

11

# Výročná správa

Správa služieb diplomatickému zboru a.s.



# Obsah

- 02 Profil spoločnosti
- 03 Identifikačné údaje
- 04 Predmet podnikania
- 06 Úvodné slovo predsedu predstavenstva
- 08 História a filozofia spoločnosti
- 09 Orgány spoločnosti
- 11 Organizačná štruktúra
- 13 Hospodárske výsledky spoločnosti
- 15 Prehľad ekonomických ukazovateľov
- 16 Sociálna politika spoločnosti
- 18 Správa nezávislého audítora
- 20 Súvaha
- 28 Výkaz ziskov a strát
- 32 Poznámky k účtovnej závierke
- 88 Výhľad na rok 2012



# Profil spoločnosti

**S**práva služieb diplomatickému zboru, a.s. je akčiovou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou štátu. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb diplomatickým misiám pôsobiacim na Slovensku, obchodným zastupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrámi, medzinárodným organizáciám, predstaviteľom vlády, ústredných orgánov štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky, ako aj domácim a zahraničným fyzickým a právnickým osobám.

Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky. Štatutárnym zástupcom akcionára je minis-

ter zahraničných vecí Slovenskej republiky. Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 50.364.400,- EUR je tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15.170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 3.320,- EUR. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

# Identifikačné údaje

Obchodné meno	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo	Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO	35 822 163
Právna forma	akciová spoločnosť
Deň založenia	1. 10. 2001
Základné imanie	50 364 400,- EUR
Telefón	+421 2 5920 5738
Fax	+421 2 5441 5502
Internet	<a href="http://www.ssdz.sk">www.ssdz.sk</a>
E-mail	<a href="mailto:office@ssdz.sk">office@ssdz.sk</a>



# Predmet podnikania

- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

- konferenčný servis
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- murárstvo
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vodoinštalatérsvo a kurenárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve



# Úvodné slovo predsedu predstavenstva

**R**ovnako ako v predchádzajúcom období, aj v roku 2011 sa v oblasti realitného trhu výrazne prejavoval negatívny dopad globálnej hospodárskej krízy. Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. bola teda aj počas tohto roka vystavená výzve, ako sa s vývojom na realitnom trhu vysporiadať a splniť si svoje záväzky voči akcionárovi v súlade so schváleným podnikateľským plánom bez toho, aby bola nútená predávať nehnuteľný majetok.

Východiskom pre splnenie tohto záväzku bolo minuloročné rozhodnutie vedenia

SSDZ, a.s., smerujúce k zviditeľneniu spoločnosti najmä pre širokú verejnosť a rozšírenie klientely prostredníctvom reklamy – či už na webových stránkach, alebo prostredníctvom reklamných polepov. Toto rozhodnutie sa pozitívne odrazilo v dopyte po našich realitných službách, obsadenosť objektov sa v priebehu celého roka pohybovala nad úrovňou 90%. Súčasne sme sa zamerali na zlepšenie kvality služieb, napriek tomu, že to znamenalo zvýšené výdavky na opravy, rekonštrukcie a inováciu majetku. Ďalším nevyhnutným krokom bolo zrealizovanie cenníka prenájmov tak, aby sa ponúkané nehnuteľnosti stali nielen atrak-

tívnejšími pre záujemcov, ale najmä dostupnými pre širšiu klientelu.

Spoločnosť popri tom počas celého roka fungovala v režime šetrenia. Najvýraznejšie sa úspora prejavila v nákladoch za externé služby – napr. bezpečnostná služba, upratovacia služba - a nižšej spotrebe materiálu, ktoré SSDZ, a.s. zabezpečovala v súlade s novelizovaným zákonom o verejnom obstarávaní. A napriek tomu, že výška tržieb z predaja služieb oproti plánu mierne poklesla, čo bolo spôsobené napr. výpadkom príjmu za prenájom vily na Donovalovej ulici z dôvodu poškodenia jej statiky, oneskorenou kolaudáciou nadstavby na Dohnalovej ulici a samozrejme celkovým znížením cien nájomného na trhu nehnuteľností, spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok v súlade s finančným plánom.

V záujme potreby skvalitňovania poskytovaných služieb klientom SSDZ, a.s., ktorými sú najmä zastupiteľské úrady a medzinárodné organizácie, je pre nasledujúce obdobie dôležité zamerať sa aj na čerpanie skúseností a podnetov prostredníctvom projektov spolupráce s obdobnými organizáciami a spoločnosťami, akou je SSDZ, a.s. Cieľom SSDZ, a.s. naďalej zostáva poskytovanie realitných služieb, spojených nielen s prenájomom vlastných nehnuteľností a správou bytových a nebytových priestorov, ale aj sprostredkovateľská činnosť a poskytovanie komplexných služieb spojených s bývaním.

Veríme, že všetky výzvy, pred ktoré bude SSDZ, a.s. postavená spoločnosť zvládne, a presvedčí o tom, že patrí medzi spoločnosti, schopné obstáť v konkurenčnom boji.





# História a filozofia spoločnosti

**S**práva služieb diplomatickému zboru, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1. 10. 2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorou vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100%-nou majetkovou účasťou štátu.

Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila vláda SR uznesením č. 746 dňa 15. augusta 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Zz o správe majetku štátu v platnom znení. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15. 10. 2001, vložka č. 2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme vlastných bytových a nebytových

priestorov a objektov. Ide o budovy vysokého európskeho štandardu, ktoré sú situované v atraktívnych lokalitách hlavného mesta.

SSDZ, a.s. zároveň poskytuje široký komplex doplnkových služieb a všestrannú poradenskú činnosť pri správe a údržbe nehnuteľností. Ide najmä o domovnícke služby, upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochranu objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu. Spoločnosť taktiež aktívne vyvíja realitnú a sprostredkovateľskú činnosť v oblasti realít.

Hlavným mottom spoločnosti je prispôbiť sa požiadavkám a potrebám našich klientov a poskytnúť im komplexné služby spojené s bývaním.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.



