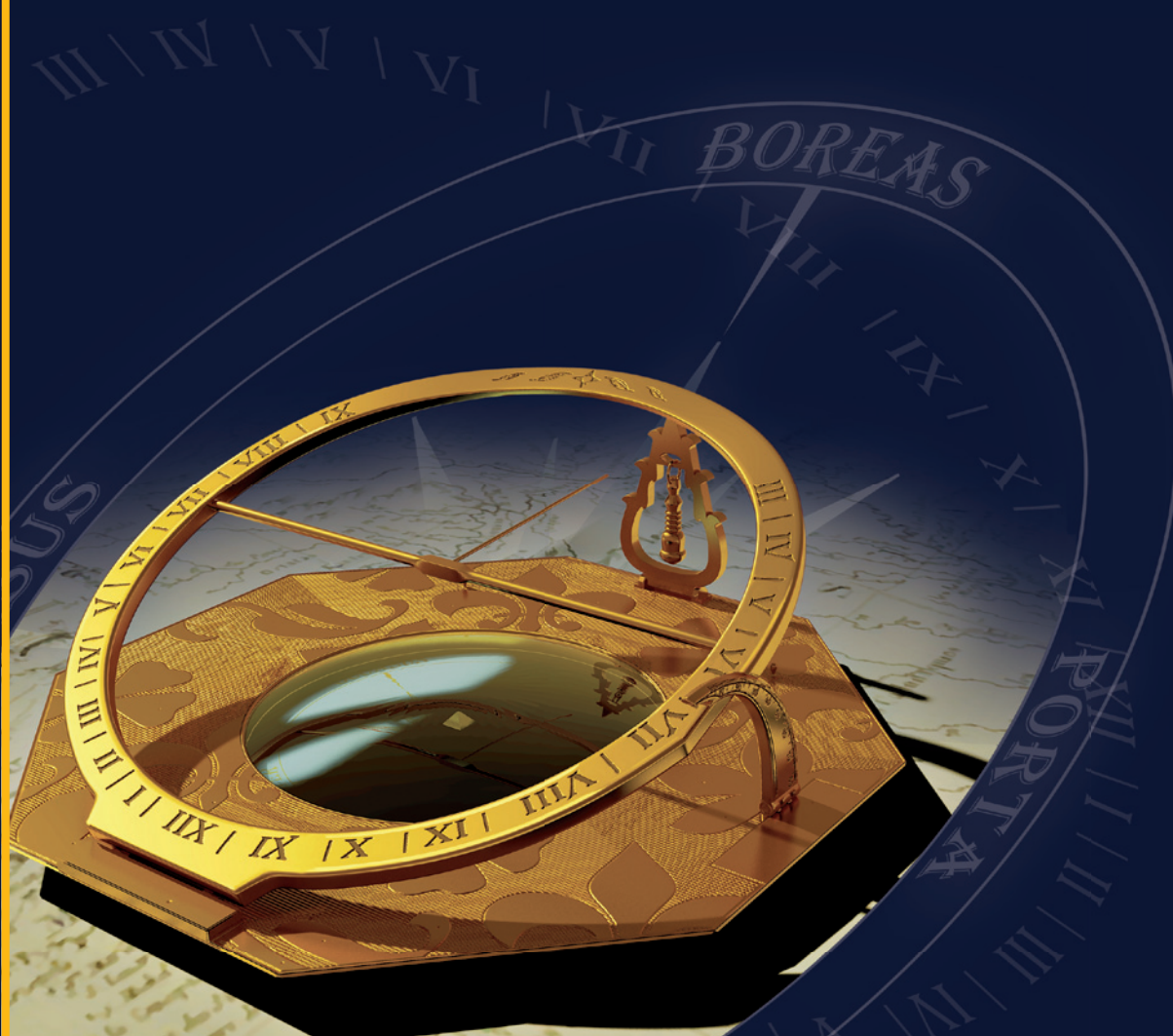




Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Výročná správa 2008



OBSAH

P ROFIL SPOLOČNOSTI	3
H ISTÓRIA A FILOZOFIA SPOLOČNOSTI.....	4
Ú VODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA.....	5
O RGÁNY SPOLOČNOSTI.....	6
O RGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A KONTAKTY.....	8
H OSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI.....	9
P REHĽAD EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV.....	11
P REHĽAD OBSADENOSTI OBJEKTOV.....	12
S OCIÁLNA POLITIKA SPOLOČNOSTI.....	13
V ÝHLAD NA ROK 2009.....	14
S PRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA.....	15
S ÚVAHA.....	18
V ÝKAZ ZISKOV A STRÁT.....	26
P OZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE.....	30

PROFIL SPOLOČNOSTI

Správa služieb diplomatickému zboru je akciovou spoločnosťou. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb cudzím zastupiteľským úradom, ich pracovníkom, medzinárodným organizáciám, obchodným zastupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrámi, zahraničným fyzickým a právnickým osobám, ale aj vláde, ústredným orgánom štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky. V súčasnosti je obchodnou spoločnosťou so stopercentnou majetkovou účasťou štátu. Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky. Zástupcom akcionára je minister zahraničných vecí Slovenskej republiky.

Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške **1 517 000 000,- Sk** je tvorené nepenažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 100 000,- Sk. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

Identifikačné údaje

Obchodné meno:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo:	Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO:	35 822 163
Právna forma:	akciová spoločnosť
Deň založenia:	1. 10. 2001
Výška základného imania:	1 517 000 000 Sk
Telefón:	+421 2 5920 5712
Fax:	+421 2 5441 5502
Internet:	www.ssdz.sk
E-mail:	office@ssdz.sk

HISTÓRIA A FILOZOFIA SPOLOČNOSTI

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., bola založená zakladateľskou listinou dňa 1. 10. 2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorým vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100 %-nou majetkovou účasťou štátu. Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila Vláda SR uznesením č. 746 dňa 15. augusta 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15. 10. 2001, vložka č. 2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme nehnuteľností a komplexných službách spojených so správou bytových a nebytových priestorov najmä pre pracovníkov cudzích zastupiteľských úradov, medzinárodných organizácií a zahraničných firiem pôsobiacich na Slovensku. Spoločnosť prenajíma najmä vlastné bytové a nebytové priestory a objekty vysokého štandardu situované v atraktívnych lokalitách hlavného mesta. Poskytuje správcovské, ako i ďalšie služby pre potreby náročnej klientely. Spoločnosť venuje veľkú pozornosť správe a údržbe nehnuteľností. Cieľom je oslobodiť klientov od všetkých starostí s tým súvisiacich.

Spoločnosť vstúpila na trh s ambíciou nadviazať na vytvorené dobré meno, tradíciu a rokmi nadobudnuté skúsenosti s cieľom naďalej rozvíjať a udržať si dôveru svojich klientov. Zamerala sa na ďalšie zdokonaľovanie kvality a rozsahu poskytovaných služieb. V podnikateľskej činnosti položila základy pre rozvoj nových podnikateľských aktivít aj v oblasti investícií do realitnej a stavebnej činnosti. V oblasti rozvoja spoločnosti sa zvýraznila potreba investičnej činnosti a zhodnocovania majetku so zameraním na rekonštrukciu a modernizáciu objektov spoločnosti.

