7 2 8	1 8 0 7 2 8	2 3 1 1 0 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			2 1 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



UZPODV14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Péžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 0 1 0 4 9 3	6 5 9 3 7 4 0		
			4 1 6 7 5 3		4 9 5 2 3 7 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 8 5 6 0	1 8 5 6 0		
					1 6 0 4 1	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 8 5 6 0	1 8 5 6 0		
					1 6 0 4 1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 3 9 8 1 2	2 2 3 0 5 9	
			4 1 6 7 5 3		1 3 3 3 2 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 3 4 0 7 8	1 1 7 3 2 5	
			4 1 6 7 5 3		1 3 2 0 9 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 3 4 0 7 8	1 1 7 3 2 5	
			4 1 6 7 5 3		1 3 2 0 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 4 5 9	1 2 4 5 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 3 2 7 5	9 3 2 7 5	
					1 2 3 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



UZPODV14.7		Súvaha		DČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8		IČO 3 5 8 2 2 1 6 3			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 3 5 2 1 2 1		6 3 5 2 1 2 1		4 8 0 3 0 1 3		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 7 2 1		1 7 2 1		2 8 9 7		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 3 5 0 4 0 0		6 3 5 0 4 0 0		4 8 0 0 1 1 6		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 3 3 1		1 3 3 3 1		1 2 0 8 5		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 0 6		4 0 6		7 1 1		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 9 2 5		1 2 9 2 5		1 1 1 8 7		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					1 8 7		
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 6 7 7 0 2 1 9		5 6 3 3 1 6 7 9				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 3 4 0 5 2 2 7		5 3 1 2 0 4 8 0				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 3 6 4 4 0 0		5 0 3 6 4 4 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 3 6 4 4 0 0		5 0 3 6 4 4 0 0				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85	6 3 1 2 2 9		6 3 1 2 2 9				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86							
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 2 3 0 5 6		8 8 5 1 4 1				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 2 3 0 5 6		8 8 5 1 4 1				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89							



UZPODv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	8 6 7 6 3 6	7 8 2 6 3 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	8 6 7 6 3 6	7 8 2 6 3 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 0 9 3 4	7 7 9 2 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 0 9 3 4	7 7 9 2 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 2 7 9 7 2	3 7 9 1 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 0 1 3 3 0	3 0 0 9 7 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 3 6 3 4 2	2 1 9 5 4 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	8 0 0 0	1 7 0 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	8 0 0 0	1 7 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 8 7 9	1 0 9 6 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117	2 2 1 7 4 6 3	2 1 6 7 4 5 5



UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 9 3 7 6	5 0 9 9 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 9 3 7 6	5 0 9 9 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 9 6 9 2 1	6 7 1 2 4 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 8 1 8 9	5 1 0 5 7 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielelovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 6 8 1 8 9	5 1 0 5 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielelovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 2 9 8 6	4 8 1 4 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 8 6 6 8	3 3 2 0 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 9 8 2 4	4 6 5 1 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 7 2 5 4	3 2 7 9 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 8 6 9 1	9 1 1 1 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 7 6 1	2 1 3 7 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 7 9 3 0	6 9 7 3 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		1 0 2 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 6 3 6 6 2	2 0 1 4 1 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 6 3 6 6 2	2 0 1 4 1 1



UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 6 1 4 5 6 7	3 9 8 7 1 6 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 0 7 1 1 6 4	3 9 5 7 6 4 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 7 1 8 8 9	1 8 8 4 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 1 5 1 4	1 0 6 7 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 9 3 4 6 1 8	3 6 4 8 3 0 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 8 4 4 2 6	3 6 1 5 4 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 1 8 1 3 5	9 0 8 6 3 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 8 9 1 2 0	1 0 0 6 7 0 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 9 1 2 1 0	6 4 8 2 5 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 2 8 2 3	7 7 4 4 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 8 2 4 3 5	2 5 3 3 6 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 2 6 5 2	2 7 6 3 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 6 5 5 7	9 7 4 4 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 0 3 8 5 2	1 1 5 7 9 9 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 0 3 8 5 2	1 1 5 7 9 9 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 4 5 3 4 9	5 4 1 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 6 1 2 1 6	5 8 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 4 8 3 9 5	1 1 0 0 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 7 9 9 4 9	3 3 8 8 5 7