# Orgány spoločnosti

## Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí SR, zastúpené ministrom zahraničných vecí pánom Mikulášom Dzurindom.

## Predstavenstvo spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

### Zloženie predstavenstva v roku 2011

<b>Ing. Július Papán (predseda)</b>	od 07. 09. 2010
<b>Mgr. Gabriela Korčáková</b>	od 07. 09. 2010
<b>Ing. Róbert Štofko</b>	od 07. 09. 2010

## Dozorná rada

Je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

### Zloženie dozornej rady v roku 2011

<b>Mgr. Martin Maruška (predseda)</b>	od 28.07.2010
<b>Mgr. Viktória Jančošeková</b>	od 28.07.2010
<b>Ing. Radoslav Kasander</b>	od 12.10.2010

## Odmeny členov štatutárnych a iných orgánov v spoločnosti

Odmeny za rok 2011 boli vyplatené členom predstavenstva v hodnote 63 506 EUR a členom dozornej rady vo výške 0 EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že členovia dozornej rady SSDZ, a.s. sú štátnymi zamestnancami, nemajú nárok na výplatu odmien za výkon funkcie.

Štruktúra odmeny predsedu/člena predstavenstva je stanovená v súlade so Zásadami výberu, riadenia a odmeňovania zástupcov štátu v spoločnostiach s majetkovou účasťou štátu, schválenými valným zhromaždením spoločnosti v nadväznosti na Uznesenie vlády SR č. 159/2011 zo dňa 2. marca 2011.

Podľa návrhu na rozdelenie zisku za rok 2011 boli stanovené odmeny zo zisku určeného na rozdelenie vo forme tantiém vo výške 19 900 EUR.



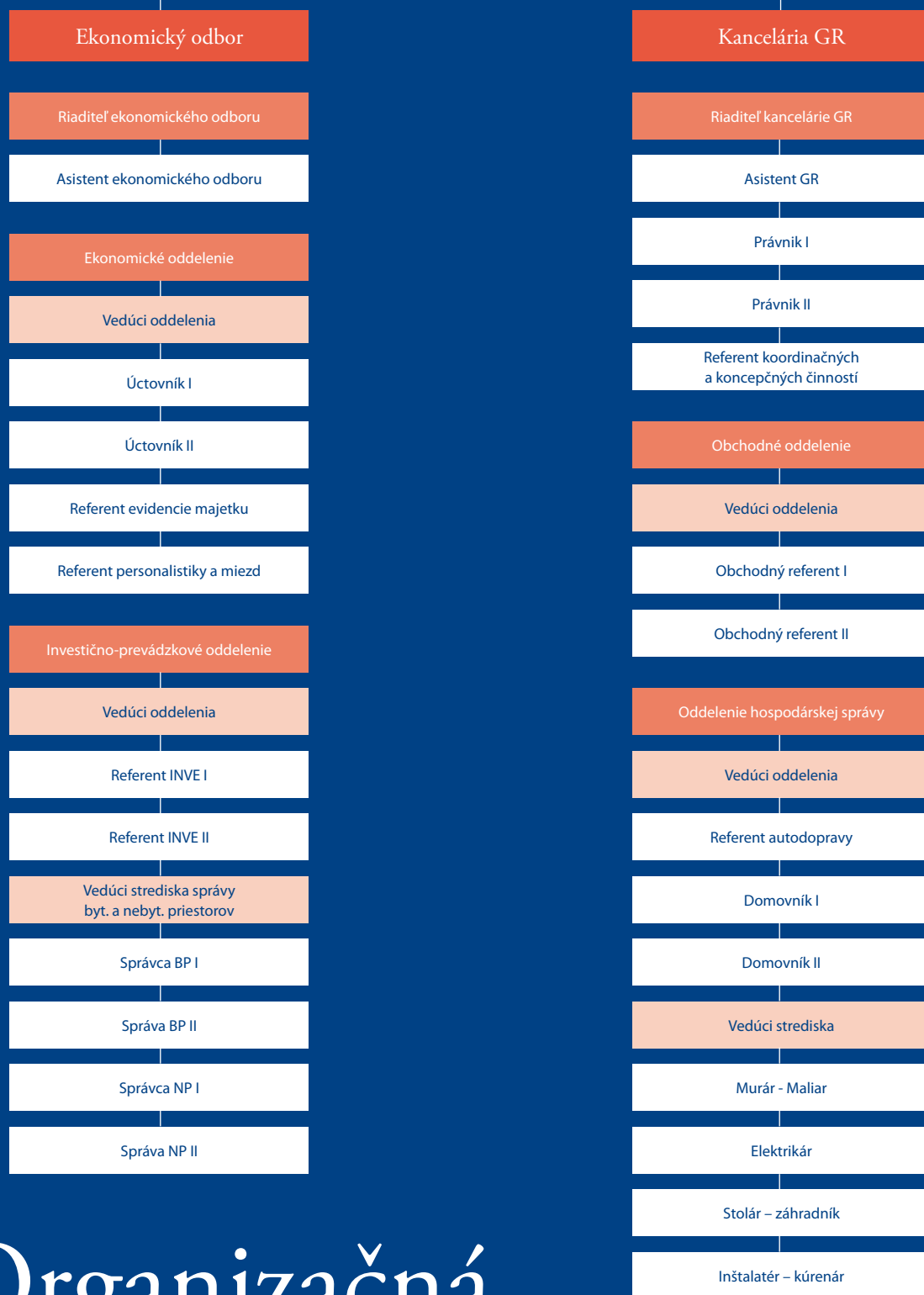
# Organizačná štruktúra spoločnosti

**O**rganizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s. je upravená organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra k 31. 12. 2011 pozostáva z dvojodborového riadenia, ktoré predstavuje ekonomický odbor a kancelá-

ria generálneho riaditeľa. Ekonomický odbor je odborom, ktorý zodpovedá za finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti, riadenie ľudských zdrojov a správu IT systémov a www stránky. Súčasne predstavuje výkonný odbor, ktorý zabezpečuje všetky investičné činnosti a komplexný výkon správy nehnuteľností. Riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa zodpovedá za obchodnú politiku spoločnosti, zabezpečuje príjmy organizácie a koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež výkon technických činností, obstarávanie, právne služby a správu registratúry.

