

## VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

|  |    |
|--|----|
| Profil spoločnosti   | 2  |
| Identifikačné údaje  | 2  |
| Predmet podnikania   | 3  |
| Úvodné slovo generálneho riaditeľa<br>a predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti v roku 2019 | 4  |
| História a filozofia spoločnosti   | 6  |
| Orgány spoločnosti   | 7  |
| Organizačná štruktúra spoločnosti  | 9  |
| Hospodárske výsledky spoločnosti   | 11 |
| Analýza finančných a nefinančných ukazovateľov   | 16 |
| Sociálna politika  | 17 |
| Správa nezávislého audítora  | 18 |
| Účtovná závierka   | 26 |
| Poznámky účtovnej závierky   | 39 |
| Predpokladaný budúci vývoj činnosti SSDZ, a.s. v roku 2020   | 74 |

## Profil spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. je akciovou spoločnosťou so 100%-nou majetkovou účasťou štátu. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb diplomatickým misiám pôsobiacim na Slovensku, obchodným zastupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrámi, medzinárodnými organizáciami, predstaviteľom vlády, ústredným orgánom štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky, ako aj domácim a zahraničným fyzickým a právnickým osobám.

Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Štatutárnym zástupcom

akcionára je minister zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 50 364 400 EUR je tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 3 320 EUR. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

## Identifikačné údaje

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Obchodné meno              | Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.                     |
| Sídlo                      | Palisády 31, 811 06 Bratislava                                |
| IČO                        | 35 822 163  |
| Právna forma               | akciová spoločnosť  |
| Deň založenia              | 1. 10. 2001   |
| Výška základného imania    | 50 364 400 EUR  |
| Zápis v obchodnom registri | vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2834/B |
| Telefón                    | +421 2 5920 5738  |
| Fax                        | +421 2 5441 5502  |
| Internet                   | www.ssdz.sk   |
| E-mail                     | office@ssdz.sk  |

## Predmet podnikania

- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- konferenčný servis
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- murárstvo
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane
- poskytovanie služieb na úseku zabezpečovania priestorov na štátnu reprezentáciu a primerane vybavených bytov pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky

## Úvodné slovo generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti v roku 2019

Rok 2019 bol pre nás rokom mimoriadne náročným, avšak z pohľadu naplnenia výziev a cieľov, na ktorých sme dlhodobo pracovali, aj rokom mimoriadne úspešným.

Dôležitou témou roku 2019 bol dlhodobý zámer vlády Slovenskej republiky zabezpečiť poskytnutie nehnuteľností s priestormi na štátnu reprezentáciu a na bývanie pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky prostredníctvom nehnuteľností spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. (ďalej len „SSDZ, a.s.“ alebo „spoločnosť“). V nadväznosti na mnohé rokovania dotknutých subjektov vláda SR schválila návrh odkúpenia nehnuteľností od SSDZ, a.s. do vlastníctva štátu. Išlo o nehnuteľnosti na Gorazdovej ulici a Mudroňovej ulici. Objekt na Gorazdovej ulici bol odovzdaný Kancelárii Národnej rady SR koncom roka a objekt na Mudroňovej ulici bude odovzdaný Úradu vlády SR po ukončení súčasnej nájomnej zmluvy v priebehu roku 2020. Som veľmi rád, že práve prostredníctvom SSDZ, a.s. sa podarilo natrvalo vyriešiť problém bývania najvyšších ústavných činiteľov SR.

Aj v roku 2019 sme pokračovali v projekte postupnej reštrukturalizácie majetku spoločnosti. V novembri 2018 sme boli nájomcom objektu na Sasinkovej ulici nečakane informovaní, že nemá záujem predĺžiť nájomnú zmluvu. Po dôkladnej analýze možností a technického stavu nehnuteľnosti sme pristúpili k rokovaniu o zámene nehnuteľností. Zámenná zmluva bola podpísaná v januári roku 2019, čím SSDZ, a.s. získala do portfólia nehnuteľností veľkometrážny moderný byt v objekte AC Diplomat, ktorý spravuje a v ktorom je väčšinovým vlastníkom. Byt je zároveň prenajatý diplomatickej misii, čo plne korešponduje s našim zámerom a predmetom podnikania SSDZ, a.s.

Za najzásadnejší úspech však považujem nákup nehnuteľností na ulici Gorkého/Laurinskej. Zámer odkúpenia predmetných nehnuteľností sme posudzovali od júna 2017. Napriek tomu, že bol vyhodnotený ako transparentná a korektná investičná príležitosť a spĺňal všeobecné finančné a ekonomické kritériá kladené na návratnosť a výnosnosť investícií, nebol v tom čase realizovaný.

V roku 2019 sme sa k uvedenému zámeru opätovne vrátili aj v nadväznosti na schválené uznesenie vlády SR k zabezpečeniu priestorov na štátnu reprezentáciu a bývanie pre najvyšších ústavných činiteľov SR, v dôsledku ktorých dochádza k výpadku príjmu z prenájmu odpredaných nehnuteľností. Zároveň sme zrealizovali transparentný otvorený prieskum trhu za účelom nájdania vhodnej nehnuteľnosti. Z prieskumu vyplynulo, že nebytové priestory na ulici Gorkého/Laurinskej predstavujú najvhodnejšiu alternatívu pre doplnenie portfólia nehnuteľností SSDZ, a.s. Výsledkom obnovených rokovaní bolo schválenie návrhu na nákup predmetných priestorov za pôvodne odsúhlasených podmienok a ich nadobudnutie do majetku spoločnosti k 30.12.2019.

Nákupom nehnuteľností sme získali do portfólia spoločnosti časť historickej budovy, ktorá je využívaná na obchodné a administratívne účely. Ide o plne obsadené priestory,

ktoré sú prenajaté na základe dlhoročných výhodných nájomných zmlúv. Skutočnosť plnej obsadenosti budovy dáva garanciu okamžitého a vhodného zhodnocovania investície. Podarilo sa tým naplniť náš dlhodobý cieľ doplniť portfólio nehnuteľností o kvalitnú a konkurencieschopnú nehnuteľnosť, ktorá bude spoločnosti generovať nové príjmy a zisk, a vytvoriť tým predpoklad stabilných výnosov v budúcom období.

Za dôležité tiež považujem umiestnenie SSDZ, a.s. v hodnotení transparentnosti slovenských verejných firiem, ktoré vypracovala nezisková organizácia Transparency International. SSDZ, a.s. sa v celkovom hodnotení umiestnila na 9. mieste zo 100 hodnotených subjektov. Hodnotené boli hospodárske ukazovatele spoločnosti, komunikácia a zverejňovanie, obstarávanie, personalistika, etika a charitatívna činnosť. Veľkou výzvou nadchádzajúceho obdobia pre nás bude zabezpečiť implementáciu odporúčaní na zlepšenie transparentnosti tak, aby sme sa v rebríčku transparentnosti stále posúvali vyššie.

V priebehu roku 2019 sa nám opäť darilo udržať obsadenosť všetkých objektov nad úrovňou 95 percent a hospodársky výsledok po zdanení splniť na viac ako 190 percent. Bola predĺžená väčšina dôležitých nájomných vzťahov s dlhodobými klientmi, ako napr. so Slovenskou agentúrou životného prostredia, Veľvyslanectvom USA, Nórskeho kráľovstva, Ruskej federácie či Bulharska. Zároveň boli získaní noví významní klienti, čím sa opäť potvrdilo, že SSDZ, a.s. je pripravená a schopná obstať v náročnom konkurenčnom prostredí. V nadväznosti na náš zámer znižovania energetickej náročnosti objektov a zameranie sa na environmentálne manažerstvo a zelenú architektúru sme pokračovali v realizácii opatrení s pozitívnym vplyvom na životné prostredie.

V súvislosti s ďalším dôležitým cieľom zhodnocovať majetok spoločnosti prostredníctvom investícií do existujúcich nehnuteľností bolo realizovaných viacero investičných akcií. Pri realizáciách bol kladený dôraz na komplexnosť riešení, uprednostňovali sa riešenia, ktoré vedú nielen k odstráneniu nedostatkov či zvýšeniu štandardu objektov, ale vo vzťahu k environmentálnej činnosti aj k znižovaniu energetickej náročnosti objektov a negatívnych externalít.

Na záver by som rád uviedol, že priority nadchádzajúceho obdobia pre nás predstavujú pokračovanie v postupnej reštrukturalizácii majetku, udržanie vysokej úrovne investícií v rámci zhodnocovania jestvujúceho majetku spoločnosti, ochrane životného prostredia a znižovanie energetickej náročnosti objektov SSDZ, a.s., zvyšovanie a zlepšovanie transparentnosti spoločnosti a udržanie vysokej úrovne obsadenosti nehnuteľností SSDZ, a.s. Uvedomujem si, že kľúčom k úspechu je zodpovedný a profesionálny prístup všetkých zamestnancov spoločnosti, a preto je udržanie stabilného a kvalitného personálneho zabezpečenia mojim hlavným cieľom.

Marek Černý  
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva



## História a filozofia spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1. 10. 2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorou vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100%-nou majetkovou účasťou štátu.

Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila vláda SR uznesením č. 746 dňa 15. augusta 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15. 10. 2001, odd. Sa vložka č. 2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme vlastných bytových a nebytových priestorov a objektov. Ide o moderné a historické budovy v atraktívnych lokalitách Bratislavy, ktoré dosahujú vysoký európsky štandard.

Medzi poskytované služby, ktorých opodstatnenosť a dôležitosť za posledné

roky pre spoločnosť významne vzrástla, patrí správcovská činnosť. Tá so sebou prináša množstvo technických, ekonomických, prevádzkových a právnych činností. Na ich zabezpečenie je potrebná skúsenosť, ktorú SSDZ, a.s. nadobudla dlhoročnou správou vlastných objektov.

SSDZ, a.s. zároveň poskytuje široký komplex služieb spojených s bývaním. Ide najmä o upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochranu objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu. Komplexnosť poskytovaných služieb SSDZ, a.s. dopĺňa realitná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti realít, investičná a stavebná činnosť. Ďalšiu aktivitu spoločnosti predstavuje výroba a dodávka elektriny v súvislosti s prevádzkovaním fotovoltaickej elektrárne.

V každej oblasti svojej činnosti spoločnosť kladie dôraz na kvalitu služieb, ktorá spočíva v diskretnom, individuálnom a adresnom prístupe ku každému klientovi.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.



## Orgány spoločnosti

### Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR. Štatutárnym zástupcom jediného akcionára je od 04. apríla 2012, resp. od 23. marca 2016 minister zahraničných vecí a európskych záležitostí pán Miroslav Lajčák.

### Predstavenstvo spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

Zloženie predstavenstva v roku 2019:

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Ing. Marek Černý (predseda) | od 19.04.2016 |
| Ing. Norbert Part           | od 19.04.2016 |
| Ing. Boris Šturc, CSc.      | od 19.04.2016 |

### Dozorná rada

Je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Zloženie dozornej rady v roku 2019:

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Ing. Pavol Sýkorčin (predseda) | od 16.08.2017               |
| Ing. František Zemanovič, CSc. | od 18.09.2018 do 31.01.2019 |
| Ing. Tibor Králik              | od 01.02.2019               |
| JUDr. Roman Paldan             | od 01.02.2019               |

### Odmeny členov štatutárnych a iných orgánov v spoločnosti

Odmeny za rok 2019 boli vyplatené členom predstavenstva vo výške 71 537,60 EUR a členom dozornej rady vo výške 8 179,38 EUR. Členovia orgánov spoločnosti, ktorí sú štátnymi zamestnancami nemôžu poberať odmenu za výkon funkcie.

Štruktúra odmeny predsedu/člena predstavenstva je stanovená v súlade so Zásadami výberu, riadenia a odmeňovania zástupcov štátu v orgánoch SSDZ, a.s., schválenými valným zhromaždením spoločnosti v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 159/2011 zo dňa 02. marca 2011 v znení uznesenia vlády SR č. 190 z 19. apríla 2017.

Podľa návrhu na rozdelenie zisku na rok 2019 boli stanovené odmeny zo zisku určeného na rozdelenie za rok 2019 (tantiémy) v sume 23 835 EUR.

## Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

Dozorná rada svojim uznesením č. 18/2019 zo dňa 23. októbra 2019 v súlade s § 196a Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov súhlasila s predajom používaných mobilných telefónov štatutárnym zástupcom SSDZ, a.s., konkrétne súhlasila s predajom:

- mobilného telefónu Samsung Galaxy Note 4 členovi predstavenstva Ing. Norbertovi Partovi za cenu 36 EUR vrátane DPH,
- mobilného telefónu Apple iPhone 6S 64GB (gold) predsedovi predstavenstva Ing. Marekovi Černému za cenu 78 EUR vrátane DPH,
- mobilného telefónu Apple iPhone 6S 64GB (gray) členovi predstavenstva Ing. Borisovi Šturcovi, CSc. za cenu 78 EUR vrátane DPH.