Najvýznamnejším investičným projektom spoločnosti v jej doterajšej histórii je vybudovanie administratívneho centra Diplomats na Palisádach v Bratislave – v súčasnosti sídlo zastúpenia Európskej komisie, Európskeho parlamentu a veľvyslanectiev Fínska, Nórska a Švédska. Okrem toho spoločnosť postupne rekonštruje ďalšie nehnuteľnosti s cieľom zabezpečiť svojim klientom najvyšší komfort.

Veľkú pozornosť spoločnosť venuje vysokému štandardu vybavenia bytov a rezidencií a službám spojeným s bývaním tak, aby zodpovedali náročným požiadavkám klientov. Ide najmä o domovnícke služby, upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochrana objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu ako aj všestrannú poradenskú činnosť v oblasti realít a správy nehnuteľností.

ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA



Rok 2008 bol pre spoločnosť Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. rokom stabilizačným. V súlade s odporúčaniami auditu vykonaného spoločnosťou Deloitte pokračoval proces racionalizácie a reštrukturalizácie, ktorého cieľom bolo stabilizovať spoločnosť a vytvoriť priestor pre jej rozvoj najmä v oblasti nových podnikateľských aktivít a zvyšovaní kvality a rozsahu poskytovaných služieb.

V súvislosti s prehodnotením činností a kompetencií organizačných útvarov sa realizovali organizačné zmeny, v dôsledku ktorých sa výrazne zefektívil pracovný proces a zároveň sa znížil počet zamestnancov. K 31. 12. 2008 mala spoločnosť vytvorených 47 systemizovaných miest, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 9 menej.

Bol prijatý nový registratúrny poriadok, ktorý výrazne prispel k zjednodušeniu a sprehľadneniu vnútorného obehu dokumentov. Úspešne bol implementovaný komplexný grafický informačný systém Chastia, ktorý je určený pre správu, evidenciu a sledovanie nákladov na prevádzku hnutelného

a nehnuteľného majetku, automatizáciu tvorby zmlúv a faktúr, rozúčtovanie energií a služieb a iných súvisiacich činností. K zefektívneniu vnútrofiremnej komunikácie taktiež prispelo prepojenie systému Chastia s účtovným programom.

V roku 2008 sa venovala pozornosť aj príprave spoločnosti na zavedenie eura. Nevyhnutnou bola podrobná inventarizácia majetku, boli prehodnotené všetky existujúce záväzky spoločnosti a preškolení zamestnanci. Boli upravené účtovné doklady, interné normy a ďalšia administratívna dokumentácia.

Z hľadiska investičných akcií bol najväčší dôraz kladený na prípravu rekonštrukcie vily na Mudroňovej ulici v Bratislave.

S radosťou si dovoľujem konštatovať, že napriek hospodárskej kríze sa nám spoločnými silami podarilo udržať prosperitu spoločnosti a dosiahnuť hospodárske výsledky stanovené auditom z roku 2007. Verím, že prostredníctvom racionalizačných a reštrukturalizačných opatrení, ktorých realizácia bola nie vždy jednoduchá, či populárna, sa nám podarilo vytvoriť priestor pre stanovovanie a dosahovanie nových cieľov. Hlavné výzvy spoločnosti pre rok 2009 pozostávajú najmä z aktívneho zapojenia sa do realitnej a sprostredkovateľskej činnosti v oblasti nehnuteľností, do investičnej, resp. developerskej činnosti a v zintenzívnení spolupráce s Ministerstvom zahraničných vecí SR a ďalšími ústrednými orgánmi štátnej správy.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí SR, zastúpené ministrom zahraničných vecí pánom Jánom Kubišom.

Predstavenstvo spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

Zloženie predstavenstva v roku 2008:

Ing. Milan Tancár	od 29. 06. 2007
Ing. Norbert Part	od 30. 09. 2007
Ing. Marek Černý	od 16. 01. 2008

Dozorná rada

Je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Zloženie dozornej rady v roku 2008:

Ing. Marcel Peško	od 20. 06. 2007	
Božena Helešiová	od 26. 01. 2006	do 08. 04. 2008
Ing. Dagmar Dlhopolčeková	od 20. 12. 2007	do 08. 04. 2008
JUDr. Jozef Vaculík	od 16. 01. 2008	
Ing. Pavol Sýkorčin	od 26. 03. 2008	

Odmeny členov štatutárnych a iných orgánov v spoločnosti

Členovia orgánov spoločnosti, ktorí sú štátnymi zamestnancami, nemajú nárok na výplatu odmien za výkon funkcie. Odmeny za rok 2008 boli vyplatené členom predstavenstva v hodnote 1 085 tis. Sk a členom dozornej rady vo výške 694 tis. Sk.

Mesačné odmeny členom orgánov spoločnosti boli stanovené násobkom priemernej mzdy dosiahnutej v spoločnosti za predchádzajúci rok nasledovne:

- predseda predstavenstva
- 1,5 násobok priemernej mzdy členovia predstavenstva
- 1,2 násobok priemernej mzdy predseda dozornej rady
- 1,2 násobok priemernej mzdy členovia dozornej rady
- 1,0 násobok priemernej mzdy

V roku 2007 spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vyplatila členom predstavenstva a členom dozornej rady odmeny zo zisku určeného na rozdelenie - tamtiež vo výške 220 tis. Sk. Podľa návrhu na rozdelenie zisku za rok 2008 tamtiež neboli stanovené.



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A KONTAKTY

Organizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s. je upravená Organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra pozostáva z dvojodborového riadenia - z obchodno-ekonomického odboru a technického odboru. Postavenie odboru

má aj kancelária generálneho riaditeľa. Obchodno-ekonomický odbor je odborom zodpovedným za obchodnú politiku spoločnosti, ktorý zabezpečuje príjmy organizácie, finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti a riadenie ľudských zdrojov. Technický odbor predstavuje výkonný odbor, ktorý zabezpečuje všetky investičné činnosti, výkon technických činností a komplexný výkon správy nehnuteľností. Riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež interný audit, obstarávanie, správu IT systémov a www stránky, právne služby a správu registratúry.