# Generálny riaditeľ



# Organizačná štruktúra

k 31. 12. 2011



# Hospodárske výsledky spoločnosti

**V** roku 2011 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške 274 579 EUR pred zdanením.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o pokles v objeme 28 655 EUR. Tento pokles bol spôsobený situáciou na trhu s realitami a výpadkom tržieb z niektorých nehnuteľností. Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktorých výška dosiahla objem 3 859 001 EUR možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa najväčšou - 98,9%-nou mierou podieľali tržby z predaja služieb v sume 3 859 001 EUR a minimálnou mie-

rou ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v sume 42 581 EUR.

Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2011 výšku 3 694 941 EUR, čím v porovnaní s rokom 2010 poklesli o 187 100 EUR. Tento pozitívny jav bol docielený aj vďaka zefektívňovaniu interných procesov a s tým súvisiacim zavádzaním úsporných opatrení.

## Rekapitulácia hospodárskej činnosti za rok 2011 v porovnaní s rokom 2010

Spoločnosť vykázala za rok	2011	2010
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+ 287 649	+ 306 662
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 13 070	- 3 428
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Celkový hospodársky výsledok pred zdanením	+ 274 579	+ 303 234
Daň z príjmov za bežnú činnosť	+ 67 938	+ 89 303
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+ 206 641	+ 213 931

### Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti

#### Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti predstavuje hodnotu vo výške 55 359 318 EUR. V porovnaní so stavom v roku 2010 došlo k jeho zníženiu o 424 780 EUR.

#### Obežný majetok

Obežný majetok predstavuje hodnotu 1 420 375 EUR. Pokles o 81 283 EUR oproti roku 2010 bol spôsobený poklesom zostatku prostriedkov na finančných účtoch z dôvodu splácania úveru.

#### Závazky spoločnosti

Závazky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2011 čiastku 3 325 803 EUR. Vďaka postupnému splácaniu poskytnutého investičného úveru (splátka istiny za rok 2011 predstavuje 724 292 EUR) zaznamenala spoločnosť v porovnaní s minulým rokom pokles hodnoty svojich záväzkov o 481 188 EUR.

#### Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 53 172 024 EUR. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 93,6 %.

#### Predaj majetku

V roku 2011 nebol realizovaný predaj dlhodobého majetku.

### Rozdelenie zisku za rok 2011

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2011 vo výške 206 641 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

Prídel do rezervného fondu	20 665
Odvod dividend	150 946
Prídel do investičného fondu	15 130
Tantiémy	19 900
<b>Spolu</b>	<b>206 641</b>

# Prehľad ekonomických ukazovateľov

Ukazovateľ	Miera	2007	2008	Miera	2009	2010	2011
<b>Výnosy</b>	tis. Sk	187 366	162 632	EUR	4 491 554	4 095 972	3 901 582
z toho tržby za služby	tis. Sk	154 541	133 196	EUR	4 391 104	4 047 661	3 859 001
<b>Náklady</b>	tis. Sk	159 775	134 326	EUR	3 920 755	3 792 738	3 694 941
z toho odpisy dlhodobého majetku	tis. Sk	35 790	33 344	EUR	1 107 453	1 126 039	1 184 608
<b>Pridaná hodnota</b>	tis. Sk	116 920	100 904	EUR	3 343 058	2 926 889	2 771 887
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. Sk	<b>41 645</b>	<b>33 910</b>	EUR	<b>673 989</b>	<b>306 662</b>	<b>287 649</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	tis. Sk	<b>39 160</b>	<b>28 306</b>	EUR	<b>570 799</b>	<b>303 234</b>	<b>274 579</b>
Výsledok hospodárenia po zdanení	tis. Sk	<b>27 591</b>	<b>20 331</b>	EUR	<b>530 947</b>	<b>213 931</b>	<b>206 641</b>
<b>Majetok celkom</b>	tis. Sk	1 803 372	1 779 404	EUR	58 517 746	57 294 374	56 813 630
z toho neobežný	tis. Sk	1 630 628	1 597 352	EUR	54 534 636	55 784 098	55 359 318
z toho obežný	tis. Sk	154 321	181 658	EUR	3 972 403	1 501 658	1 420 375
<b>Vlastné imanie</b>	tis. Sk	1 618 738	1 616 310	EUR	53 484 391	53 305 233	53 172 024
<b>Základné imanie</b>	tis. Sk	1 517 000	1 517 000	EUR	50 364 400	50 364 400	50 364 400
<b>Závazky</b>	tis. Sk	176 923	153 276	EUR	4 695 964	3 806 991	3 325 803
<b>Bežná likvidita</b>	1,0 – 1,5	6,08	10,19	1,0 – 1,5	4,48	1,21	1,06
Priemerná doba inkasa pohľadávok	deň	49	75	deň	44	40	54
Priemerná doba splácania krátkodobých záväzkov	deň	78	78	deň	74	46	57
Celková zadlženosť	< 0,7	0,10	0,09	< 0,7	0,09	0,07	0,02
Rentabilita vlastného kapitálu	%	2,42	1,79	%	1,07	0,4	0,4
Rentabilita tržieb	%	20,90	17,40	%	13,00	5,28	5,35





# Sociálna politika spoločnosti

**K** 31. 12. 2011 mala spoločnosť vytvorených 33 systemizovaných pracovných pozícií. V minulých obdobiach prebiehala optimalizácia pracovných pozícií. Výsledkom je, že aj pri zníženom počte zamestnancov sa darí zabezpečiť efektívny a plynulý chod spoločnosti.