Cena za mobilné telefóny bola stanovená na zasadnutí oceňovacej komisie SSDZ, a.s. dňa 05. septembra 2019, pričom jej výška zohľadňuje trhové ceny obdobných zariadení, viacročné užívanie a s tým spojené opotrebenie predmetných mobilných telefónov.

Následne SSDZ, a.s. previedla uvedený majetok spoločnosti členom predstavenstva, a to na základe predchádzajúceho súhlasu dozornej rady a za podmienok obvyklých v bežnom obchodnom styku.

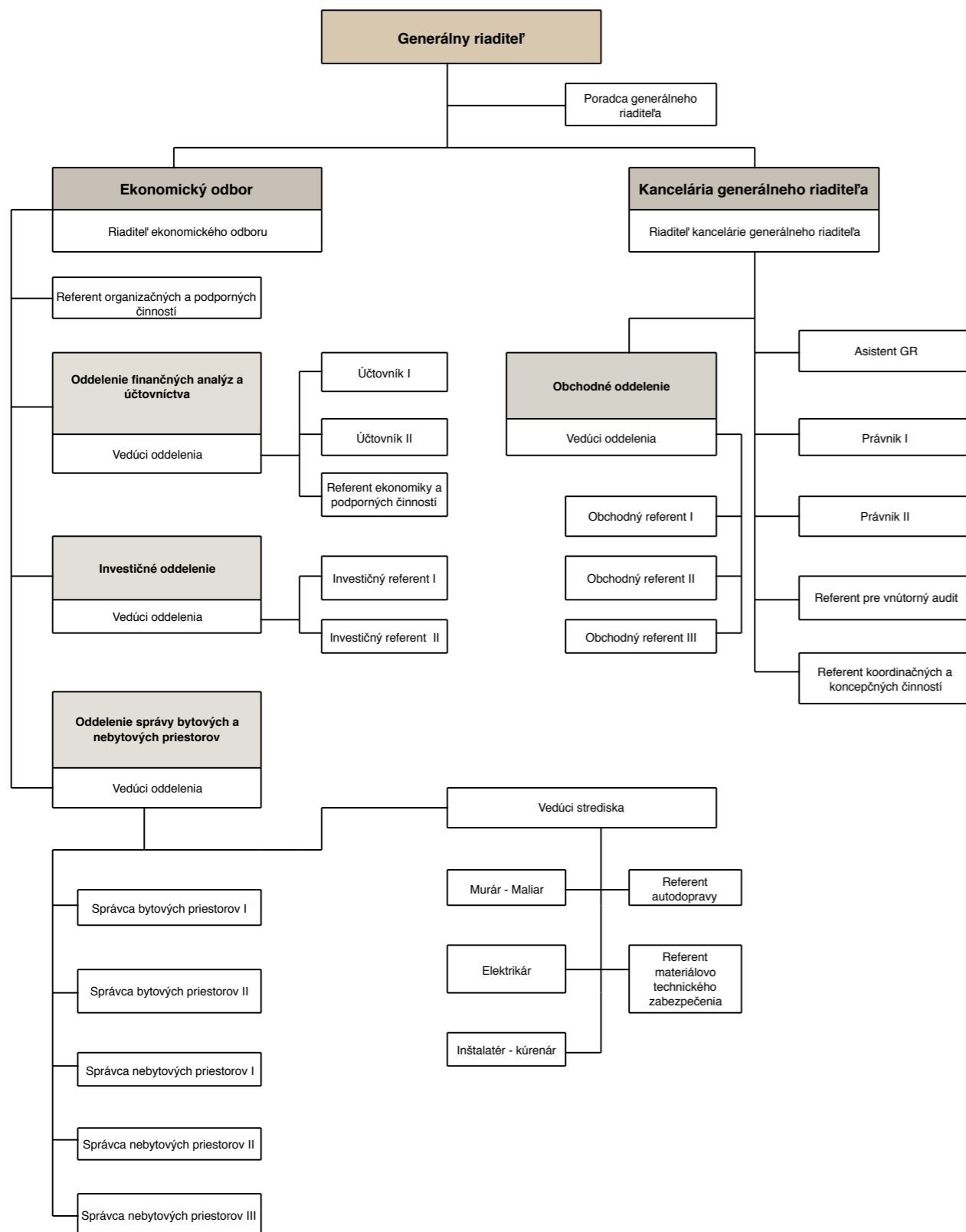
## Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. je upravená organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra k 31. 12. 2019 pozostáva z dvojodborového riadenia, ktoré predstavuje ekonomický odbor a kancelária generálneho riaditeľa. Ekonomický odbor je odborom, ktorý zodpovedá za finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti a riadenie ľudských zdrojov. Súčasne predstavuje výkonný odbor, ktorý zabezpečuje všetky investičné činnosti, komplexný výkon správy nehnuteľností a technických činností. Riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa zodpovedá za obchodnú politiku spoločnosti, zabezpečuje príjmy organizácie a koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež verejné obstarávanie, právne služby, vnútorný audit, správu registratúry a správu IT systémov a webové stránky. V priamej riadiacej kompetencii generálneho riaditeľa je poradca generálneho riaditeľa, ktorý má postavenie riaditeľa odboru. Poradca generálneho riaditeľa spolupracuje pri tvorbe stratégie spoločnosti, ekonomických analýz pre rozhodovacie procesy spoločnosti, ako aj projektov v oblasti ekonomiky, organizácie a riadenia.



## Organizačná štruktúra k 31. 12. 2019



## Hospodárske výsledky spoločnosti

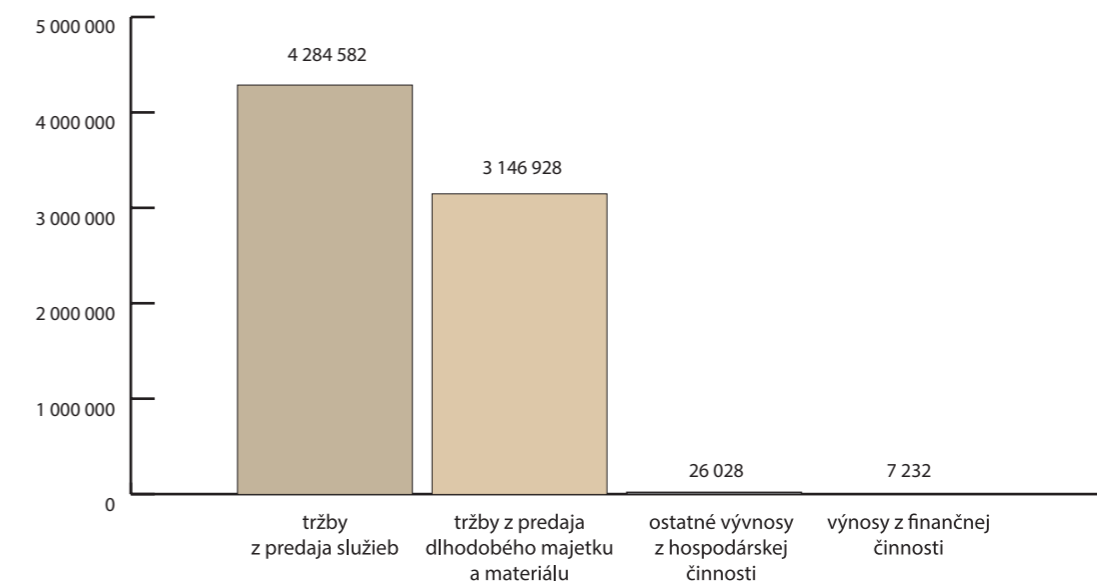
V roku 2019 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 1 854 363 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o nárast v objeme 1 118 663 EUR.

Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktorých výška dosiahla objem 7 464 770 EUR možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa najväčšou mierou podieľali tržby z predaja služieb v sume 4 284 582 EUR, čo je 57,40 % z celkových výnosov. Podiel výnosov z predaja dlhodobého majetku a materiálu v sume 3 146 928 EUR na celkových výnosoch bol 42,16 %. Vyšší podiel výnosov z predaja

dlhodobého majetku oproti minulým obdobiam bol ovplyvnený predovšetkým odpredajom objektu na Gorazdovej ul. č. 27 v Bratislave, ktorý bol realizovaný na základe schváleného uznesenia vlády SR č. 339/2019 o trvalom zabezpečení nehnuteľností s priestormi na štátnu reprezentáciu a na bývanie pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky. Podiel ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v sume 26 028 EUR a výnosov z finančnej činnosti v sume 7 232 EUR bol 0,45 % na celkových výnosoch.

Štruktúra celkových výnosov za rok 2019 je zobrazená v nasledujúcom grafe:

Štruktúra výnosov v roku 2019



Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

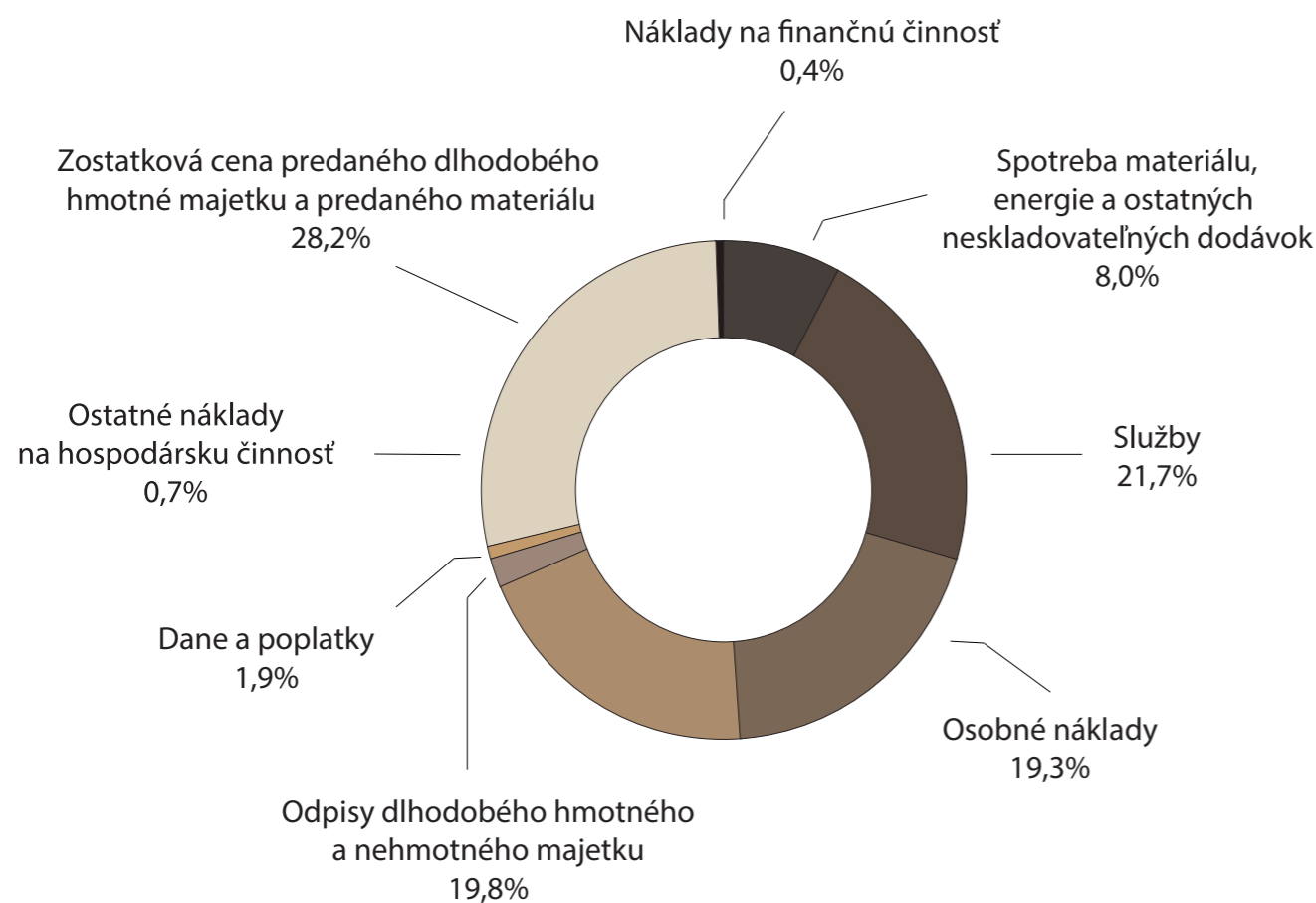


Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2019 výšku 5 610 407 EUR, čím v porovnaní s rokom 2019 vzrástli o 1 531 864 EUR. Najvýraznejší vplyv na zvýšené náklady spoločnosti mala zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku, ktorá je v porovnaní s rokom 2018 vyššia o 1 486 272 EUR. V ostatných nákladových položkách je mierne zvýšenie, kde sa prejavujú predovšetkým dopady zvýšených nákladov na mzdové náklady a s tým súvisiace odvody, nárast energií a rast

minimálnej mzdy, ktorá zvyšuje konečnú cenu dodávaných služieb. Aj napriek zvýšeným nákladom a vďaka úspešnému naplneniu plánovaných tržieb z predaja služieb v roku 2019 bolo dosiahnuté splnenie hospodárskeho výsledku pred zdanením a ostatných hlavných ukazovateľov podnikateľského plánu na rok 2019 aj bez odpredaja majetku.