Organizačná štruktúra k
31.12.2008

GENERÁLNY RIADITEĽ
Ing. Milan Tancár

Tel.: 02/5920 5738
Fax: 02/5441 5502

OBCHODNO-EKON. ODBOR
Ing. Norbert Part

Tel.: 02/5920 5757
Fax: 02/5920 5754
part@ssdz.sk

Asistent

Zástupca riaditeľa

Finančné oddelenie a evidencia majetku

Oddelenie služieb

Personalistika a mzdy

KANCELÁRIA GR
Ing. Marek Černý

Tel.: 02/5920 5712
Fax: 02/5441 5502
cerny@ssdz.sk

Asistent GR

Asistent R KAGR

Interný audit

Právnik

Ref. organizačných činností

TECHNICKÝ ODBOR
Ing. Ján Tuším

Tel.: 02/5920 5713
Fax: 02/5920 5752
tusim@ssdz.sk

Asistent

Oddelenie investičné

Oddelenie správy bytových a nebytov. priestorov

Oddelenie hospodárska správa

HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI

V roku 2008 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške 28 306 tis. Sk pred zdanením. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o pokles v sume 10 854 tis. Sk. Tento pokles bol spôsobený tým, že Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. v súlade s odporúčaniami auditu zameraného na „Procesnú a finančnú analýzu“, ktorý vykonala spoločnosť Deloitte, nerealizovala predaj vlastného majetku v takom rozsahu, ako v minulých obdobiach. S ohľadom na tieto odporúčania sa postupovalo aj pri tvorbe podnikateľského plánu na roky 2008 – 2010. Spoločnosť sa bude naďalej venovať svojim hlavným aktivitám a to prenájmu vlastných nehnuteľností a zabezpečovaniu služieb s nimi spojených. Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktoré dosiahli celkovú sumu 162 632 tis. Sk, možno konštatovať, že na

ich dosiahnutí sa najväčšou, takmer 82 %-nou mierou, podieľali tržby z predaja služieb v sume 133 196 tis. Sk, 12 %-nou mierou tržby z predaja dlhodobého majetku, ktoré dosiahli 19 737 tis. Sk a 6 %-nou mierou ostatné tržby vo výške 9 699 tis. Sk.

Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2008 výšku 134 326 tis. Sk vrátane dopadu zostatkovej ceny z predaja dlhodobého majetku v hodnote 17 762 tis. Sk. Náklady bez vplyvu predaja dlhodobého majetku v predchádzajúcom roku poklesli v porovnaní s rokom 2007 o 28 257 tis. Sk a dosiahli úroveň 116 564 tis. Sk.

Rekapitulácia hospodárskej činnosti za rok 2008 v porovnaní s rokom 2007

Spoločnosť vykázala	2008	2007	rozdiel
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+ 33 910	+ 41 645	-7 735
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 5 604	-2 485	-3 119
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Celkový hospodársky výsledok pred zdanením	+ 28 306	+ 39 160	-10 854
Daň z príjmov za bežnú činnosť	+ 7 975	+ 11 569	-3 594
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+ 20 331	+ 27 591	-7 260

Poznámka: sumy sú uvedené v tis. Sk

Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti

Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti predstavuje hodnotu vo výške 1 597 352 tis. Sk. Výška investícií realizovaných v roku 2008 nestihla v plnej miere pokryť pokles hodnoty neobežného majetku oproti roku 2007 o 33 276 tis. Sk, ktorý bol spôsobený okrem odpisov najmä realizáciou predaja dlhodobého majetku.

Obežný majetok

Obežný majetok predstavuje hodnotu 181 658 tis. Sk. Tento výrazný nárast oproti roku 2007 o 27 337 tis. Sk bol zaznamenaný hlavne z dôvodu nárastu zostatku finančných prostriedkov na finančných účtoch koncom roka 2008. Na druhej strane bol zaznamenaný aj nárast hodnoty pohľadávok.

Závazky spoločnosti

Závazky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2008 čiastku 153 276 tis. Sk. Vďaka pokračovaniu splácania poskytnutého investičného úveru (ročná splátka predstavuje 21 820 tis. Sk) a výraznému poklesu krátkodobých záväzkov zaznamenala spoločnosť v porovnaní s minulým rokom pokles hodnoty svojich záväzkov o 23 647 tis. Sk. Na druhej strane vzrástli dlhodobé záväzky v súvislosti s rastom odloženej dane.

Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 1 616 310 tis. Sk. Vlastné imanie zaznamenalo napriek výpláte dividend za rok 2007 vo výške 20 000 tis. Sk pokles vlastného imania iba o 2 428 tis. Sk. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 90,83 %.

Predaj majetku

V roku 2008 bol realizovaný predaj dlhodobého majetku, ktorý bol schválený predstavenstvom, dozornou radou a valným zhromaždením. Predaj majetku je uvedený v tabuľke:

Objekt	Predajná cena s DPH
Parking garáže Kohútova	19 102 720,- Sk
Pozemok Kohútova	3 297 280,- Sk

Rozdelenie zisku za rok 2008

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2008 vo výške 20 331 tis. Sk rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

Prídel do rezervného fondu	2 033
Prídel do investičného fondu	118
Výplata dividend	18 180
Spolu	20 331

Poznámka: sumy sú uvedené v tis. Sk

PREHĽAD EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Ukazovateľ	Miera	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Výnosy	tis. Sk	184 833	211 047	301 215	284 549	187 366	162 632
<i>z toho tržby za služby</i>	tis. Sk	113 569	127 599	145 238	147 634	154 541	133 196
Náklady	tis. Sk	179 137	201 265	230 617	194 151	159 775	134 326
<i>z toho odpisy dlhodobého majetku</i>	tis. Sk	32 783	38 331	33 598	31 271	35 790	33 344
Pridaná hodnota	tis. Sk	74 218	72 099	102 422	112 151	116 920	100 904
<i>Výsledok hospodárenia z hosp. čin.</i>	tis. Sk	6 558	22 237	78 387	101 056	41 645	33 910
<i>Výsledok hospodárenia pred zdan.</i>	tis. Sk	6 647	9 642	70 598	90 399	39 160	28 306
<i>Výsledok hospodárenia po zdan.</i>	tis. Sk	5 696	9 782	55 385	72 754	27 591	20 331
Majetok celkom	tis. Sk	1 787 310	1 812 437	1 871 802	1 876 196	1 803 372	1 779 404
<i>z toho neobežný</i>	tis. Sk	1 764 902	1 737 364	1 682 698	1 637 848	1 630 628	1 597 352
<i>z toho obežný</i>	tis. Sk	21 104	73 804	188 086	235 886	154 321	181 658
Vlastné imanie	tis. Sk	1 577 915	1 585 217	1 648 203	1 655 517	1 618 738	1 616 310
Základné imanie	tis. Sk	1 517 000	1 517 000	1 517 000	1 517 000	1 517 000	1 517 000
Závazky	tis. Sk	200 724	212 851	209 141	217 996	176 923	153 276
Bežná likvidita	1,0 – 1,5	0,33	2,58	5,83	4,32	6,08	10,19
<i>Priemerná doba inkasa pohľadávok</i>	deň	6	13	51	54	49	75
<i>Priemerná doba splácania</i>	deň	211	69	36	54	78	78
<i>Celková zadlženosť</i>	< 0,7	0,11	0,12	0,11	0,12	0,10	0,09
<i>Rentabilita vlastného kapitálu</i>	%	0,42	0,61	4,28	5,46	2,42	1,79
<i>Rentabilita tržieb</i>	%	3,60	4,57	23,44	31,77	20,90	17,40

