

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

2018

Výročná
správa





Profil spoločnosti	2
Identifikačné údaje	2
Predmet podnikania	3
Úvodné slovo generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti v roku 2018	4
História a filozofia spoločnosti	6
Orgány spoločnosti	7
Organizačná štruktúra spoločnosti	8
Hospodárske výsledky spoločnosti	10
Analýza finančných a nefinančných ukazovateľov	15
Sociálna politika	16
Správa nezávislého audítora	17
Účtovná závierka	25
Poznámky účtovnej závierky	38
Predpokladaný budúci vývoj činnosti SSDZ, a.s. na rok 2019	73



Profil spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. je akciovou spoločnosťou so 100%-nou majetkovou účasťou štátu. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb diplomatickým misiám pôsobiacim na Slovensku, obchodným zastupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrámi, medzinárodným organizáciám, predstaviteľom vlády, ústredných orgánov štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky, ako aj domácim a zahraničným fyzickým a právnickým osobám.

Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Štatutárnym zástupcom

akcionára je minister zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 50 364 400 EUR je tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 3 320 EUR. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

Identifikačné údaje

Obchodné meno	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo	Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO	35 822 163
Právna forma	akciová spoločnosť
Deň založenia	1. 10. 2001
Výška základného imania	50 364 400 EUR
Zápis v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2834/B	
Telefón	+421 2 5920 5738
Fax	+421 2 5441 5502
Internet	www.ssdz.sk
E-mail	office@ssdz.sk

Predmet podnikania

- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- konferenčný servis
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- murárstvo
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane
- poskytovanie služieb na úseku zabezpečovania priestorov na štátnu reprezentáciu a primerane vybavených bytov pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky

Úvodné slovo generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti v roku 2018

Som veľmi rád, že aj po siedmykrát môžem fungovanie a hospodárenie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. za uplynulý rok hodnotiť pozitívne. Vysoká úroveň poskytovaných služieb a postupná reštrukturalizácia majetku spolu s rekordne vysokou obsadenosťou našich nehnuteľností nám opätovne vytvorili priestor na dosiahnutie výborných hospodárskych výsledkov a odvod dividend v predpísanej výške.

Konkurencia na trhu kancelárskych a bytových priestorov v Bratislave stále rastie a v súvislosti s nárastom počtu nových kancelárskych a bytových priestorov sa spomalenie konkurenčného tlaku ani očakávať nedá. Rastie najmä objem priestorov v štandarde A a trend „zelených“ alebo trvalo udržateľných budov. To je samozrejme spojené so zvyšujúcimi sa nárokmi klientov, čo sa však priamoúmerne na raste nájomov neprejavuje. Je preto nesmierne dôležité, aby sme sa uvedenému trendu prispôbili. Náš dôraz na poskytovanie prvotriednych kvalitných služieb spolu s priebežným plnením cieľa postupnej reštrukturalizácie majetku je správny spôsob, ako sa vysporiadať s pre nás nie jednoduchou situáciou.

Záver roku 2018 bol pre nás pomerne dynamický, nakoľko nás významný dlhodobý nájomca napriek predchádzajúcemu ubezpečeniu informoval, že nemá záujem o pokračovanie nájmu na budovu v centre mesta. Z následnej analýzy vyplynulo, že budova je v danom technickom a dispozičnom stave neprenajateľná, a jej úprava je finančne a časovo veľmi náročná. Vďaka mimoriadnemu úsiliu, ktoré bolo zo strany celého kolektívu SSDZ, a.s. vynaložené, sa v krátkom čase podarilo situáciu vyriešiť a predísť tak negatívnym dopadom na hospodárenie spoločnosti zámenou nehnuteľností, pričom SSDZ, a.s. získalo do svojho portfólia moderný veľkometrážny byt v objekte AC Diplomat na Palisádach v Bratislave. Byt je zároveň prenajatý diplomatickej misii, čo plne korešponduje so zámerom a predmetom podnikania SSDZ, a.s. Finančné prostriedky získané z danej transakcie budú využité na ďalšie zhodnotenie majetku spoločnosti.

V rámci zhodnocovania a reštrukturalizovania majetku spoločnosti sme úspešne zavýšili proces kúpy parkovacích miest v modernom multifunkčnom objekte Zochova. Okrem samotného parkovania sme zabezpečili najmä prechod k pozemku pri našom objekte na Podjavorinskej a vybudovali nový priestor pre parkovanie áut. Uvedený projekt výrazne zvýšil komfort klientov a zhodnotil celú nehnuteľnosť.

Aj napriek skutočnosti, že sa nám v priebehu roka nepodarilo zrealizovať nákup novej nehnuteľnosti a doplniť tak naše portfólio nehnuteľností, je nákup novej nehnuteľnosti naďalej našim prioritným cieľom.



Ďalšou veľkou témou, ktorou sme sa zaoberali v roku 2018 bol zámer vlády Slovenskej republiky zabezpečiť poskytnutie nehnuteľností s priestormi na štátnu reprezentáciu a na bývanie pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky prostredníctvom nehnuteľností spoločnosti SSDZ, a.s. V tejto súvislosti sa druhá polovica roku 2018 niesla v znamení rokovaní so zástupcami Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky, Úradu vlády Slovenskej republiky a Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky. Z dôvodu záujmu všetkých zúčastnených strán o trvalé vyriešenie tejto otázky sa v závere roka 2018 začala zvažovať možnosť odkúpenia vybraných nehnuteľností od SSDZ, a.s. priamo do vlastníctva štátu. Pevne verím, že v priebehu roku 2019 sa podarí zámer zrealizovať a zabezpečiť tak slušné a zodpovedajúce bývanie s priestormi pre reprezentáciu pre najvyšších ústavných činiteľov.

V rámci bežnej obchodnej činnosti by som okrem už spomenutej rekordne vysokej obsadenosti rád vyzdvihol, že sa nám podarilo uzatvoriť nájomnú zmluvu s Európskou investičnou bankou a rozšíriť tak portfólio našich klientov o ďalšiu významnú európsku inštitúciu. Ako veľké pozitívum tiež vnímam, že po ukončení prevádzky vínokúpeľní a kaviarne v AC Diplomat sa nám podarilo rýchlo nájsť spoločnosť, ktorá obdobnú službu gastro prevádzky zabezpečuje, a vyhovieť tak požiadavkám a predstavám našich klientov sídliačich v objekte AC Diplomat. Ďalšou výzvou, ktorú sa nám úspešne podarilo splniť, bolo tiež obsadenie dlhodobovo voľných a ťažko prenajatelných administratívnych priestorov v budove na Hummelovej ulici.

V roku 2017 bola uzatvorená Dohoda o urovnaní so spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. vo veci investičného projektu na Jančovej ul. z roku 2004. V tejto súvislosti došlo v roku 2018 k zastaveniu súdnych konaní vo veci predmetných sporov a k predaju odčlenených pozemkov, ktoré bezprostredne súviseli s prečnievajúcimi časťami bytového domu, čím sa zároveň zvýšil ekonomický prínos urovnania v prospech SSDZ, a.s. V roku 2018 zároveň došlo k urovnaniu dvoch súdnych sporov s bývalou zamestnankyňou SSDZ, a.s., čím sa podarilo eliminovať hrozbu veľkej škody. V priebehu roka sme tiež zrealizovali viacero rôznorodých investičných akcií, ktoré boli zamerané nielen na eliminovanie závad a porúch, ale aj na zvýšenie štandardu a konkurencieschopnosti našich nehnuteľností.