Štruktúra celkových nákladov za rok 2019 je zobrazená v nasledujúcom grafe:

Štruktúra nákladov v roku 2019



| Náklady   | Suma             |
|---|------------------|
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok           | 446 612          |
| Služby  | 1 218 212        |
| Osobné náklady  | 1 083 912        |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                             | 1 108 474        |
| Dane a poplatky   | 107 731          |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                      | 40 317           |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku a predaného materiálu | 1 580 511        |
| Náklady na finančnú činnosť   | 24 638           |
| <b>Náklady celkom</b>   | <b>5 610 407</b> |

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Rekapitulácia výsledku z hospodárskej činnosti za rok 2019 v porovnaní s rokom 2018

| Spoločnosť vykázala za rok                          | 2019        | 2018      |
|---|-------------|-----------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti       | + 1 871 769 | + 733 191 |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti          | - 17 406    | + 2 509   |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti        |             |           |
| Celkový hospodársky výsledok pred zdanením          | + 1 854 363 | + 735 700 |
| Daň z príjmov za bežnú činnosť                      | + 406 634   | + 166 254 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | + 1 447 729 | + 569 446 |

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

### Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti

#### Majetok spoločnosti

Majetok spoločnosti k 31. 12. 2019 bol v hodnote 63 640 549 EUR a oproti predchádzajúcemu obdobiu 2018 vzrástol o 6 603 033 EUR.

#### Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti k 31. 12. 2019 dosiahol úroveň

57 488 998 EUR. V porovnaní so stavom v roku 2018 došlo k jeho zvýšeniu o 7 936 367 EUR. Zvýšenie neobežného majetku bolo predovšetkým z dôvodu nákupu novej nehnuteľnosti.

#### Obežný majetok

Obežný majetok spoločnosti k 31. 12. 2019 dosiahol úroveň 6 137 716 EUR. K zníženiu obežného majetku prišlo na strane zásob o sumu 8 313 EUR, ako aj na strane finančných účtov o sumu 1 393 786 EUR.





## Závazky spoločnosti

Závazky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2019 objem 8 581 317 EUR. Zvýšenie záväzkov spoločnosti oproti roku 2018 je spôsobené vo významnej miere čerpaním dlhodobého bankového úveru vo výške 4 600 000 EUR, ktorý bol použitý na financovanie nákupu novej nehnuteľnosti.

## Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 54 875 726 EUR. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 86, 23 %.

## Rozdelenie zisku za rok 2019

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 1 447 729, 23 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Prídel do rezervného fondu | 144 773,00          |
| Odvod dividend             | 217 903,00          |
| Mimoriadna dividenda       | 480 000,00          |
| Prídel do IRF              | 320 000,00          |
| Prídel do sociálneho fondu | 61 218,23           |
| Tantiémy                   | 23 835,00           |
| Nerozdelený zisk           | 200 000,00          |
| <b>SPOLU</b>               | <b>1 447 729,23</b> |

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

V nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 856/2006 zo dňa 11. 10. 2006 bod C.14, ktorým vláda uložila ministromi za-

hraničných vecí vykonať audit súčasného stavu hospodárenia celej rozpočtovej kapitoly Ministerstva zahraničných vecí SR, vrátane akciovej spoločnosti SSDZ, a.s. a zabezpečenia schopnosti spoločnosti SSDZ, a.s. tvoriť zisk a odvádzať dividendy sa v dlhodobom horizonte ako objektívny proces prijalo opatrenie vykonať finančnú analýzu nezávislou renomovanou spoločnosťou.

## Riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

V roku 2016 spracovala spoločnosť Jones Lang LaSalle, s.r.o. finančnú analýzu, ktorá posúdila výkonnosť a potenciál ziskovosti pre roky 2017 – 2019 a predikovala dividendovú politiku SSDZ, a.s. Pri aktuálnom stave, kedy je trh v rastovej fáze, je dôležité pripraviť spoločnosť SSDZ, a.s. na silnejší konkurenčný boj na realitnom trhu v budúcnosti. Súčasný pozitívny trend v plnení výnosov, však pri výpadku čo i len jedinej nehnuteľnosti, môže výrazne negatívne vplyvať na celkovú finančnú výkonnosť spoločnosti.

Aby spoločnosť mohla i naďalej naplňať očakávaná akcionára je z dlhodobého hľadiska nevyhnutné, aby sa jej portfólio nehnuteľností nie len obnovovalo, ale i rozširovalo. Nové nehnuteľnosti pomôžu nadobudnúť dodatočný príjem, čo je najlepší spôsob ako naplniť udržateľný rast dividend. SSDZ, a.s. z uvedených dôvodov plánuje v budúcich rokoch nákup nových nehnuteľností, nadstavby objektov, zhodnocovanie nehnuteľností zmenou ich účelu využívania, zámenou objektov, resp. ich predajom.

V súvislosti s plnením uznesenia vlády SR č. 285/2018 a následne č. 339/2019, ktorým bol schválený návrh na trvalé zabezpečenie nehnuteľností s priestormi na štátnu reprezentáciu a na bývanie pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky formou odkúpenia, spoločnosť zrealizovala odpredaj objektu na Gorazdovej ul. č. 27 Slovenskej republiky v zastúpení Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky. Z uvedenej transakcie bola spoločnosť zaviazaná odvieť mimoriadnu dividendu, ktorá bola za rok 2019 stanovená vo výške 480 000 EUR.

V súvislosti so zámerom postupnej reštrukturalizácie nehnuteľného majetku došlo v roku 2019 k zámene objektu na Sasinkovej ul. č. 8. SSDZ, a.s. v rámci zámeny nadobudla byt č. 1 v Administratívnom centre Diplomat, čím si zvýšila svoj vlastnícky podiel na tomto objekte a zároveň bol rozdiel z cien zamieňaných nehnuteľností SSDZ, a.s. vyplatený na bankový účet, čím sa zvýšil cash-flow spoločnosti.

V roku 2019 boli zároveň obnovené rokovania so spoločnosťou GORKÉHO Offices, s.r.o. vo veci prevodu vlastníckeho práva k nebytovým priestorom nachádzajúcich sa na ul. Gorkého 7/Laurinskej 10. Tieto rokovania boli ukončené v decembri roku 2019, kedy prišlo k podpísaniu kúpnej zmluvy a prevodu vlastníckeho práva k uvedeným nebytovým priestorom do vlastníctva SSDZ, a.s. Tieto priestory vhodne doplnili portfólio nehnuteľností a zároveň nahradili výpadok výnosov, ktorý vznikol z dôvodu odpredaja objektu na Gorazdovej ul. č. 27.

## Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť SSDZ, a.s. neevduje žiadne udalosti osobitného významu po dátume skončenia účtovného obdobia.

## Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť SSDZ, a.s. nemá náklady na výskum a vývoj za účtovné obdobie.

## Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť SSDZ, a.s. v priebehu účtovného obdobia nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely.

## Organizačná zložka v zahraničí

SSDZ, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## Údaje podľa osobitných predpisov

Spoločnosť SSDZ, a.s. nemá povinnosť údajov podľa osobitných predpisov.

## Analýza finančných a nefinančných ukazovateľov

| Ukazovateľ                                     | Miera     | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       |
|--|-----------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Výnosy</b>                                  | EUR       | 4 008 396  | 5 651 328  | 4 814 243  | 7 464 770  |
| z toho tržby za služby                         | EUR       | 3 957 649  | 4 071 164  | 4 232 961  | 4 284 582  |
| <b>Náklady</b>                                 | EUR       | 3 650 969  | 4 983 655  | 4 078 543  | 5 610 407  |
| z toho odpisy dlhodobého majetku               | EUR       | 1 157 991  | 1 103 852  | 1 102 964  | 1 108 474  |
| <b>Pridaná hodnota</b>                         | EUR       | 2 687 478  | 2 568 603  | 2 594 245  | 2 619 758  |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti  | EUR       | 338 857    | 679 949    | 733 191    | 1 871 769  |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením            | EUR       | 357 427    | 667 673    | 735 700    | 1 854 363  |
| Výsledok hospodárenia po zdanení               | EUR       | 379 150    | 527 972    | 569 446    | 1 447 729  |
| <b>Majetok celkom</b>                          | EUR       | 56 331 679 | 56 770 219 | 57 037 516 | 63 640 549 |
| z toho neobežný                                | EUR       | 51 367 219 | 50 163 148 | 49 552 631 | 57 488 998 |
| obežný   | EUR       | 4 952 375  | 6 593 740  | 7 470 828  | 6 137 716  |
| <b>Vlastné imanie</b>                          | EUR       | 53 120 480 | 53 405 227 | 53 709 498 | 54 875 726 |
| <b>Základné imanie</b>                         | EUR       | 50 364 400 | 50 364 400 | 50 364 400 | 50 364 400 |
| <b>Závazky</b>                                 | EUR       | 3 009 788  | 3 201 330  | 3 171 268  | 8 581 317  |
| <b>Bežná likvidita</b>                         | 1,0 – 1,5 | 7,35       | 8,25       | 11,28      | 4,18       |
| Priemerná doba inkasa pohľadávok               | deň       | 12         | 14         | 12         | 11,18      |
| Priemerná doba splácania krátkodobých záväzkov | deň       | 61         | 71         | 57         | 125        |
| Celková zadlženosť                             | < 0,7     | 0,05       | 0,06       | 0,06       | 0,13       |
| Rentabilita vlastného kapitálu                 | %         | 0,71       | 0,99       | 1,06       | 2,64       |
| Rentabilita tržieb                             | %         | 9,58       | 12,97      | 13,45      | 33,79      |

## Sociálna politika spoločnosti

K 31. 12. 2019 mala spoločnosť vytvorených 33 systemizovaných pracovných pozícií. Stabilizoval sa počet a štruktúra zamestnancov. Účinnosť rozmiestnenia ľudských zdrojov je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená efektívnosť a výkonnosť spoločnosti.

V oblasti sociálnej politiky, rovnako ako v minulých rokoch, aj v roku 2019 získali zamestnanci spoločnosti rôzne výhody formou peňažných a nepeňažných príjmov - príspevky na regeneráciu a stravovanie, príspevkov na doplnkové dôchodkové sporenie. Spoločnosť kladie dôraz aj na ďalšie vzdelávanie všetkých zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja a celkovou stratégiou.

V roku 2019 bola v platnosti Kolektívna zmluva na roky 2019-2020, ktorá zabezpečuje zamestnancom spoločnosti viaceré peňažné aj nepeňažné benefity.

V roku 2019 došlo v zmysle Kolektívnej zmluvy k úprave základných miezd pracovníkov spoločnosti zvýšením o 2,5 %.

### Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roku 2019:

|                                | Rok 2019      |
|--------------------------------|---------------|
| Stav k 1. januáru              | 30 858        |
| Tvorba na ťarchu nákladov      | 8 791         |
| Tvorba z rozdelenia zisku 2018 | 45 073        |
| Čerpanie SF                    | -36 403       |
| <b>Stav k 31. decembru</b>     | <b>48 319</b> |

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa v roku 2019 čerpal predovšetkým na zabezpečenie stravovania zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily a na príspevok zamestnancom na účasť na jazykových kurzoch, kultúrnych a športových podujatiach.



AUDIT PARTNER, S.R.O.

**Správa nezávislého audítora  
k 31. decembru 2019**

**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

**Správa nezávislého audítora**

ČIKKEROVA 1, 841 05 BRATISLAVA, E-MAIL: JANAREBAKOVA@STONLINE.SK, IČ DPH: SK2021964879  
IČO: 85 889 627, DIČ: 2021964879, ZAPÍSANÁ V OBCHODNOM REGISTRI OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVA I., ODDIEL: SRO, VLOŽKA Č. 32079/B



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti

### Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

##### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.



