



SPRÁVA SLUŽIEB DIPLOMATICKÉMU ZBORU, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004



**Stavbe AC DIPLOMAT bola udelená cena vydavateľstva
EUROSTAV s.r.o. za progresívne architektonické
a stavebno-technické riešenie.**

Úvodné slovo predstavenstva SSSZ, a.s.	4
Profil spoločnosti	6
Predmet podnikania spoločnosti	7
História spoločnosti	8
Orgány spoločnosti	9
Odmeny členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti	11
Organizačná štruktúra	12
Prehľad hlavných ukazovateľov spoločnosti	13
Ekonomika spoločnosti	15
Finančná situácia spoločnosti	16
Sociálny fond v roku 2004	17
Rozdelenie zisku za rok 2004	17
Súvaha	18
Výkaz ziskov a strát	20
Účtovníctvo a ročná účtovná závierka spoločnosti	21
Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti	24
Audítorská správa k výročnej správe	25
Audítorská správa k ročnej účtovnej závierke	26
Účtovná závierka k 31.12.2004	27
Špecifikácia služieb spoločnosti	62
Kontakty	65



Gorazdová, vila z roku 1943.
Rezidencia veľvyslanca Japonska.

Úvodné slovo predstavenstva SSDZ, a.s.

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., v roku 2004 zavŕšila významnú etapu svojej činnosti v oblasti poskytovania služieb pre diplomatický zbor, medzinárodné a zahraničné organizácie, ako aj ostatných klientov.

V roku 2001 rozhodnutím vlády SR bola ako prvá príspevková organizácia MZV SR transformovaná na akciovú spoločnosť so 100% majetkovou účasťou štátu. Keď sa začali naplňovať zámery transformácie, bolo zrejmé, že sme sa vydali na veľmi zložitú cestu podnikateľskej činnosti. S odstupom viac ako troch rokov treba povedať, že to bolo odvážne vykročenie s podporou zriaďovateľa, ale tiež s vierou v kvalitu, zodpovednosť a odbornú zdatnosť pracovníkov novej spoločnosti, ktoré spolu vytvárali predpoklady na to, že získame dôveru svojich klientov aj v nových podmienkach.

V súčasnosti môžeme konštatovať, že aj rok 2004 tieto zámery potvrdil. Dôkazom sú výsledky, ktoré spoločnosť dosiahla. Postupne sa zvyšuje jej ekonomický rast, naplňujú sa zámery reštrukturalizácie spoločnosti, ktoré si zobrali za cieľ zhodnocovanie jej majetku a jeho rozvoj. V tejto oblasti treba osobitne spomenúť významnú udalosť, kedy sa v uplynulom roku ukončila výstavba objektu pomenovaného Dom Európskej únie, v ktorom sídlia zastúpenia Európskej komisie a Európskeho parlamentu, diplomatické misie, ale aj zahraničné organizácie. V doterajšej histórii SSDZ ide o najväčšie investičné dielo, ktoré bolo financované a realizované bez štátneho príspevku a uvedené do prevádzky v priebehu 14 mesiacov.

Uznanie patrí všetkým našim zamestnancom, ktorí sa na vybudovaní komplexu či už priamo alebo nepriamo podieľali.

Bilancia uplynulého roku v hospodárení spoločnosti zaznamenala prekročenie plánovaných ukazovateľov na rok 2004 a ich nárast oproti skutočnosti roku 2003 v oblasti výnosov, hospodárskeho výsledku spoločnosti ako aj odvodu dividend. Dobré výsledky boli dosiahnuté aj v oblasti starostlivosti o majetok a jeho modernizáciu.

V tejto súvislosti treba zdôrazniť naše zámery, ktoré sme deklarovali už v minulom období a to, že pre rast našej spoločnosti nestačí len budovanie nových a rekonštruovanie starších objektov, nestačí len pokračovať s doterajšou náplňou, ale musíme rozvinúť ďalšie nové činnosti, ktoré prispievajú ku skvalitneniu poskytovaných služieb. Sme presvedčení, že pripravované, ako aj rozbehnuté kroky budú znamenať posilnenie pozície našej spoločnosti v danom segmente a potvrdia pripravenosť SSDZ, a.s., na úspešné



Hviezdoslavovo námestie, kultúrna pamiatka z 19. storočia.
Sídlo Veľvyslanstva Spolkovej republiky Nemecko.

plnenie zámerov v oblasti ekonomiky, konkurencieschopnosti v obchodnej činnosti ako aj plnenia úloh, ktoré vyplývajú pre našu spoločnosť z uznesenia vlády SR č. 1211 z 15. 12. 2004.

V záujme potreby skvalitňovania našej práce, skvalitňovania našich služieb pre klientov SSDZ, a.s., ktorými sú najmä zastupiteľské úrady a medzinárodné organizácie, je aj pre nastávajúce obdobie zámerom našej spoločnosti čerpanie skúseností a podnetov v zahraničí prostredníctvom projektov spolupráce s obdobnými organizáciami a spoločnosťami, akou je SSDZ, a.s.

Úspech a prosperita však neprichádza automaticky. Je na nás všetkých, aby sme dobré východiskové pozície ešte vylepšili a urobili všetko pre to, aby rok 2005 bol čo najúspešnejší, aby sa splnili zábery, ktoré sme si uložili v pláne na tento rok byť lepší v oblasti ekonomiky a služieb ako v roku 2004.

Je potrebné poďakovať sa všetkým, ktorí sa v roku 2004 zaslúžili o dosiahnutie hospodárskych výsledkov, o rozvoj a kvalitu poskytovaných služieb a napredovanie našej spoločnosti, všetkým zamestnancom spoločnosti, ktorí svojou každodennou prácou prispievajú k rozvoju spoločnosti, k dobrým ekonomickým výsledkom a dobrému menu SSDZ, a.s.

Poďakovanie patrí aj našim obchodným partnerom a dodávateľom s nádejou, že dobrú spoluprácu treba odmeniť ďalšou dobrou spoluprácou.

Chceme poďakovať všetkým, ktorí spoločnosti SSDZ, a.s., v uplynulom roku prejavili dôveru a stali sa našimi klientmi s ubezpečením, že ich partnerskú dôveru nesklameme.

V záujme spoločnosti a všetkých jej pracovníkov je zvyšovanie kvality, rozširovanie spektra poskytovaných služieb ako aj nadviazanie nových vzťahov s klientmi.

JUDr. Ivan Mihalovič
člen predstavenstva

Mgr. Tomáš Szabo
člen predstavenstva



Podjavorinskej, kultúrna pamiatka z roku 1874 - 1887.
Multifunkčný objekt.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:	Správa služieb diplomatickému zboru, a. s.
Sídlo:	Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO:	35 822 163
Právna forma:	akciová spoločnosť
Deň založenia:	01. 10. 2001
Výška základného imania:	1 517 000 000 Sk
Telefón:	+421 2 5920 5711
Fax:	+421 2 5441 5502
http://	www.ssdz.sk
e-mail:	office@ssdz.sk

Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 1 517 000 000,- Sk je tvorené nepenažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava.

Jediným zakladateľom a akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 100 000,- Sk. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné.



Panská, kultúrna pamiatka v gotickom štýle.
Administratívny objekt.

Predmet podnikania spoločnosti

- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- konferenčný servis
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- murárstvo
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie drobných, jednoduchých stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb



Hlavné námestie, kultúrna pamiatka.
Sídlo Veľvyslanectva Francúzska a Francúzskeho inštitútu.

História spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru pôsobila do roku 2001 ako štátna príspevková organizácia ministerstva zahraničných vecí SR. Na základe uznesenia vlády SR č. 746 zo dňa 15. 08. 2001 sa po predchádzajúcich prípravných procesoch dňom 01. 10. 2001 transformovala na akciovú spoločnosť so 100% majetkovou účasťou štátu. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15. 10. 2001, v oddieli Sa, vložka č. 2834/B.

Spoločnosť SSDZ, a.s., prevzala všetky práva a záväzky zrušenej štátnej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila Vláda SR uznesením č. 746 dňa 15. 08. 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.

Transformácia príspevkovej organizácie na akciovú obchodnú spoločnosť bola i dôležitým faktorom zmeny v myslení zamestnancov v prospech rastu profesionality, kvality a efektívnosti odvedenej práce na všetkých úrovniach. Uplynulé obdobie prechodu bolo sprevádzané nielen potrebou zmien v interných procesoch, ale dotklo sa i klientov a obchodných partnerov.

Tento trend pokračoval aj v ďalšom období. Spoločnosť vstúpila na trh s ambíciou nadviazať na vytvorené renomé, tradíciu a rokmi nadobudnuté skúsenosti s cieľom naďalej rozvíjať a udržať si dôveru svojich klientov. Zamerala sa v prvom rade na ďalšie zdokonaľovanie kvality a rozsahu poskytovaných služieb.

V podnikateľskej činnosti položila základy pre rozvoj nových podnikateľských aktivít aj v oblasti investícií do realitnej a stavebnej činnosti. V oblasti rozvoja spoločnosti sa zvýraznila potreba investičnej činnosti spoločnosti, inovácie a zhodnocovania majetku so zameraním na rekonštrukciu a modernizáciu objektov SSDZ, a.s. Významnou činnosťou spoločnosti vykonávanou od roku 2001 je správa veľkých objektov, budov a rezidencií pre iné organizácie a inštitúcie.