Na záver by som rád uviedol, že jedinečnosť, individuálny a profesionálny prístup sú princípy, ktoré už dlhodobo predstavujú základnú filozofiu našej práce. Tímová práca a spoločný cieľ všetkých zamestnancov SSDZ, a.s. predstavuje silnú konkurenčnú výhodu našej spoločnosti. Aj v budúcom období budeme klásť dôraz na vysokú úroveň poskytovaných služieb a ďalej budeme pokračovať v zhodnocovaní majetku spoločnosti aj v zmysle postupnej reštrukturalizácie majetku tak, aby bol konkurencieschopný a pre klientov atraktívny.

Marek Černý
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva



História a filozofia spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1. 10. 2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorou vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100%-nou majetkovou účasťou štátu.

Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila vláda SR uznesením č. 746 dňa 15. augusta 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15. 10. 2001, odd. Sa vložka č. 2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme vlastných bytových a nebytových priestorov a objektov. Ide o moderné a historické budovy v atraktívnych lokalitách Bratislavy, ktoré dosahujú vysoký európsky štandard.

Medzi poskytované služby, ktorých opodstatnenosť a dôležitosť za posledné

roky pre spoločnosť významne vzrástla, patrí správcovská činnosť. Tá so sebou prináša množstvo technických, ekonomických, prevádzkových a právnych činností. Na ich zabezpečenie je potrebná skúsenosť, ktorú SSDZ, a.s. nadobudla dlhoročnou správou vlastných objektov.

SSDZ, a.s. zároveň poskytuje široký komplex služieb spojených s bývaním. Ide najmä o upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochranu objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu. Komplexnosť poskytovaných služieb SSDZ, a.s. dopĺňa realitná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti realít, investičná a stavebná činnosť. Ďalšiu aktivitu spoločnosti predstavuje výroba a dodávka elektriny v súvislosti s prevádzkovaním fotovoltaickej elektrárne.

V každej oblasti svojej činnosti spoločnosť kladie dôraz na kvalitu služieb, ktorá spočíva v diskrétnom, individuálnom a adresnom prístupe ku každému klientovi.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR. Štatutárnym zástupcom jediného akcionára je od 04. 04. 2012, resp. od 23. 03. 2016 minister zahraničných vecí a európskych záležitostí pán Miroslav Lajčák.

Predstavenstvo spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

Zloženie predstavenstva v roku 2018:

Ing. Marek Černý (predseda)	od 19.04.2016
Ing. Norbert Part	od 19.04.2016
Ing. Boris Šturc, CSc.	od 19.04.2016

Dozorná rada

Je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Zloženie dozornej rady v roku 2018:

Ing. Pavol Sýkorčin (predseda)	od 16.08.2017
Ing. Silvia Toldyová	od 16.08.2017 do 20.12.2018
Ing. František Zemanovič, CSc.	od 18.09.2018
Ing. František Zemanovič, CSc.	od 18.09.2014 do 17.09.2018

Odmeny členov štatutárných a iných orgánov v spoločnosti

Odmeny za rok 2018 boli vyplatené členom predstavenstva vo výške 68 062,08 EUR a členom dozornej rady vo výške 0 EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že členovia Dozornej rady SSDZ, a.s. sú štátnymi zamestnancami, nemajú nárok na výplatu odmien za výkon funkcie.

Štruktúra odmien predsedu/člena predstavenstva je stanovená v súlade so Zásadami výberu, riadenia a odmeňovania zástupcov štátu v orgánoch SSDZ, a.s., schválenými valným zhromaždením spoločnosti v nadväznosti na Uznesenie vlády SR č.159/2011 zo dňa 2.marca 2011 v znení Uznesenia vlády SR č. 190 z 19. apríla 2017.

Podľa návrhu na rozdelenie zisku na rok 2018 boli stanovené odmeny zo zisku určeného na rozdelenie za rok 2018 (tantiémy) v sume 19 900 EUR.

Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku, ktorú spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

V sledovanom období neboli spoločnosťou uzatvorené žiadne zmluvy o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

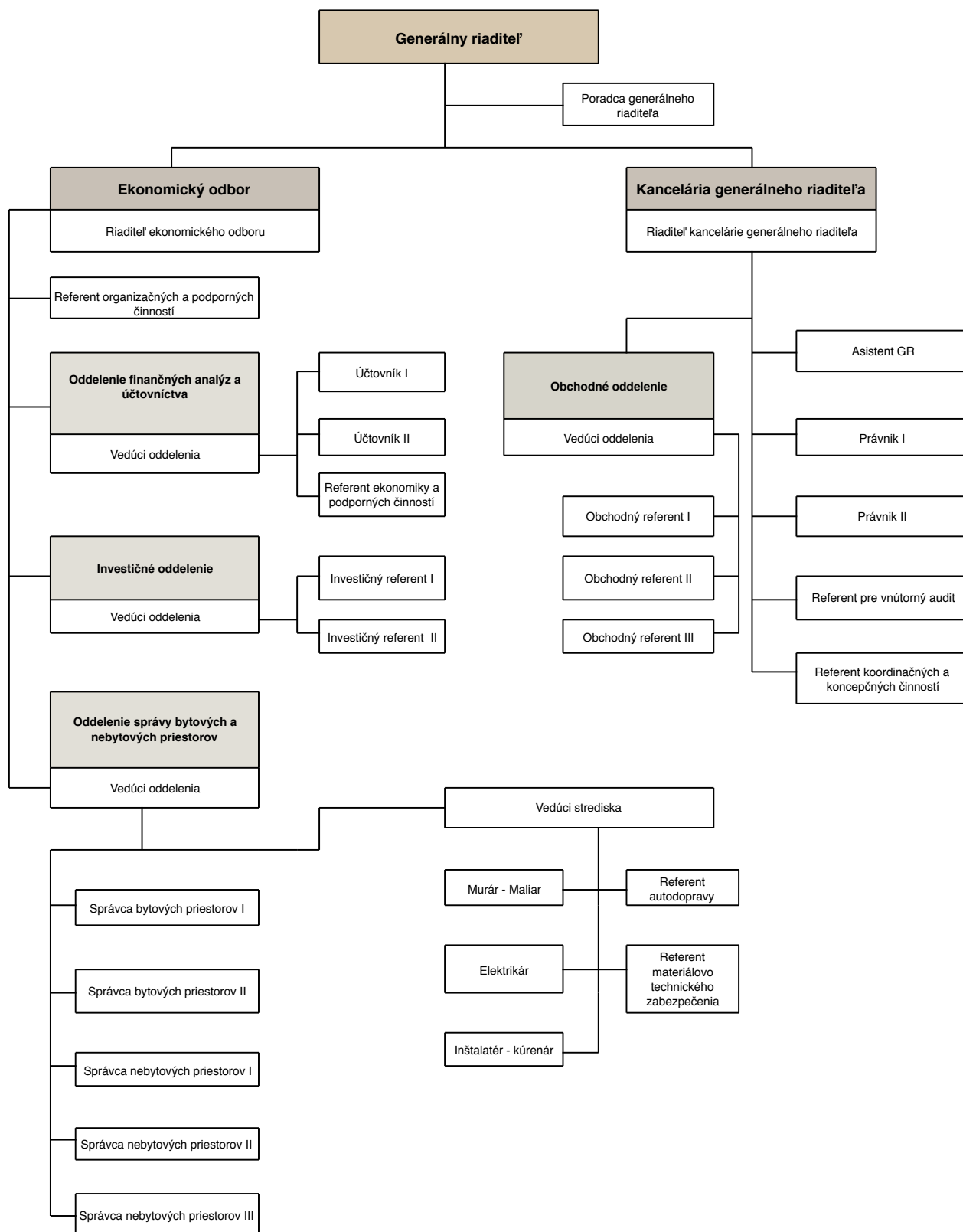
Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s. je upravená organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra k 31. 12. 2018 pozostáva z dvojodborového riadenia, ktoré predstavuje ekonomický odbor a kancelária generálneho riaditeľa. Ekonomický odbor je odborom, ktorý zodpovedá za finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti a riadenie ľudských zdrojov. Súčasne predstavuje výkonný odbor, ktorý zabezpečuje všetky investičné činnosti, komplexný výkon správy nehnuteľností a technických činností. Riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa zodpovedá za obchodnú politiku spoločnosti, zabezpečuje príjmy orga-