V oblasti sociálnej politiky, rovnako ako v minulých rokoch, aj v roku 2011 získali zamestnanci spoločnosti rôzne výhody formou peňažných a nepeňažných príjmov - príspevky na regeneráciu a stravovanie, príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie. Spoloč-

nosť kladie dôraz aj na ďalšie vzdelávanie všetkých zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja a celkovou stratégiou.

V roku 2011 došlo k úprave základných miezd pracovníkov spoločnosti zvýšením o 1,0 % v súlade s mierou inflácie za rok 2010, zverejnenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

## Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roku 2011:

	31.12.2011
<b>Stav k 1. januáru</b>	6 761
Tvorba na ťarchu nákladov	8 883
<b>Čerpanie SF</b>	-8 109
<b>Stav k 31. decembru</b>	7 535

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť z rozdelenia zisku. Sociálny fond sa v roku 2011 čerpal na zabezpečenie stravovania zamestnancov a regeneráciu pracovnej sily.

# Správa nezávislého audítora

01/02

MG ATAC, s.r.o., Piaristická 1, 949 01 Nitra

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionáriovi a členom orgánov spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. :**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2011, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

### *Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku*

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

### *Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.


### *Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2011, výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

15. februára 2012  
Nitra, Slovenská republika

MG ATAC, s. r. o.  
Licencia SKAU č. 284



  
Zodpovedný audítor:  
Ing. Miroslav Galamboš  
Licencia SKAU č. 502

# Správa nezávislého audítora

02/02

**MG ATAC, spol. s r.o., Piaristická 1, 949 01 Nitra**  
audit \* taxes \* accounting \* consulting

Správa služieb diplomatickému  
zboru, a.s.  
Palisády 31  
811 06 Bratislava  
Slovenská republika

**Správa o overení súladu**  
**Výročnej správy s účtovnou závierkou**  
**v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionáriovi a členom orgánov spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. :**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., (ďalej len spoločnosť) k 31.decembru 2011, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k Výročnej správe a ku ktorej sme dňa 15. februára 2012 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

**Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31.decembru 2011, výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.**

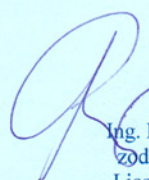
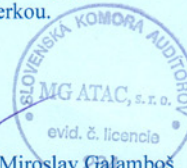
II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2011. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.




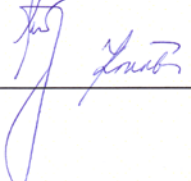
V Nitre, 22. februára 2012

MG ATAC, s.r.o.  
Piaristická 1, Nitra  
Obchodný register OS Nitra  
Odd. Sro , vložka č. 15517/N  
Licencia SKAU č. 284

  
  
Ing. Miroslav Galamboš  
zodpovedný audítora  
Licencia SKAU č. 502


# Súvaha

01/08

UVPOD1v11_1 Súvaha Úč POD 1 - 01	<b>SÚVAHA</b>		
k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 1 (v celých eurách)			
<b>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.</b> Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.			
Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9			
Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8	Účtovná zvierka x riadna	Účtovná zvierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 1
IČO 3 5 8 2 2 1 6 3	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 1
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 0 do 1 2 2 0 1 0
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky S p r á v a s l u ž i e b d i p l o m a t i c k é m u z b o r u , a . s .			
Sídlo účtovnej jednotky			
Ulica P A L I S Á D Y	Číslo 3 1		
PSČ Obec 8 1 1 0 6 B R A T I S L A V A			
Číslo telefónu 0 2 / 5 9 2 0 5 7 4 1	Číslo faxu 0 2 / 5 9 2 0 5 7 5 4		
E-mailová adresa S A F A R I K @ S S D Z . S K			
Zostavená dňa: 1 0 . 0 2 . 2 0 1 2	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			
<b>Záznamy daňového úradu</b>			
Miesto pre evidenčné číslo		Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu	
MF SR č. 25947/1/2010		Strana 1	

# Súvaha

02/08

UVPOD1v11_2		Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	3		
			Brutto - časť 1	Netto	Netto		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 030 + r. 061	001	6 6 8 4 2 1 8 7	5 6 8 1 3 6 3 0			
			1 0 0 2 8 5 5 7		5 7 2 9 4 3 7 4		
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 011 + r. 021	002	6 5 1 6 5 1 6 6	5 5 3 5 9 3 1 8			
			9 8 0 5 8 4 8		5 5 7 8 4 0 9 8		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> súčet (r. 004 až r. 010)	003	1 7 6 5 3 0	0			
			1 7 6 5 3 0		2 0 4 3 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	1 7 2 1 5 4	0			
			1 7 2 1 5 4		2 0 4 3 7		
3.	Ocenenie práva (014) - /074, 091A/	006					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	4 3 7 6	0			
			4 3 7 6				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> súčet (r. 012 až r. 020)	011	6 4 9 8 8 6 3 6	5 5 3 5 9 3 1 8			
			9 6 2 9 3 1 8		5 5 7 6 3 6 6 1		
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 0 0 3 1 2 3 7	1 0 0 3 1 2 3 7			
					1 0 0 3 1 2 3 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	5 2 3 7 4 3 6 1	4 3 6 2 9 4 2 8			
			8 7 4 4 9 3 3		4 4 5 2 7 4 2 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 2 0 4 5 4 8	3 2 0 1 6 3			
			8 8 4 3 8 5		3 8 5 5 1 1		

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 2

# Súvaha

03/08

UVPOD1v11\_3

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	1 1 0 1 5 3	1 1 0 1 5 3	1 1 2 8 0 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 2 6 8 3 3 7	1 2 6 8 3 3 7	7 0 6 6 8 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 3

# Súvaha

04/08

UVPOD1v11\_4

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021595378



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 6 4 3 0 8 4	1 4 2 0 3 7 5	
			2 2 2 7 0 9		1 5 0 1 6 5 8
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet</b> (r. 032 až r. 037)	031	8 9 1 5	8 9 1 5	
					1 1 0 8 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	8 9 1 5	8 9 1 5	
					1 1 0 8 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b> (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 4