V roku 2004 SSDZ, a.s., ukončila a uviedla do prevádzky doteraz najväčšiu investíciu vo svojej histórii. Vybudoval sa komplex s pracovným názvom Administratívne centrum Diplomat. Majú v ňom svoje sídlo Európska komisia, Európsky parlament, viaceré diplomatické misie a zahraničné organizácie.

Súčasne sa v tomto roku rozvinula etapa reštrukturalizácie so zameraním na zhodnocovanie majetku spoločnosti s cieľom postupne vybudovať ucelený komplex objektov a služieb, ktoré budú využívať diplomatické misie a medzinárodné organizácie akreditované v Slovenskej republike.



Palisády, budova postavená na prelome 19. a 20. storočia.
Sídlo SSDZ, a.s.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí SR, zastúpené ministrom zahraničných vecí p. Eduardom Kukanom.

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti.

Zloženie predstavenstva:



JUDr. Ivo Hlaváček, PhD.
predseda predstavenstva



JUDr. Ivan Mihalovič
člen predstavenstva



Mgr. Tomáš Szabo
člen predstavenstva



Čmelovec, bytový komplex z roku 1995.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti a kontroluje, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia.

Zloženie dozornej rady:

Ing. Ján Bratko

Lubomír Golian

Ing. Juraj Müncner

JUDr. Barbara Brvnišťanová

Katarína Pozdechová

predseda dozornej rady

člen dozornej rady

člen dozornej rady

členka dozornej rady

členka dozornej rady



Donovalová, dom z roku 1932.

Odmeny členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti

Za rok 2004 boli vyplatené členom predstavenstva odmeny v hodnote 1 311 440,- Sk a členom dozornej rady vo výške 1 048 720,- Sk.

Mesačné odmeny členom orgánov spoločnosti boli stanovené násobkom priemernej mzdy dosiahnutej v spoločnosti za predchádzajúci rok nasledovne:

- predseda predstavenstva 1,5 násobok priemernej mzdy
- členovia predstavenstva 1,2 násobok priemernej mzdy
- predseda dozornej rady 1,2 násobok priemernej mzdy
- členovia dozornej rady 1,0 násobok priemernej mzdy

Členovia orgánov spoločnosti, ktorí sú štátnymi zamestnancami, nemajú nárok na výplatu odmien za výkon funkcie.



Kohútová, bytový dom postavený v roku 1993.
Bytový komplex pre členov diplomatického zboru.

Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra SSDZ, a.s., je upravená Organizačným poriadkom. SSDZ sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej problematiky v rámci príslušného odboru.

SSDZ, a.s., sa organizačne člení na nasledovné organizačné útvary :

- kancelária generálneho riaditeľa
- poradca generálneho riaditeľa pre ekonomiku
- personálno - právny odbor
- finančno - investičný odbor
- obchodný odbor

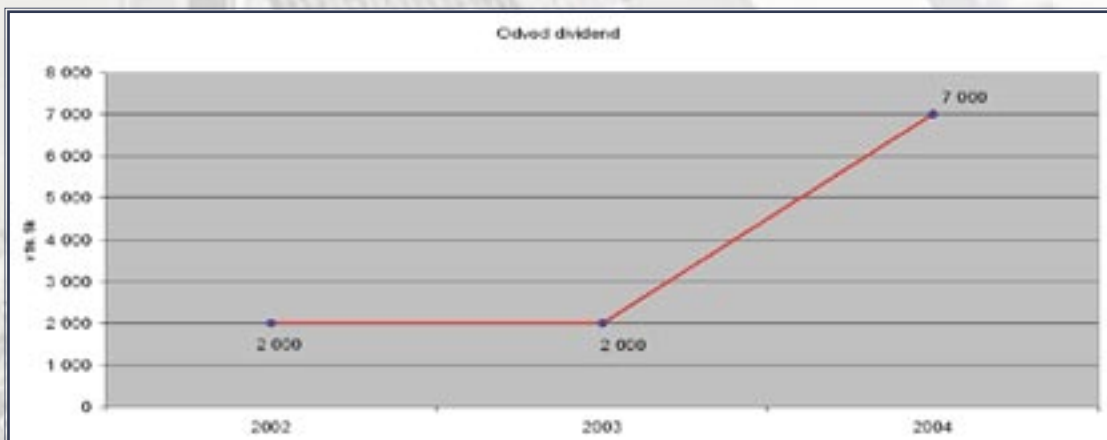
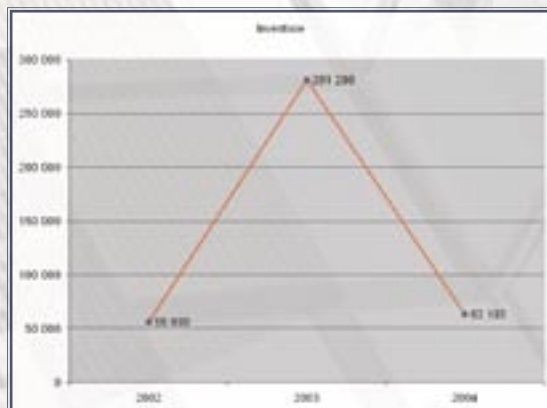
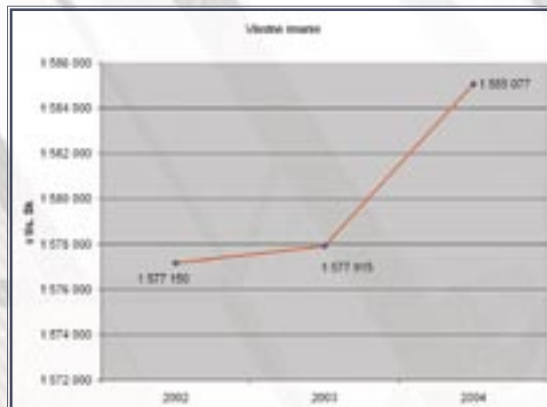
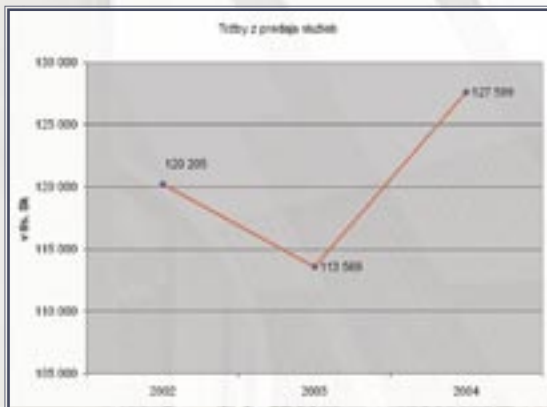
Vedúcimi pracovníkmi SSDZ, a.s., sú generálny riaditeľ, poradca generálneho riaditeľa pre ekonomiku a riaditelia odborov. Postavenie riaditeľa odboru má i riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa spoločnosti.



Udolná, obytný dom.

*P*reľad hlavných ukazovateľov spoločnosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	2002	2003	2004
Výnosy	tis. Sk	128 166	184 833	211 047
z toho tržby za služby	tis. Sk	120 205	113 569	127 599
Náklady	tis. Sk	115 586	179 137	201 265
z toho odpisy dlhodobého majetku	tis. Sk	32 542	32 783	38 331
Pridaná hodnota	tis. Sk	79 723	74 218	72 099
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. Sk	9 937	6 558	22 237
Výsledok hospodárenia pred zdanením	tis. Sk	12 580	6 647	9 642
Výsledok hospodárenia po zdanení	tis. Sk	6 132	5 696	9 782
Majetok celkom	tis. Sk	1 673 804	1 787 310	1 812 437
z toho neobežný	tis. Sk	1 571 617	1 764 902	1 737 364
obežný	tis. Sk	99 332	21 104	73 804
Vlastné imanie	tis. Sk	1 577 150	1 577 915	1 585 217
Základné imanie	tis. Sk	1 517 000	1 517 000	1 517 000
Závazky	tis. Sk	87 493	200 724	212 851
Bežná likvidita	1,0 -1,5	1,12	0,33	2,58
Priemerná doba inkasa pohľadávok	deň	8	6	13
Priemerná doba splácania krátkodobých záväzkov	deň	692	211	69
Celková zadĺženosť	0,7 a menej	0,05	0,11	0,12
Priemerný stav pracovníkov		58	59	65
Rentabilita nákladov		0,05	0,03	0,05
Rentabilita tržieb		0,05	0,03	0,05
Nákladová náročnosť tržieb		1,00	1,05	1,00



V roku 2004 spoločnosť splnila plánovaný výsledok hospodárenia vo výške 9 642 000,- Sk pred zdanením. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o nárast v sume 2 995 000,- Sk. Táto skutočnosť umožňuje realizovať plánované rozdelenie čistého zisku v súlade s podnikateľským plánom na rok 2004.

Z hodnotenia úrovne a štruktúry výnosov vyplynulo, že na výnosoch vykázaných v celkovej sume 211 047 000,- Sk sa podieľali najväčšou mierou tržby z predaja služieb v sume 127 599 000,- Sk a tržby z predaja dlhodobého majetku, ktoré dosiahli 71 507 000,- Sk. Oproti predchádzajúcemu obdobiu sa dosiahlo zvýšenie celkových výnosov o 14,18%. Tempo rastu výnosov bolo podstatne vyššie ako tempo rastu nákladov. Dôsledkom toho došlo k výraznému zvýšeniu čistého hospodárskeho výsledku o 69,28%.