## AUDIT PARTNER, S.R.O.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave dňa, 24.2.2020

Štatutárny audítor  
Ing. Jana Reháková  
číslo dekrétu SKAu 810

AUDIT Partner, s.r.o.  
Cikkerova 1, 841 05 Bratislava  
Licencia SKAu č.279



## AUDIT PARTNER, S.R.O.

### DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 24.2.2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



**II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave dňa, 11.3.2020

Štatutárny audítor  
Ing. Jana Reháková  
číslo dekrétu SKAu 810

*Jana Reháková*

AUDIT Partner, s.r.o.  
Cikkerova 1, 841 05 Bratislava  
Licencia SKAu č.279





UZPODv14\_1

Úč POD

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa pišu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), pisacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
**Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9**

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac  | Rok  |
|----------------------------|------------------|------------------|---|------|
| 2021595378                 | x riadna         | x malá           | od 01   | 2019 |
| IČO<br>35822163            | mimoriadna       | veľká            | Za obdobie<br>do 12                                 | 2019 |
| SK NACE<br>68.20.0         | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>obdobie<br>od 01 | 2018 |
|                            |                  |                  | do 12   | 2018 |

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)   
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)   
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**Správa služieb diplomatickému zboru,  
 a . s .**

Sídlo účtovnej jednotky  
 Ulica  
**PALISÁDY** Číslo  
**31**  
 PSČ Obec  
**81106 BRATISLAVA**  
 Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
**Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2834/B**  
 Telefónne číslo Faxové číslo  
**02/59205735 02/59205754**  
 E-mailová adresa  
**palkovicova@ssdz.sk**

|                              |                          |  |
|------------------------------|--------------------------|--|
| Zostavená dňa:<br>10.02.2020 | Schválená dňa:<br>. . 20 | Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
|------------------------------|--------------------------|--|

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Strana 1

**Účtovná závierka**



| UZPODV14_2     |   | Súvaha<br>Úč POD 1 - 01 |                                      | DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8 | IČO 3 5 8 2 2 1 6 3                             | [Barcode] |  |
|----------------|---|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---|-----------|--|
| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c    | Bežné účtovné obdobie                |                         | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |           |  |
|                |   |                         | 1                                    | 2                       | 3   |           |  |
|                |   |                         | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto                   | Netto   |           |  |
|                | <b>SPOLU MAJETOK<br/>r. 02 + r. 33 + r. 74</b>                                    | 01                      | 8 1 5 5 1 4 8 5                      | 6 3 6 4 0 5 4 9         |   |           |  |
|                |   |                         | 1 7 9 1 0 9 3 6                      |                         | 5 7 0 3 7 5 1 6                                 |           |  |
| <b>A.</b>      | <b>Neobežný majetok<br/>r. 03 + r. 11 + r. 21</b>                                 | 02                      | 7 5 0 3 3 2 4 7                      | 5 7 4 8 8 9 9 8         |   |           |  |
|                |   |                         | 1 7 5 4 4 2 4 9                      |                         | 4 9 5 5 2 6 3 1                                 |           |  |
| <b>A.I.</b>    | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                      | 1 7 7 2 8 0                          | 9 4 8                   |   |           |  |
|                |   |                         | 1 7 6 3 3 2                          |                         | 4 7 4 0   |           |  |
| A.I.1.         | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                      |                                      |                         |   |           |  |
| 2.             | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                      | 1 7 4 4 6 4                          | 9 4 8                   |   |           |  |
|                |   |                         | 1 7 3 5 1 6                          |                         | 4 7 4 0   |           |  |
| 3.             | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                      |                                      |                         |   |           |  |
| 4.             | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                      |                                      |                         |   |           |  |
| 5.             | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                      | 2 8 1 6                              |                         |   |           |  |
|                |   |                         | 2 8 1 6                              |                         |   |           |  |
| 6.             | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                      |                                      |                         |   |           |  |
| 7.             | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                      |                                      |                         |   |           |  |
| <b>A.II.</b>   | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                      | 7 4 8 5 5 9 6 7                      | 5 7 4 8 8 0 5 0         |   |           |  |
|                |   |                         | 1 7 3 6 7 9 1 7                      |                         | 4 9 5 4 7 8 9 1                                 |           |  |
| A.II.1.        | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                      | 9 2 3 6 2 0 9                        | 9 2 3 6 2 0 9           |   |           |  |
|                |   |                         |                                      |                         | 9 1 1 5 4 3 6                                   |           |  |
| 2.             | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                      | 6 3 7 8 7 0 8 7                      | 4 7 2 9 0 6 7 2         |   |           |  |
|                |   |                         | 1 6 4 9 6 4 1 5                      |                         | 3 9 7 3 1 1 2 0                                 |           |  |
| 3.             | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                      | 9 1 0 6 8 5                          | 1 3 7 0 9 4             |   |           |  |
|                |   |                         | 7 7 3 5 9 1                          |                         | 1 3 1 9 2 9                                     |           |  |

MF SR č. 18009/2014

Strana 2



| UZPODV14_3     |  | Súvaha<br>Úč POD 1 - 01 |                                      | DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8 | IČO 3 5 8 2 2 1 6 3                             | [Barcode] |  |
|----------------|--|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---|-----------|--|
| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c    | Bežné účtovné obdobie                |                         | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |           |  |
|                |  |                         | 1                                    | 2                       | 3   |           |  |
|                |  |                         | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto                   | Netto   |           |  |
| 4.             | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                      |                                      |                         |   |           |  |
| 5.             | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                      |                                      |                         |   |           |  |
| 6.             | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                      | 4 1 1 9 7 3                          | 3 1 4 0 6 2             |   |           |  |
|                |  |                         | 9 7 9 1 1                            |                         | 2 6 7 8 2 3                                     |           |  |
| 7.             | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                      | 5 1 0 0 1 3                          | 5 1 0 0 1 3             |   |           |  |
|                |  |                         |                                      |                         | 3 0 1 5 8 3                                     |           |  |
| 8.             | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                      |                                      |                         |   |           |  |
| 9.             | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                      |                                      |                         |   |           |  |
| <b>A.III.</b>  | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>  | 21                      |                                      |                         |   |           |  |
| A.III.1.       | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                      |                                      |                         |   |           |  |
| 2.             | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                      |                                      |                         |   |           |  |
| 3.             | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                      |                                      |                         |   |           |  |
| 4.             | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                      |                                      |                         |   |           |  |
| 5.             | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                      |                                      |                         |   |           |  |
| 6.             | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                      |                                      |                         |   |           |  |
| 7.             | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                      |                                      |                         |   |           |  |

MF SR č. 18009/2014

Strana 3





UZPODv14\_4

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8 Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3

| Označenie a    | STRANA AKTÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------|--------------------------------------|----------------------|--|
|                |   |                | 1                                    | 2                    | 3  |
|                |   |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto                | Netto  |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29             |                                      |                      |  |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30             |                                      |                      |  |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31             |                                      |                      |  |
| 11.            | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32             |                                      |                      |  |
| <b>B.</b>      | <b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>   | <b>33</b>      | <b>6 5 0 4 4 0 3</b>                 | <b>6 1 3 7 7 1 6</b> |  |
|                |   |                | <b>3 6 6 6 8 7</b>                   | <b>7 4 7 0 8 2 8</b> |  |
| <b>B.I.</b>    | <b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>  | <b>34</b>      | <b>7 3 5 8</b>                       | <b>7 3 5 8</b>       | <b>1 5 6 7 1</b>                             |
| <b>B.I.1.</b>  | <b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>  | <b>35</b>      | <b>7 3 5 8</b>                       | <b>7 3 5 8</b>       | <b>1 5 6 7 1</b>                             |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36             |                                      |                      |  |
| 3.             | Výrobky (123) - /194/   | 37             |                                      |                      |  |
| 4.             | Zvieratá (124) - /195/  | 38             |                                      |                      |  |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39             |                                      |                      |  |
| 6.             | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/  | 40             |                                      |                      |  |
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>   | <b>41</b>      |                                      |                      |  |
| <b>B.II.1.</b> | <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>   | <b>42</b>      |                                      |                      |  |

MF SR č. 18009/2014

Strana 4



UZPODv14\_5

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8 Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3

| Označenie a     | STRANA AKTÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------|---|----------------|--------------------------------------|--------------------|--|
|                 |   |                | 1                                    | 2                  | 3  |
|                 |   |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto              | Netto  |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43             |                                      |                    |  |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44             |                                      |                    |  |
| 1.c.            | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45             |                                      |                    |  |
| 2.              | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46             |                                      |                    |  |
| 3.              | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47             |                                      |                    |  |
| 4.              | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48             |                                      |                    |  |
| 5.              | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49             |                                      |                    |  |
| 6.              | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50             |                                      |                    |  |
| 7.              | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51             |                                      |                    |  |
| 8.              | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52             |                                      |                    |  |
| <b>B.III.</b>   | <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>   | <b>53</b>      | <b>5 9 5 3 5 5</b>                   | <b>2 2 8 6 6 8</b> |  |
|                 |   |                | <b>3 6 6 6 8 7</b>                   | <b>1 5 9 6 8 1</b> |  |
| <b>B.III.1.</b> | <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>   | <b>54</b>      | <b>5 8 9 4 5 9</b>                   | <b>2 2 2 7 7 2</b> |  |
|                 |   |                | <b>3 6 6 6 8 7</b>                   | <b>1 5 1 2 3 4</b> |  |
| 1.a.            | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55             |                                      |                    |  |
| 1.b.            | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56             |                                      |                    |  |

MF SR č. 18009/2014

Strana 5



UZPODv14\_6

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8 IČO 3 5 8 2 2 1 6 3

| Označenie a | STRANA AKTÍV b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|--|----------------|--------------------------------------|-------------|--|
|             |  |                | 1                                    | 2           | 3  |
|             |  |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto  |
| 1.c.        | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57             | 5 8 9 4 5 9<br>3 6 6 6 8 7           | 2 2 2 7 7 2 | 1 5 1 2 3 4                                  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58             |                                      |             |  |
| 3.          | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59             |                                      |             |  |
| 4.          | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60             |                                      |             |  |
| 5.          | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61             |                                      |             |  |
| 6.          | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62             |                                      |             |  |
| 7.          | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63             |                                      |             | 6 0 2 7                                      |
| 8.          | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64             |                                      |             |  |
| 9.          | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65             | 5 8 9 6                              | 5 8 9 6     | 2 4 2 0                                      |
| B.IV.       | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)   | 66             |                                      |             |  |
| B.IV.1.     | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67             |                                      |             |  |
| 2.          | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68             |                                      |             |  |
| 3.          | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69             |                                      |             |  |
| 4.          | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70             |                                      |             |  |

MF SR č. 18009/2014

Strana 6



UZPODv14\_7

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8 IČO 3 5 8 2 2 1 6 3

| Označenie a | STRANA AKTÍV b                                  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|---------------|--|
|             |   |                | 1                                    | 2             | 3  |
|             |   |                | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto  |
| B.V.        | Finančné účty r. 72 + r. 73                     | 71             | 5 9 0 1 6 9 0                        | 5 9 0 1 6 9 0 | 7 2 9 5 4 7 6                                |
| B.V.1.      | Peniaze (211, 213, 21X)                         | 72             | 2 5 9 6                              | 2 5 9 6       | 6 5 0  |
| 2.          | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)             | 73             | 5 8 9 9 0 9 4                        | 5 8 9 9 0 9 4 | 7 2 9 4 8 2 6                                |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74             | 1 3 8 3 5                            | 1 3 8 3 5     | 1 4 0 5 7                                    |
| C.1.        | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75             | 5                                    | 5             | 4 2  |
| 2.          | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76             | 1 3 8 3 0                            | 1 3 8 3 0     | 1 4 0 1 5                                    |
| 3.          | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77             |                                      |               |  |
| 4.          | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78             |                                      |               |  |

| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|-----------------------|--|
|             |   |                | 4                     | 5  |
|             | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>                 | 79             | 6 3 6 4 0 5 4 9       | 5 7 0 3 7 5 1 6                              |
| A.          | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80             | 5 4 8 7 5 7 2 6       | 5 3 7 0 9 4 9 8                              |
| A.I.        | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)  | 81             | 5 0 3 6 4 4 0 0       | 5 0 3 6 4 4 0 0                              |
| A.I.1.      | Základné imanie (411 alebo +/- 491)   | 82             | 5 0 3 6 4 4 0 0       | 5 0 3 6 4 4 0 0                              |
| 2.          | Zmena základného imania +/- 419   | 83             |                       |  |
| 3.          | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                 | 84             |                       |  |
| A.II.       | Emisné ážio (412)   | 85             | 6 3 1 2 2 9           | 6 3 1 2 2 9                                  |
| A.III.      | Ostatné kapitálové fondy (413)  | 86             |                       |  |
| A.IV.       | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89  | 87             | 1 0 3 2 7 9 8         | 9 7 5 8 5 3                                  |
| A.IV.1.     | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)               | 88             | 1 0 3 2 7 9 8         | 9 7 5 8 5 3                                  |
| 2.          | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                 | 89             |                       |  |