# Súvaha

05/08

UVPOD1v11\_5

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)</b>	<b>046</b>	<b>8 0 3 1 6 0</b>	<b>5 8 0 4 5 1</b>	
			<b>2 2 2 7 0 9</b>		<b>4 4 9 3 4 6</b>
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	7 8 6 5 7 8	5 6 3 8 6 9	
			2 2 2 7 0 9		3 9 4 9 4 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 8 6 6	4 8 6 6	
					3 0 4 4 5
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1 1 7 1 6	1 1 7 1 6	
					2 3 9 5 5
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)</b>	<b>055</b>	<b>8 3 1 0 0 9</b>	<b>8 3 1 0 0 9</b>	
					<b>1 0 4 1 2 3 0</b>
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	4 9 7 1	4 9 7 1	
					4 8 5 4

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 5

# Súvaha

06/08

UVPOD1v11\_6

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	8 2 6 0 3 8	8 2 6 0 3 8	1 0 3 6 3 7 6
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 3 9 3 7	3 3 9 3 7	8 6 1 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	3 3 5 1 3	3 3 5 1 3	8 5 0 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	4 2 4	4 2 4	1 1 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 067 + r. 088 + r. 121	066	5 6 8 1 3 6 3 0	5 7 2 9 4 3 7 4
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	5 3 1 7 2 0 2 4	5 3 3 0 5 2 3 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	5 0 3 6 4 4 0 0	5 0 3 6 4 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	5 0 3 6 4 4 0 0	5 0 3 6 4 4 0 0

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 6

# Súvaha

07/08

UVPOD1v11\_7

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až r. 079)</b>	<b>073</b>	<b>1 7 2 2 7 3 2</b>	<b>1 7 2 2 7 3 2</b>
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	1 7 2 2 7 3 2	1 7 2 2 7 3 2
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>	<b>080</b>	<b>8 4 8 2 5 1</b>	<b>1 0 0 4 1 7 0</b>
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 4 8 0 0 7	7 2 6 6 1 0
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	1 0 0 2 4 4	2 7 7 5 6 0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086</b>	<b>084</b>	<b>3 0 0 0 0</b>	
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	3 0 0 0 0	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b>	<b>087</b>	<b>2 0 6 6 4 1</b>	<b>2 1 3 9 3 1</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>	<b>088</b>	<b>3 3 2 5 8 0 3</b>	<b>3 8 0 6 9 9 1</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>	<b>089</b>	<b>2 5 4 3 2 2</b>	<b>1 7 1 7 0 2</b>
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	2 8 4 1 4	2 6 1 9 8
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	2 0 5 6 4 0	1 4 2 5 0 4
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	2 0 2 6 8	3 0 0 0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)</b>	<b>094</b>	<b>1 5 6 2 4 6 1</b>	<b>1 4 9 7 3 5 3</b>
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 7

# Súvaha

08/08

UVPOD1v11\_8

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8





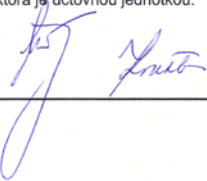
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	7 5 3 5	6 7 6 1
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 5 5 4 9 2 6	1 4 9 0 5 9 2
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>	<b>106</b>	<b>6 0 4 1 5 4</b>	<b>5 0 8 7 7 9</b>
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	5 2 1 2 6 0	4 2 6 9 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 3 0 8	4 4
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	3 9 5 8 9	4 1 7 1 1
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	2 5 8 8 9	2 4 9 8 3
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 3 0 4 6	1 3 5 3 3
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	1 0 6 2	1 5 3 9
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)</b>	<b>117</b>		
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>9 0 4 8 6 6</b>	<b>1 6 2 9 1 5 7</b>
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	1 8 0 5 7 5	9 0 4 8 6 6
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	7 2 4 2 9 1	7 2 4 2 9 1
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>	<b>121</b>	<b>3 1 5 8 0 3</b>	<b>1 8 2 1 5 0</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	3 1 5 8 0 3	1 8 2 1 5 0

MF SR č. 25947/1/2010

Strana 8

# Výkaz ziskov a strát

01/04

UV/POD2v09_1		<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT</b>			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 1 (v celých eurách)			
<p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.          Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.          Á Ä B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>					
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok		
2 0 2 1 5 9 5 3 7 8	x riadna	x zostavená	Za obdobie	od	0 1 2 0 1 1
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2	2 0 1 1
3 5 8 2 2 1 6 3		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	0 1 2 0 1 0
SK NACE			do	1 2	2 0 1 0
6 8 . 2 0 . 0					
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky					
S p r á v a s l u ž i e b d i p l o m a t i c k é m u z b o r u , a . s .					
Sídlo účtovnej jednotky					
Ulica			Číslo		
P A L I S Á D Y			3 1		
PSC		Obec			
8 1 1 0 6		B R A T I S L A V A			
Číslo telefónu		Číslo faxu			
0 2 / 5 9 2 0 5 7 4 1		0 2 / 5 9 2 0 5 7 5 4			
E-mailová adresa					
S A F A R I K @ S S D Z . S K					
Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:		
1 0 . 0 2 . 2 0 1 2					
Schválený dňa:					
. . 2 0					
Záznamy daňového úradu					
Miesto pre evidenčné číslo					
Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu					
MF SR č. 24219/3/2008/1			Strana 1		