Hospodárenie spoločnosti vo finančnej oblasti dlhodobo negatívne ovplyvňuje pokles kurzu USD, čo sa prejavilo v kurzových stratách, ktoré boli vo výške 2 552 000,- Sk. V porovnaní s rokom 2003 vzrástli kurzové straty viažuce sa na USD o 303 000,- Sk. Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2004 výšku 201 405 000,- Sk vrátane dopadu zostatkovej ceny z predaja dlhodobého majetku v hodnote 53 550 000,- Sk. Najväčší nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu o 9 327 000,- Sk bol zaznamenaný v položke Nákladové úroky.

V súlade s hlavným poslaním spoločnosti zabezpečovala Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., predovšetkým prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov. Rovnako zabezpečovala opravy a údržbu týchto objektov, služby nevýrobnej povahy a uspokojovanie iných potrieb zastupiteľských úradov, ich predstaviteľov a zamestnancov, sprostredkovanie prenájmu nehnuteľností a investičnú činnosť.

Rekapitulácia výsledkov hospodárskej činnosti za rok 2004

Spoločnosť vykázala za rok v tis. Sk	2004	2003	Rozdiel
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+ 22 237	+ 6 558	+ 15 679
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 12 418	- 212	- 12 206
výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	- 177	+ 301	- 478
celkový hospodársky výsledok pred zdanením	+ 9 642	+ 6 647	+ 2 995
daň z príjmov za bežnú činnosť	- 140	+ 951	- 1 091
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+ 9 782	+ 5 696	+ 4 086

Pozn.: (+ = zisk, - = strata)

Finančná situácia spoločnosti

Spoločnosť financovala v roku 2004 svoje potreby z vlastných zdrojov bez čerpania bankových úverov. Financovanie investičnej akcie AC Diplomat je kombinované – vlastné zdroje + úver. Úver bol SSDZ, a.s., poskytnutý spoločnosťou Ľudová banka, a.s., na základe zmluvy o úvere č. 6835. Zmluvne bol dohodnutý druh úrokovej sadzby – floating, ktorý predstavuje 12 mesačný BRIBOR + 0,68 % p.a. Úroková sadzba sa určuje vždy na 12 mesiacov, pričom druhé úrokové obdobie začalo 06. 09. 2004. Výška úroku z úveru bola pre toto obdobie stanovená na 4,58 % p.a., čo oproti predchádzajúcemu obdobiu znamená pokles o 2,09 %. Frekvencia splácania úrokov je štvrťročná, vždy k poslednému dňu štvrťroka. Istina sa hradí 32 pravidelnými štvrťročnými splátkami vo výške 5 455 000,- Sk splatnými vždy k 20. dňu prvého mesiaca v štvrťroku. Posledná 33. splátka je splatná 20. 01. 2013 vo výške 5 440 000,- Sk.

Z ukazovateľov likvidity vyplýva výrazné zlepšenie v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Dosahované hodnoty svedčia o skutočnosti, že spoločnosť nemá problémy so splácaním svojich záväzkov. Zlepšenie zaznamenali aj ukazovatele obrátky zásob. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím došlo k zníženiu obratu pohľadávok a zvýšeniu obratu záväzkov, pri zvýšení doby inkasa pohľadávok zo 6 na 13 dní a k zníženiu priemernej doby splácania záväzkov z 211 dní v roku 2003 na 69 dní v roku 2004.

Ukazovatele rentability odrážajú efektívnosť hospodárenia spoločnosti, udávajú hodnotu zisku, ktorá pripadá na jednotku celkového kapitálu, vlastného kapitálu, na jednotku tržieb a nákladov. Na základe hodnotenia ukazovateľov možno konštatovať, že SSDZ, a.s. zaznamenala v roku 2004 vyššie hodnoty týchto ukazovateľov ako v roku 2003. Rentabilita vlastného kapitálu sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierne zvýšila a predstavuje hodnotu 0,01 čo vyjadruje, že na jednu korunu vlastného imania pripadá 1 halier zisku po zdanení.

Ukazovatele zadĺženosti charakterizujú dlhodobú finančnú stabilitu a samostatnosť podniku. Spoločnosť má dobrý pomer cudzích a vlastných zdrojov, z čoho vyplývajú aj dobré hodnoty ukazovateľa finančnej samostatnosti a celkovej zadĺženosti. Výrazné zlepšenie zaznamenal ukazovateľ čistého pracovného kapitálu a znížila sa čistá zadĺženosť spoločnosti.

Spoločnosť si plnila pravidelne a bez omeškaní všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči zmluvným poisťovniam.

Sociálny fond v roku 2004

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v roku 2004 boli nasledovné

Počiatočný stav fondu	101,- Sk
Tvorba fondu	596 521,- Sk
Použitie fondu	129 999,- Sk
Zostatok fondu	466 623,- Sk

V zmysle čl. 17 Kolektívnej zmluvy SSDZ, a.s., bol zostatok fondu za rok 2004 poskytnutý v roku 2005 zamestnancom na dopravu do zamestnania, na závodné stravovanie a na služby, ktoré zamestnanec využíva na regeneráciu pracovnej sily formou jednorázového príspevku.

Rozdelenie zisku za rok 2004

Zisk po zdanení	9 781 988,0 Sk
Prídel do rezervného fondu	978 199,0 Sk
Dividendy	7 000 000,0 Sk
Tantiémy	0,0 Sk
Prídel do sociálneho fondu	300 000,0 Sk
Prídel do investičného a rozvojového fondu	1 503 789,0 Sk



MAJETOK	2002	2003	2004
MAJETOK CELKOM	1 673 804	1 787 310	1 812 437
Neobežný majetok	1 571 617	1 764 902	1 737 364
Dlhodobý nehmotný majetok	694	673	366
z toho:			
Softvér	511	557	316
Oceniteľné práva	32	20	9
Ostatný DNM	151	96	41
Dlhodobý hmotný majetok	1 570 923	1 764 229	1 736 998
z toho:			
Pozemky	402 394	387 646	378 793
Stavby	1 121 736	1 100 991	1 340 937
Samostatné hnutelné veci a súbory hn. vecí	13 575	13 677	12 032
Ostatný dlh. hmotný majetok	3 346	1 101	1 101
Obstarávaný dlh. hmotný majetok	29 872	260 814	4 135
Obežný majetok	100 474	21 104	73 804
Zásoby	1 788	464	403
z toho:			
Materiál	473	464	403
Poskytnuté preddavky na zásoby	1 315	0	0
Krátkodobé pohľadávky	2 712	7 039	6 971
z toho:			
Pohľadávky z obchodného styku	2 696	2 747	6 898
Daňové pohľadávky	0	4 267	0
Iné pohľadávky	16	25	73
Finančné účty	95 974	13 601	66 430
z toho:			
Peniaze	88 322	95	254
Účty v bankách	7 652	13 506	66 176
Časové rozlíšenie	1 713	1 304	1 269
z toho:			
Náklady budúcich období	1 698	1 304	1 268
Príjmy budúcich období	15	0	1

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2002	2003	2004
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	1 673 804	1 787 310	1 812 437
Vlastné imanie	1 577 150	1 577 915	1 585 217
Základné imanie	1 517 000	1 517 000	1 517 000
Kapitálové fondy	52 177	52 177	52 177
z toho:			
Emisné ážio	52 177	52 177	52 177
Fondy zo zisku	1 841	5 596	8 812
z toho:			
Zákonný rezervný fond	522	1 136	1 706
Štatutárne a ostatné fondy	1 319	4 460	7 106
Výsledok hospodárenia minulých rokov		- 2 554	- 2 554
z toho:			
Neuhradená strata minulých rokov		- 2 554	- 2 554
Výsledok hospodárenia za úč. obdobie	6 132	5 696	9 782
Záväzky	88 386	200 724	212 851
Rezervy	40	846	1044
z toho:			
Ostatné dlhodobé rezervy	40	0	0
Krátkodobé rezervy	0	846	819
Dlhodobé záväzky	0	3 231	3 392
z toho:			
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	467
Odložený daňový záväzok	0	3 231	2 925
Krátkodobé záväzky	88 346	63 466	28 415
z toho:			
Záväzky z obchodného styku	80 399	61 046	20 752
Nevyfakturované dodávky	0	0	104
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	- 319
Záväzky voči zamestnancom	802	1 186	1 192
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	540	667	750
Daňové záväzky a dotácie	6 210	304	5 448
Ostatné záväzky	395	263	488
Bankové úvery a výpomoci	0	133 181	180 000
z toho:			
Bankové úvery dlhodobé	0	133 181	180 000
Časové rozlíšenie	8 268	8 671	14 369
z toho:			
Výdavky budúcich období	0	0	0
Výnosy budúcich období	8 268	8 671	14 369

Výkaz ziskov a strát

	2002	2003	2004
Výnosy z hospodárskej činnosti	123 113	179 836	206 807
z toho:			
Tržby z predaja služieb	120 205	113 569	127 599
Aktivácia	29		
Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	2 292	55 039	71 507
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hosp. činn.	0	0	98
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov		11 115	872
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	587	113	6 731
Náklady z hospodárskej činnosti	113 176	173 278	184 570
z toho:			
Spotreba materiálu, energie a ost. neskl. dodávok	11 900	10 485	14 375
Služby	28 611	28 866	41 125
Osobné náklady	24 578	27 394	32 195
Dane a poplatky	1 695	5 239	2 668
Odpisy dlhodobého majetku	32 542	32 783	38 331
Zostatková cena predaného majetku	1 878	66 396	53 550
Tvorba rezerv na hosp. činnosť		846	1 044
Tvorba opravných položiek	11 435	872	1 101
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	537	397	181
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	9 937	6 558	22 237
Výnosy z finančnej činnosti	4 474	4 458	2 080
Náklady z finančnej činnosti	2 404	4 670	14 498
Výsledok hospod. z finančnej činnosti	2 070	- 212	- 12 418
Daň z príjmov z bežnej činnosti	6 448	951	- 140
- splatná	6 448	274	166
- odložená	0	677	- 306
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	5 559	5 395	9 959
Mimoriadne výnosy	579	539	2 160
Mimoriadne náklady	6	238	2 337
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti	573	301	- 177
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 132	5 696	9 782