MF SR č. 18009/2014

Strana 7



UZPODv14\_8

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČo 3 5 8 2 2 1 6 3



| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90             | 1 0 5 8 6 3 6           | 9 2 7 6 3 6                                    |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91             |                         |  |
| 2.          | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92             | 1 0 5 8 6 3 6           | 9 2 7 6 3 6                                    |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93             |                         |  |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94             |                         |  |
| 2.          | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)   | 95             |                         |  |
| 3.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96             |                         |  |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97             | 3 4 0 9 3 4             | 2 4 0 9 3 4                                    |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98             | 3 4 0 9 3 4             | 2 4 0 9 3 4                                    |
| 2.          | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99             |                         |  |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100            | 1 4 4 7 7 2 9           | 5 6 9 4 4 6                                    |
| B.          | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101            | 8 5 8 1 3 1 7           | 3 1 7 1 2 6 8                                  |
| B.I.        | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102            | 2 3 6 2 3 3 6           | 2 3 4 3 3 9 9                                  |
| B.I.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103            | 6 2 0 0 0               | 1 2 0 0 0                                      |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104            |                         |  |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105            |                         |  |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106            | 6 2 0 0 0               | 1 2 0 0 0                                      |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107            |                         |  |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108            |                         |  |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109            |                         |  |
| 5.          | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110            |                         |  |
| 6.          | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111            |                         |  |
| 7.          | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112            |                         |  |
| 8.          | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113            |                         |  |
| 9.          | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114            | 4 8 3 2 0               | 3 0 8 5 9                                      |
| 10.         | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115            |                         |  |
| 11.         | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116            |                         |  |
| 12.         | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117            | 2 2 5 2 0 1 6           | 2 3 0 0 5 4 0                                  |

MF SR č. 18009/2014

Strana 8



UZPODv14\_9

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČo 3 5 8 2 2 1 6 3



| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118            | 7 7 4 8 3               | 8 1 4 4 9                                      |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)  | 119            |                         |  |
| 2.          | Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120            | 7 7 4 8 3               | 8 1 4 4 9                                      |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121            | 4 2 9 3 2 0 0           |  |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122            | 1 4 6 5 1 3 5           | 6 6 1 0 3 5                                    |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)   | 123            | 7 4 3 9 8 7             | 4 7 9 3 3 7                                    |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            |                         |  |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                         |  |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | 7 4 3 9 8 7             | 4 7 9 3 3 7                                    |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            |                         |  |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            |                         |  |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                         |  |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            |                         |  |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            | 6 1 0 1 2               | 5 4 7 5 8                                      |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            | 4 6 0 9 5               | 3 8 9 1 1                                      |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | 5 7 3 7 4 0             | 3 9 8 4 8                                      |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                         |  |
| 10.         | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            | 4 0 3 0 1               | 4 8 1 8 1                                      |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138  | 136            | 7 6 3 6 3               | 8 5 3 8 5                                      |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137            | 2 3 1 1 3               | 2 0 2 5 0                                      |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138            | 5 3 2 5 0               | 6 5 1 3 5                                      |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139            | 3 0 6 8 0 0             |  |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)   | 140            |                         |  |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)  | 141            | 1 8 3 5 0 6             | 1 5 6 7 5 0                                    |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142            |                         |  |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143            |                         |  |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144            |                         |  |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145            | 1 8 3 5 0 6             | 1 5 6 7 5 0                                    |

MF SR č. 18009/2014

Strana 9



UZPODv14\_10  
 Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01  
 Dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8 Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3

| Označenie<br>a | Text<br>b  | Číslo riadku<br>c | Skutočnosť                 |   |
|----------------|--|-------------------|----------------------------|---|
|                |  |                   | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>2 |
| *              | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                | 4 2 8 4 5 8 2              | 4 2 3 2 9 6 1                                     |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                | 7 4 5 7 5 3 8              | 4 7 9 7 7 2 4                                     |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                |                            |   |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                |                            |   |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                | 4 2 8 4 5 8 2              | 4 2 3 2 9 6 1                                     |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                |                            |   |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                |                            |   |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                | 3 1 4 6 9 2 8              | 5 3 5 2 5 0                                       |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                | 2 6 0 2 8                  | 2 9 5 1 3   |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                | 5 5 8 5 7 6 9              | 4 0 6 4 5 3 3                                     |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                |                            |   |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                | 4 4 6 6 1 2                | 4 4 0 4 7 6                                       |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                |                            |   |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)   | 14                | 1 2 1 8 2 1 2              | 1 1 9 8 2 4 0                                     |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                | 1 0 8 3 9 1 2              | 1 0 6 8 5 5 8                                     |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                | 6 9 0 2 3 4                | 6 7 8 7 0 5                                       |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                | 7 9 7 1 7                  | 6 8 0 6 2   |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                | 2 8 6 1 7 2                | 2 7 8 6 8 5                                       |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                | 2 7 7 8 9                  | 4 3 1 0 6   |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                | 1 0 7 7 3 1                | 1 0 5 6 4 3                                       |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                | 1 1 0 8 4 7 4              | 1 1 0 2 9 6 4                                     |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                | 1 1 0 8 4 7 4              | 1 1 0 2 9 6 4                                     |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                |                            |   |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                | 1 5 8 0 5 1 1              | 9 4 2 3 9   |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                | 1 0 7 7 9                  | - 3 8 0 3   |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                | 2 9 5 3 8                  | 5 8 2 1 6   |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                | 1 8 7 1 7 6 9              | 7 3 3 1 9 1                                       |

UZPODv14\_11  
 Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01  
 Dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8 Ičo 3 5 8 2 2 1 6 3

| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo riadku<br>c | Skutočnosť                 |   |
|----------------|---|-------------------|----------------------------|---|
|                |   |                   | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>2 |
| *              | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                | 2 6 1 9 7 5 8              | 2 5 9 4 2 4 5                                     |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                | 7 2 3 2                    | 1 6 5 1 9   |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                |                            |   |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                |                            |   |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                |                            |   |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                |                            |   |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                |                            |   |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                |                            |   |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                |                            |   |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                |                            |   |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                |                            |   |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                |                            |   |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                |                            |   |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                |                            |   |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                | 7 0 9 0                    | 1 6 4 0 1   |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                |                            |   |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                | 1 4 2                      | 1 1 8   |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                | 2 4 6 3 8                  | 1 4 0 1 0   |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                |                            |   |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                |                            |   |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                |                            |   |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                | 2                          | 2   |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                |                            |   |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                | 2                          | 2   |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                | 5 1 8 8                    | 1 1 8 3 5   |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                |                            |   |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                | 1 9 4 4 8                  | 2 1 7 3   |



| UZPODv14_12         |   | Výkaz ziskov a strát<br>Úč POD 2 - 01 |                            | DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8                              |  | IČO 3 5 8 2 2 1 6 3 |  |  |  |
|---------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|--|--|---------------------|--|--|--|
| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c                  | Skutočnosť                 |  |  |                     |  |  |  |
|                     |   |                                       | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |  |                     |  |  |  |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                                    | - 1 7 4 0 6                | 2 5 0 9  |  |                     |  |  |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                                    | 1 8 5 4 3 6 3              | 7 3 5 7 0 0  |  |                     |  |  |  |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                                    | 4 0 6 6 3 4                | 1 6 6 2 5 4  |  |                     |  |  |  |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                                    | 4 5 5 1 5 8                | 8 3 1 7 7  |  |                     |  |  |  |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                                    | - 4 8 5 2 4                | 8 3 0 7 7  |  |                     |  |  |  |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                                    |                            |  |  |                     |  |  |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                                    | 1 4 4 7 7 2 9              | 5 6 9 4 4 6  |  |                     |  |  |  |



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**A. Informácie o účtovnej jednotke**

|                  |   |
|------------------|---|
| Obchodné meno:   | Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. |
| Sídlo:           | Palisády č. 31, 811 06 Bratislava         |
| Dátum založenia: | 01.10.2001                                |
| Dátum vzniku:    | 15.10.2001                                |

**A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:** prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb, organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

**A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:**  **Áno**  **Nie**

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:  
rozdelenie zlúčenie splnutie  
zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie  
vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

27.6.2019

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 25                    | 26   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 26                    | 28   |
| počet vedúcich zamestnancov   | 3                     | 3  |

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

**C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava

**C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

**C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

1



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

**C.d)** Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

**D. Ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,  
b) údajoch vykazaných na strane aktív súvahy,  
c) údajoch vykazaných na strane pasív súvahy,  
d) výnosoch,  
e) nákladoch,  
f) daniach z príjmov,  
g) údajoch na podsúvahových účtoch,  
h) iných aktívach a iných pasívach,  
i) spriaznených osobách,  
j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,  
k) prehľade zmien vlastného imania,

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

 **Áno** **Nie**

**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód**

 **Áno** **Nie**

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:  
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
dopravné, provízie, poistné, clo

2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:  
priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
dopravné, provízie, poistné, clo, ostatné VON

5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:  
- priame náklady  
- nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku  
- inak:

6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

2



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**  **Áno**  **Nie**  
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:  
 - obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 -pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 -metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 -inak:  **Áno**  **Nie**
- 8) **Podnik nakupoval zásoby**  **Áno**  **Nie**  
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.  
 Pri účtovaní zásob postupoval podnik:  
**-spôsobom - A účtovania zásob**  
 - spôsobom B účtovania zásob  
 Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
 - cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení :  
 dopravné, provízie ,poistné ,clo, ostatné VON  
 Náklady súvisiace s obstaraním zásob  
 -pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,  
 -obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.  
 -obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:  
  
**Pri vyskladnení zásob sa používal**  
 -vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 - metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 - iný spôsob:  **Áno**  **Nie**
- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou**  **Áno**  **Nie**  
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení  
 ▪ priame náklady  
 ▪ časť nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním
- 10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom**  **Áno**  **Nie**  
 Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :
- 11) **Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,**  **Áno**  **Nie**  
 Podnik oceňoval:
- 12) **Pohľadávky, obstarávacou cenou**  **Áno**  **Nie**
- 13) **Krátkodobý finančný majetok obstarávacou cenou**  **Áno**  **Nie**
- 14) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, nominálnou hodnotou**  **Áno**  **Nie**
- 15) **Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov nominálnou hodnotou**  **Áno**  **Nie**
- 16) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy nominálnou hodnotou**  **Áno**  **Nie**
- 17) **Deriváty,**  **Áno**  **Nie**
- 18) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,**  **Áno**  **Nie**
- 19) **Prenajatý majetok a majetok obst. na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,**  **Áno**  **Nie**
- 20) **Majetok obstaraný v privatizácii,**  **Áno**  **Nie**
- 21) **Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov nominálnou hodnotou**  **Áno**  **Nie**

3



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                      | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| softvér                           | 4 roky           | 25             | lineárna        |
| stavby                            | 40,60 rokov      | 1,67 – 2,5     | lineárna        |
| samostatné hnutelné veci a súbory | 4,8,12 rokov     | 8,33 - 25      | lineárna        |

X Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

X Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslívaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

**E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

**E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období** s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

4

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku  
Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie rok 2019         |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
|------------------------------------|--|---------|--------------------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------|
|                                    | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceni-<br>teľné<br>práva | Goodwill | Ostat-<br>ný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu   |
| a                                  | b                                      | c       | d                        | e        | f                   | g                       | h                                 | i       |
| Prvotné ocenenie                   |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 174 464 |                          |          | 2 816               |                         |                                   | 177 280 |
| Prírastky                          |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Úbytky                             |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Presuny                            |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 174 464 |                          |          | 2 816               |                         |                                   | 177 280 |
| Oprávkami                          |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 169 724 |                          |          | 2 816               |                         |                                   | 172 540 |
| Prírastky                          |  | 3 792   |                          |          |                     |                         |                                   | 3 792   |
| Úbytky                             |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Presuny                            |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 173 516 |                          |          | 2 816               |                         |                                   | 176 332 |
| Opravné položky                    |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Prírastky                          |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Úbytky                             |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Presuny                            |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Zostatková hodnota                 |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 4 740   |                          |          |                     |                         |                                   | 4 740   |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 948     |                          |          |                     |                         |                                   | 948     |