nizácie a koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež verejné obstarávanie, právne služby, vnútorný audit, správu registratúry a správu IT systémov a webové stránky. V priamej riadiacej kompetencii generálneho riaditeľa je poradca generálneho riaditeľa, ktorý má postavenie riaditeľa odboru. Poradca generálneho riaditeľa spolupracuje pri tvorbe stratégie spoločnosti, ekonomických analýz pre rozhodovacie procesy spoločnosti, ako aj projektov v oblasti ekonomiky, organizácie a riadenia.

Organizačná štruktúra k 31. 12. 2018



Hospodárske výsledky spoločnosti

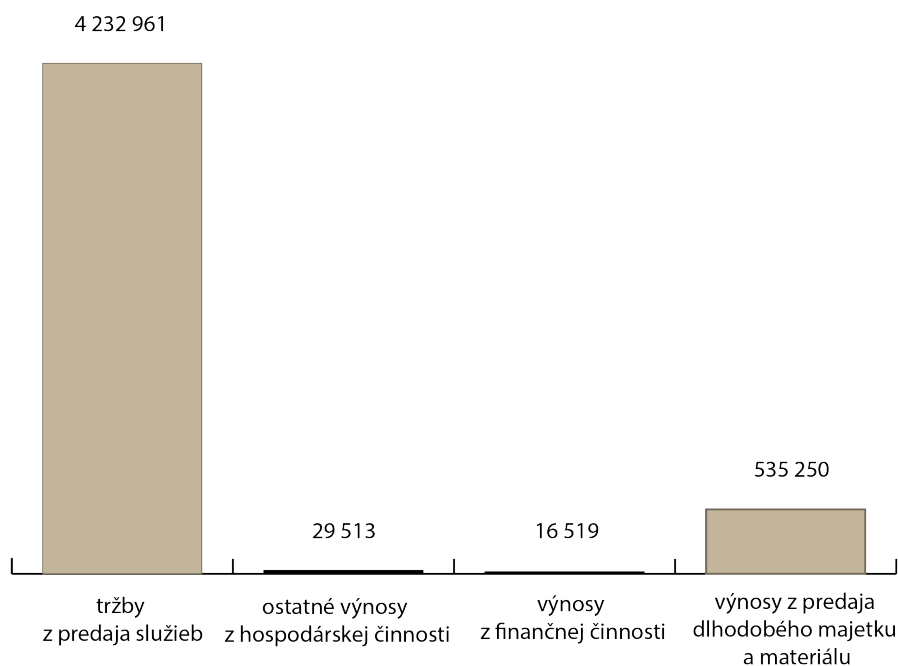
V roku 2018 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 735 700 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o nárast v objeme 68 027 EUR.

Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktorých výška dosiahla objem 4 814 243 EUR možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa viac ako 87,93%-nou mierou podieľali tržby z predaja služieb

v sume 4 232 961 EUR. Podiel výnosov z predaja dlhodobého majetku a materiálu v sume 535 250 EUR na celkových výnosoch bol 11,12%, podiel ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v sume 29 513 EUR a výnosov z finančnej činnosti v sume 16 519 EUR bol 0,95 % na celkových výnosoch.

Štruktúra celkových výnosov za rok 2018 je zobrazená v nasledujúcom grafe:

Štruktúra výnosov v roku 2018



Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2018 výšku 4 078 543 EUR, čím v porovnaní s rokom 2017 klesli o celkovo 905 112 EUR. Najvýraznejší vplyv na znížené náklady mala zostatková hodnota predaného dlhodobého ma-

jetku, ktorá v porovnaní s rokom 2017 bola nižšia o 851 110 EUR. Ďalšie výrazné zníženie bolo v nákladoch na finančnú činnosť a ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, ktoré boli nižšie spolu vo výške 222 206 EUR. Zvýšené náklady

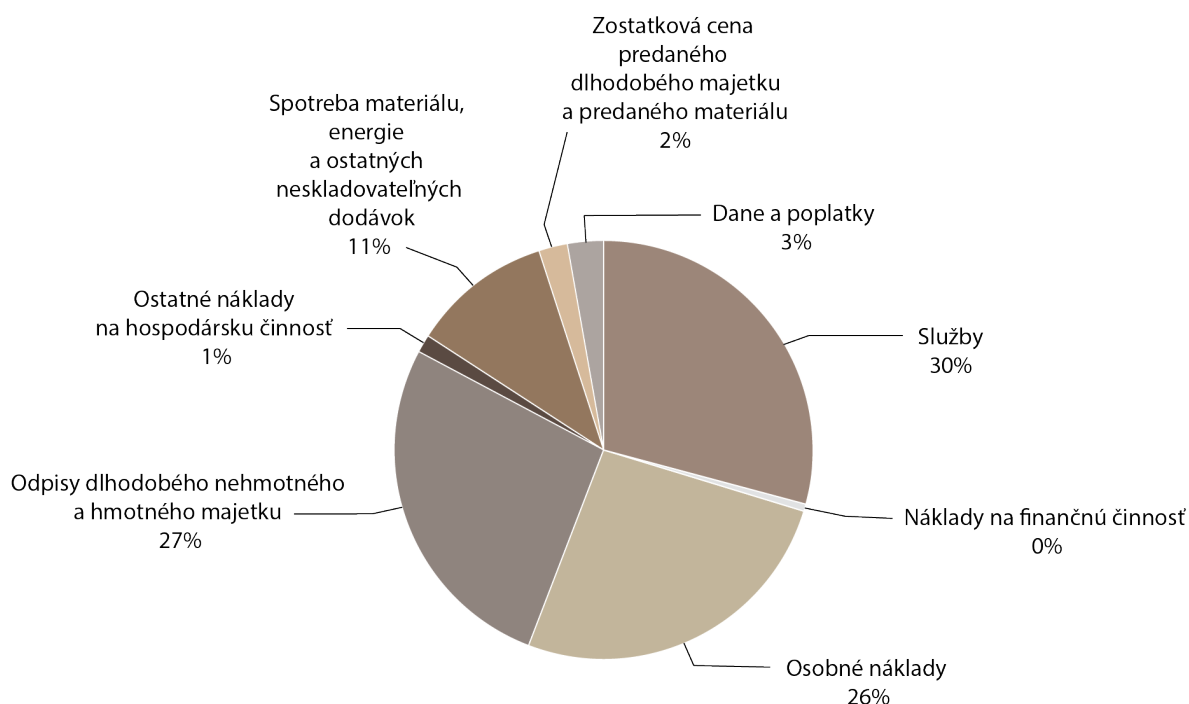
boli iba v spotrebe materiálu a službách a to v celkovej výške 136 155 EUR.