Účtovníctvo a ročná účtovná závierka spoločnosti

Interné predpisy spoločnosti, ktoré sa týkajú finančnej oblasti a účtovníctva sú v súlade s príslušnými zákonmi a spoločnosť ich dodržiava. Účtová osnova platná na rok 2004 je v súlade s rámcovou účtovou osnovou pre podnikateľov.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách slovenskej meny Sk.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku NBS ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo bolo vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Uplatňuje sa tiež princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) pri obstaraní majetku a ocenenie jednotlivých druhov majetku a záväzkov – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vedený obstarávacími cenami, nakúpené zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami, peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnymi hodnotami, pohľadávky a záväzky sa oceňujú nominálnymi hodnotami, uvedením opravných položiek.

Dlhodobý nehmotný majetok bol odpisovaný podľa odpisového plánu. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené a vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý hmotný majetok – odpisovaný, odpisuje spoločnosť podľa vypracovaného odpisového plánu, v ktorom je zohľadnené opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Dlhodobý nehmotný majetok do 50 000,- Sk sa považuje za službu. Dlhodobý hmotný majetok do 30 000,- Sk sa odpisuje podľa odpisového plánu.

Opravné položky boli vytvorené k nevyhnutným a čiastočne rizikovým pohľadávkam vo výške 1 101 000,- Sk.

Spoločnosť uplatňovala účtovné princípy konzistentne

s rokom 2003. Účtovné knihy sú vedené v súlade so

o účtovníctve automatizovaným spôsobom

vo forme zostáv. Účtovné zápisy sú

doložené príslušnými dokladmi a sú

účtované v správnych sumách na vecne

správne účty.



Kolobeh účtovných dokladov je v spoločnosti dodržiavaný, účtovné doklady obsahujú požadované náležitosti a hospodárske operácie sú schvaľované zodpovednými osobami.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2004 je zostavená ako riadna účtovná závierka. Bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zostavená bola v súlade so zásadou nepretržitého trvania spoločnosti.

Vykonaná bola inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov spoločnosti k 31. 12. 2004, ako predpoklad pre zostavenie účtovných kníh. Na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov bol vydaný „Pokyn generálneho riaditeľa SSDZ, a.s.“. Výsledky inventarizácie prerokovala Ústredná inventarizačná komisia na svojom zasadnutí.

Audítor vykonal previerku ročnej účtovnej závierky a konštatoval, že bol dodržaný postup pred uzatváraním účtovných kníh. Boli zúčtované všetky účtovné prípady, týkajúce sa bežného roka, čím sa vytvorili podmienky pre vykázanie údajov o majetku, záväzkoch, vlastnom imaní, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, boli zaúčtované záverečné operácie bežného roka.

Porovnaním údajov Výkazu ziskov a strát k 31. 12. 2004 s údajmi v účtovníctve bolo zistené, že tieto nadväzujú na stavy príslušných účtov. Zostatky jednotlivých majetkových a záväzkových účtov vykázaných v Súvahe ku dňu 31. 12. 2004 nadväzujú na účtovné stavy v hlavnej knihe spoločnosti príslušných účtovných tried.

Účtovné výkazy obsahujú požadované náležitosti, dodržiujú predpísané vzťahy medzi údajmi ročnej účtovnej závierky.



Stavbe AC DIPLOMAT bola v rámci 10. ročníka celoštátnej verejnej
neanonymnej súťaže STAVBA ROKA 2004 udelená tiež
nominácia na hlavnú cenu titul Stavba roka 2004



Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti

Dlhodobý hmotný majetok predstavuje hodnotu 1 736 998 000,- S

Pokles oproti minulému roku o 27.231 tis. Sk predstavujú najmä predaje dlhodobého majetku, ktoré sa realizovali počas roka 2004. Ide o predaj objektu na Matúškovej a Tallerovej ulici a predaj piatich bytov v administratívnom centre Diplomat.

Obežný majetok predstavuje hodnotu 73 804 000,- Sk

Tento rapídny nárast majetku o 52.340 tis. Sk sa udial hlavne z dôvodu vysokého zostatku na finančných účtoch k 31. 12. 2004. SSDZ, a.s., akumulovala finančné prostriedky na svojich účtoch z dôvodu zabezpečenia splácania istiny úveru, ktorej prvá splátka vo výške 5.445 tis. Sk sa realizovala v januári 2005. Zároveň sa výstavba vily Na Štyridsiatku nerealizovala v plnom rozsahu v roku 2004, ale realizácia sa presunula na rok 2005.

Závazky dosiahli za rok 2004 čiastku 212 851 000,- Sk

Nárast záväzkov oproti minulému roku spôsobil najmä bankový úver na financovanie investičných akcií v celkovej sume 180.000 tis. Sk, túto sumu korigoval pokles krátkodobých záväzkov.

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 1 585 217 000,- Sk

Vlastné imanie zaznamenalo aj vďaka dosiahnutému výsledku hospodárenia za rok 2004 vo výške 9.782 tis. Sk nárast o 7.302 tis. Sk. Jeho podiel na vlastnom imaní a záväzkoch predstavuje až 87,46 %. Všetky účty vlastného imania medziročne vzrástli.

Predaj majetku

V roku 2004 bol realizovaný predaj dlhodobého majetku, ktorý bol schválený predstavenstvom, dozornou radou a valným zhromaždením v Podnikateľskom pláne na rok 2004. Predané objekty sú uvedené v tabuľke.

Objekt	Predajná cena
Zelená kompozícia	150 000,- Sk
Matúškova 10	10 700 000,- Sk
Tallerova 7	27 500 000,- Sk
Byty AC Diplomat	33 129 184,- Sk

Z dôvodu výstavby administratívneho centra Diplomat, ktorá je z časti financovaná z úverových prostriedkov, sa zhoršila zadĺženosť spoločnosti.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti
Správa služieb diplomatickému zboru, a. s., Bratislava

Uskutočnili sme audit súladu výročnej správy spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a. s., Palisády 31, 811 06 Bratislava**, s auditovanou účtovnou závierkou za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2004 a ktorá sa spolu s našou správou audítora uvádza v tejto výročnej správe.

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi aplikovateľnými pre audit súladu. Podľa týchto štandardov máme audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, či je výročná správa spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s., Bratislava v súlade s účtovnou závierkou, ktorú sme auditovali. Audit zahŕňa overenie príslušných dôkazov na základe testov, ako aj prečítanie ostatných finančných a nefinančných informácií, ktoré sú okrem účtovnej závierky zahrnuté do tejto výročnej správy, či sú s touto účtovnou závierkou konzistentné. Sme presvedčení, že náš audit poskytuje primerané východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru výročná správa spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s., Bratislava za rok 2004 je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s auditovanou účtovnou závierkou za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2004 a ktorá sa spolu s našou správou audítora uvádza v tejto výročnej správe.

Bratislava 6. mája 2005

KREDIT AUDIT, s. r. o.
Prievozská 14/A
821 09 Bratislava
OR: Okresný súd Bratislava I
Odd. Sro vl. č. 8167/B
Licencia SKAu č. 70



Ing. Dušan Malina
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 180



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Bratislava

Vykonalí sme audit pripojenej riadnej účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Bratislava zostavenej k 31.12.2004, ktorá obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky. Za uvedenú účtovnú závierku je zodpovedný manažment spoločnosti a to predseda predstavenstva a generálny riaditeľ JUDr. Ivo Hlaváček, PhD., člen predstavenstva JUDr. Ivan Mihalovič a riaditeľka finančno – investičného odboru Ing. Mária Nováková.

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na uvedenú účtovnú závierku na základe nášho auditu.

Audit bol vykonaný v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi, podľa ktorých bol naplánovaný a vykonaný tak, aby sme získali primerané ubezpečenie, že zostavená účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. V priebehu auditu boli na základe testov overené dôkazy dokladujúce vykázané sumy a ďalšie položkové údaje, uvedené v účtovnej závierke a to výberovým spôsobom.

Audit ďalej obsahuje overenie správnosti použitia platných účtovných princípov a zásad, overenie významných odhadov vykonaných manažmentom a úrovne prezentácie účtovnej závierky ako celku. Vykonaný audit nemal charakter daňového auditu a nebol zameraný na odhalenie prípadnej sprenevery. Na základe vykonaného auditu sme získali primerané podklady pre vyjadrenie názoru.