5



## Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
|------------------------------------|---|---------|--------------------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------|
|                                    | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj                | Softvér | Oceni-<br>teľné<br>práva | Goodwill | Ostat-<br>ný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu   |
| a                                  | b   | c       | d                        | e        | f                   | g                       | h                                 | i       |
| Prvotné ocenenie                   |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   | 172 275 |                          |          | 3 426               |                         |                                   | 175 701 |
| Prírastky                          |   | 2 189   |                          |          |                     |                         |                                   | 2 189   |
| Úbytky                             |   |         |                          |          | 610                 |                         |                                   | 610     |
| Presuny                            |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   | 174 464 |                          |          | 2 816               |                         |                                   | 177 280 |
| Oprávkami                          |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   | 166 771 |                          |          | 3 426               |                         |                                   | 170 197 |
| Prírastky                          |   | 2 953   |                          |          |                     |                         |                                   | 2 953   |
| Úbytky                             |   |         |                          |          | 610                 |                         |                                   | 610     |
| Presuny                            |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   | 169 724 |                          |          | 2 816               |                         |                                   | 172 540 |
| Opravné položky                    |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Prírastky                          |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Úbytky                             |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Presuny                            |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Zostatková hodnota                 |   |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   | 5 504   |                          |          |                     |                         |                                   | 5 504   |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   | 4 740   |                          |          |                     |                         |                                   | 4 740   |

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku  
Tabuľka č. 1

6





Poznámky Úč POD 3-01 ICO:35822163 DIC:2021595378

| Bežné účtovné obdobie rok 2019     |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
|------------------------------------|-----------|------------|---|---|--|----------------|-----------------------|--|------------|
| Dlhodobý hmotný majetok            | Pozemky   | Stavby     | Samos-<br>tatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľ-<br>ných vecí | Pestova-<br>teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Ob-stará-<br>vaný DHM | Poskyt-<br>nuté<br>pred-<br>davky<br>na<br>DHM | Spolu      |
| a                                  | b         | c          | d   | e   | f  | g              | h                     | i  | j          |
| Prvotné ocenenie                   |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 9 115 437 | 55 671 450 | 878 330   |   |  | 360 610        | 301 582               |  | 66 327 409 |
| Prírastky                          | 557 173   | 9 752 581  | 53 088  |   |  | 52 646         | 10 625 350            |  | 21 040 838 |
| Úbytky                             | 436 401   | 1 636 944  | 20 733  |   |  | 1 284          | 10 416 920            |  | 12 512 282 |
| Presuny                            |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 9 236 209 | 63 787 087 | 910 685   |   |  | 411 972        | 510 012               |  | 74 855 967 |
| Oprávky                            |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |           | 15 940 330 | 746 401   |   |  | 92 787         |                       |  | 16 779 518 |
| Prírastky                          |           | 2 193 029  | 47 923  |   |  | 6 408          |                       |  | 2 247 360  |
| Úbytky                             |           | 1 636 944  | 20 733  |   |  | 1 284          |                       |  | 1 658 961  |
| Presuny                            |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |           | 16 496 415 | 773 591   |   |  | 97 911         |                       |  | 17 367 917 |
| Opravné položky                    |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Prírastky                          |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Úbytky                             |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Presuny                            |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Zostatková hodnota                 |           |            |   |   |  |                |                       |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 9 115 437 | 39 731 120 | 131 929   |   |  | 267 823        | 301 582               |  | 49 547 891 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 9 236 209 | 47 290 671 | 137 095   |   |  | 314 061        | 510 012               |  | 57 488 050 |

7

Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
|---|-----------|------------|---|---|--|---------------------|------------------------------|--|------------|
| Dlhodobý hmotný majetok                               | Pozemky   | Stavby     | Samos-<br>tatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľ-<br>ných vecí | Pestova-<br>teľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá | Os-<br>tatný<br>DHM | Ob-<br>stará-<br>vaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>pred-<br>davky<br>na<br>DHM | Spolu      |
| a   | b         | c          | d   | e   | f  | g                   | h                            | i  | j          |
| Prvotné ocenenie                                      |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                    | 9 190 004 | 55 238 139 | 882 934   |   |  | 365 094             | 180 728                      |  | 65 856 899 |
| Prírastky   | 11 009    | 433 311    | 9 368   |   |  | 1 292               | 584 497                      |  | 1 039 477  |
| Úbytky  | 85 576    |            | 13 972  |   |  | 5 776               | 463 643                      |  | 568 967    |
| Presuny   |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia                       | 9 115 437 | 55 671 450 | 878 330   |   |  | 360 610             | 301 582                      |  | 66 327 409 |
| Oprávky   |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                    |           | 14 906 722 | 700 855   |   |  | 91 678              |                              |  | 15 699 255 |
| Prírastky   |           | 1 033 608  | 59 518  |   |  | 6 885               |                              |  | 1 100 011  |
| Úbytky  |           |            | 13 972  |   |  | 5 776               |                              |  | 19 748     |
| Presuny   |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia                       |           | 15 940 330 | 746 401   |   |  | 92 787              |                              |  | 16 779 518 |
| Opravné položky                                       |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                    |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Prírastky   |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Úbytky  |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Presuny   |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia                       |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Zostatková hodnota                                    |           |            |   |   |  |                     |                              |  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia                    | 9 190 004 | 40 331 417 | 182 079   |   |  | 273 416             | 180 728                      |  | 50 157 644 |
| Stav na konci účtovného obdobia                       | 9 115 436 | 39 731 120 | 131 929   |   |  | 267 823             | 301 583                      |  | 49 547 891 |

8



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:<br>- STAVBY | 8 692 559                        |

## F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

| Poistený majetok          | Poistná suma | Platnosť zmluvy od-do |
|---------------------------|--------------|-----------------------|
| nehnutelnosti             | 55 856 929   | 1.1.2019– 31.12.2020  |
| dlhodobý hnutelný majetok | 787 848      | 1.1.2019 – 31.12.2020 |
| motorové vozidlá          | 203 963      | 1.1.2017 – 31.12.2019 |

## F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť vykazuje záložné právo k stavbe : nebytové priestory na Gorkého 7/Laurinská 10 v Bratislave.

## F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

## F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

## F.f) Charakteristika Goodwillu

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

## F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

## F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

| Náklady | Náklady na výskum | Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované | Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované |
|---------|-------------------|--|--|
|         |                   |  |  |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

9



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie rok 2019 |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
|------------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|------------------------------|-------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ   | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté pred-davky na DFM | Spolu |
| a                                  | b                              | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                            | j     |
| Prvotné ocenenie                   |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Prírastky                          |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Úbytky                             |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Presuny                            |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Opravné položky                    |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Prírastky                          |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Úbytky                             |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Presuny                            |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Účtovná hodnota                    |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                |   |                               |                          |             |  |                 |                              |       |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

10



Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
|------------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                          | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a                                  | b   | c   | d                             | e                        | f           | g  | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                   |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                          |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                             |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                            |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Prírastky                          |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Úbytky                             |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Presuny                            |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Účtovná hodnota                    |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   |   |                               |                          |             |  |                 |                             |       |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazovala.

## 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

11



## 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |  |   |                     |
|--|-----------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|
|  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a  | b                     | c                                    | d  | e   | f                   |
| Dcérske účtovné jednotky   |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                            |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                              |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ              |                       |                                      |  |   |                     |
|  |                       |                                      |  |   |                     |
| DFM spolu  | x                     | x                                    | x  | x   |                     |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

| Dlhové CP držané do splatnosti                        | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---------|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| a   | b       | c                                  | d                | e                | f   | g                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |         |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu                  | x       |                                    |                  |                  |   |                                 |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

12



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| a   | b                                  | c                | d                | e   | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                                    |                  |                  |   |                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         |                                    |                  |                  |   |                                 |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

| Zásoby  | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Materiál  |                                       |           |   |  |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |   |  |                                    |
| Výrobky   |                                       |           |   |  |                                    |
| Zvieratá  |                                       |           |   |  |                                    |
| Tovar   |                                       |           |   |  |                                    |
| Nehnutelnosť na predaj                          |                                       |           |   |  |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Zásoby spolu</b>                             |                                       |           |   |  |                                    |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

| Nehnutelnosť na predaj   | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie       |         |
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

| Zásoby                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo |                                  |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

13



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| a                           | b                        | c   | d   |
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                          |   |   |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                          |   |   |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                          |   |   |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

| Hodnota zákazkovej výroby   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|
| a   | b                        | c   |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         |                          |   |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                          |   |
| Suma prijatých preddavkov   |                          |   |
| Suma zadržanej platby   |                          |   |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

Tabuľka č. 3

| Názov položky   | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|---|
| a   | b                        | c   | d   |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |   |   |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |   |   |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                          |   |   |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

14



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|
| a   | b                        | c   |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                          |   |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                          |   |
| Suma prijatých preddavkov   |                          |   |
| Suma zadržanej platby   |                          |   |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

## 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                                      | Bežné účtovné obdobie                 |               |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|---------------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                     | c             | d   | e  | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 422 999                               | 20 525        | 76 837  |  | 366 687                            |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                       |               |   |  |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |                                       |               |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |               |   |  |                                    |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |               |   |  |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>422 999</b>                        | <b>20 525</b> | <b>76 837</b>                                 |  | <b>366 687</b>                     |

15



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 113 548             | 475 911              | 589 459          |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   | 5 896               |                      | 5 896            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>119 444</b>      | <b>475 911</b>       | <b>595 355</b>   |

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva  | Bežné účtovné obdobie rok 2019   |                    |
|--|----------------------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (najvyššia hodnota istiny) |                                  | max.6 000 000      |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo                                     | x                                |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať                         | x                                |                    |

16



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**  
Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|--------------------------|--------------------------------|---|
| Pokladnica, ceniny       | 2 596                          | 650   |
| Bežné bankové účty       | 5 899 094                      | 7 294 826   |
| Bankové účty termínované |                                |   |
| Peniaze na ceste         |                                |   |
| <b>Spolu</b>             | <b>5 901 690</b>               | <b>7 295 476</b>                                      |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie rok 2019     |           |        |         |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné kvóty  |                                    |           |        |         |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |        |         |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |        |         |                                 |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      |                                    |           |        |         |                                 |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP                   |  | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------------------------------|-----------|---------------------------------|--|------------------------------------|
|  |                                       |           | z dôvodu zániku opodstatnenosti | z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva |                                    |
| a  | b                                     | c         | d                               | e  | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |                                 |  |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |                                 |  |                                    |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>     |                                       |           |                                 |  |                                    |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

17



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

| Názov položky   | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

| Krátkodobý finančný majetok              | Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--|---------------------------------|---|----------------------------------|
| a  | b                               | c   | d                                |
| Majetkové CP na obchodovanie             |                                 |   |                                  |
| Dlhové CP na obchodovanie                |                                 |   |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)                  |                                 |   |                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                |                                 |   |                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |                                 |   |                                  |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie rok 2019 |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |                    |
|----------------|--------------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                | Splatnosť                      |  |                    | Splatnosť rok 2018                           |  |                    |
| a              | do jedného roka vrátane        | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
|                | b                              | c  | d                  | e  | f  | g                  |
| Istina         |                                |  |                    |  |  |                    |
| Finančný výnos |                                |  |                    |  |  |                    |
| <b>Spolu</b>   |                                |  |                    |  |  |                    |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

18



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1,2.) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

| Text  | V EUR       |             |
|---|-------------|-------------|
|   | BO rok 2019 | PO rok 2018 |
| Základné imanie celkom  | 50 364 400  | 50 364 400  |
| Počet akcií (a.s.)  | 15 170      | 15 170      |
| Nominálna hodnota akcie (a.s.)  | 3 320       | 3 320       |
| Počet akcií (a.s.)  |             |             |
| Nominálna hodnota akcie (a.s.)  |             |             |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)  |             |             |
| Počet akcií   |             |             |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní   | 95          | 37          |
| Hodnota upísaného vlastného imania  | 50 364 400  | 50 364 400  |
| Hodnota splateného základného imania  | 50 364 400  | 50 364 400  |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv. |             |             |

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Název položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|---|---|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | <b>569 446</b>  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                          |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | 56 945  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | 131 000   |
| Prídel do sociálneho fondu                      | 45 073  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |   |
| Úhrada straty minulých období                   |   |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 100 000   |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 216 528   |
| Iné - tantiemy                                  | 19 900  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>569 446</b>  |