Vďaka úspešnému naplneniu plánovaných tržieb z predaja služieb a prísne dodržiavaniu čerpania limitov nákladov v roku 2018 bolo dosiahnuté splnenie

hospodárskeho výsledku pred zdanením a ostatných hlavných ukazovateľov podnikateľského plánu na rok 2018 aj bez odpredaja majetku.

Štruktúra celkových nákladov za rok 2018 je zobrazená v nasledujúcom grafe:

Štruktúra nákladov v roku 2018



Náklady	Suma
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	440 476
Služby	1 198 240
Osobné náklady	1 068 558
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 102 964
Dane a poplatky	105 643
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (bez opravných položiek)	54 413
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku a predaného materiálu	94 239
Náklady na finančnú činnosť	14 010
Náklady celkom	4 078 543

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR



Rekapitulácia výsledku z hospodárskej činnosti za rok 2018 v porovnaní s rokom 2017

Spoločnosť vykázala za rok	2018	2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+ 733 191	+ 679 949
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	+2 509	- 12 276
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Celkový hospodársky výsledok pred zdanením	+ 735 700	+ 667 673
Daň z príjmov za bežnú činnosť	+ 166 254	+ 139 701
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+ 569 446	+ 527 972

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti

Majetok spoločnosti

Majetok spoločnosti k 31.12.2018 bol v hodnote 57 037 516 EUR a oproti predchádzajúcemu obdobiu 2017 vzrástol o 267 297 EUR.

Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti k 31. 12. 2018 dosiahol úroveň 49 552 631 EUR. V porovnaní so stavom v roku 2017 došlo k jeho zníženiu o 610 517 EUR. Zníženie neobežného majetku bolo predovšetkým z dôvodu odpredaja nehnuteľností.

Obežný majetok

Obežný majetok spoločnosti k 31. 12. 2018 dosiahol úroveň 7 470 828 EUR. Z obežného majetku bol oproti roku 2017 nárast na finančných účtoch o 943 355 EUR. K zníženiu obežného majetku prišlo na strane zásob o sumu 2 889 EUR, ako aj na strane krátkodobých pohľadávok o sumu 63 378 EUR.

Závazky spoločnosti

Závazky spoločnosti dosiahli

k 31. 12. 2018 objem 3 171 268 EUR. Spoločnosť zaznamenala v porovnaní s minulým rokom pokles hodnoty svojich záväzkov o 30 062 EUR.

Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 53 709 498 EUR. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 94,17%.

Rozdelenie zisku za rok 2018

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 569 445,91 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

Prídelenie do rezervného fondu	56 944,60
Odvod dividend	216 528
Prídelenie do IRF	131 000
Prídelenie do sociálneho fondu	45 073,31
Tantiémy	19 900
Nerozdelený zisk	100 000
SPOLU	569 445,91

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

V nadväznosti na uznesenie Vlády SR č. 856/2006 zo dňa 11.10.2006 bod C.14, ktorým vláda uložila ministrom zahraničných vecí vykonať audit súčasného stavu hospodárenia celej rozpočtovej kapitoly Ministerstva zahraničných vecí SR, vrátane akciovej spoločnosti SSDZ, a.s. a zabezpečenia schopnosti spoločnosti SSDZ, a.s. tvoriť zisk a odvádzať dividendy sa v dlhodobom horizonte ako objektívny proces prijalo opatrenie vykonať finančnú analýzu nezávislou renomovanou spoločnosťou.

Riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

V roku 2016 spracovala spoločnosť Jones Lang LaSalle finančnú analýzu, ktorá posúdila výkonnosť a potenciál ziskovosti pre roky 2017 – 2019 a predikovala dividendovú politiku SSDZ, a.s.. Pri aktuálnom stave, kedy je trh v rastovej fáze, je dôležité pripraviť spoločnosť SSDZ, a.s. na silnejší konkurenčný boj na realitnom trhu v budúcnosti. Súčasný pozitívny trend v plnení výnosov, však pri výpadku čo i len jedinej nehnuteľnosti, môže výrazne negatívne vplývať na celkovú finančnú výkonnosť spoločnosti.

Aby spoločnosť mohla i naďalej naplňať očakávania akcionára je z dlhodobého hľadiska nevyhnutné, aby sa jej portfólio nehnuteľností nie len obnovovalo, ale i rozširovalo. Nové nehnuteľnosti pomôžu nadobudnúť dodatočný príjem, čo je najlepší spôsob ako naplniť udržateľný rast dividend. SSDZ, a.s. z uvedených dôvodov plánuje v budúcich rokoch nákup nových nehnuteľností, nadstavby objektov,

zhodnocovanie nehnuteľností zmenou ich účelu využívania, zámenou objektov, resp. ich predajom.

V súvislosti so zámerom postupnej reštrukturalizácie nehnuteľného majetku, a v nadväznosti na úspešne zrealizovanú zmenu nehnuteľností na Jančovej ulici ul.8 došlo v roku 2018 k odpredaju pozemkov súvisiacich s touto nehnuteľnosťou. Zároveň SSDZ, a.s. aktívne a intenzívne vykonávala činnosti smerujúce ku kúpe nehnuteľnosti, ktorá by mohla vhodne doplniť portfólio nehnuteľností SSDZ, a.s. už v nadchádzajúcom roku.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť SSDZ, a.s. neviduje žiadne udalosti osobitného významu po dátume skončenia účtovného obdobia.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť SSDZ, a.s. nemá náklady a vývoj za účtovné obdobie.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť SSDZ, a.s. v priebehu účtovného obdobia nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely.



Organizačná zložka v zahraničí

SSDZ, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Údaje podľa osobitných predpisov

Spoločnosť SSDZ, a.s. nemá povinnosť údajov podľa osobitných predpisov.