PREHĽAD OBSADENOSTI OBJEKTOV

Bytové objekty

Čmelovec	43 bytov	obsadenosť na 88,4 %
Kohútova	73 bytov	obsadenosť na 95,9 %
Jančova	14 bytov	obsadenosť na 78,6 %
Údolná	5 bytov	obsadenosť na 100 %

Kancelárske priestory

AC Diplomat	prenajaté všetky priestory
Podjavorinskej 4	prenajaté všetky priestory
Grösslingova 35	priestory bezodplatne poskytnuté medzinárodným organizáciám OSN

Ostatné objekty

Donovalova 3	Kancelária veľvyslanectva Kanady
Gorazdova 27	Veľvyslanectvo Japonska
Ferienčíkova 14	Ochranná služba s.r.o.
Hlavné námestie 7	Veľvyslanectvo Francúzskej republiky
Holubyho 11	Veľvyslanectvo Tureckej republiky
Hummelova 4	Veľvyslanectvo Poľskej republiky
Hviezdoslavovo nám. 10	Veľvyslanectvo Spolkovej republiky Nemecka
Mudroňova 47	prebieha rekonštrukcia
Palisády 6	Veľvyslanectvo Ruskej federácie
Panská 18	Optifin Invest, s.r.o.
Porubského 1	Veľvyslanectvo Írskej republiky
Sasinkova 8	Veľvyslanectvo Čínskej ľudovej republiky
Žižkova 30	Veľvyslanectvo USA
Somolického 1A	Veľvyslanectvo Kubánskej republiky

Obsadenosť v 135 bytoch bola počas roka 2008 na úrovni 91,85 %.

SOCIÁLNA POLITIKA SPOLOČNOSTI

V súlade s odporúčaniami auditu vykonaného spoločnosťou Deloitte pokračoval v roku 2008 proces racionalizácie a reštrukturalizácie, ktorý sa okrem iného prejavil aj zmenami v organizačnej štruktúre spoločnosti. V súvislosti s prehodnotením činností a kompetencií organizačných útvarov sa znížil počet zamestnancov. K 31. 12. 2008 mala spoločnosť vytvorených 47 systemizovaných miest, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 9 menej.

V oblasti sociálnej politiky, rovnako ako v minulých rokoch, aj v roku 2008 získavali zamestnanci spoločnosti rôzne výhody formou peňažných a nepeňažných príjmov - príspevok na regeneráciu, stravovanie, príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie, príspevky na odborné jazykové kurzy, príspevky na preventívne lekárske prehliadky. Spoločnosť kladie dôraz na ďalšie vzdelávanie všetkých zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja a stratégiou spoločnosti.

Výkony práce zamestnancov sú pravidelne hodnotené a najlepší majú možnosť vycestovať do zahraničia na zastupiteľské úrady, misie, slovenské inštitúty v zmysle dohody o personálnej politike medzi MZV SR, Správou účelových zariadení MZV SR a Správou služieb diplomatickému zboru, a.s.

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roka 2008

	31.12.2008
Stav k 1. januáru	250
Tvorba na ťarchu nákladov	309
Tvorba zo zisku	400
Čerpanie SF	- 706
Stav k 31. decembru	253

Poznámka: sumy sú uvedené v tis. Sk

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť z rozdelenia zisku. Sociálny fond sa v roku 2008 čerpal na zabezpečenie stravovania zamestnancov a regeneráciu pracovnej sily.

VÝHLAD NA ROK 2009

Realizáciou racionalizačných a reštrukturalizačných opatrení v roku 2008 sa vytvoril priestor na ďalší rozvoj spoločnosti najmä v oblasti nových aktivít a činností.

Roku 2009 budú dominovať nasledovné akcie:

1. Zriadenie sídla Regionálneho úradu Populačného fondu OSN (UNFPA) v Bratislave

- v úzkej spolupráci s Ministerstvom zahraničných vecí SR bude spoločnosť zabezpečovať všetky činnosti spojené so zriadením sídla Regionálneho úradu Populačného fondu OSN (UNFPA) v Bratislave

2. Investičná akcia nadstavba bytového domu na Dohňalovej ulici v Bratislave

- v súlade so stratégiou spoločnosti v oblasti rozvoja nových podnikateľských aktivít bude realizovaná investičná akcia nadstavba 2 bytových jednotiek a výstavba troch parkovacích státí na Dohňalovej ulici v Bratislave

3. Majetkové vysporiadanie zmlúv o spolupráci so spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s.

- v súlade s rozhodnutím jediného akcionára budú vykonané všetky kroky v prospech majetkového vysporiadania zmlúv o spolupráci so spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. tak, aby Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. nadobudla do svojho vlastníctva objekt na Podjavorinskej ulici zámenou za pozemky na Jančovej ulici a Vajanského nábreží

4. Rekonštrukcia vily na Mudroňovej ulici

- v roku 2009 spoločnosť plánuje dokončiť rekonštrukciu vily na Mudroňovej ulici v Bratislave

5. Realitná činnosť

- v súlade s rozširovaním portfólia podnikateľských aktivít a rozsahom poskytovaných služieb sa v roku 2009 spoločnosť aktívne zapojí do realitnej a sprostredkovateľskej činnosti v oblasti nehnuteľností

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

AUDIT PARTNER, S.R.O.

**Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2008**

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

CHIGETROVA I. 841 05 BRATISLAVA, E-MAIL: JANAREBAROVA@STONLINE.SK, IČ DPH: SK2021964879
IČO: 85 889 527, DIČ: 2021964879, ZAPÍSANÁ V OBCHODNOJ REGISTRI OHRANENÉHO SÚDU BRATISLAVA I., ODBIEL: SRO, VLOŽKA Č. 82079/B

AUDIT PARTNER, S.R.O.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
 štatutárnemu orgánu a akcionárovi spoločnosti
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
 za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2008

Uskutočnili sme audit pripojenej riadnej účtovnej závierky Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. za rok 2008, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2008, súvisiaci výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámky vrátane prehľadu významných účtovných pravidiel.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu

Predstavenstvo spoločnosti zodpovedá za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania. Súčasťou tejto zodpovednosti je návrh, zavedenie a udržiavanie vnútornej kontroly relevantnej pre zostavenie a prezentácie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so slovenským zákonom o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočňovanie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítor zvažuje vnútornú kontrolu relevantnú pre zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť vnútornej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie použitých účtovných pravidiel a zhodnotenie primeranosti významných odhadov, ktoré uskutočnil manažment, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2008 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a slovenskými postupmi účtovania.

V Bratislave, 20.4.2009

Auditorská spoločnosť
 AUDIT Partner, s.r.o.
 Licencia SKAu č.279



Zodpovedný audítor
 Ing. Jana Reháková
 číslo dekrétu SKAu 810

AUDIT PARTNER, S.R.O.*Dodatok o súlade údajov vo výročnej správe s účtovnou závierkou*

Uskutočnili sme aj audit súladu údajov vo výročnej správe spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. a.s. za rok 2008, či sú v súlade s pripojenou účtovnou závierkou, ktorú sme auditovali. Náš názor na súlad údajov vo výročnej správe s účtovnou závierkou je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej správy audítora o audite účtovnej závierky a uvádza sa vo výročnej správe.