UZPODV14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 5 6 8 6 0 3	2 6 8 7 4 7 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 6 7 6 1	2 1 2 3 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 3 8 8	8 7 8 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 3 8 8	8 7 8 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 4 3 7 3	1 2 4 4 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 9 0 3 7	2 6 6 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		1 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		1 0
O.	Kurzové straty (563)	52	4 7 0 4 8	1 4 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 8 9	2 5 0 8



UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 2 7 6	1 8 5 7 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 6 7 6 7 3	3 5 7 4 2 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 9 7 0 1	- 2 1 7 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 9 6 9 3	2 7 0 0 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 0 0 0 8	- 4 8 7 2 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 2 7 9 7 2	3 7 9 1 5 0



Poznámky účtovnej závierky



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo:	Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
Dátum založenia:	01.10.2001
Dátum vzniku:	15.10.2001

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb , organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splnutie

zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

8.6.2017

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	31	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	31	30
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

konsolidovanú výročnú správu

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie
- E.b) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie
- E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
- 1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
dopravné, provízie, poistné, clo
 - 2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:
 - 3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
 - 4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok Áno Nie
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
dopravné, provízie, poistné, clo, ostatné VON
 - 5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou Áno Nie
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
- priame náklady
- nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
- inak:
 - 6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok Áno Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** **Áno** **Nie**
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
 - obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 - pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
 - metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 - inak:
- 8) **Podnik nakupoval zásoby** **Áno** **Nie**
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
 Pri účtovaní zásob postupoval podnik:
 - spôsobom - A účtovania zásob
 - spôsobom B účtovania zásob
 Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
 - cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení :
dopravné, provízie ,poistné ,clo, ostatné VON
 Náklady súvisiace s obstaraním zásob
 - pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
 - obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpušťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal
 - vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 - metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 - iný spôsob:
- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou** **Áno** **Nie**
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
 ■ priame náklady
 ■ časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním
- 10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom** **Áno** **Nie**
 Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :
- 11) **zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,** **Áno** **Nie**
 Podnik oceňoval:
- 12) **pohľadávky, obstarávacou cenou** **Áno** **Nie**
- 13) **krátkodobý finančný majetok obstarávacou cenou** **Áno** **Nie**
- 14) **časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, nominálnou hodnotou** **Áno** **Nie**
- 15) **záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov nominálnou hodnotou** **Áno** **Nie**
- 16) **časové rozlíšenie na strane pasív súvahy nominálnou hodnotou** **Áno** **Nie**
- 17) **deriváty,** **Áno** **Nie**
- 18) **majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,** **Áno** **Nie**
- 19) **prenajatý majetok a majetok obst. na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,** **Áno** **Nie**
- 20) **majetok obstaraný v privatizácii,** **Áno** **Nie**
- 21) **daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov nominálnou hodnotou** **Áno** **Nie**

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	4 roky	25	lineárna
stavby	40,60 rokov	1,67 – 2,5	lineárna
samostatné hnutelné veci a súbory	4,8,12 rokov	8,33 - 25	lineárna

X Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

X Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2017							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		172 275			3 426			175 701
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		172 275			3 426			175 701
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		164 324			3 426			167 750
Prírastky		2 447						2 447
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		166 771			3 426			170 197
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 951						7 951
Stav na konci účtovného obdobia		5 504						5 504



Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		182 146			5 826	5 108		193 080
Prírastky		9 786						9 786
Úbytky		19 657			2 400	5 108		27 165
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		172 275			3 426			175 701
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		182 146			5 644			187 790
Prírastky		1 835			182			2 017
Úbytky		19 657			2 400			22 057
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		164 324			3 426			167 750
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					182	5 108		5 290
Stav na konci účtovného obdobia		7 951						7 951

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2017								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobía	9 723 826	54 969 804	1 048 481			374 043	231 105	216	66 347 475
Prírastky	24 976	821 721	7 303			1 620	845 167		1 700 787
Úbytky	558 798	553 386	172 850			10 569	895 544	216	2 191 363
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobía	9 190 004	55 238 139	882 934			365 094	180 728		65 856 899
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobía		14 085 056	807 125			96 026			14 988 207
Prírastky		1 375 052	66 580			6 220			1 447 852
Úbytky		553 386	172 850			10 568			736 804
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobía		14 906 722	700 855			91 678			15 699 255
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobía									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobía									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobía	9 723 826	40 884 748	241 356			278 017	231 105	216	51 359 268
Stav na konci účtovného obdobía	9 190 004	40 331 417	182 079			273 416	180 728		50 157 644