Analýza finančných a nefinančných ukazovateľov

Ukazovateľ	Miera	2015	2016	2017	2018
Výnosy	EUR	4 154 968	4 008 396	5 651 328	4 814 243
z toho tržby za služby	EUR	4 105 752	3 957 649	4 071 164	4 232 961
Náklady	EUR	3 832 584	3 650 969	4 983 655	4 078 543
z toho odpisy dlhodobého majetku	EUR	1 144 989	1 157 991	1 103 852	1 102 964
Pridaná hodnota	EUR	2 635 817	2 687 478	2 568 603	2 594 245
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	EUR	283 050	338 857	679 949	733 191
Výsledok hospodárenia pred zdanením	EUR	322 384	357 427	667 673	735 700
Výsledok hospodárenia po zdanení	EUR	242 570	379 150	527 972	569 446
Majetok celkom	EUR	56 188 716	56 331 679	56 770 219	57 037 516
z toho neobežný	EUR	51 749 859	51 367 219	50 163 148	49 552 631
obežný	EUR	4 429 015	4 952 375	6 593 740	7 470 828
Vlastné imanie	EUR	52 971 719	53 120 480	53 405 227	53 709 498
Základné imanie	EUR	50 364 400	50 364 400	50 364 400	50 364 400
Záväzky	EUR	2 995 199	3 009 788	3 201 330	3 171 268
Bežná likvidita	1,0 – 1,5	7,13	7,35	8,25	11,28
Priemerná doba inkasa pohľadávok	deň	17	12	14	12
Priemerná doba splácania krátkodobých záväzkov	deň	44	61	71	57
Celková zadlženosť	< 0,7	0,05	0,05	0,06	0,06
Rentabilita vlastného kapitálu	%	0,46	0,71	0,99	1,06
Rentabilita tržieb	%	5,91	9,58	12,97	13,45

Sociálna politika spoločnosti

K 31. 12. 2018 mala spoločnosť vytvorených 33 systemizovaných pracovných pozícií. Stabilizoval sa počet a štruktúra zamestnancov. Účinnosť rozmiestnenia ľudských zdrojov je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená efektívnosť a výkonnosť spoločnosti.

V oblasti sociálnej politiky, rovnako ako v minulých rokoch, aj v roku 2018 získali zamestnanci spoločnosti rôzne výhody formou peňažných a nepeňažných príjmov - príspevky na regeneráciu a stravovanie, príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie. Spoločnosť kladie dôraz aj na ďalšie vzdelávanie všetkých zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja a celkovou stratégiou.

Zároveň bola v roku 2018 vyrokovaná nová Kolektívna zmluva na roky 2019-2020, ktorá aj na ďalšie obdobie zabezpečuje zamestnancom spoločnosti viaceré peňažné aj nepeňažné benefity.

V roku 2018 došlo v zmysle Kolektívnej zmluvy k úprave základných miezd pracovníkov spoločnosti zvýšením o 2,5 %.

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roku 2018:

	31. 12. 2018
Stav k 1. januáru	10 879
Tvorba na ťarchu nákladov	7 941
Tvorba z rozdelenia zisku 2017	32 194
Čerpanie SF	-20 156
Stav k 31. decembru	30 858

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa v roku 2018 čerpal predovšetkým na zabezpečenie stravovania zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily a na príspevok zamestnancom na účasť na jazykových kurzoch, kultúrnych a športových podujatiach.



AUDIT PARTNER, S.R.O.

**Správa nezávislého audítora
k 31. decembru 2018**

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT PARTNER, S.R.O.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.



AUDIT PARTNER, S.R.O.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

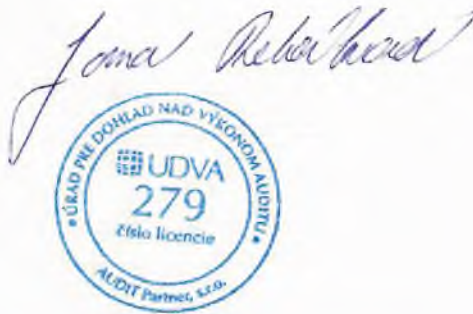
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave dňa, 29.3.2019

Štatutárny audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810

AUDIT Partner, s.r.o.
Cikkerova 1, 841 05 Bratislava
Licencia SKAu č.279





DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.(ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29.3.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



AUDIT PARTNER, S.R.O.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave dňa, 5.5.2019

AUDIT Partner, s.r.o.
Cikkerova 1, 841 05 Bratislava
Licencia SKAu č.279



Štatutárny audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810





UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021595378	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 01 2018
IČO 35822163	mirnoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2018
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2017 do 12 2017

Priložené súčasťou účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Správa služieb diplomatickému zboru,
a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PALISÁDY

Číslo

31

PSČ

Obec

81106 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2834/B

Telefónne číslo

02/59205735

Faxové číslo

02/59205754

E-mailová adresa

palkovicova@ssdz.sk

Zostavená dňa:

31.01.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 4 4 1 2 5 7 3	5 7 0 3 7 5 1 6	
			1 7 3 7 5 0 5 7		5 6 7 7 0 2 1 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 6 5 0 4 6 8 9	4 9 5 5 2 6 3 1	
			1 6 9 5 2 0 5 8		5 0 1 6 3 1 4 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 7 7 2 8 0	4 7 4 0	
			1 7 2 5 4 0		5 5 0 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 7 4 4 6 4	4 7 4 0	
			1 6 9 7 2 4		5 5 0 4
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 8 1 6		
			2 8 1 6		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 6 3 2 7 4 0 9	4 9 5 4 7 8 9 1	
			1 6 7 7 9 5 1 8		5 0 1 5 7 6 4 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 1 1 5 4 3 6	9 1 1 5 4 3 6	
					9 1 9 0 0 0 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 5 6 7 1 4 5 0	3 9 7 3 1 1 2 0	
			1 5 9 4 0 3 3 0		4 0 3 3 1 4 1 7
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 7 8 3 3 0	1 3 1 9 2 9	
			7 4 6 4 0 1		1 8 2 0 7 9



UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 6 0 6 1 0 9 2 7 8 7	2 6 7 8 2 3	2 7 3 4 1 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 0 1 5 8 3	3 0 1 5 8 3	1 8 0 7 2 8
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



UZPODV14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 8 9 3 8 2 7	7 4 7 0 8 2 8	
			4 2 2 9 9 9		6 5 9 3 7 4 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 6 7 1	1 5 6 7 1	
					1 8 5 6 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 5 6 7 1	1 5 6 7 1	
					1 8 5 6 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 8 2 6 8 0	1 5 9 6 8 1	
			4 2 2 9 9 9		2 2 3 0 5 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 7 4 2 3 3	1 5 1 2 3 4	
			4 2 2 9 9 9		1 1 7 3 2 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 7 4 2 3 3	1 5 1 2 3 4	
			4 2 2 9 9 9		1 1 7 3 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 0 2 7	6 0 2 7	
					1 2 4 5 9
8.	Pohľadávky z darivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 4 2 0	2 4 2 0	
					9 3 2 7 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		7 2 9 5 4 7 6	7 2 9 5 4 7 6	6 3 5 2 1 2 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		6 5 0	6 5 0	1 7 2 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		7 2 9 4 8 2 6	7 2 9 4 8 2 6	6 3 5 0 4 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 4 0 5 7	1 4 0 5 7	1 3 3 3 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		4 2	4 2	4 0 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 4 0 1 5	1 4 0 1 5	1 2 9 2 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 7 0 3 7 5 1 6		5 6 7 7 0 2 1 9	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 3 7 0 9 4 9 8		5 3 4 0 5 2 2 7	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 3 6 4 4 0 0		5 0 3 6 4 4 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 3 6 4 4 0 0		5 0 3 6 4 4 0 0	
	2. Zmena základného imania +/- 419	83				
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85	6 3 1 2 2 9		6 3 1 2 2 9	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 7 5 8 5 3		9 2 3 0 5 6	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 7 5 8 5 3		9 2 3 0 5 6	
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89				