# Výkaz ziskov a strát

02/04

UVPOD2v09\_2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	<b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>	03		
II.	<b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>	04	3 8 5 9 0 0 1	4 0 4 7 6 6 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 8 5 9 0 0 1	4 0 4 7 6 6 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	<b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>	08	1 0 8 7 1 1 4	1 1 2 0 7 7 2
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	4 0 7 9 5 0	4 2 9 1 7 3
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	6 7 9 1 6 4	6 9 1 5 9 9
+	<b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>	11	2 7 7 1 8 8 7	2 9 2 6 8 8 9
C.	<b>Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)</b>	12	1 0 4 8 9 6 1	1 0 9 9 1 6 7
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	6 8 0 1 3 6	7 0 5 4 9 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	7 9 2 7 4	5 2 7 7 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 4 8 2 3 2	2 3 6 4 2 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	4 1 3 1 9	1 0 4 4 7 5
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	7 4 8 7 4	7 5 2 1 1
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 1 8 4 6 0 8	1 1 2 6 0 3 9
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	2 3 3	7 2 8
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	1 5 6 3	9 2 2 7
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 4 8 0 4	9 4 7 0
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 9 9 2 6 9	3 2 0 7 8 1
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)</b>	26	2 8 7 6 4 9	3 0 6 6 6 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		

MF SR č. 24219/3/2008/1

Strana 2

# Výkaz ziskov a strát

03/04

UVPOD2v09\_3

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 5 3 9 0	9 8 6 6
N.	Nákladové úroky (562)	39	2 7 7 8 0	3 9 2 5 5
XI.	Kurzové zisky (663)	40	2 1 5 4	2 8 2 4 7
O.	Kurzové straty (563)	41	2	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	2 8 3 2	2 2 8 6
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 3 0 7 0	- 3 4 2 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 7 4 5 7 9	3 0 3 2 3 4
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	6 7 9 3 8	8 9 3 0 3
S.1.	- splatná (591, 595)	49	3 6 0 4	7 5 0 5
2.	- odložená (+/- 592)	50	6 4 3 3 4	8 1 7 9 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2 0 6 6 4 1	2 1 3 9 3 1
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

MF SR č. 24219/3/2008/1

Strana 3


# Výkaz ziskov a strát

04/04

UVPOD2v09\_4

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 7 4 5 7 9	3 0 3 2 3 4
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2 0 6 6 4 1	2 1 3 9 3 1



# Poznámky

01/56

Poznámky Úč

**Poznámky**  
zostavenej k 31.12 . 2011

v  - eurocentoch  - v celých eurách

za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
01 . 2011 do 12 . 2011

za predchádz. obdobie od 01 . 2010 do 12 . 2010

Dátum vzniku účtovnej jednotky

01 . 10 . 2001

Účtovná závierka

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

- zostavená  
 - schválená

DIČ

2021595378

IČO

35822163

DIČ

2021595378

68 . 20 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Ulica

Palisády

číslo

31

PSC

811 06

Názov obce

Smerové číslo telefónu

02

Číslo telefónu

59205741

Smerové číslo faxu

02

59205754

e-mail

Zostavený dňa :

10

2

2012

Podpisový záznam člena  
štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky alebo fyzickej osoby,  
ktorá je účtovnou jednotkou :

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za zostavenie  
účtovnej závierky :

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za vedenie  
účtovníctva :

www.ruz.sk

Blue Soft s r.o.



# Poznámky

02/56

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### (b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:

Dátum zápisu do OR: 15.10.2001  
Dátum výpisu 17.3.2011  
Zoznam výpisov číslo \_\_\_\_\_  
Oddiel Sa  
Vložka číslo 2834/B

### Predmet činnosti :

(uvedú sa činnosti, ktoré ÚJ v skutočnosti vykonáva )

1. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
2. organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a sľužieb
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_
21. \_\_\_\_\_
22. \_\_\_\_\_

### (c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia resp. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	33	39
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	33	39
počet vedúcich zamestnancov	3	3

# Poznámky

03/56

**(d) Účasť účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách**

Názov podniku	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

**(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

X  ÁNO  NIE

V prípade NIE

Komentár :

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky :

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | rozdelenie          |
| <input type="checkbox"/> | zlúčenie            |
| <input type="checkbox"/> | splynutie           |
| <input type="checkbox"/> | zmena právnej formy |
| <input type="checkbox"/> | začiatok likvidácie |
| <input type="checkbox"/> | koniec likvidácie   |
| <input type="checkbox"/> | vyhlásenie konkurzu |
| <input type="checkbox"/> | iný :               |

**(f) Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :**

Orgán / Valné zhromaždenie /, schválená dňa : 23.6.2011

Schválenie audítora dňa : 30.3.2011

auditor: MG ATAC, s.r.o., licencia SKAU č. 284

# Poznámky

04/56

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

### (a/1) Štatutárny orgán

Funkcia	Meno	Dátum zmeny	
		od	do
predseda predstavenstva	Ing. Július Papán		
člen predstavenstva	Mgr. Gabriela Korčáková		
člen predstavenstva	Ing. Róbert Štofko		

### (a/2) Dozorný orgán

Funkcia	Meno	Dátum zmeny	
		od	do
predseda dozornej rady	Mgr. Martin Maruška		
člen dozornej rady	Mgr. Viktória Jančoškova		
člen dozornej rady	Ing. Radoslav Kasander		

### (a/3) Iné orgány

Funkcia	Meno	Dátum zmeny	
		od	do

# Poznámky

05/56

(b) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Minist.zahr.vecí SR	50364400,00	100,00	100,00	
Spolu	50364400,00	100,00	100,00	0,00

Komentár :

Jediným akcionárom je Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti je 50 364 400,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 15170 akcií, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 3 320 EUR. Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu		0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