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 729 237	54 488 622	1 007 154			242 879	229 357		65 697 249
Prírastky		481 182	143 808			149 130	775 867	216	1 550 203
Úbytky	5 411		102 481			17 966	774 119		899 977
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 723 826	54 969 804	1 048 481			374 043	231 105	216	66 347 475
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 983 803	860 216			108 661			13 952 680
Prírastky		1 101 253	49 390			5 331			1 155 974
Úbytky			102 481			17 966			120 447
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		14 085 056	807 125			96 026			14 988 207
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 729 237	41 504 819	146 938			134 218	229 357		51 744 569
Stav na konci účtovného obdobia	9 723 826	40 884 748	241 356			278 017	231 105	216	51 359 268



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
nehnutelnosti	54 785 458	1.1.2017 – 31.12.2017
dlhodobý hnutelný majetok	851 792	1.1.2017 – 31.12.2017
motorové vozidlá	205 314	1.1.2017 – 31.12.2019

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

F.e) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

F.f) Charakteristika Goodwillu

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2017								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazovala.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163

DIC:2021595378

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	612 341	91 709	287 297		416 753
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	612 341	91 709	287 297		416 753

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36 268	497 810	534 078
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	12 459		12 459
Iné pohľadávky	93 275		93 275
Krátkodobé pohľadávky spolu	142 002	497 810	639 812

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie rok 2017	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Pokladnica, ceniny	1 721	2 897
Bežné bankové účty	6 350 400	4 800 116
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 352 121	4 803 013



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie rok 2017			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť rok 2017		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO rok 2017	PO rok 2016
Základné imanie celkom	50 364 400	50 364 400
Počet akcií (a.s.)	15 170	15 170
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	3 320	3 320
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Počet akcií		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	35	25
Hodnota upísaného vlastného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota splateného základného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. pism. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Účtovný zisk	379 150
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	37 915
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	85 000
Prídel do sociálneho fondu	11 704
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13 010
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	231 521
Iné	
Spolu	379 150



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	50 992	18 384			69 376
Rezerva na odchodné	19 392	2 984			22 376
Rezerva na súdne spory	31 600	15 400			47 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	91 112	98 691	91 112		98 691
Na nevyčerpané dovolenky	15 813	15 356	15 813		15 356
na soc. a zdrav. odvody	5 566	5 405	5 566		5 405
na nevyplatené odmeny	3 960	3 960	3 960		3 960
na audit	7 000	7 000	7 000		7 000
na nevyfakturované dodávky	14 773	15 970	14 773		15 970
na vyúčt. služieb	44 000	51 000	44 000		51 000



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	50 812	1 600		1 420	50 992
Odchodné do dôchodku	20 812			1 420	19 392
Rezerva na súdne spory	30 000	1 600			31 600
Krátkodobé rezervy, z toho:	60 755	91 112	60 755		91 112
na nevyčerpané dovolenky	13 611	15 813	13 611		15 813
na soc. a zdrav. odvody	4 791	5 566	4 791		5 566
na nevyplatené odmeny	3 960	3 960	3 960		3 960
na audit	6 900	7 000	6 900		7 000
na nevyfakturované dodávky	19 948	14 773	19 948		14 773
na vyúčt. služieb	11 545	44 000	11 545		44 000

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Dlhodobé záväzky spolu	2 236 342	2 195 419
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 217 463	2 167 455
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 879	27 964
Krátkodobé záväzky spolu	796 921	671 242
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	796 921	671 242
Záväzky po lehote splatnosti		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163

DIC:2021595378

24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	10 559 350	10 321 215
odpočítateľné	-152 006	-122 747
zdaniteľné	10 711 356	10 443 962
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 217 463	2 167 455
Zmena odloženého daňového záväzku	50 008	-48 727
Zaúčtovaná ako náklad	50 008	-48 727
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 964	11 990
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 190	8 003
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	11 704	5 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 894	13 003
Čerpanie sociálneho fondu	19 979	14 029
Konečný zostatok sociálneho fondu	10 879	10 964



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	€			0	0	1 023

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie rok 2017	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie rok 2017	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázany v súvahe		
Závazok vykázany v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	163 662	201 411
Nájomné	163 662	201 411
Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby-nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie rok 2017 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016 c	Bežné účtovné obdobie rok 2017 d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016 e	Bežné účtovné obdobie rok 2017 f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016 g
Slovenská republika			4 071 164	3 957 649		
Spolu			4 071 164	3 957 649		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob rok 2017	
		Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	X	x		
Reprezentačné	x	X	x		
Dary	x	X	x		
Iné	x	X	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	X	x		