Podľa nášho názoru, zostavená účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú a majetkovú situáciu spoločnosti vrátane výsledkov hospodárenia k 31. decembru 2004 v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

Bratislava, 11. apríla 2005





KREDIT AUDIT, spol. s r.o.
Prievozská 14/A
821 09 Bratislava
Obchodný register:
Okresný súd Bratislava I,
Odd. Sro vl. č. 8167/B
Licencia SKAu č. 70



Ing. Dušan Malina
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 180



Účtovná zázvierka k 31.12.2004

Súvaha Úč POD 1 - 01	SÚVAHA		
k 31.12.2004 (v tisícoch Sk)			
<p>Prekladá sa 1x súčasne s daňovým priznaním k dani z príjmov a 1x do 30 dní odo dňa schválenia príslušným orgánom účtovnej jednotky miestne príslušnému daňovému úradu.</p> <p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.</p> <p>Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>			
IČO 3 5 8 2 2 1 6 3	Účtovná zázvierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná zázvierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vzrnečí sa x)	Za obdobie Mesiac Rok Mesiac Rok od 01 2004 do 12 2004
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky Správa služieb diplomatickému zboru. a. s.			
Právna forma účtovnej jednotky akciová spoločnosť			
Sídlo účtovnej jednotky			
Ulica Palisády		Číslo 31	
PSČ 81106		Obec Bratislava	
Telefón 02 / 59205738		Fax 02 / 54415502	
E-mail _____			
Zostavená dňa: 31.03.2005	Podpisový záznam člena štátneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zázvierky: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 
Schválená dňa: . . . 200			



IČO	3	5	8	2	2	1	6	3	Hlavné účtovné obdobie			Hospodárskacia prachádzajúca účtovné obdobie											
									Brutto	Kompleta	Netto	Brutto	Kompleta	Netto									
Strana	3	STRANA AKTÍV							3	4													
Číslo	3	C							3	4													
7.	042	-	094						4	1	3	5					2	6	0	8	1	4	
Ostatný dlhodobý finančný majetok																							
8.																							
Poskytnuté prechádzajúce na dlhodobý finančný majetok (052) - 056A																							
9.																							
Ostatná pohľadka k rozličnému majetku (+/- 037) +/- 038																							
B.B.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 024 až 031)																						
B.B.1.																							
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (051) - 056A																							
2.																							
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (052) - 056A																							
3.																							
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (053, 055) - 056A																							
4.																							
Podiely účtovnej jednotky v konsolidovanej osobe (056A) - 056A																							
5.																							
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 069A) - 056A																							
6.																							
Podiely s obmedzenou splatnosťou na jeden rok (068A, 067A, 069A) - 056A																							
7.																							
Ostatný dlhodobý finančný majetok (043) - 056A																							
8.																							
Poskytnuté prechádzajúce na dlhodobý finančný majetok (053) - 056A																							
C.	Ostatný majetok z. 033 + z. 041 + z. 049 + r. 056																						
C.1.	Zásoby súčet (r. 034 až 040)																						
C.1.1.																							
Materiál (112, 119, 11X) - /191/, 192/																							
2.																							
Nechybná výroba a príslušenstvo (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/																							
3.																							
Základná výroba a prepokladanú osobu ukončená dlhšie ako jeden rok (2X - 193A)																							
4.																							
Výrobky (123) - 194																							
5.																							
Zvieratá (194) - 195																							

Súvaha Úč POD 1 - 01



Sym- boly 3	ICO 3 5 8 2 2 1 6 3	STRANA AKTIV b	Čís- lo c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredná predchádzajúca účtovná obdoba
				Brutto 1	Korekcia 2	Netto 3	
2.		Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	036	6 6 1 7 6		6 6 1 7 6	1 3 5 0 6
3.		Účty v bankách s dočasnou výsaznosťou odňatou alebo jaceň robí ZZZVA	039				
4.		Kúpeľníckej (brazilejskej) maletovej (261, 263, 266, 267, 268) - (201, 202)	050				
5.		Dočasne vyčerpané (brazilejské) finančné majetky (269) - 231	051				
D.		Časové rozlíšenie z. 693 a z. 964	692	1 2 6 9		1 2 6 9	1 3 0 4
D.1.		Návraty budúcich období (381, 382)	053	1 2 6 8		1 2 6 8	1 3 0 4
2.		Príjmy budúcich období (386)	054				
Kontrolné číslo súčet (r. 001 až z. 964)				7 6 9 0 9 6 3	4 4 2 4 8 4	7 2 4 8 4 7 9	7 1 4 7 9 3 6

Súvaha Úč POD 1 - 01

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Číslo riadku a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 5	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie 6
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 066 + r. 085 + r. 115	065	1 8 1 2 4 3 7	1 7 8 7 3 1 0
A.	Vlastné imanie r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 085	066	1 5 8 5 2 1 7	1 5 7 7 9 1 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 068 až 070)	067	1 5 1 7 0 0 0	1 5 1 7 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	068	1 5 1 7 0 0 0	1 5 1 7 0 0 0
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	069		
3.	Zmena základného imania +/- 419	070		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 072 až 077)	071	5 2 1 7 7	5 2 1 7 7
A.II.1.	Emisné úžio (412)	072	5 2 1 7 7	5 2 1 7 7
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	073		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedobrotný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	074		
4.	Oceňovacie rozdiely z presadenia majetku a záväzkov (+/- 414)	075		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	076		
6.	Oceňovacie rozdiely z presadenia pri splynutí a rozdelení (+/- 416)	077		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 079 až r. 081)	078	8 8 1 2	5 5 9 6
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	079	1 7 0 6	1 1 3 6
2.	Nedobrotný fond (422)	080		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	081	7 1 0 6	4 4 6 0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 083 + r. 084	082	- 2 5 5 4	- 2 5 5 4
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (426)	083		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	084	- 2 5 5 4	- 2 5 5 4
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-) r. 001 - (r. 087 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 085 + r. 116)	085	9 7 8 2	5 6 9 6
B.	Záväzky r. 87 + r. 91 + r. 102 + r. 112	086	2 1 2 8 5 1	2 0 0 7 2 4
B.I.	Rezervy súčet (r. 088 až r. 090)	087	1 0 4 4	8 4 6
B.I.1.	Rezervy zákonné (451A)	088	2 2 5	
2.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	089		
3.	Krátkodobé rezervy (320, 32X, 451A, 459A, 45XA)	090	8 1 9	8 4 6
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 092 až r. 101)	091	3 3 9 2	3 2 3 1

Súvaha Úč POD 1 - 01

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Charakteristika a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 5	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (470A)	092		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	093		
3.	Dlhodobé záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe (471A)	094		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	095		
5.	Dlhodobé prijaté predačky (475A)	096		
6.	Dlhodobé zmonky na úhradu (476A)	097		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	098		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	099	4 6 7	
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 473A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	100		
10.	Odočtený daňový záväzok (481A)	101	2 9 2 5	3 2 3 1
B.II.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 103 až r. 111)	102	2 8 4 1 5	6 3 4 6 6
B.II.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 476A, 479A, 47XA)	103	2 0 7 5 2	6 1 0 4 6
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	104	1 0 4	
3.	Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe (301A, 471A)	105		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (301A, 36XA, 471A, 47XA)	106		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 396A, 476A, 479A)	107	- 3 1 9	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	108	1 1 9 2	1 1 8 6
7.	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia (336, 479A)	109	7 5 0	6 6 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	110	5 4 4 8	3 0 4
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 476A, 47X)	111	4 8 8	2 6 3
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 113 až r. 115)	112	1 8 0 0 0 0	1 3 3 1 8 1
B.IV.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	113	1 8 0 0 0 0	1 3 3 1 8 1
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	114		
3.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A,-/255A)	115		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 117 a r. 118)	116	1 4 3 6 9	8 6 7 1
C.1.	Výdavky budúcich období (383)	117		
2.	Výnosy budúcich období (384)	118	1 4 3 6 9	8 6 7 1
Kontrolné číslo	súčet (r. 065 až r. 118)	999	7 2 2 5 5 9 7	7 1 3 4 8 7 3

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 4 (v tisícoch Sk)

Predkladá sa 1x súčasne s daňovým priznaním k dani z príjmov a 1x do 30 dní odo dňa schválenia príslušným orgánom účtovnej jednotky miestne príslušnému daňovému úradu.

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená <input type="checkbox"/> (vyznačí sa x)	Za obdobie Mesiac Rok od 0 1 2 0 0 4 do 1 2 2 0 0 4 Mesiac Rok
------------------------	---	--	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S p r á v a s l u ž i e b d i p l o m a t i c k é m u z b o r u ,
a . s .