MF SR č. 18009/2014

Strana 7



UZPODV14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

ičo 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA PASIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	9 2 7 6 3 6	8 6 7 6 3 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	9 2 7 6 3 6	8 6 7 6 3 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 4 0 9 3 4	9 0 9 3 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 4 0 9 3 4	9 0 9 3 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 6 9 4 4 6	5 2 7 9 7 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 7 1 2 6 8	3 2 0 1 3 3 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 4 3 3 9 9	2 2 3 6 3 4 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 2 0 0 0	8 0 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 2 0 0 0	8 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatná záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté predávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 0 8 5 9	1 0 8 7 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 3 0 0 5 4 0	2 2 1 7 4 6 3



UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 1 4 4 9	6 9 3 7 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 1 4 4 9	6 9 3 7 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 6 1 0 3 5	7 9 6 9 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 7 9 3 3 7	5 6 8 1 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 7 9 3 3 7	5 6 8 1 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 388, 398A, 476A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 4 7 5 8	5 2 9 8 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 8 9 1 1	3 8 6 6 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 9 8 4 8	7 9 8 2 4
9.	Záväzky z deňvátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 8 1 8 1	5 7 2 5 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 5 3 8 5	9 8 6 9 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 2 5 0	2 0 7 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 5 1 3 5	7 7 9 3 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 6 7 5 0	1 6 3 6 6 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 5 6 7 5 0	1 6 3 6 6 2



UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

ičo 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2 bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 2 3 2 9 6 1	4 0 7 1 1 6 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 7 9 7 7 2 4	5 6 1 4 5 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 2 3 2 9 6 1	4 0 7 1 1 6 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 3 5 2 5 0	1 4 7 1 8 8 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 5 1 3	7 1 5 1 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 6 4 5 3 3	4 9 3 4 6 1 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných naskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 4 0 4 7 6	3 8 4 4 2 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 9 8 2 4 0	1 1 1 8 1 3 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 6 8 5 5 8	1 0 8 9 1 2 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 7 8 7 0 5	6 9 1 2 1 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 8 0 6 2	6 2 8 2 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 8 6 8 5	2 8 2 4 3 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 3 1 0 6	5 2 6 5 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 5 6 4 3	1 0 6 5 5 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 0 2 9 6 4	1 1 0 3 8 5 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 0 2 9 6 4	1 1 0 3 8 5 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 4 2 3 9	9 4 5 3 4 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 8 0 3	- 1 6 1 2 1 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 8 2 1 6	3 4 8 3 9 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 3 3 1 9 1	6 7 9 9 4 9



UZPODV14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúca účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 5 1 9	3 6 7 6 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2 3 8 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2 3 8 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 4 0 1	3 4 3 7 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 1 8	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 0 1 0	4 9 0 3 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (568)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2	
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 8 3 5	4 7 0 4 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 7 3	1 9 8 9



UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

ičo 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 5 0 9	- 1 2 2 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 3 5 7 0 0	6 6 7 6 7 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 6 2 5 4	1 3 9 7 0 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 3 1 7 7	8 9 6 9 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 3 0 7 7	5 0 0 0 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 6 9 4 4 6	5 2 7 9 7 2

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo:	Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
Dátum založenia:	01.10.2001
Dátum vzniku:	15.10.2001

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb, organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: **Áno** **Nie**

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:
rozdelenie zlúčenie splnutie
zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie
vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

20.6.2018

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	28	31
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

l/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** **Ano** **Nie**
- E.b) Zmeny účtovných zásad a metód** **Ano** **Nie**
- E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
- 1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok** **Ano** **Nie**
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
dopravné, provízie, poistné, clo
 - 2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok** **Ano** **Nie**
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:
 - 3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok** **Ano** **Nie**
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
 - 4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok** **Ano** **Nie**
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
dopravné, provízie, poistné, clo, ostatné VON
 - 5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou** **Ano** **Nie**
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
- priame náklady
- nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
- inak:
 - 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok** **Ano** **Nie**



Dihodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Áno Nie
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
 - obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 - pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
 - metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 - inak:
- 8) **Podnik nakupoval zásoby** Áno Nie
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
 Pri účtovaní zásob postupoval podnik:
 - spôsobom - A účtovania zásob
 - spôsobom B účtovania zásob
 Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
 - cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení :
dopravné, provízie, poistné, clo, ostatné VON
 Náklady súvisiace s obstaraním zásob
 - pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
 - obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

 Pri vyskladnení zásob sa používal
 - vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 - metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 - iný spôsob:
- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou** Áno Nie
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
 - priame náklady
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním
- 10) **Podnik obstaral v bežnom roku zásoby iným spôsobom** Áno Nie
 Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :
- 11) **zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehmuteľností určenej na predaj,** Áno Nie
 Podnik oceňoval:
- 12) **pohľadávky, obstarávacou cenou** Áno Nie
 13) **krátkodobý finančný majetok obstarávacou cenou** Áno Nie
 14) **časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, nominálnou hodnotou** Áno Nie
 15) **záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov nominálnou hodnotou** Áno Nie
 16) **časové rozlíšenie na strane pasív súvahy nominálnou hodnotou** Áno Nie
 17) **deriváty,** Áno Nie
 18) **majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,** Áno Nie
 19) **prenajatý majetok a majetok obst. na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,** Áno Nie
 20) **majetok obstaraný v privatizácii,** Áno Nie
 21) **daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov nominálnou hodnotou** Áno Nie

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	4 roky	25	lineárna
stavby	40,60 rokov	1,67 – 2,5	lineárna
samostatné hruteľné veci a súbory	4,8,12 rokov	8,33 - 25	lineárna

X Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

X Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.



2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2018							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		172 275			3 426			175 701
Prírastky		2 189						2 189
Úbytky					610			610
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		174 464			2 816			177 280
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		166 771			3 426			170 197
Prírastky		2 953						2 953
Úbytky					610			610
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		169 724			2 816			172 540
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 504						5 504
Stav na konci účtovného obdobia		4 740						4 740



Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		172 275			3 426			175 701
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		172 275			3 426			175 701
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		164 324			3 426			167 750
Prírastky		2 447						2 447
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		166 771			3 426			170 197
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 951						7 951
Stav na konci účtovného obdobia		5 504						5 504

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2018								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 190 004	55 238 139	882 934			365 094	180 728		65 856 899
Prírastky	11 009	433 311	9 368			1 292	584 497		1 039 477
Úbytky	85 576		13 972			5 776	463 643		568 967
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 115 437	55 671 450	878 330			360 610	301 582		66 327 409
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 906 722	700 855			91 678			15 699 255
Prírastky		1 033 608	59 518			6 885			1 100 011
Úbytky			13 972			5 776			19 748
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		15 940 330	746 401			92 787			16 779 518
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 190 004	40 331 417	182 079			273 416	180 728		50 157 644
Stav na konci účtovného obdobia	9 115 436	39 731 120	131 929			267 823	301 583		49 547 891



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 723 826	54 969 804	1 048 481			374 043	231 105	216	66 347 475
Prírastky	24 976	821 721	7 303			1 620	845 167		1 700 787
Úbytky	558 798	553 386	172 850			10 569	895 544	216	2 191 363
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 190 004	55 238 139	882 934			365 094	180 728		65 856 899
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 085 056	807 125			96 026			14 988 207
Prírastky		1 375 052	66 580			6 220			1 447 852
Úbytky		553 386	172 850			10 568			736 804
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		14 906 722	700 855			91 678			15 699 255
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 723 826	40 884 748	241 356			278 017	231 105	216	51 359 268
Stav na konci účtovného obdobia	9 190 004	40 331 417	182 079			273 416	180 728		50 157 644