Za súlad údajov vo výročnej správe s účtovnou závierkou zodpovedá predstavenstvo. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na súlad údajov.

Podľa nášho názoru údaje v tejto výročnej správe spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. sú v súlade s pripojenou účtovnou závierkou.


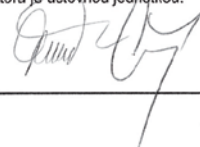
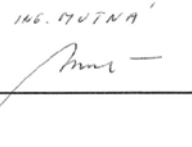
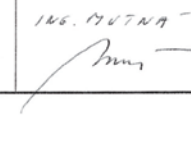
Bratislava, 22.5.2009

Audítorská spoločnosť
AUDIT Partner, s.r.o.
Licencia SKAu č.279



Zodpovedný audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810

SÚVAHA

UVPOD1v07_1		SÚVAHA			
Súvaha Úč POD 1 - 01		k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 8 (v tisícoch Sk)			
<p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok		
2 0 2 1 5 9 5 3 7 8	X riadna	X zostavená	Za obdobie	od	0 1 2 0 0 8
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2	2 0 0 8
3 5 8 2 2 1 6 3	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	0 1 2 0 0 7
			do	1 2	2 0 0 7
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
S p r á v a s l u ž i e b d i p l o m a t i c k é m u z b o r u					
Právna forma účtovnej jednotky					
A K C I O V Á S P O L O Č N O Š Ť					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica			Číslo		
P A L I S Á D Y			3 1		
PSČ		Obec			
8 1 1 0 6		B R A T I S L A V A			
Telefón		Fax			
0 2 / 5 9 2 0 5 7 7 9		0 /			
E-mail					
Zostavená dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:		
2 3 . 0 3 . 2 0 0 9					
Schválená dňa:					
. . 2 0 0					
Záznamy daňového úradu					
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>					
Miesto pre evidenčné číslo			Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu		
MF SR č. 25812/1/2006		T L A Č I V O V Y T L A Č E N É Z I N T E R N E T U		Strana 1	

UVPOD1v07_2

Súvaha ÚŠ POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 003 + r. 032 + r. 062	001	1 9 7 6 2 4 5 1 9 6 8 4 1	1 7 7 9 4 0 4	1 8 0 3 3 7 2
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (353)	002			
B.	Neobežný majetok r. 004 + r. 013 + r. 023	003	1 7 9 3 5 8 1 1 9 6 2 2 9	1 5 9 7 3 5 2	1 6 3 0 6 2 8
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až 012)	004	4 9 3 1 2 6 9 4	2 2 3 7	3 1 9 7
B.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	005			
2.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	006			
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	007	4 7 9 9 2 5 6 2	2 2 3 7	3 1 9 7
4.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	008			
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	009			
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	010	1 3 2 1 3 2		
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	011			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	012			
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 014 až 022)	013	1 7 8 8 6 5 0 1 9 3 5 3 5	1 5 9 5 1 1 5	1 6 2 7 4 3 1
B.II.1.	Pozemky (031) - 092A	014	3 0 2 2 0 1	3 0 2 2 0 1	3 0 5 7 4 5

MF SR č. 25812/1/2006

Strana 2

UV/POD1v07_3

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
2.	Stavby (021) - /061, 092A/	015	1 4 4 2 1 3 3 1 7 4 1 6 8	1 2 6 7 9 6 5	1 3 0 3 0 7 2
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /062, 092A/	016	3 0 0 6 0 1 9 3 6 7	1 0 6 9 3	1 1 5 6 6
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /065, 092A/	017			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /066, 092A/	018			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	019	3 3 9 8	3 3 9 8	3 3 9 8
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	020	1 0 8 5 8	1 0 8 5 8	3 6 5 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	021			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	022			
B.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 024 až 031)	023			
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	024			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	025			
8.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	026			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (068A) - 096A	027			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	028			

MF SR č. 25812/1/2006

Strana 3

UVPOD1v07_4

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	029			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	030			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	031			
C.	Obežný majetok r. 033 + r. 041 + r. 048 + r. 056	032	1 8 2 2 7 0		
			6 1 2	1 8 1 6 5 8	1 5 4 3 2 1
C.I.	Zásoby súčet (r. 034 až 040)	033	1 9 4		
				1 9 4	1 9 5
C.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	034	1 9 4		
				1 9 4	1 9 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	035			
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	036			
4.	Výrobky (123) - 194	037			
5.	Zvieratá (124) - 195	038			
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	039			
7.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	040			
C.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 042 až 047)	041			
C.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	042			

MF SR č. 25812/1/2006

Strana 4

UVPOD1v07_5

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	043			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	044			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	045			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	046			
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	047			
C.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 049 až 055)	048	3 4 7 2 1		
			6 1 2	3 4 1 0 9	1 8 1 4 8
C.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	049	3 1 8 8 3		
			6 1 2	3 1 2 7 1	1 1 6 2 8
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	050			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	051			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	052			
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	053			
6.	Daňové pohľadávky (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	054	2 7 9 5		
				2 7 9 5	6 4 4 0
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	055	4 3		
				4 3	8 0
C.IV.	Finančné účty súčet (r. 057 až r. 061)	056	1 4 7 3 5 5		
				1 4 7 3 5 5	1 3 5 9 7 8

MF SR č. 25812/1/2006

Strana 5

UVPOD1v07_6

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
C.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	057	1		5 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	058	1 4 7 3 5 4	1 4 7 3 5 4	8 8 7 0 6
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	059			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	060			4 7 2 1 5
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (258, 314A) - 291	061			
D.	Časové rozlíšenie r. 063 a r. 064	062	3 9 4	3 9 4	1 8 4 2 3
D.1.	Náklady budúcich období (381, 382)	063	3 0 2	3 0 2	8 1 9
2.	Prijmy budúcich období (385)	064	9 2	9 2	1 7 6 0 4