Právna forma účtovnej jednotky

a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica P a l i s á d y	Číslo 3 1
PSČ 8 1 1 0 6	Obec B r a t i s l a v a
Telefón 0 2 / 5 9 2 0 5 7 3 8	Fax 0 2 / 5 4 4 1 5 5 0 2
E-mail	

Zostavený dňa: 3 1 . 0 3 . 2 0 0 5	Podpisový záznam člena štátneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválený dňa: . . . 2 0 0			

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Cena- číslo a	Text b	Cislo nákladu c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 2 7 5 9 9	1 1 3 5 6 9
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	1 2 7 5 9 9	1 1 3 5 6 9
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	5 5 5 0 0	3 9 3 5 1
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nekladovostných dodávok (501, 502, 503)	09	1 4 3 7 5	1 0 4 8 5
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	4 1 1 2 5	2 8 8 6 6
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	7 2 0 9 9	7 4 2 1 8
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 2 1 9 5	2 7 3 9 4
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 2 2 2 1	1 9 0 2 0
2.	Odmerný členom orgánov spoločnosť a družstva (523)	14	2 3 6 0	1 6 6 2
3.	Náklady na sociálne zabezpečenie (524, 525, 526)	15	6 6 0 9	5 9 8 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 0 0 5	7 2 6
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 6 6 8	5 2 3 9
E.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (501)	18	3 8 3 3 1	3 2 7 8 3
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	7 1 5 0 7	5 5 0 3 9
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	5 3 5 5 0	6 6 3 9 6
IV.	Požičky a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku komplexných nákladov budúcich období (552, 554, 555)	21	9 8	
G.	Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období (552, 554, 555)	22	1 0 4 4	8 4 6
V.	Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti (657, 658, 659)	23	8 7 2	1 1 1 1 5
H.	Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť (557, 558, 559)	24	1 1 0 1	8 7 2
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (544, 545, 646, 647)	25	6 7 3 1	1 1 3
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543 až 546, 548, 549)	26	1 8 1	3 9 7
VII.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-) (697)	27		

MF SR č. 25/57/2003

Strana 2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Cena- číslo a	Text b	Číslo nároku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-) (567)	26		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 + r. 21 - r. 22 + r. 23 - r. 24 + r. 25 - r. 26 + (-r. 27) - (-r. 28)	29	2 2 2 3 7	6 5 5 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	31		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 33 + r. 34 + r. 35	32		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	33		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	34		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	35		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	36		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	37		
XI.	Výnosy z presadenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667)	38		
M.	Náklady na presadenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567)	39		
XII.	Výnosové úroky (662)	40	8 8 0	1 8 0 2
N.	Nákladové úroky (562)	41	1 0 4 9 8	1 1 7 1
XIII.	Kurzové zisky (663)	42	1 2 0 0	2 6 1 6
O.	Kurzové straty (663)	43	2 5 5 2	2 2 4 9
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	45	1 4 4 8	1 2 5 0
XV.	Požičie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti (574)	46		4 0
Q.	Tvorba rezerv na finančnú činnosť (574)	47		
XVI.	Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z finančnej činnosti (679)	48		
R.	Tvorba opravných položiek do nákladov na finančnú činnosť (579)	49		
XVII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	50		
S.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	51		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 30 - r. 31 + r. 32 + r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + r. 44 - r. 45 + r. 46 - r. 47 + r. 48 - r. 49 + (-r. 50) - (-r. 51)	52	- 1 2 4 1 8	- 2 1 2
T.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 54 + r. 55	53	- 1 4 0	9 5 1
T.1.	- splatná (591, 595)	54	1 6 6	2 7 4

MŠ SR 6, 20157/2/2020

Strana 3

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Cena- číslo a	Text b	Číslo nároku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie 2
2.	- odložená (+/- 592)	55	- 3 0 6	6 7 7
==	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti r. 29 + r. 52 - r. 53	56	9 9 5 9	5 3 9 5
XVII.	Mimoriadne výnosy (účtovná skupina 02)	57	2 1 6 0	5 3 9
U.	Mimoriadne náklady (účtovná skupina 53)	58	2 3 3 7	2 3 8
V.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 60 + r. 61	59		
V.1.	- splatné (563)	60		
2.	- odložená (+/- 594)	61		
=	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti r. 57 - r. 58 - r. 59	62	- 1 7 7	3 0 1
Z.	Prevod ziskov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	63		
===	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-) r. 56 + r. 62 - r. 63	64	9 7 8 2	5 6 9 6
Kontrolné číslo súčet (r. 61 až r. 64)		99	7 2 8 9 4 8	6 3 7 1 9 1

Poznámky k účtovnej závierke

Zostavenej ku dňu: 31.12.2004

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasť individuálnej účtovnej závierky na zverejnenia pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003, Finančný spravodajca 10/2003). Údaje sa uvádzajú v tis. Sk. Ak nie je v prílohe dostatok miesta informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

Bežné obdobie (BO)
Predchádzajúce obdobie (PO)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo Paľáky 31, 811 06 Bratislava
Dátum založenia 1.10.2001
Dátum vzniku 15.10.2001

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Organizačné poradenstvo pre zastupiteľské úrady a úrady cudzích štátov
Prenájom nehnuteľností spojený s doobliekacími službami

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	BO	PO	BO	PO
1. Priemerný počet	65	60	5	5
2. Stav pracovníkov k dátumu: 31.12.2004				

A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie, zlúčenie, splnutie, zmena právnej formy,
 začiatok likvidácie, koniec likvidácie, vyhlásenie konkurzu, zrušenie konkurzu.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.8.2004

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
JUDr. Ivo Hlaváček, PhD.	predseda predstavenstva	
JUDr. Ivan Mihalvič	člen predstavenstva	
Mgr. Tomáš Szabo	člen predstavenstva	
Ing. Ján Eratko	predseda dozornej rady	

B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní	
		Absolútna		%		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1.	MZV SR			100	100				
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

.....

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

.....

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

.....

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

.....

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E
b/ rozpracované v časti F
c/ rozpracované v časti G
d/ rozpracované v časti H

e/ rozpracované v časti I
f/ rozpracované v časti J
g/ rozpracované v časti K
h/ rozpracované v časti L

i/ rozpracované v časti M a N
j/ rozpracované v časti O
k/ rozpracované v časti P
l/ rozpracované v časti R

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie
V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v súlade s § 1.1.2004	Zmena zákona	Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie
	Nové postupy účtovania	Účtovníctvo

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok

1) Nehmotný investičný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie skonto poistné clo

Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok NIE

2) Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou, inak:

Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok ANO

3) Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo

Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou činnosťou NIE

4) Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku
 inak.

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere ANO - VLASTNÉ

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom,
 (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 inak:

Podnik nakupoval zásoby ANO

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poisťné clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
 obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Popis:

- obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpušťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob: vyskladnenie zásob podľa potreby

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou NIE

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
 • priame náklady
 • časť nepriamych nákladov, súvisiaci s ich vytváraním,

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky ANO

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

Podnik prijal darovaný majetok NIE

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii NIE

Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Benencia o odpisoch 2602			

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa nerovnjajú.**
- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú.**
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnjajú.**
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.** Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

1) Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadek súvahy	Obstarávací cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia Cena ku 31.12. BO
B. Neobežný majetok r. 04 + 13 + 23	003					
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004					
B.I.1. Zriadené výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007	310	032			940
4. Oceniteľné práva (014)	008	0	-40			-40
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010	41	179			220
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Poskytnuté preddávky na DHM (051)	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	012					
B.II.1. Pozemky (031)	014	379 793				379 793
2. Stavby (021)	015	1 240 927	94 037			1 404 964
3. Samostatné hmot. veci (022)	016	12 032	14 635			26 667
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5. Žiak, stado a ľalné zvieratá (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 032)	019	1 101				1 101
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021	4 135				4 135
8. Poskytnuté preddávky na DHM (052)	022					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023					

2) Pohyb oprávok, opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky a opravné položky k 1.1. BO	Prírastky oprávok a opravných položiek	Úbytky oprávok a opravných položiek	Presuny (+/-)	Oprávky a opravné položky ku 31.12. BO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003	70 427	81 560	42 437		109 520
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004	641	307	0		648
B.I.1. Značkové výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007	291	241			612
4. Oceniteľné práva (014)	008	25	11			37
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010	124	55			179
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Poskytnuté preddávky na DHM (051)	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	012	60 886	81 223	42 437		106 672
B.II.1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015	61 640	74 716	42 331		94 027
3. Samostatné hrn. veci(022)	016	8 240	6 508	146		14 635
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5. Zák. stádo a fašné zvieratá (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029-032)	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021					
8. Poskytnuté preddávky na DHM (052)	022					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023					0

3) Pohyb zostatkových cien

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková cena k 1.1. BO	Zostatková cena k 31.12. BO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003		
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004		
B.I.1. Značkové výdavky (011)	005		
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006		
3. Software (013)	007		
4. Oceniteľné práva (014)	008		
5. Goodwill (015)	009		
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010		
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011		
8. Poskytnuté preddávky na DHM (051)	012		
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	012		
B.II.1. Pozemky (031)	014		
2. Stavby (021)	015		
3. Samostatné hrn. veci(022)	016		
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017		
5. Zák. stádo a fašné zvieratá (026)	018		
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029-032)	019		
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021		
8. Poskytnuté preddávky na DHM (052)	022		
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023		

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do
Kooperatka, a.s.		9/2004-9/2015
Poistovňa AIG Slovakia, s.s.		5/2004-5/2015

F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Majetok	Hodnota	
	BO	PO
Prásky 29 - pozemky		
Podjavorinskej 4 - pozemok + stavby		
Prásky 31 - budova + pozemok		

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F.f) Charakteristika Goodwillu

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku

Dôvod účtovania	Obstar. hodnota	Oprávky	Zostatková hodnota

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktívované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – aktívované

strana - 8

F. i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy (podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, v spoločnosti s podstatným vplyvom):

Názov, sídlo ovládanej osoby, alebo spoločnosti s podstatným vplyvom	Vlastné imanie		Hospodársky výsledok Hospodársky výsledok		Dôvod [% výška hlasovacích práv, % výška podielu na ZI a pod.]	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
MZVBR					100	100

F.j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Řádek súvahy Brutto	Obstaráva- cís cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.BO
B.III. Dlhodobý finančný majetok r. 24 až 031	023					
B.III. 1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe	024					
2. Podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom						
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	026					
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	027					
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok	028					
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	029					
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	030					
8. Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	031					

F.k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

Pohyb opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh majetku	Řádek súvahy Korekcia	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Zostatok ku 31.12.BO
B.III. Dlhodobý finančný majetok r. 24 až 031	023					
B.III. 1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe	024					
2. Podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom						
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	026					
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	027					
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok	028					
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	029					
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	030					
8. Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	031					

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky +, úbytky -)	
	BO	PO
Zmena stavu dlhodobého finančného majetku - spolu		

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia /reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.