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
nehnutelnosti	55 313 549	1.1.2018– 31.12.2018
dlhodobý hnuťelný majetok	821 159	1.1.2018 – 31.12.2018
motorové vozidlá	203 963	1.1.2017 – 31.12.2019

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

F.f) Charakteristika Goodwilu

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163

DIC:2021595378

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2018								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
D/C:2021595378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2017 nevykazovala.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

13

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	416 753	21 528	15 282		422 999
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	416 753	21 528	15 282		422 999



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	104 887	469 346	574 233
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6 027		6 027
Iné pohľadávky	2 420		2 420
Krátkodobé pohľadávky spolu	113 334	469 346	582 680

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie rok 2018	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Pokladnica, ceniny	650	1 721
Bežné bankové účty	7 294 826	6 350 400
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	7 295 476	6 352 121

16



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prirastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou**

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie rok 2018			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť rok 2018		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1.2.) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO rok 2018	PO rok 2017
Základné imanie celkom	50 364 400	50 364 400
Počet akcií (a.s.)	15 170	15 170
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	3 320	3 320
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Počet akcií		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	37	32
Hodnota upísaného vlastného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota splateného základného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Účtovný zisk	527 972
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	52 797
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	60 000
Prídel do sociálneho fondu	32 194
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	150 000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	213 081
Iné - tantiemy	19 900
Spolu	527 972



Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	69 376	57 073	45 000		81 449
Rezerva na odchodné	22 376	5 073			27 449
Rezerva na súdne spory	47 000	52 000	45 000		54 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	98 691	85 385	98 691		85 385
Na nevyčerpané dovolenky	15 356	14 978	15 356		14 978
na soc. a zdrav. odvody	5 405	5 272	5 405		5 272
na nevyplatené odmeny	3 960	3 960	3 960		3 960
na audit	7 000	4 000	7 000		4 000
na nevyfakturované dodávky	15 970	14 010	15 970		14 010
na vyúčt. služieb	51 000	43 165	51 000		43 165



Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	50 992	18 384			69 376
Odchodné do dôchodku	19 392	2 984			22 376
Rezerva na súdne spory	31 600	15 400			47 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	91 112	98 691	91 112		98 691
na nevyčerpané dovolenky	15 813	15 356	15 813		15 356
na soc. a zdrav. odvody	5 566	5 405	5 566		5 405
na nevyplatené odmeny	3 960	3 960	3 960		3 960
na audit	7 000	7 000	7 000		7 000
na nevyfakturované dodávky	14 773	15 970	14 773		15 970
na vyúčt. služieb	44 000	51 000	44 000		51 000

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Dlhodobé záväzky spolu	2 343 399	2 236 342
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 300 540	2 217 463
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	42 859	18 879
Krátkodobé záväzky spolu	661 035	796 921
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	661 035	796 921
Záväzky po lehote splatnosti		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	10 954 954	10 559 350
odpočítateľné	-149 655	-152 006
zdaniteľné	11 104 609	10 711 356
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 300 540	2 217 463
Zmena odloženého daňového záväzku	83 077	50 008
Zaučtovaná ako náklad	83 077	50 008
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 879	10 964
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 941	8 190
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	32 194	11 704
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	40 135	19 894
Čerpanie sociálneho fondu	20 155	19 979
Konečný zostatok sociálneho fondu	30 859	10 879



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	€			0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie rok 2018	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie rok 2018	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	156 750	163 662
Nájomné	156 750	163 662
Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady		

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby-nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie rok 2018 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017 c	Bežné účtovné obdobie rok 2018 d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017 e	Bežné účtovné obdobie rok 2018 f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017 g
a						
Slovenská republika			4 232 961	4 071 164		
Spolu			4 232 961	4 071 164		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob rok 2018	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
a					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	X	x		
Reprezentačné	x	X	x		
Dary	x	X	x		
Iné	x	X	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	X	x		

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

**H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	29 513	71 514
úroky z omeškania	67	6 030
zmluvné pokuty	14 518	52 343
náhrada škôd	7 297	3 342
ostatné	7 631	9 799
Finančné výnosy, z toho:	16 519	36 761
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>16 401</i>	<i>34 373</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	16 401	34 373
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky na bankových účtoch	0	2 388
Mimoriadne výnosy, z toho:		

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	4 232 961	4 071 164
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 232 961	4 071 164

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Náklady za poskytnuté služby:	1 198 240	1 118 135
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 198 240	1 118 135
opravy a udržiavanie	630 979	596 414
servis VTZ	72 675	84 514
poradenstvo – právne, odborné	82 910	72 361
strážna služba	119 835	102 354
Nájomné	21 783	27 885
upratovacie služby	85 416	71 999
služby VT	35 873	27 527
Reprezentačné	7 646	10 688
stočné + zrážková voda	27 565	26 621
odvoz odpadu	1 213	3 178
Parkovanie	89	100
Telekomunikácie	8 665	9 246
záhradnícke služby	33 038	21 173
Ostatné	70 553	64 074
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	58 216	388 746
neodpočítaná DPH (koef.)	-3 253	92 675
poistenie majetku	18 487	21 853
tvorba rezervy na súdne spory	38 272	15 400
odpis pohľadávky	0	252 724
Ostatné	4 710	6 094
Finančné náklady, z toho:	14 010	49 037
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	11 835	47 048
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11 835	47 041
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	2 173	1 989
Bankové poplatky	2 173	1 989

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	9 900	9 900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 900	9 900
iné uistovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov**34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2018			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	735 699	x	x	687 673	x	x
teoretická daň	x	154 497	21	x	131 737	21
Daňovo neuznané náklady	171 056			445 065		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv neúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-510 677			-687 957		
Spolu	396 078	83 177		424 781	89 204	
Splatná daň z príjmov		83 177			89 693	
Odložená daň z príjmov		83 077			50 008	
Celková daň z príjmov		166 254			139 701	

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	29 200	29 200
Výpožička zbierkových predmetov	3 400	3 400

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk
b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám
c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

1. Podmienené záväzky**Informácie k časti L. Písm. a) prílohy č.3 o podmienených záväzkoch**

Žaloba podaná spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. o určenie platnosti právnych úkonov –sumu nákladov, resp. straty nie je možné spoľahlivo odhadnúť.

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
zo súdnych rozhodnutí		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

V rámci svojej riadnej činnosti je spoločnosť účastníkom rôznych súdnych sporov a žalôb. Každé sporové konanie podlieha osobitnému režimu sledovania a pravidelnému prehodnocovaniu v rámci štandardných postupov spoločnosti. Je zásadou spoločnosti nezverejňovať detailné podrobnosti o prebiehajúcich súdnych sporoch a dôsledne sa brániť voči neoprávnene vzneseným nárokom. Ak je pravdepodobné, že spoločnosť bude musieť nárok vyrovnáť a odhad výšky nároku možno spoľahlivo určiť, vytvorí spoločnosť rezervu. Celková výška rezervy na súdne spory je vo výške 54 000,- €.