# Poznámky

06/56

(b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy

č. r.	Text	riad. súv.	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
	<b>SPOLU MAJETOK</b>	001	<b>56 813 630,0</b>	<b>57 294 374,0</b>	<b>-480 744,0</b>	<b>0,99</b>
	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	003	<b>0,0</b>	<b>20 437,0</b>	<b>-20 437,0</b>	<b>0,00</b>
1	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004	0,0	0,0	0,0	
2	Softvér (013) - /073, 091A/	005	0,0	20 437,0	-20 437,0	0,00
3	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006	0,0	0,0	0,0	
4	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	0,0	0,0	0,0	
5	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	0,0	0,0	0,0	
6	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	0,0	0,0	0,0	
7	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010	0,0	0,0	0,0	
8	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	011	<b>55 359 318,0</b>	<b>55 763 661,0</b>	<b>-404 343,0</b>	<b>0,99</b>
9	Pozemky (031) - 092A	012	10 031 237,0	10 031 237,0	0,0	1,00
10	Stavby (021) - /081, 092A/	013	43 629 428,0	44 527 422,0	-897 994,0	0,98
11	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082,	014	320 163,0	385 511,0	-65 348,0	0,83
12	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015	0,0	0,0	0,0	
13	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016	0,0	0,0	0,0	
14	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	110 153,0	112 809,0	-2 656,0	0,98
15	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 268 337,0	706 682,0	561 655,0	1,79
16	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	0,0	0,0	0,0	
17	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020	0,0	0,0	0,0	
18	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	021	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
19	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	022	0,0	0,0	0,0	
20	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným	023	0,0	0,0	0,0	
21	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	024	0,0	0,0	0,0	
22	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	025	0,0	0,0	0,0	
23	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	0,0	0,0	0,0	
24	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	027	0,0	0,0	0,0	
25	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	028	0,0	0,0	0,0	
26	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	029	0,0	0,0	0,0	
27	<b>Zásoby</b>	031	<b>8 915,0</b>	<b>11 082,0</b>	<b>-2 167,0</b>	<b>0,80</b>
28	Materiál	032	8 915,0	11 082,0	-2 167,0	0,80
29	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	033	0,0	0,0	0,0	
30	Výrobky	034	0,0	0,0	0,0	
31	Zvieratá	035	0,0	0,0	0,0	
32	Tovar	036	0,0	0,0	0,0	
33	Poskytnuté preddavky na zásoby	037	0,0	0,0	0,0	
34	<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	038	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
35	Pohľadávky z obchodného styku	039	0,0	0,0	0,0	
36	Čistá hodnota zákazky (316A)	040	0,0	0,0	0,0	
37	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej	041	0,0	0,0	0,0	
38	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042	0,0	0,0	0,0	
39	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A,	043	0,0	0,0	0,0	
40	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) -	044	0,0	0,0	0,0	
41	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	0,0	0,0	0,0	
42	<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	046	<b>580 451,0</b>	<b>449 346,0</b>	<b>131 105,0</b>	<b>1,29</b>
43	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A,	047	563 869,0	394 946,0	168 923,0	1,43
44	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	0,0	0,0	0,0	
45	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej	049	0,0	0,0	0,0	
46	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	0,0	0,0	0,0	
47	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A,	051	0,0	0,0	0,0	
48	Sociálne poistenie (336) - 391A	052	0,0	0,0	0,0	
49	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 866,0	30 445,0	-25 579,0	0,16
50	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) -	054	11 716,0	23 955,0	-12 239,0	0,49
	<b>Pohľadávky celkom</b>		<b>580 451,0</b>	<b>449 346,0</b>	<b>131 105,0</b>	<b>1,29</b>
51	<b>Finančné účty</b>	055	<b>831 009,0</b>	<b>1 041 230,0</b>	<b>-210 221,0</b>	<b>0,80</b>
52	Peniaze (211, 213, 21X)	056	4 971,0	4 854,0	117,0	1,02
53	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	826 038,0	1 036 376,0	-210 338,0	0,80
54	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	058	0,0	0,0	0,0	
55	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059	0,0	0,0	0,0	
56	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060	0,0	0,0	0,0	
57	<b>Časové rozlíšenie</b>	061	<b>33 937,0</b>	<b>8 618,0</b>	<b>25 319,0</b>	