UVPOD1v07_7

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 066 + r. 086 + r. 116	065	1 7 7 9 4 0 4	1 8 0 3 3 7 2
A.	Vlastné imanie r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 062 + r. 085	066	1 6 1 6 3 1 0	1 6 1 8 7 3 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 068 až 070)	067	1 5 1 7 0 0 0	1 5 1 7 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	068	1 5 1 7 0 0 0	1 5 1 7 0 0 0
	2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	069		
	3. Zmena základného imania +/- 419	070		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 072 až 077)	071	5 2 1 7 7	5 2 1 9 9
A.II.1.	Emisné ážio (412)	072	5 2 1 7 7	5 2 1 7 7
	2. Ostatné kapitálové fondy (413)	073		
	3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	074		
	4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	075		2 2
	5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	076		
	6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	077		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 079 až r. 081)	078	2 6 1 8 9	2 1 3 3 5
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	079	1 8 2 5 7	1 5 4 9 8
	2. Nedeliteľný fond (422)	080		
	3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	081	7 9 3 2	5 8 3 7
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 083 + r. 084	082	6 1 3	6 1 3
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	083	6 1 3	6 1 3
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	084		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/- r. 001 - (r. 067 + r. 071 + r. 078 + r. 082 + r. 086 + r. 116)	085	2 0 3 3 1	2 7 5 9 1
B.	Záväzky r. 87 + r. 91 + r. 102 + r. 112	086	1 5 3 2 7 6	1 7 6 9 2 3
B.I.	Rezervy súčet (r. 088 až r. 090)	087	1 2 3 9	3 5 0 2
B.I.1.	Rezervy zákonné (451A)	088		
	2. Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	089	5 6 6	5 8 8
	3. Krátkodobé rezervy (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	090	6 7 3	2 9 1 4
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 092 až r. 101)	091	4 1 5 0 7	3 3 5 2 9

UVPOD1v07_8


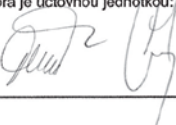
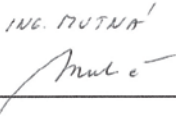
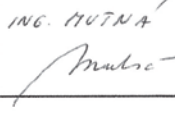
Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	092		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	093		
3.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	094		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	095		
5.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	096		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	097		
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	098		
8.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	099	2 5 3	2 5 0
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	100		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	101	4 1 2 5 4	3 3 2 7 9
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 103 až r. 111)	102	1 7 8 1 0	2 5 3 5 2
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	103	1 4 7 8 2	1 8 2 3 7
2.	Neufakturované dodávky (326, 476A)	104	4 1 6	5 1 0
3.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	105		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	106		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 476A, 479A)	107		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	108	1 1 4 7	2 0 6 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	109	9 6 8	9 9 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	110	3 6 5	2 7 2 3
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	111	1 3 2	8 2 7
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci súčet (r. 113 až r. 115)	112	9 2 7 2 0	1 1 4 5 4 0
B.IV.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	113	7 0 9 0 0	9 2 7 2 0
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	114	2 1 8 2 0	2 1 8 2 0
3.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A/-/255A)	115		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 117 a r. 118)	116	9 8 1 8	7 7 1 1
C.1.	Výdavky budúcich období (383)	117	1 5	1 6
2.	Výnosy budúcich období (384)	118	9 8 0 3	7 6 9 5

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

UVPOD2v07_1		VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 8 (v tisícoch Sk)			
<p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypínané riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š Ť Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok		
2 0 2 1 5 9 5 3 7 8	X riadna	X zostavená	Za obdobie	od 0 1	2 0 0 8
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2	2 0 0 8	
3 5 8 2 2 1 6 3	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1	2 0 0 7
			do 1 2	2 0 0 7	
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
Správa služieb diplomatickému zboru					
Právna forma účtovnej jednotky					
AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica					Číslo
PALISÁDY					3 1
PSČ	Obec				
8 1 1 0 6	BRATISLAVA				
Telefón	Fax				
0 2 / 5 9 2 0 5 7 7 9	0 /				
E-mail					
Zostavený dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:		
2 3 . 3 . 2 0 0 9		ING. HUTNÁ 	ING. HUTNÁ 		
Schválený dňa:					
. . 2 0 0					
Záznamy daňového úradu					
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>					
Miesto pre evidenčné číslo			Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu		
MF SR č. 25812/2/2006		TLAČIVO VYTLAČENÉ Z INTERNETU		Strana 1	

UVPOD2v07_2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2021595378



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		4 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		1 6
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		2 9
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 3 3 8 0 8	1 5 4 9 5 7
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	1 3 3 1 9 6	1 5 4 5 4 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 1 2	4 1 6
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3 2 9 0 4	3 8 0 6 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 2 6 7 8	1 2 8 8 1
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 0 2 2 6	2 5 1 8 5
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 0 0 9 0 4	1 1 6 9 2 0
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 4 0 4 7	3 8 7 0 4
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 3 4 4 5	2 5 6 3 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	1 7 7 8	2 1 0 8
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	7 7 0 6	8 3 6 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 1 1 8	2 6 0 2
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 4 2 1	2 5 6 6
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	3 3 3 4 4	3 5 7 9 0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 9 7 3 7	2 2 2 2 5
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 7 7 6 2	1 4 9 5 4
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	21	3 1 9 5	1 8 6 6
G.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 555, 557)	22	2 3 5 2	7 3 5 2
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	23		
H.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	24		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 + r. 21 - r. 22 + (-r. 23) - (-r. 24)	25	3 3 9 1 0	4 1 6 4 5
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	26		
I.	Predané cenné papiere a podiely (551)	27		

UVPOD2v07_3

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 29 + r. 30 + r. 31	28		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	29		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	30		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	31		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	32	1 7 6 2	3 1 1 9
J.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	33		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667)	34	1 9 9	6 0 1
K.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567)	35	1 3 5	9 4
L.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	36		
X.	Výnosové úroky (662)	37	1 9 5 5	3 3 7 1
M.	Nákladové úroky (562)	38	5 5 1 2	7 3 9 3
XI.	Kurzové zisky (663)	39	1 9 7 6	1 1 8 2
N.	Kurzové straty (563)	40	5 7 9 2	3 2 0 1
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	41		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	42	5 7	7 0
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	43		
P.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	44		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 26 - r. 27 + r. 28 + r. 32 - r. 33 + r. 34 - r. 35 - r. 36 + r. 37 - r. 38 + r. 39 - r. 40 + r. 41 - r. 42 + (- r. 43) - (- r. 44)	45	- 5 6 0 4	- 2 4 8 5
R.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 47 + r. 48	46	7 9 7 5	1 1 5 6 9
R.1.	- splatná (591, 595)	47		3 2 1 2
2.	- odložená (+/- 592)	48	7 9 7 5	8 3 5 7
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti r. 25 + r. 45 - r. 46	49	2 0 3 3 1	2 7 5 9 1
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	50		
S.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	51		
T.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 53 + r. 54	52		
T.1.	- splatná (593)	53		
2.	- odložená (+/- 594)	54		

UVPOD2v07_4

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti r. 50 - r. 51 - r. 52	55		
U.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	56		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-) [r. 49 + r. 55 - r. 56]	57	2 0 3 3 1	2 7 5 9 1

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2008

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Správa služieb diplomatickému zboru, a .s.
Palisády 31
811 06 Bratislava

Spoločnosť Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.10.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 15.10.2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 2834/B)

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

a./

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

b./ Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Priemerný počet zamestnancov v roku 2008 bol 44 z toho 4 vedúci zamestnanci
Stav pracovníkov/ evidovaných/ k dátumu 31.12.2008 bol 43 pracovníkov.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2008 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2008 do 31. decembra 2008. Bezprostredne predchádzajúce obdobie účtovne obdobia je od 1. januára do 31. decembra 2007.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2007, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26.6. 2008 uznesenie č.3/2008.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

PREDSTAVENSTVO

PREDESDA:

ING. MILAN TANCÁR

Člen:

ING. NORBERT PART

Člen:

ING. MAREK ČERNÝ

DOZORNÁ RADA:

PREDESDA:

MARCEL PEŠKO

Členovia:

JOZEF VACULÍK

ING. PAVOL SYKORČIN

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV A AKCIONÁROV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným akcionárom je Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 100 000.- Sk
Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné.