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie
- výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých,
- pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,
- podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L, písm. b), a to
 - druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 - významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,

31



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimořadných udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
- j) získaní alebo odobrání licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania**36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie rok 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	923 056			52 797	975 853
Nedeliteľný fond					
Statutárne fondy a ostatné fondy	867 636			60 000	927 636
Nerozdejený zisk minulých rokov	90 934			150 000	240 934
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	527 972	569 446	265 175	-262 797	569 446
Spolu	53 405 227	569 446	265 175	0	53 709 498



Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	885 141			37 915	923 056
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	782 636			85 000	867 636
Nerozdelený zisk minulých rokov	77 924			13 010	90 934
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	379 150	527 972	243 225	-135 925	527 972
Spolu	53 120 480	527 972	243 225	0	53 405 227

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (ICO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.

5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
kons. – konsolidovaný
MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p. a. – per annum
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Predpokladaný budúci vývoj činnosti SSDZ, a.s. na rok 2019

Revitalizácia objektu Čmelovec 2-10

II. etapa – Revitalizácia južnej fasády po úroveň rímsy

Bytový dom Čmelovec 2-10 patrí k významným objektom portfólia spoločnosti SSDZ, a.s. Jeho prvotriedne umiestnenie s úžasným výhľadom na Dunaj v kombinácii s kvalitne poskytovanými službami SSDZ, a.s. umožňuje zabezpečovať požiadavky aj tých najnáročnejších klientov. Z dlhodobého hľadiska je dôležité poskytnúť klientom atraktívne prostredie nielen v bytoch, ale aj v rámci celého objektu. Renovácia a nevyhnutná úprava exteriérov bytového domu je bezpodmienečným krokom k udržaniu konkurencieschopnosti objektu na trhu s nehnuteľnosťami.

Na základe vypracovaného projektu „Revitalizácia fasády objektu Čmelovec 2-10“ bola v predchádzajúcom období zrealizovaná prvá etapa revitalizácie, ktorou bola uskutočnená celková revitalizácia vstupov do objektu. V tomto roku je plánovaná druhá etapa a to revitalizácia južnej fasády. V nasledujúcom období sú plánované ďalšie dve etapy a to revitalizácia zvyšných fasád (severná západná, východná) a revitalizácia nadstavby. Účelom revitalizácie a modernizácie južnej fasády po úroveň rímsy je:

- zlepšenie celkového vzhľadu objektu použitím novej povrchovej úpravy,

- odstránenie systémových chýb a porúch balkónov,
- vymenenie oceľových a drevených častí zábradlí na balkónoch,
- vymenenie všetkých existujúcich výplňových prvkov na fasáde ako sú okná, dvere, zasklené steny, výlez na strechu, čím sa dosiahne zníženie energetických strát v tejto časti objektu.

Revitalizácia svojím charakterom zodpovedá súčasným trendom v oblasti energetickej hospodárnosti budov.

Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10

Vypracovanie Projektovej dokumentácie

Existujúci bytový dom je situovaný v širšom centre Bratislavy, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, medzi ulicami Kohútova a Gemerská, v stabilizovanom obytnom území, so zástavbou prevažne bytových domov a polyfunkčných objektov.

V novembri 2018 SSDZ, a.s. podala na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru „Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10“. Investičný zámer pojednáva o nadstavbe jeden a pol podlažia.

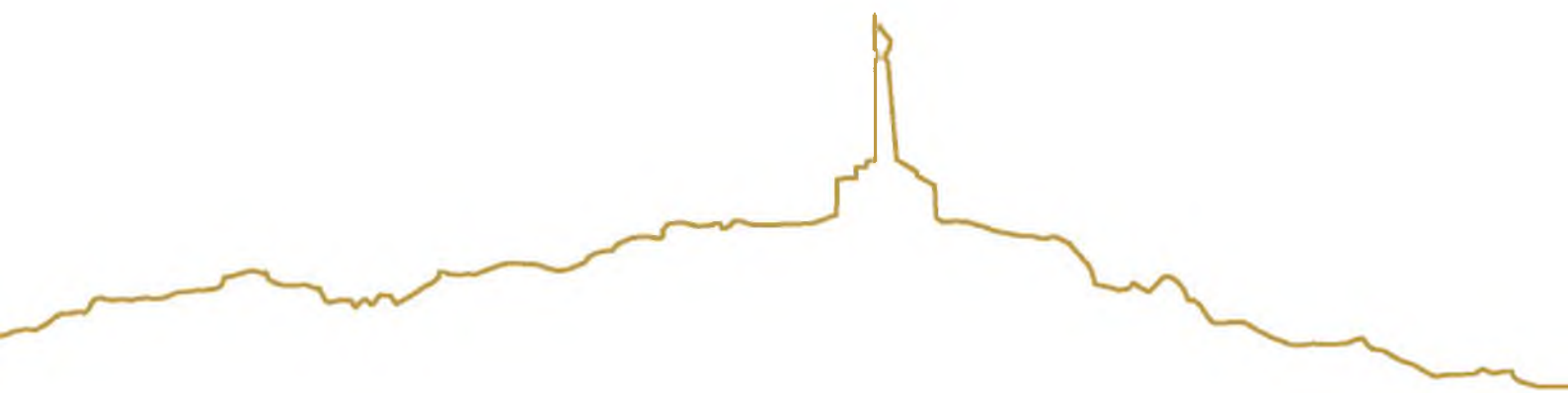
Cieľom predloženého investičného zámeru je nadstavba - zvýšenie stávajúceho objektu z jestvujúcich 7 nadzemných podlaží na 9 nadzemných podlaží s dobudovaním 13 bytov (5 x trojizbový+ 2 x štvorizbový na 8.NP, 6 x trojizbový na 9.NP) vrátane vybudovania 24 parkovacích miest umiestnených vo vnútrobloku areálu.

Z dôvodu zabezpečenia potrieb klientov, ako aj z potreby dosiahnutia zvýšenia atraktívnosti a konkurencieschopnosti objektu, SSDZ, a.s. plánuje ihneď po obdržaní súhlasného stanoviska Magistrátu zabezpečiť v roku 2019 vypracovanie Projektovej dokumentácie k nadstavbe bytového domu.

Preto aj v roku 2019 SSDZ, a.s. plánuje pokračovať v obnovovaní a zhodnocovaní stávajúcich nehnuteľností, s cieľom zaistiť zloženie portfólia tak, aby prinášali dlhodobý zisk a zabezpečili bezproblémový výkon správy priestorov.

Obstaranie, predaj, zámena nehnuteľností

Hlavnou činnosťou spoločnosti SSDZ, a.s. je prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených so správou bytových a nebytových priestorov. V roku 2018 SSDZ, a.s. pokračovala v napĺňaní dôležitého strategického cieľa spoločnosti, ktorým je postupná reštrukturalizácia majetku, ktorá bola definovaná komplexným zhodnotením majetku spoločnosti. V zmysle záverov vyplývajúcich z tohto zhodnotenia je potrebné odpredať neatraktívny a dlhodobovo nevýnosný majetok a zároveň sa venovať nákupu resp. zámene nových konkurencieschopných nehnuteľností.





Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Adresa: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Kancelária generálneho riaditeľa: +421
2 5920 5738/12

E-mail: office@ssdz.sk

Web: www.ssdz.sk

Fax: +421 2 5920 5752

Podateľňa: +421 2 5920 5738