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	71 514	10 674
úroky z omeškania	6 030	
zmluvné pokuty	52 343	2 190
náhrada škôd	3 342	2 712
ostatné	9 799	5 772
Finančné výnosy, z toho:	36 761	21 233
Kurzové zisky, z toho:	34 373	12 446
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	34 373	12 446
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosové úroky na bankových účtoch	2 388	8 787
Mimoriadne výnosy, z toho:		

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 071 164	3 957 649
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 071 164	3 957 649



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Náklady za poskytnuté služby:	1 118 135	908 631
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 118 135</i>	<i>908 631</i>
opravy a udržiavanie	596 414	408 653
servis VTZ	84 514	60 454
poradenstvo – právne, odborné	72 361	73 062
strážna služba	102 354	100 884
Nájomné	27 885	20 445
upratovacie služby	71 999	58 337
služby VT	27 527	29 069
Reprezentačné	10 688	9 688
stočné +zrážková voda	26 621	27 244
odvoz odpadu	3 178	3 086
Parkovanie	100	46
Telekomunikácie	9 246	14 277
záhradnicke služby	21 173	23 577
Ostatné	64 075	79 809
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	348 395	110 001
neodpočítaná DPH (koef.)	92 675	81 820
poistenie majetku	21 853	23 021
tvorba rezervy na súdne spory	15 400	1 600
Zrušenie vecného bremena	212 374	
Ostatné	6 093	3 560
Finančné náklady, z toho:	49 037	2 663
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>47 048</i>	<i>145</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	47 041	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 989	2 508
Bankové poplatky	1 989	2 508



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	9 900	9 900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 900	9 900
iné uistovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov**34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		-100 735
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2017			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	667 673	x	x	357 427	x	x
teoretická daň	x	140 211	21	x	78 634	22
Daňovo neuznané náklady	445 065			104 038		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-687 957			-348 201		
Spolu	424 781	89 204		113 264	24 918	
Splatná daň z príjmov		89 693			27 004	
Odložená daň z príjmov		50 008			-48 727	
Celková daň z príjmov		139 701			-21 723	

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohrádkach a pohrádkach a záväzkoch z lízingu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	29 200	29 200
Výpožička zbierkových predmetov	3 400	3 400

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk
b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám
c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

1. Podmienené záväzky**Informácie k časti L. Písm. a) prílohy č.3 o podmienených záväzkoch**

Žaloba podaná spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. o určenie platnosti právnych úkonov –sumu nákladov, resp. straty nie je možné spoľahlivo odhadnúť.

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
zo súdnych rozhodnutí		

30



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163

DIC:2021595378

V rámci svojej riadnej činnosti je spoločnosť účastníkom rôznych súdnych sporov a žalôb. Každé sporové konanie podlieha osobitnému režimu sledovania a pravidelnému prehodnocovaniu v rámci štandardných postupov spoločnosti. Je zásadou spoločnosti nezverejňovať detailné podrobnosti o prebiehajúcich súdnych sporoch a dôsledne sa brániť voči neoprávnene vzneseným nárokom. Ak je pravdepodobné, že spoločnosť bude musieť nárok vyrovnat' a odhad výšky nároku možno spoľahlivo určiť, vytvorí spoločnosť rezervu. Celková výška rezervy na súdne spory je vo výške 47 000,- €.

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- a) výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie
- b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých,
- c) pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,
- d) podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L písm. b), a to
 1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
 - b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne.
- Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazuje.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,

- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
 - f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
 - g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
 - h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
 - i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
 - j) získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.
- Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie rok 2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	885 141			37 915	923 056
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	782 636			85 000	867 636
Nerozdelený zisk minulých rokov	77 924			13 010	90 934
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	379 150	527 972	243 225	-135 925	527 972
Spolu	53 120 480	527 972	243 225	0	53 405 227



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	860 884			24 257	885 141
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	782 636				782 636
Nerozdelený zisk minulých rokov	90 000		12 076		77 924
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	242 570	379 150	218 313	-24 257	379 150
Spolu	52 971 719	379 150	230 389	0	53 120 480

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vypĺňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.