Položka súvahy	Zásoba	Stav k 1.1. BO	Tvorba v BO	Zníženie v BO	Stav ku 31.12. BO
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary					
Zákazková výroba s predpokl. dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddávky na zásoby					

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. q1) Prehľad o zákazkovej výrobe

Všeobecné údaje	Hodnota	
	BO	PO
1.a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období /BO/ vykázaná vo výnosoch		
1.b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období <input type="checkbox"/> výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky (metóda percenta dokončenia)		
1.c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby <input type="checkbox"/> pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu <input type="checkbox"/> posúdenie, zmapovanie vykonanej práce podľa počtu odpracovaných hodín, počtu ukončených operácií a pod. <input type="checkbox"/> dokončenie niektorých fyzických proporcií (napr. Dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí)		

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe NIE

F. 2. a 3) Údaje o zákazkovej výrobe

Fakturované sumy za neukončenú zákazkovú výrobu	Celková suma vynaložených nákladov ku 31.12. BO	Vykázaný zisk alebo strata zo zákazkovej výroby	Celková suma prijatých predčavkov na zákazku	Celková suma zadržanej platby	Saldo zákazkovej výroby
1	2	3	4	5	6=2+3-1

F. r) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Řiadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12. BO
315		nad 360 dní	407	452		919
315		od 181 do 360 dní	214		113	104
315		od 91 do 180 dní	191		113	78

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	6 898,-	2 747,-
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 101,-	872,-

F.t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávka	Forma zabezpečenia	Hodnota

F.u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať NIE

Pohľadávka	Suma	
	BO	PO

F. v) Odložená daňová pohľadávka NIE

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO

F. w) a x) Významné položky krátkodobého finančního majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnímu majetku

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančního majetku

Druh pohľadávky	Říadek súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12. BO

F.y) Krátkodobý finanční majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

. Krátkodobý finanční majetok	Suma	
	BO	PO

F.za) Ocenenie dlhodobého finančního majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO

F.zb) Významné položky časového rozlišenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	BO	PO
381 - Náklady budúcich období	1 269,-	1 384,-

F.zc) Majetok prenájatý formou finančního prenájmu – u prenajímateľa:1) Celková suma dohodnutých platieb k 31.12 BO: z toho istina je: a finančný výnos je:

2) Suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti:

Doba splatnosti	Istina	Finančný výnos
2a) do 1 roku vrátane		
2b) od 1 do 5 rokov		
2c) viac ako 5 rokov		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v tis. Sk	
	BO	PO
Základné imanie celkom	1 517 000	1 517 000
Počet akcií (a.s.)	15 710	15 710
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	100 000	100 000
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	100%	100%
-		
-		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

G. a.3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Druh prídeltu	Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho:		
Prídelt do zákonného rezervného fondu	573,-	614,-
Prídelt na zvýšenie základného imania		
Prídelt do štatutárnych fondov		
Prídelt do ostatných fondov	2 145,-	2 141,-
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov	2 303,-	2 000,-
Narozdelený zisk minulých rokov		
Iné rozdelenia zisku	303,-	290,-

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka: NIE

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Druh úhrady	Úhrada straty minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Strata minulého obdobia spolu, v tom:		
Úhrada straty z rezervného fondu		
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením základného imania		
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov		
Iná úhrada straty		

G. a.5). Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Text	v tis. Sk	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady		
Spolu		

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením: zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

Popis rezervy, jej označenie	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Posčítie	Zrušenie	Stav k 31.12. BO	Predpokladaný rok posčítia rezervy
Zákonná:						
Rezerva na kurzové straty						
Ostatná:						
Rezerva na mzdy na dovolenku + soc.	748	712	748		712	2005
Rezervana odmeny zamestnancom						
Rezerva na náklady na energie a iné služby	98	107	98		107	2005
Iné:						

G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti:

Záväzky po lehote splatnosti:

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Sérovhová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
321 - z obch. vzťahu		20056		
481 - odložený daňový záväzok			2925	
331, 333, 335 - záväzky zamestnancov		1942		
34x - daňové		5408		
37x - ostatné		488		
Spolu		28734	2925	

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Úver na stavbu	100000	

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	
iné:	

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Suma	
	BO	PO
Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	0,-	270,-
Tvorba	697,-	449,-
Čerpanie	130,-	719,-
Stav sociálneho fondu k 31. 12. BO	467,-	0,-

G. h) Vydané dlhopisy NIE

Text	Druh Dlhopisu	Druh dlhopisu	Druh Dlhopisu	Druh dlhopisu	Druh Dlhopisu	Druh dlhopisu
Číslo						
Menovitá hodnota						
Emissionný kurz						
Úrok						
Splacnosť						

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Bežné obdobie :

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v Sk	Výška úroku	Splacnosť	Forma zabezpečenia
Investičný úver	SKK		100 000	fix+0,60%	20.1.2013	záložné právo nehnut.

Predchádzajúce obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v Sk	Výška úroku	Splacnosť	Forma zabezpečenia
Investičný úver	SKK		100 000	fix+0,60% 12M EIBor	20.1.2013	záložné právo nehnut.

G.j) Významné položky časového rozlišení výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis významnej položky	Hodnota BO	Hodnota PO
264 - výnosy budúcich období	14 309	8 671

G.k) Významné položky derivátov: NIE

Opis významnej položky	Hodnota BO	Hodnota PO

G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi NIE

Majetok a záväzky	Hodnota BO	Hodnota PO

G.m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

1 Celková suma dohodnutých platieb:

z toho istina je: a finančný náklad je:

2. Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Doba splatnosti	Istina	Finančný náklad
2a) do 1 roku vrátane	798	
2b) od 1 do 5 rokov vrátane	718	
2c) viac ako 5 rokov	4	

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb								
	Produkt 1 :		Produkt 2 :		Produkt 3 :		Produkt 4 :		
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO	
Slovenská republika									
600 - Iľský	127 589	113 969							
641 - Breť	71 927	55 013							
Spolu									

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Druh zásoby	Zmena stavu zásob súvahových položiek		Zmena stavu vnútroorgan. zásob vykázané vo výkaze ziskov a strát		Rozdiel	Rezidiel
	BO	PO	BO	PO		
Nedokočená výroba a polotovary						
Hotové výrobky						
Spolu						
Dôvody rozdielov (s, z):						
Spolu po zohľadnení rozdielov					0	0

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Položky výnosov pri aktivácii	Hodnota BO	Hodnota PO

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková hodnota kurzových ziskov	1 200	2 616
Z toho: kurzové zisky účtované ku koncu obdobia	0	97
iné:	0	2 519

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

Položky výnosov	Rok, ktorého sa účtovanie týka	Hodnota BO	Hodnota PO
688	2001, 2000, 2002	0	219
688 - Akcie (príkazná zmluva od	2004	2 184	0
MZV na výkos realizácie: Ples			
MZV, Tenisový turnaj)			
Spolu		2 184	219

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
501 - Spotreba materiálu	5 323	3 401
511 - Opravy	20 263	13 922
518 - Služby	19 960	13 996
521, 523, 524 - Mzdové náklady	30 384	26 368
502 - Energie	9 062	7 083

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu	2 562	2 249
V tom kurzové straty zaúčtované ku koncu obdobia	150	1 587
		662
Poplatky a poistenie	1 448	1 250
Kurzové rozdely - USD/EURK sa zmlúvich uzavretých v minulosti		

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Položky nákladov	Rok, ktorého sa účtovanie týka	Hodnota BO	Hodnota PO
598 - oprava nákladov	2000, 2001, 2002		238
598 - akcie (príkazná zmluva od	2004	2 337	0
MZV sa výkon realizácie: Ples			
MZV, Tenisový turnaj)			
		2 337	238

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.a-e,g) Odložená daň**

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
a) Suma odloženej dane z príjmov účtovanej v BO ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		677
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v BO, ktorá sa týka umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložena daňová pohľadávka neúčtovala		
c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		2 554
d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
g) Zmena sadzby dane z príjmov		

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

ř.	Text	Hodnota BO V tis. Sk	Daň v % zo zisku pred zdanením	Hodnota PO V tis. Sk	Daň v % zo zisku pred zdanením
1	Splatná daň z príjmov	0		274	
2	Odložená daň z príjmov	2 905		677	
3	Výsledok hospodárenia pred zdanením	9 642	100	6 646	100
4	Sadzba dane z príjmov	19	19	25	19
5	Výsledok hospodárenia pred zdanením vynásobný sadzbou daň bez prirúčateľných a odpočítateľných položiek	1 832		1 662	
6	Čelková daň z príjmov vykútraná v závierke	0		951	
7	Rozdiel ř. 6-5 /	-1 832		701	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**K.a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcii, odpísaných pohľadávok a záväzkov**

Titul	Názov	V hodnote
Lízing	Lízing osobných áut	307

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L.a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe.