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania (do 31. decembra 2002 boli súčasťou obstarávacej ceny).
V roku 2008 sa uvedené prípady nevyskytli.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu, alebo inú činnosť. V roku 2008 sa účtovalo o dlhodobom majetku vytvorenom vlastnou činnosťou.

Účtovná jednotka k 31.12.2008 eviduje vecné bremená na objektoch Podjavorinská 4 a Jančová 8 voči spoločnosti MILLENNIUM Development, s.r.o. Bratislava.

ODPISOVANIE

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 50 TSKK, sa v spoločnosti účtuje na ľarchu účtu 518- Ostatné služby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Zriaďovacie náklady	5	rovnorné	20
Aktivované náklady na vývoj	5	rovnorné	20
Softvér	4	rovnorné	25
Oceniteľné práva (licencia)	5	rovnorné	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 15 TSKK a nižšia (do 31. decembra 2002: 20 TSKK a nižšia), spoločnosť účtuje ako o zásobách priamo do nákladov na účet 501- Spotreba materiálu. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40,60	rovnorné	2,5, 1,67
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 15	rovnorné	12,5 až 6,7
Dopravné prostriedky	4	rovnorné	25

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

2

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a iné.). Pri účtovaní zásob spoločnosť účtovala podľa postupov účtovania spôsobom A. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť netvorila.

- (e) **Zákazková výroba**
Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- (f) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky vytvorené k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.
- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (j) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (k) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa v zmysle § 10 Postupov účtovania pre podnikateľov vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (m) **Lízing**
Operatívny lízing. Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
Finančný lízing. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. 12. 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. 1. 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.
- (n) **Deriváty**
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.
- Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- V roku 2008 spoločnosť účtovala o derivátoch (forwardy a opcie).
K 31.12.2008 nie je účtované precenenie na reálnu hodnotu na účtoch vlastného imania, pretože neprechádzajú takéto obchody do ďalšieho účtovného obdobia.

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2008 do 31. decembra 2008 je uvedený v prílohe č.1

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou následovne:

Názov poistného	2008	
		TSKK
Živelné poistenie, vandalizmus		1 204
Poistenie proti odcudzeniu		9
Poistenie zodpovednosti za škodu		5
Poistenie skla		1
Spolu		1 219

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

3. Zásoby

Vývoj zásob v priebehu účtovného obdobia 2007 a 2008 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov	Stav	
	k 31. 12. 2007	k 31. 12. 2008
	TSKK	TSKK
Materiál	195	194
Nedokončená výroba	0	0
Hotové výrobky	0	0
Spolu	195	194

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť v roku 2008 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

4. Pohľadávky a opravná položka k pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

	Stav k 31. 12. 2007 TSKK	Tvorba (zvýšenie) TSKK	Zníženie (použitie) TSKK	Zrušenie (rozpustenie) TSKK	Stav k 31. 12. 2008 TSKK
Pohľadávky z obchodného styku	1 021	120	0	529	612
Ostatné pohľadávky			0	0	
Spolu	1 021	120	0	529	612

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	K 31. 12. 2007 TSKK	K 31. 12. 2008 TSKK
Pohľadávky v lehote splatnosti	15 803	33 865
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 366	856
Spolu	19 169	34 721

5. Finančné účty a krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Časť peňažných prostriedkov v SKK predstavujú peňažné prostriedky, ktoré súvisia s výkonom správcovstva.

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2007 TSKK	31.12.2008 TSKK
Náklady budúcich období – lízing		0
Ostatné náklady budúcich období - poistenie, predplatné	819	302
Príjmy budúcich období - príjmy za poskytn. služby	17 398	0
Príjmy budúcich období - úroky	206	92
Spolu	18 423	394

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Rezervy v roku 2008 sa tvorili na nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia vo výške 504 TSKK. Dlhodobá rezerva je tvorená na odchodné vo výške 566 TSKK.

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcom prehľade :

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK
Zákonné rezervy	2 914	673	2 914	0	673
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	592	504	592	0	504
Rezerva na audit	195	169	195	0	169
rezerva na dodávky služieb	127	0	127	0	0
	<u>914</u>	<u>673</u>	<u>914</u>	<u>0</u>	<u>673</u>
Ostatné rezervy	2 000	0	2 000	0	0
Dlhodobé rezervy	<u>588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22</u>	<u>566</u>
	<u>588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>566</u>
Rezervy spolu	<u>3 502</u>	<u>673</u>	<u>2 914</u>	<u>22</u>	<u>1 239</u>

Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2007 TSKK	31. 12. 2008 TSKK
Závazky do lehoty splatnosti	25 352	17 810
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Spolu krátkodobé záväzky	<u>25 352</u>	<u>17 810</u>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2007	2008
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
Rozdiel medzi ZCD a ZCÚ	175 532	217 538
Neprijaté úroky	206	92
Rezerva na odchodné	-588	-566
záväzky po splatnosti nad 36 mesiacov		5
opravné položky k pohľadávkam		56
Sadzba dane z príjmov (v %)	19	19
Odložený daňový záväzok	<u>33 279</u>	<u>41 254</u>

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

Zmena odloženého daňového záväzku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	TSKK
Stav k 31. decembru 2008	41 254
Stav k 31. decembru 2007	33 279
Zmena	7 975
z toho:	
– zaúčtované ako náklad	7 975

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2007 TSKK	31. 12. 2008 TSKK
Stav k 1. januáru	337	250
Tvorba na ťarchu nákladov	327	309
Tvorba zo zisku	300	400
Čerpanie	-714	-706
Stav k 31. decembru	250	253

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa tvorila z rozdelenia zisku z roku 2007 vo výške 400 TSKK. Sociálny fond sa čerpal v roku 2008 na stravovanie zamestnancov a na regeneráciu pracovnej sily.

5. Bankové úvery

Spoločnosť v roku 2004 má uzavretú zmluvu o poskytnutí investičného úveru vo výške 180 000 TSKK. Splatnosť úveru je do roku 2013. Formou zabezpečenia je záložne právo na nehnuteľnosť objektu AC DIPLOMAT voči Ludovej banke.
Výška úroku je float+ 0,68% 12M Bribor.