5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
kons. – konsolidovaný
MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p. a. – per annum
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Výhľad na rok 2018

Obstaranie, predaj, zámena nehnuteľností

SSDZ, a.s. v roku 2017 začala naplňovať jeden z hlavných strategických cieľov spoločnosti, ktorým je postupná reštrukturalizácia majetku. Tento cieľ spoločnosti bol vytýčený po komplexnom zhodnotení majetku vo vlastníctve spoločnosti po kvalitatívnej aj kvantitatívnej stránke. Tento zámer spočíva v odpredaji neatraktívneho, dlhodobonevýnosného majetku, nákupu nových konkurencieschopných nehnuteľností či v ich zámene a tiež v zhodnotení nehnuteľností zmenou účelu využívania. SSDZ, a.s. plánuje aj v roku 2018 pokračovať v obnovovaní a zhodnocovaní nehnuteľností s cieľom zaistiť skladbu portfólia, ktorá bude spoločnosti prinášať dlhodobý zisk a zabezpečiť bezproblémový výkon hlavnej činnosti spoločnosti, ktorá spočíva v prenájme nehnuteľností a poskytovaní služieb spojených so správou bytových a nebytových priestorov primárne pre zamestnancov cudzích zastupiteľských úradov, medzinárodných organizácií a zahraničných firiem pôsobiacich na Slovensku.

Zveľadenie bytového fondu

V súlade s plánovaným zvyšovaním atraktívnosti a konkurencieschopnosti nehnuteľností v portfóliu spoločnosti plánuje SSDZ, a.s. v roku 2018 taktiež zveľadenie svojich bytových priestorov. V súčasnom neúprosnom

konkurenčnom zápole pri prenájme bytov je nutné pravidelne zveľadovať štandard bytového fondu. Plánované rekonštrukcie budú spočívať v zmene dispozičného riešenia a prerozdelení pri veľkoplošných a mezonetových bytoch, alebo v úpravách konkrétnych malometrážnych bytov. Rekonštrukcie svojím charakterom zodpovedajú súčasným trendom čo sa týka dispozície bytov a energetickej hospodárnosti, a to aj s ohľadom na požiadavky klientov.

Revitalizácia vstupov do objektu Čmelovec 2-10

Objekt Čmelovec 2-10 je jedným z kľúčových bytových domov portfólia našej spoločnosti. Z dlhodobého hľadiska hlavne vysoká kvalita poskytovaných služieb a výborná lokalita objektu pomáha uspieť v konkurenčnom boji pri získavaní klientov.

Z dôvodu ich udržania a zvýšenia príjmov z prenájmov bytov musíme poskytnúť atraktívne prostredie nielen v bytoch, ale v rámci celého komplexu. Na základe vypracovaného projektu revitalizácie fasády je možné objekt zmodernizovať podľa aktuálnych trendov a odstrániť mnohé technické nedostatky fasády objektu. V prvej etape pôjde o revitalizáciu vstupov. Následne v ďalších rokoch je plánovaná revitalizácia celej fasády. Úprava exteriéru objektu je nevyhnutným krokom k udržaniu konkurencieschopnosti objektu.

Úpravy 3.NP Administratívneho centra Diplomat, Palisády 29, na základe požiadaviek Európskej komisie a Európskej investičnej banky

Od roku 2004 má kancelárske priestory na 1.NP, 4.NP a 5.NP v prenájme Zastúpenie Európskej komisie na Slovensku a Informačná kancelária Európskeho parlamentu na Slovensku, ktoré sa dostali do povedomia pod pojmom EURÓPSKY DOM. V roku 2018 pribudne k týmto inštitúciám aj Európska investičná banka na Slovensku. Napriek tomu, že je technické vybavenie priestorov na 3.NP pravidelne udržiavané, je potrebná modernizácia technickej infraštruktúry vrátane úprav zameraných na zníženie energetickej náročnosti priestorov.

Vytvorenie parkovacích miest v areáli objektu Podjavorinskej 4

Polyfunkčný objekt, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, sa nachádza v pamiatkovej zóne, v širšom centre Starého mesta, kde dlhodobo pretrvávajú problémy s nedostatkom parkovacích miest. Aby SSDZ, a.s. uspokojila potreby svojich klientov a zabezpečila zvýšenie atraktívnosti a konkurencieschopnosti prenajímaných kancelárskych priestorov, plánuje v roku 2018 vytvoriť v areáli objektu parkovacie miesta s vjazdom cez garáž objektu Zochova 10-14.





Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Adresa: Palisády 31, 811 06 Bratislava

Kancelária generálneho riaditeľa: +421 2 5920 5738/12

E-mail: office@ssdz.sk

Web: www.ssdz.sk

Fax: +421 2 5920 5752

Podateľňa: +421 2 5920 5738