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby

Druh záväzku	Popis	Výška u spriaznených osôb	Výška u ostatných	Vecné zabezpečenie Záväzkov
Záväzky z opcí				
Záväzky zo súdnych sporov				
Záväzky z poskytnutých záruk				
Záväzky z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku				
Záväzky z ručenia aj za ostatné spoločnosti				

L.b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Druh práva a povinnosti	Popis	Výška u spriaznených osôb	Výška u ostatných
Práva a povinnosti z derivátových, termínovaných obchodov a iných finančných derivátov			
Práva a povinnosti z opčných obchodov			
Práva a povinnosti z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb			
Práva a povinnosti z leasingových, nájomných, licenčných, postných, servisných, koncesionárskych zmlúv	Zmluva o spolupráci		
	Poskytnutie pozemku na stavbu		16 952
Práva a povinnosti z investovania prostriedkov získané oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a pod.			

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**M. a-c) Prijmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Príjmy členov orgánov	Súčasní členovia orgánov						Bývalí členovia orgánov						
	štatutárnych		riadiacich		dozorných		štatutárnych		riadiacich		dozorných		
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO	
Peňažné príjmy za činnosť	2 360	1 663											
Nepeňažné príjmy za činnosť													
Záruky za záväzky členov orgánov													
Vyplatené peňažné a nepeňažné preddávky													
Záruky za záväzky členov orgánov													

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spríaznenými osobami

Spríaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby horeuvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

N.a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spríaznenými osobami

Zoznam obchodov: kúpa a predaj tovaru, majetku, služby, obch. zastúpenie, transfery, know-how, licencie, leasing, úver, poľička, záruka, výpomoc	Názov spríaznenej osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu absolútne	Hodnotové vyjadrenie obchodu absolútne
		BO	PO
Hodnota obchodov realizovaných voči spríazneným osobám			
Celková hodnota obchodov realizovaných účtovnou jednotkou			
Podiel hodnoty realizovaných obchodov voči spríazneným osobám na celkovej hodnote obchodov			

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a-n) Zmeny zložiek vlastného imania

Text	Stav k 31.12. PO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
A. Vlastné imanie spolu, v tom:				
A.I. Základné imanie, v tom:				
A.I.1. Základné imanie (411)	1 517 000			1 517 000
A.I.2. Vlastné akcie a obchodné podiely (252)				
A.I.3. Zmena základného imania (+/-413)				
A.II. Kapitálové fondy, v tom				
A.II.1. Emisné ážio (412)	52 177			52 177
2. Ostatné kapitálové fondy (413)				
3. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov (417,418)				
4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)				
5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)				
6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splyrutí a rozdelení (+/- 416)				
A.III. Fondy zo zisku, v tom				
A.III.1. Zákonný rezervný fond (421)	1 136	570		1 706
2. Nedeliteľný fond (422)				
3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423,427)	4 480	2 646		7 106
A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov				
A.IV.1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428)				
2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)				
A.V. Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia				

P. i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend. Je uvedené v časti G. a.3).






Podpis štatutárneho orgánu

**Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania
PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)**

Ozn.	Názov položky	č.	Skutoč. bež. Obdobie	Minulé obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	01	9 761	6 643
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	02	57 517	42 621
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu, ktorým sa pre účely tohto opatrenia rozmieľa rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami a výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok z bežnej činnosti (+/-)	00	-43 168	64 543
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvrádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S+A1+A2)	04	24 131	
A.3.	Príjmy z úrokov, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	05		
A.4.	Výdavky za zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	06		-1 603
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	07		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	08		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A1 až A6)	00	24 131	105 367
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	10	-1 423	
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	11		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	12	-8 891	
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti / A1 až A.9.)	13	13 816	96 172
	Peňažné toky z investičných činností	14		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	15		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	16	-61 706	-366 901
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	17		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	18		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	19	71 479	65 013
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	20		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	21		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytované účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotky, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	22		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	23		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytovaných účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	24		
B.11.	Príjmy z nájmu súboru hmotného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	25		
B.12.	Príjmy z úrokov, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	26		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	27		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	28		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	29		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)	30		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	31		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	32		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	33		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	34		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)	35	9 773	-311 883

C.1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (+/-)	36		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (+/-)	37	46 819	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	38	-9 610	
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	39		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	40		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	41		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	42		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	43		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	44		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	45	37 201	-130 468
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	46	60 750	
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	47	5 710	95 974
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	48	66 470	
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	49		1 876
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	50	60 750	13 601

Zostavené dňa: 29.1.2005	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva
Schvánené dňa:		 [Ing. Z. Štefáková]	 [Ing. Z. Štefáková]

Hlavným poslaním Správy služieb diplomatickému zboru, a.s., je zabezpečovať najmä potreby cudzích zastupiteľských úradov a medzinárodných organizácií akreditovaných v Slovenskej republike, napomáhať im orientovať sa pri počiatočných kontaktoch so Slovenskom a vychádzať v ústrety ich potrebám pri zriaďovaní diplomatických misií.

Svoje služby a všestrannú poradenskú pomoc spoločnosť poskytuje i ďalším zahraničným právnickým osobám a spoločnostiam pôsobiacim na našom území.

Akciová spoločnosť disponuje kvalitnými organizačnými, personálnymi, majetkovými a technickými kapacitami pre plnohodnotné uspokojovanie potrieb klientov. Rokmi nadobudnuté skúsenosti spolu s tradíciou realitnej činnosti a medzinárodným renomé sú pre každého obchodného partnera zárukou vysokej kvality, dôveryhodnosti a právnej čistoty našej spoločnosti.

Realitná činnosť

- Prenájom nadštandardných nebytových objektov za účelom zriadenia zastupiteľského úradu, zahraničného zastúpenia alebo sídla firmy
- Prenájom samostatných objektov na rezidenčné účely a luxusných bytov v bytových komplexoch vysokého štandardu
- Sprostredkovanie predaja, nájmu, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- Poradenská činnosť pri obchodoch s nehnuteľnosťami

Správcovstvo nehnuteľností

- Správa a manažment objektov a budov
- Prevádzkovanie objektov a budov s kompletnými službami
- Nadštandardný výkon správy
- Optimalizácia prevádzkových nákladov a podporných činností
- Kompletná starostlivosť o nehnuteľnosť vykonávaním správcovskej činnosti so súbežným prenájomom nehnuteľnosti

Bežné opravy a údržba

- Stavebné úpravy menšieho rozsahu (búracie práce, murárske práce, opravy a pokládka keramických dlažieb a obkladov)
- Vodoinštalačné práce
 - Elektroinštalačné práce
 - Maliarske práce, stierkovanie
 - Drobné stolárske práce
 - Dokončovacie práce (osadenie kuchynskej linky, osadenie zdravotníckej a pod.)



Palisády, obytný dom.

Investičná činnosť

- Komplexné zabezpečenie investičnej akcie od zadania a vyhodnotenia štúdie, cez projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie, výber dodávateľa, stavebný dozor až po kolaudáciu a odovzdanie stavby užívateľovi
- Poradenská činnosť v oblasti investícií

Dobudovanie interiérov a služby architekta

- Poradenská činnosť pri návrhoch interiérov a interiérových doplnkov, dodávka a montáž interiérových prvkov
- Dodávka a montáž drevených celomasívnych dverí a zárubní
- Pestrá ponuka vonkajších žalúzií, plastových roliet, vertikálnych žalúzií, markíz, predokenných hliníkových roliet, garážových brán

Doplňkové služby pre klientov

- Sťahovanie a preprava nábytku
- Záhradnícke práce
- Čistiace a upratovacie práce
- Odhŕňanie snehu
- Umývanie okien
- Zriaďovanie a prekládka telefónnych staníc
- Zavedenie euro ISDN
- Zavedenie internetu

Ponuka pre členov diplomatického zboru

- Registráciu motorových vozidiel, pridelenie ŠPZ
- Vystavenie dokladov a predlžovanie ich platnosti
- Poradenskú činnosť a konzultácie k registrácii a prevádzke motorových vozidiel
- Povinné poistenie motorových vozidiel a získanie zelenej karty
- Služby spojené so získaním zbrojných preukazov
- Vydanie povolení na nákup zbraní a streliva
- Vydanie dovozných a vývozných povolení na zbrane a strelivo
 - Dokladovanie vzájomnosti pri odpustení správnych poplatkov
 - Organizačné poradenstvo pre cudzie zastupiteľské úrady na území Slovenskej republiky



Porubského, kultúrna pamiatka z roku 1937
Tento bytový dom slúži ako rezidencia veľvyslancu Írska

Ďalšia ponuka služieb

- Krátkodobé ubytovania v zariadených bytoch, prípadne penziónoch vyššieho štandardu
- Rekreačný pobyt v našom penzióne „rodinného typu“ DIPLOMAT v Liptovskom Jáne v krásnom prostredí Nízkyh Tatier
- Zorganizovanie exkurzií po Slovensku, organizačná príprava výstav a rôznych spoločenských podujatí
- Rekreačno-športové aktivity vo vlastných, prípadne zmluvných zariadeniach



Liptovský Ján, penzión.

Kontakty

Sekretariát generálneho riaditeľa

Telefón: 02/5920 5712
Fax: 02/5441 5502
e-mail: office@ssdz.sk

Realitná činnosť

Telefón: 02/5920 5717, 39, 79
Fax: 02/5920 5752
e-mail: mark@ssdz.sk

Doplňkové služby

Telefón: 02/5920 5732
Fax: 02/5920 5752
e-mail: dops@ssdz.sk

Spojovateľka

Telefón: 02/5920 5711
Fax: 02/5920 5752



Zelená, kultúrna pamiatka z druhej polovice 14. storočia.