19



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

| Název položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|---|---|
| <b>Účtovná strata</b>                       |   |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                          |
| Zo zákonného rezervného fondu               |   |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |   |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |   |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |   |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |   |
| Iné   |   |
| <b>Spolu</b>                                |   |

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Název položky                      | Bežné účtovné obdobie rok 2019     |               |               |              |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie     | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c             | d             | e            | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>81 449</b>                      |               | <b>2 000</b>  | <b>1 965</b> | <b>77 483</b>                   |
| Rezerva na odchodné                | 27 449                             |               |               | 1965         | 25 484                          |
| Rezerva na súdne spory             | 54 000                             |               | 2 000         |              | 52 000                          |
|                                    |                                    |               |               |              |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>85 385</b>                      | <b>76 363</b> | <b>85 385</b> |              | <b>76 363</b>                   |
| Na nevyčerpané dovolenky           | 14 978                             | 17 095        | 14 978        |              | 17 095                          |
| na soc. a zdrav. odvody            | 5 272                              | 6 018         | 5 272         |              | 6 018                           |
| na nevyplatené odmeny              | 3 960                              | 3 960         | 3 960         |              | 3 960                           |
| na audit                           | 4 000                              | 4 000         | 4 000         |              | 4 000                           |
| na nevyfakturované dodávky         | 14 010                             | 14 061        | 14 010        |              | 14 061                          |
| na vyúčt. služieb                  | 43 165                             | 31 229        | 43 165        |              | 31 229                          |

20



Tabuľka č. 2

| Návod položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |               |               |          |                                 |
|------------------------------------|---|---------------|---------------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia                    | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b   | c             | d             | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>69 376</b>   | <b>57 073</b> | <b>45 000</b> |          | <b>81 449</b>                   |
| Odchodné do dôchodku               | 22 376  | 5 073         |               |          | 27 449                          |
| Rezerva na súdne spory             | 47 000  | 52 000        | 45 000        |          | 54 000                          |
|                                    |   |               |               |          |                                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>98 691</b>   | <b>85 385</b> | <b>98 691</b> |          | <b>85 385</b>                   |
| na nevyčerpané dovolenky           | 15 356  | 14 978        | 15 356        |          | 14 978                          |
| na soc. a zdrav. odvody            | 5 405   | 5 272         | 5 405         |          | 5 272                           |
| na nevyplatené odmeny              | 3 960   | 3 960         | 3 960         |          | 3 960                           |
| na audit                           | 7 000   | 4 000         | 7 000         |          | 4 000                           |
| na nevyfakturované dodávky         | 15 970  | 14 010        | 15 970        |          | 14 010                          |
| na vyúčt. služieb                  | 51 000  | 43 165        | 51 000        |          | 43 165                          |

## 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Návod položky   | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|---|--------------------------------|---|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>2 362 336</b>               | <b>2 343 399</b>                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 2 252 016                      | 2 300 540   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 110 320                        | 42 859  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1 465 135</b>               | <b>661 035</b>  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 465 135                      | 661 035   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                                |   |



## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Návod položky   | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|---|--------------------------------|---|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>10 723 885</b>              | <b>10 954 954</b>                                     |
| odpočítateľné   | -133 006                       | -149 655  |
| zdaniteľné  | 10 856 891                     | 11 104 609  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> |                                |   |
| odpočítateľné   |                                |   |
| zdaniteľné  |                                |   |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                                |   |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                                |   |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>  | <b>21</b>                      | <b>21</b>   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   |                                |   |
| Uplatnená daňová pohľadávka   |                                |   |
| Zaúčtovaná ako náklad   |                                |   |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                                |   |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>2 252 016</b>               | <b>2 300 540</b>                                      |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | <b>-48 524</b>                 | <b>83 077</b>   |
| Zaúčtovaná ako náklad   | -48 524                        | 83 077  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                                |   |
| Iné   |                                |   |

## 25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Návod položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>30 859</b>         | <b>10 879</b>                                |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 8 791                 | 7 941  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 45 073                | 32 194                                       |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>53 864</b>         | <b>40 135</b>                                |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>36 403</b>         | <b>20 155</b>                                |
|  |                       |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>48 320</b>         | <b>30 859</b>                                |





Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

## 26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

## 27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie 2019 | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie 2019 | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 |
|--|------|----------------|------------------|---|--|--|
| a  | b    | c              | d                | e   | f  | g  |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>                |      |                |                  |   |  |  |
| dlhodobý bankový úver na nákup nehnuteľnosti | EUR  | 1,15           | 31.3.2025        | 4 293 200   | 4 293 200  | 0  |
|  |      |                | do 31.12.2020    | 306 800   | 306 800  | 0  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>              |      |                |                  |   |  |  |
| Kreditné karty                               | €    |                |                  | 0   | 0  | 0  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie rok 2019 | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie rok 2019 | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|--|
| a                                   | b    | c              | d                | e   | f  | g  |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |   |  |  |
|                                     |      |                |                  |   |  |  |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |   |  |  |
|                                     |      |                |                  |   |  |  |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |   |  |  |
|                                     |      |                |                  |   |  |  |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

23



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

## 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|--|-----------------|---------|--------------------------------------|
|  | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| a  | b               | c       | d                                    |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
|  |                 |         |                                      |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie rok 2019           |  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |                |
|--|--|--|---|----------------|
|  | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na | výsledok hospodárenia                                 | vlastné imanie |
| a  | b  | c  | d   | e              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |  |  |   |                |
|  |  |  |   |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |  |  |   |                |
|  |  |  |   |                |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

## 29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečená položka                                   | Reálna hodnota        |  |
|---|-----------------------|--|
|   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a   | b                     | c  |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |  |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                       |  |
| Zmluvy, ktoré sa neučítajú na súvahových účtoch       |                       |  |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |  |
| <b>Spolu</b>  |                       |  |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

24



## 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie rok 2018 |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2017 |  |                    |
|-----------------|--------------------------------|--|--------------------|---|--|--------------------|
|                 | Splatnosť                      |  |                    | Splatnosť   |  |                    |
|                 | do jedného roka vrátane        | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                               | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                              | c  | d                  | e   | f  | g                  |
| Istina          |                                |  |                    |   |  |                    |
| Finančný náklad |                                |  |                    |   |  |                    |
| <b>Spolu</b>    |                                |  |                    |   |  |                    |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

## G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|---|--------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                                |   |
|   |                                |   |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: |                                |   |
|   |                                |   |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                                |   |
|   |                                |   |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 183 506                        | 156 750   |
| Nájomné                                     | 183 506                        | 156 750   |
| Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady   |                                |   |



## H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch

## H.a) Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu       | Tržby za tovar                 |   | Tržby za služby-nájomné        |   | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |   |
|---------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|---|--|---|
|                     | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 | Bežné účtovné obdobie rok 2019               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
| a                   | b                              | c   | d                              | e   | f  | g   |
| Slovenská republika |                                |   | 4 284 582                      | 4 232 961   |  |   |
|                     |                                |   |                                |   |  |   |
| <b>Spolu</b>        |                                |   | 4 284 582                      | 4 232 961   |  |   |

## 31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob rok 2019 |  |
|---|-----------------------|---|-----------------|--|--|
|   |                       | Konečný zostatok                                      | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a   | b                     | c   | d               | e  | f  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       |                       |   |                 |  |  |
| Výrobky   |                       |   |                 |  |  |
| Zvieratá  |                       |   |                 |  |  |
| <b>Spolu</b>  |                       |   |                 |  |  |
| Manká a škody   | x                     | X   | x               |  |  |
| Reprezentačné   | x                     | X   | x               |  |  |
| Dary  | x                     | X   | x               |  |  |
| Iné   | x                     | X   | x               |  |  |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x                     | X   | x               |  |  |

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

**H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|--|--------------------------------|---|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                                |   |
| aktivácia dlhodobého hmotného majetku                                    |                                |   |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>26 028</b>                  | <b>29 513</b>   |
| úroky z omeškania  |                                | 67  |
| zmluvné pokuty   |                                | 14 518  |
| náhrada škôd   | 21 221                         | 7 297   |
| ostatné  | 4 807                          | 7 631   |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>7 232</b>                   | <b>16 519</b>   |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  | <i>7 090</i>                   | <i>16 401</i>   |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 7 090                          | 16 401  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                                |   |
| Výnosové úroky na bankových účtoch                                       |                                |   |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  |                                |   |

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|---|--------------------------------|---|
| Tržby za vlastné výrobky                |                                |   |
| Tržby z predaja služieb                 | 4 284 582                      | 4 232 961   |
| Tržby za tovar                          |                                |   |
| Výnosy zo zákazky                       |                                |   |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                                |   |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                                |   |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>4 284 582</b>               | <b>4 232 961</b>                                      |

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|---|--------------------------------|---|
| <b>Náklady za poskytnuté služby:</b>                                      | <b>1 218 212</b>               | <b>1 198 240</b>                                      |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>1 218 212</i>               | <i>1 198 240</i>                                      |
| opravy a udržiavanie  | 570 684                        | 630 979   |
| servis VTZ  | 85 440                         | 72 675  |
| poradenstvo – právne, odborné   | 112 030                        | 82 910  |
| strážna služba  | 143 296                        | 119 835   |
| Nájomné   | 24 621                         | 21 783  |
| upratovacie služby  | 105 325                        | 85 416  |
| služby VT   | 39 002                         | 35 873  |
| Reprezentačné   | 7 090                          | 7 646   |
| stočné + zrážková voda  | 29 179                         | 27 565  |
| odvoz odpadu  | 2 591                          | 1 213   |
| Parkovanie  | 54                             | 89  |
| Telekomunikácie   | 9 696                          | 8 665   |
| záhradnícke služby  | 24 607                         | 33 038  |
| Ostatné   | 64 597                         | 70 553  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>29 538</b>                  | <b>58 216</b>   |
| neodpočítaná DPH (koef.)  | 1 831                          | -3 253  |
| poistenie majetku   | 18 404                         | 18 487  |
| tvorba rezervy na súdne spory   |                                | 38 272  |
| odpis pohľadávky  |                                | 0   |
| Ostatné   | 9 303                          | 4 710   |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>24 638</b>                  | <b>14 010</b>   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>5 188</i>                   | <i>11 835</i>   |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 5 025                          | 11 835  |
| <b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>              | <b>19 448</b>                  | <b>2 173</b>  |
| Bankové poplatky  | 19 448                         | 2 173   |

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|--|--------------------------------|---|
| <b>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</b> | <b>10 000</b>                  | <b>9 900</b>  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              | 10 000                         | 9 900   |
| iné uistovacie auditorské služby                                 |                                |   |
| súvisiace auditorské služby                                      |                                |   |
| daňové poradenstvo   |                                |   |
| ostatné neauditorské služby                                      |                                |   |

**J. Informácie o daniach z príjmov****34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie rok 2019 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |
|---|--------------------------------|---|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                                |   |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                                |   |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                                |   |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   |                                |   |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   |                                |   |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   |                                |   |

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                   | Bežné účtovné obdobie rok 2019 |         |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |         |         |
|---|--------------------------------|---------|---------|---|---------|---------|
|   | Základ dane                    | Daň     | Daň v % | Základ dane   | Daň     | Daň v % |
| a   | b                              | c       | d       | e   | f       | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:    | 1 854 363                      | x       | x       | 735 699   | x       | x       |
| teoretická daň                                  | x                              | 389 416 | 21      | x   | 154 497 | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                         | 774 055                        |         |         | 171 056   |         |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                      |                                |         |         |   |         |         |
| Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky |                                |         |         |   |         |         |
| Umorenie daňovej straty                         |                                |         |         |   |         |         |
| Zmena sadzby dane                               |                                |         |         |   |         |         |
| Iné   | -460 997                       |         |         | -510 677  |         |         |
| Spolu   | 2 167 421                      | 455 158 |         | 396 078   | 83 177  |         |
| Splatná daň z príjmov                           |                                | 455 158 |         |   | 83 177  |         |
| Odložená daň z príjmov                          |                                | -48 524 |         |   | 83 077  |         |
| Celková daň z príjmov                           |                                | 406 634 |         |   | 166 254 |         |

**K. Údaje na podsúvahových účtoch**

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

| Názov položky                   | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Prenajatý majetok               | 29 200                | 29 200                         |
| Výpožička zbierkových predmetov | 3 400                 | 3 400                          |

**L. údaje o iných aktívach a iných pasívach**

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk  
b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám  
c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

**1. Podmienené záväzky****Informácie k časti L. Písm. a) prílohy č.3 o podmienených záväzkoch**

Žaloba podaná spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. o uloženie povinnosti plniť zmluvu právoplatne zmenené na žalobu o náhradu škody vo výške 380.855,54 EUR. Sumu nákladov, resp. straty nie je možné spoľahlivo odhadnúť. SSDZ, a.s. predložila v roku 2019 súdu odborné stanovisko znaleckého ústavu k zn. posudku podaného spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378**Tabuľka č.1**

| Druh podmieneného záväzku    | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
|------------------------------|----------------|---------------------------------|
| <b>zo súdnych rozhodnutí</b> |                |                                 |

Sumu nákladov, resp.straty nie je možné odhadnúť, nakoľko nám nie je známy názor súdu na prejednávajúcu vec a súčasne nie je možné kvantifikovať právne úkony, ktoré budú v konaní vykonané a teda nie je možné ani vycísiť hodnotu právnych úkonov. Odporúčaná tvorba rezervy vo výške 52 000,- € bola vytvorená.

**Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:****Tabuľka č.2**

| Druh podmieneného záväzku | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
|---------------------------|----------------|---------------------------------|
|                           |                |                                 |

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

- výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie
- výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých,
- pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,
- podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje.

**N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

- zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to
  - druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
  - významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,

Spoločnosť transakcie medzi závislými osobami realizuje za ceny ako medzi nezávislými osobami.

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,

31



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163  
DIC:2021595378

- zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
  - začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkare,
  - vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
  - zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
  - mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
  - získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.
- S ohľadom na prebiehajúce voľby v roku 2020 je možná výmena vedenia spoločnosti.

**P. Prehľad zmien vlastného imania****36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania****Tabuľka č. 1**

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie rok 2019     |                  |                |          |                                 |
|--|------------------------------------|------------------|----------------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky        | Úbytky         | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c                | d              | e        | f                               |
| Základné imanie  | 50 364 400                         |                  |                |          | 50 364 400                      |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |                  |                |          |                                 |
| Zmena základného imania  |                                    |                  |                |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |                  |                |          |                                 |
| Emisné ážio  | 631 229                            |                  |                |          | 631 229                         |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |                  |                |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |                  |                |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |                  |                |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                    |                  |                |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |                  |                |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond  | 975 853                            |                  |                | 56 945   | 1 032 798                       |
| Nedeliteľný fond   |                                    |                  |                |          |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 927 636                            |                  |                | 131 000  | 1 058 636                       |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 240 934                            |                  |                | 100 000  | 340 934                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |                  |                |          |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 569 446                            | 1 447 729        | 281 501        | -287 945 | 1 447 729                       |
| <b>Spolu</b>   | <b>53 709 498</b>                  | <b>1 447 729</b> | <b>281 501</b> | <b>0</b> | <b>54 875 726</b>               |

32



Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018 |                |                |          |                                 |
|--|---|----------------|----------------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia                    | Prírastky      | Úbytky         | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b   | c              | d              | e        | f                               |
| Základné imanie  | 50 364 400  |                |                |          | 50 364 400                      |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |   |                |                |          |                                 |
| Zmena základného imania  |   |                |                |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |   |                |                |          |                                 |
| Emisné ážio  | 631 229   |                |                |          | 631 229                         |
| Ostatné kapitálové fondy   |   |                |                |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |   |                |                |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |   |                |                |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |   |                |                |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |   |                |                |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond  | 923 056   |                |                | 52 797   | 975 853                         |
| Nedeliteľný fond   |   |                |                |          |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 867 636   |                |                | 60 000   | 927 636                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 90 934  |                |                | 150 000  | 240 934                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |   |                |                |          |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 527 972   | 569 446        | 265 175        | -262 797 | 569 446                         |
| <b>Spolu</b>   | <b>53 405 227</b>                                     | <b>569 446</b> | <b>265 175</b> | <b>0</b> | <b>53 709 498</b>               |

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za

33



vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.

5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
kons. – konsolidovaný  
MÚJ – materská účtovná jednotka  
OP – opravná položka  
p. a. – per annum  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie

34

## Predpokladaný budúci vývoj činnosti SSDZ, a.s. v roku 2020

### Postupná reštrukturalizácia majetku

V roku 2019 SSDZ, a.s. úspešne pokračovala v plnení svojho strategického cieľa postupnej reštrukturalizácie majetku a jeho zhodnocovania, a to nákupom novej nehnuteľnosti, ktorý bol dôležitý aj z dôvodu výpadku tržieb po odpredaji jednej z rezidencií SSDZ, a.s. do vlastníctva štátu v súlade s plnením uznesenia vlády SR, ktoré ukladá prostredníctvom nehnuteľnosti SSDZ, a.s. zabezpečiť priestory na reprezentáciu a bývanie najvyšších ústavných činiteľov.

V ďalších rokoch SSDZ, a.s. plánuje pokračovať v prebiehajúcej reštrukturalizácii majetku, a to najmä nájdením ďalšej nehnuteľnosti, ktorá by vhodne doplnila portfólio a prinášala spoločnosti príjmy. V rámci reštrukturalizácie sa tiež pozornosť zameria na odpredaj nevýnosných nehnuteľností, ktoré predstavujú pre spoločnosť značné zaťaženie na strane nákladov, prípadne na ich zámenu za iné vhodné nehnuteľnosti, s čím má SSDZ, a.s. dobré skúsenosti z minulosti.

### Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10

#### Vypracovanie Projektovej dokumentácie

Bytový dom je situovaný medzi ulicami Kohútova a Gemerská, v stabi-

lizovanom obytnom území, so zástavbou prevažne bytových domov a polyfunkčných objektov v mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Z dôvodu zvýšenia atraktívnosti a konkurencieschopnosti bytového domu, ako aj z dôvodu zabezpečenia potrieb našich klientov, SSDZ, a.s. v novembri 2018 podala na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru "Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10". Investičný zámer pojednával o nadstavbe 1 ½ podlažia s dobudovaním 13 bytov (5 x trojizbový + 2 x štvorizbový na 8.NP, 6 x trojizbový na 9.NP) vrátane vybudovania 24 parkovacích miest umiestnených vo vnútrobloku areálu.

V júli 2019 bolo SSDZ, a.s. doručené Stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s konštatovaním, aby investor (čiže SSDZ, a.s.) uvažoval s nadstavbou iba jedného ustúpeného nadzemného podlažia a aby výrazne obmedzil rozširovanie spevnených plôch na úkor zelene.

Dodržaním záverov tohto stanoviska došlo k zmene v rozsahu predpokladaných stavebných prác. Na novovzniknutom 8.NP bude dobudovaných 7 bytov (2 x 4-izbový byt, 5 x 3-izbový byt) a vo vnútrobloku areálu bude vybudovaných 25 parkovacích miest, z toho 1 miesto pre imobilné osoby. K zmene v rozsahu a obsahu došlo aj v projektovej dokumentácii (ďalej ako „PD“), ktorú je

potrebné vypracovať ako samostatnú PD pre územné konanie a ako samostatnú PD pre stavebné konanie.

V decembri 2019 bola vypracovaná PD pre územné konanie. V mesiacoch január a február 2020 boli podané na dotknuté orgány a organizácie štátnej správy žiadosti o vyjadrenie k PD. Po obdržaní súhlasných stanovísk (predpokladaný termín apríl 2020) bude na príslušný stavebný úrad podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia.

Ihneď po obdržaní právoplatného územného rozhodnutia plánujeme zabezpečiť v roku 2020 vypracovanie Projektovej dokumentácie nadstavby bytového domu pre stavebné konanie.

### Realizácia zelených striech v objekte AC Diplomat

Administratívne centrum Diplomat sa nachádza v širšom centre Bratislavy a pozostáva z dvoch samostatne stojacich budov pre interné potreby SSDZ, a.s. vedených ako budova Palisády 29A a budova Palisády 29B.

V súlade so záujmom SSDZ, a.s. znižovať energetickú náročnosť objektov, ako aj so snahou zvyšovať štandard svojich objektov aj prostredníctvom zelenej architektúry, plánuje SSDZ, a.s. v priebehu roka 2020 zrealizovať zelené strechy na prestrešení medzi objektmi Palisády 29A a Palisády 29B, na prestrešení vjazdu do podzemnej garáže, na streche objektu trafostanice a recepcie G a na streche prístrešku na komunálny odpad.

Zelené strechy predstavujú vhodné riešenie s priaznivým dopadom na životné prostredie. Zelené strechy vytvárajú ideálnu ochranu objektu v lete pred prehriatím a v zime pomáhajú udržiavať tepelnú pohodu, spomaľujú odvádzanie dažďovej vody z prostredia a vhodne tak vplývajú na správnu cirkuláciu vody, čím nastolujú prirodzenú rovnováhu mikroklimy, zabraňujú vysušaniu vzduchu, podporujú okysličovanie exteriéru, zlepšujú mikroklimu, vytvárajú prirodzenú vlhkosť prostredia, znižujú prašnosť a pohlcujú hluk.

Realizáciou zelených (vegetačných) striech sa zabezpečí tepelná stabilita objektu, znížia sa tepelné straty, ochráni sa nosné konštrukcie a hydroizolácie proti UV žiareniu a tiež sa výrazne zredukuje znečistenie vzduchu v lokálnom prostredí. Predpokladom tzv. zazelenania striech je tiež zvýšenie jeho atraktivity, konkurencieschopnosti a tým jeho dlhodobej výnosnosti.

### Plnenie uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 339/2019 zo dňa 03. júla 2019 k návrhu na poskytnutie nehnuteľností s priestormi na štátnu reprezentáciu a na bývanie pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky

Dňa 20.06.2018 vláda Slovenskej republiky schválila uznesenie č. 285/2018 k návrhu na poskytnutie nehnuteľností s priestormi na štátnu reprezentáciu a na bývanie pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky, ktoré

Ministromi zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky ukladá, prostredníctvom spoločnosti SSDZ, a.s., zabezpečiť priestory na bývanie a štátnu reprezentáciu pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky z portfólia nehnuteľností spoločnosti.

V rámci plnenia uvedeného uznesenia a z dôvodu záujmu zúčastnených strán o trvalé riešenie zabezpečenia priestorov na štátnu reprezentáciu a bývanie pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky prostredníctvom nehnuteľností vo vlastníctve SSDZ, a.s. bolo pristúpené k predaju nehnuteľnosti na Mudroňovej ulici č. 47 do vlastníctva štátu s výkonom správy Úradom vlády Slovenskej republiky a nehnuteľnosti na Gorazdovej ulici č. 27 do vlastníctva štátu s výkonom správy Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky v nadväznosti na schválenie uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 339/2019 z dňa 3. júla 2019. V decembri roku 2019 bola odovzdaná vila na Gorazdovej ul. č. 27 na užívanie Kancelárii Národnej rady SR. Cieľom SSDZ, a.s. je v roku 2020 úspešne zabezpečiť bezproblémové odovzdanie nehnuteľnosti na Mudroňovej ul. na užívanie Úradu vlády SR na základe uvedeného uznesenia.

### Významné investičné akcie plánované v roku 2020

Aj v roku 2020 je zámerom SSDZ, a.s. realizovať niekoľko investičných akcií za účelom zhodnotenia majetku a zvýšenia štandardu objektov, ako aj komfortu svojich klientov. V tejto súvislosti je plánované pokračovať v zhodnocovaní objektu na Somolického ul. č. 1, a to prestrešením vstupu a terasy na objekte a opravou terás a spevnených plôch. SSDZ, a.s. taktiež pristúpi k rekonštrukcii kotolní v objekte na Čmeľovci a Hviezdoslavovom námestí č. 10, v rámci čoho bude taktiež realizovaná výmena kotlov za moderné a energeticky úsporné jednotky v zmysle environmentálnej politiky spoločnosti. Jednou z ďalších veľkých akcií na rok 2020 sú práce na objekte na Holubyho ul. č. 11 vrátane výmeny vnútorných rozvodov v objekte, zateplenia objektu, výmeny okien a dverí či opravy mramorového schodiska na objekte, čo by prispelo k zlepšeniu estetického vzhľadu budovy. V pláne je tiež posledná tretia etapa revitalizácie fasády bytového domu na Čmeľovci, ktorý patrí medzi najdôležitejšie nehnuteľnosti vo vlastníctve SSDZ, a.s. Cieľom sú povrchové úpravy objektu, odstránenie systémových chýb a porúch balkónov a výmena okien a dverí, čím sa dosiahne zlepšenie celkového vzhľadu objektu.





**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

Adresa: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
Kancelária generálneho riaditeľa: +421 2 5920 5738/12  
E-mail: [office@ssdz.sk](mailto:office@ssdz.sk)  
Web: [www.ssdz.sk](http://www.ssdz.sk)  
Fax: +421 2 5920 5752  
Podateľňa: +421 2 5920 5738