Stav úveru k 31.12.2008 číni	krátkodobý	21 820 TSKK
	dlhodobý	70 900 TSKK
Spolu		92 720 TSKK

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2007 TSKK	31. 12. 2008 TSKK
Výdavky budúcich období	16	15
Výnosy budúcich období nájomné	7 695	9 803
Spolu	7 711	9 818

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, sú v nasledujúcom prehľade:

	2007 TSKK	2008 TSKK
Tržby za prenájom	154 541	133 196
Tržby z predaja dlhodobého majetku	22 225	19 737
Ostatné tržby		
Spolu	176 766	152 933

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zmene stavu zásob vlastnej výroby spoločnosť neúčtovala.

3. Aktivácia

Spoločnosť účtovala o aktivácii dlhodobého hmotného majetku vo výške 612 TSKK vo výške priamych nákladov pri obstaraní dlhodobého majetku vlastnou činnosťou.

4. Kurzové zisky a výnosové úroky

Prehľad o kurzových ziskoch:

	2007 TSKK	2008 TSKK
Realizované kurzové zisky	624	230
Nerealizované kurzové zisky	558	1 746
Spolu	1 182	1 976

Kurzové zisky z majetku a záväzkov k 31.12.2008 voči EUR vo výške 58 tis.

Výnosové úroky:

	2007 TSKK	2008 TSKK
Výnosové úroky	3 371	1 955
Spolu	3 371	1 955

5. Mimoriadne výnosy

Mimoriadne výnosy spoločnosť nevykazuje.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

1. Náklady na poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady:

	2007 TSKK	2008 TSKK
Spotreba materiálu a energie	12 881	12 678
Služby	25 185	20 226
z toho: nájomné	783	483
stočné	763	655
strážna služba	3 512	2 718
telefónne poplatky	1 202	1 002
servis	1 906	2 369
upratovanie	1 227	1 977
poradenstvo	1 941	1 886
ostatné	13 851	4 902
Mzdové náklady vrátane soc.zdrav.poistenia	38 704	34 047
Ostatné dane a poplatky	2 566	2 421
Odpisy	35 790	33 344
Zostatková hodnota predaného majetku	14 954	17 762
Ostatné	29 679	21 823
Spolu	159 759	142 301

Náklady za overenie účtovnej závierky audítorom za rok 2007 predstavovali 290 TSKK a za rok 2008 vo výške 260 TSKK

2. Kurzové straty a nákladové úroky

Prehľad o kurzových stratách a platených úrokoch:

	2007 TSKK	2008 TSKK
Realizované kurzové straty	634	1 104
Nerealizované kurzové straty	2 567	4 688
Spolu	3 201	5 792

Suma strát k 31.12.2008 pri prepočte majetku a záväzkov v mene EUR vo výške 154 tis.

Nákladové úroky:

	2007 TSKK	2008 TSKK
Nákladové úroky	7 393	5 512
Spolu	7 393	5 512

3. Mimoriadne náklady

Mimoriadne náklady spoločnosť nevykazuje.

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2008		
	Základ dane TSKK	Daň TSKK	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	28 306		100,00 %
Z toho teoretická daň 19 %		5 378	19,00 %
Pripočítateľné položky	5 591	1 063	3,76 %
Odpočítateľné položky	-45 954	-8 732	-30,85 %
Úmorenie daňovej straty	0	0	0,00 %
	<u>-12 057</u>	<u>-2 291</u>	<u>-8,09 %</u>
Splatná daň		<u>-2 291</u>	<u>-8,09 %</u>
Odložená daň		<u>7 975</u>	<u>28,17 %</u>
Dodatočná daň		<u>0</u>	
Celková vykázaná daň		<u>7 975</u>	<u>20,08 %</u>

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**I. Prenajatý majetok**

Spoločnosť eviduje majetok na podsúvahových účtoch v hodnote 880 TSKK

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**I. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 1 085 TSKK, hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 694 TSKK.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2008 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav		úbytky	presuny	Stav	
	31.12.2007	prírastky			31.12.2008	TSKK
	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK	TSKK
Základné imanie						
Základné imanie	1 517 000	0	0	0		1 517 000
Kapitálové fondy						
Emisné úžio	52 177	0	0	0		52 177
Fondy zo zisku						
Zákonný rezervný fond	15498	2759	0	0		18 257
Štatutárne a ostatné fondy	5837	4212	2117	0		7932
Výsledok hospodárenia minulých rokov						
Oceňovacie rozdiely a precenenie majetku	22		22	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	613	0	0	0		613
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	27591	20331	27591	0		20331
Spolu	1618738	27302	29730	0		1616310

Účtovný zisk za rok 2007 vo výške 27 591 TSKK bol rozdelený takto:

	TSKK
Výplata dividend	20 000
Prídel do sociálneho fondu	400
Prídel do rezervného fondu	2 759
Prídel do investičného fondu	4 212
Tamtiemy	220
Úhrada straty z minulých období	0
Spolu	27 591

SSDZ a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2008

Palisády 31
Bratislava
IČO 35822163

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2008 vo výške 20 331 TSKK rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:	TSK
Prídel do rezervného fondu	2 033
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do investičného fondu	0
Výplata dividend	18 180
Tantiemy	0
Nerozdelený zisk	118
Spolu	20 331

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2007 a k 31.12.2008

Prehľad o peňažných tokov za roky 2007 a 2008 je uvedený v tabuľke č.2, ktorá je súčasťou prílohy.

23. 03. 2009

.....
dátum

.....
podpis štatutárneho orgánu

Vypracoval: Ing. Monika Mutná
V Bratislave, 23.3.2009

Príloha č. 1
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31. 12. 2008

Názov	Obstarávacia cena/Vlastné náklady		31.12.2007		31.12.2008		Opravy/Opravné položky		31.12.2007		31.12.2008		Zostatková cena	
	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky	Prírastky	Úbytky
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	4 705	94	0	0	4 799	0	1 508	1 054	0	0	2 562	0	0	2 237
Oceňovacie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	132	0	0	0	132	0	132	0	0	0	132	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	4 837	94	0	0	4 931	0	1 640	1 054	0	0	2 694	0	0	2 237
Pozemky	305 745	0	3 544	0	302 201	0	0	0	0	0	0	0	0	302 201
Stavby	1 451 661	7 166	16 694	0	1 442 133	0	148 589	42 273	16 694	0	174 168	0	0	1 267 965
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	31 093	3 198	4 231	0	30 060	0	19 327	4 071	4 231	0	19 367	0	0	11 566
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	3 398	0	0	0	3 398	0	0	0	0	0	0	0	0	3 398
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	3 650	17 572	10 364	0	10 858	0	0	0	0	0	0	0	0	3 650
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	168 116	46 344	20 925	0	193 535	0	0	10 858
Dlhodobý hmotný majetok spolu	1 795 547	27 936	34 833	0	1 788 650	0	168 116	46 344	20 925	0	193 535	0	0	1 627 431
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	1 800 384	28 030	34 833	0	1 793 581	0	169 756	47 398	20 925	0	196 229	0	0	1 630 628



Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Adresa: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Kancelária gen. riaditeľa: 02 / 5920 5738, 12
e-mail: office@ssdz.sk
web: www.ssdz.sk
fax: 02 / 5441 5502
podateľňa: 02 / 5920 5720