# Poznámky

07/56

(c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy

č. r.	Text	riadok	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	<b>VLASTNÉ ZDROJE - Vlastné imanie</b>	067	<b>53 172 024,00</b>	<b>53 305 233,00</b>	<b>-133 209,00</b>	<b>1,00</b>
2	Základné imanie	068	50 364 400,00	50 364 400,00	0,00	1,00
3	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	068	50 364 400,00	50 364 400,00	0,00	1,00
4	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070	0,00	0,00	0,00	
5	Zmena základného imania +/- 419	071	0,00	0,00	0,00	
6	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072	0,00	0,00	0,00	
6	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>073</b>	<b>1 722 732,00</b>	<b>1 722 732,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>
7	Emisné ážio (412)	074	1 722 732,00	1 722 732,00	0,00	1,00
8	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	0,00	0,00	0,00	
9	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z	076	0,00	0,00	0,00	
10	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	077	0,00	0,00	0,00	
11	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078	0,00	0,00	0,00	
12	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,	079	0,00	0,00	0,00	
13	<b>Fondy zo zisku</b>	<b>080</b>	<b>848 251,00</b>	<b>1 004 170,00</b>	<b>-155 919,00</b>	<b>0,84</b>
14	Zákonný rezervný fond (421)	081	748 007,00	726 610,00	21 397,00	1,03
15	Nedeliteľný fond (422)	082	0,00	0,00	0,00	
16	Statutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	100 244,00	277 560,00	-177 316,00	0,36
17	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>084</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>	
18	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	30 000,00	0,00	30 000,00	
19	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	0,00	0,00	0,00	
20	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po z</b>	<b>087</b>	<b>206 641,00</b>	<b>213 931,00</b>	<b>-7 290,00</b>	<b>0,97</b>
21	<b>Závazky</b>	<b>088</b>	<b>3 325 803,00</b>	<b>3 806 991,00</b>	<b>-481 188,00</b>	<b>0,87</b>
22	<b>Rezervy</b>	<b>089</b>	<b>254 322,00</b>	<b>171 702,00</b>	<b>82 620,00</b>	<b>1,48</b>
23	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	0,00	0,00	0,00	
24	Rezervy zákonné krátkodobé	091	28 414,00	29 198,00	-784,00	0,97
25	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	205 640,00	142 504,00	63 136,00	1,44
26	Ostatné krátkodobé rezervy	093	20 268,00	0,00	20 268,00	
27	<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>094</b>	<b>1 562 461,00</b>	<b>1 497 353,00</b>	<b>65 108,00</b>	<b>1,04</b>
28	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	095	0,00	0,00	0,00	
29	Cistá hodnota zákazky (316A)	096	0,00	0,00	0,00	
30	Dlhodobé nefakturované dodávky (476A)	097	0,00	0,00	0,00	
31	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a	098	0,00	0,00	0,00	
32	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného	099	0,00	0,00	0,00	
33	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100	0,00	0,00	0,00	
34	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0,00	0,00	0,00	
35	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0,00	0,00	0,00	
36	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	7 535,00	6 761,00	774,00	1,11
37	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA,	104	0,00	0,00	0,00	
38	Odlložený daňový záväzok (481A)	105	1 554 926,00	1 490 592,00	64 334,00	1,04
39	<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>106</b>	<b>604 154,00</b>	<b>508 779,00</b>	<b>95 375,00</b>	<b>1,19</b>
40	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325,	107	521 260,00	426 969,00	94 291,00	1,22
41	Cistá hodnota zákazky (316A)	108	0,00	0,00	0,00	
42	Nefakturované dodávky (326, 476A)	109	3 308,00	44,00	3 264,00	75,18
43	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej	110	0,00	0,00	0,00	
44	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	111	0,00	0,00	0,00	
45	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365,	112	0,00	0,00	0,00	
46	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	39 589,00	41 711,00	-2 122,00	0,95
47	Záväzky zo sociálneho poistenia	114	25 889,00	24 983,00	906,00	1,04
48	Daňové záväzky a dotácie	115	13 046,00	13 533,00	-487,00	0,96
49	Ostatné záväzky	116	1 062,00	1 539,00	-477,00	0,69
50	<b>Krátkodobé finančné v pomoci</b>	<b>117</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
51	<b>Bankové úvery</b>	<b>118</b>	<b>904 866,00</b>	<b>1 629 157,00</b>	<b>-724 291,00</b>	<b>0,56</b>
52	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	724 291,00	724 291,00	0,00	1,00
53	Bežné bankové úvery	120	180 575,00	904 866,00	-724 291,00	0,20
54	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>121</b>	<b>315 803,00</b>	<b>182 150,00</b>	<b>133 653,00</b>	<b>1,73</b>
55	Výdavky budúcich období dlhodobé	122	0,00	0,00	0,00	
56	Výdavky budúcich období krátkodobé	123	0,00	0,00	0,00	
57	Výnosy budúcich období dlhodobé	124	0,00	0,00	0,00	
58	Výnosy budúcich období krátkodobé	125	315 803,00	182 150,00	133 653,00	1,73

# Poznámky

08/56

## (d) Údaje o výnosoch

č.r.	Text	riadok výkazu	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	0,00	0,00	0,00	
2	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	3 859 001,00	4 047 661,00	-188 660,00	0,95
3	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	0,00	0,00	0,00	
4	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0,00	0,00	0,00	
5	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	233,00	728,00	-495,00	0,32
6	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 656)	22	24 804,00	9 470,00	15 334,00	2,62
7	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24	0,00	0,00	0,00	
	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>A</b>	<b>3 884 038,00</b>	<b>4 057 859,00</b>	<b>-173 821,00</b>	<b>0,96</b>
8	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	0,00	0,00	0,00	
9	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29	0,00	0,00	0,00	
10	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	0,00	0,00	0,00	
11	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií 664,667	35	0,00	0,00	0,00	
12	Výnosové úroky (662)	38	15 390,00	9 866,00	5 524,00	1,56
13	Kurzové zisky (663)	40	2 154,00	28 247,00	-26 093,00	0,08
14	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	0,00	0,00	0,00	
15	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44	0,00	0,00	0,00	
	<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>B</b>	<b>17 544,00</b>	<b>38 113,00</b>	<b>-20 569,00</b>	<b>0,46</b>
17	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	0,00	0,00	0,00	
18	<b>Výnosy celkom A+B+52</b>		<b>3 901 582,00</b>	<b>4 095 972,00</b>	<b>-194 390,00</b>	<b>0,95</b>

Komentár :

## (e) Údaje o nákladoch

č.r.	Text	riadok výkazu	Suma		Rozdiel	Index
			Akt. rok	Min. rok		
1	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 505B)	02	0,00	0,00	0,00	
2	Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok (501, 502, 503)	09	407 951,00	429 173,00	-21 222,00	0,95
3	Služby (účtová skupina 51)	10	679 162,00	691 598,00	-12 436,00	0,98
4	Mzdové náklady (521, 522)	13	680 136,00	705 496,00	-25 360,00	0,96
5	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	79 274,00	52 773,00	26 501,00	1,50
6	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	248 232,00	236 424,00	11 808,00	1,05
7	Sociálne náklady (527, 528)	16	41 319,00	104 475,00	-63 156,00	0,40
8	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	74 874,00	75 210,00	-336,00	1,00
9	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM (551, 553)	18	1 184 608,00	1 126 039,00	58 569,00	1,05
10	Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu (541,542)	20	0,00	0,00	0,00	
11	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	1 563,00	9 227,00	-7 664,00	0,17
12	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549)	23	199 270,00	320 781,00	-121 511,00	0,62
13	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25	0,00	0,00	0,00	
	<b>Náklady z hospodárskej činnosti</b>	<b>A</b>	<b>3 596 389,00</b>	<b>3 751 196,00</b>	<b>-154 807,00</b>	<b>0,96</b>
14	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	0,00	0,00	0,00	
15	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34	0,00	0,00	0,00	
16	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové	36	0,00	0,00	0,00	
17	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/-	37	0,00	0,00	0,00	
18	Nákladové úroky (562)	39	27 780,00	39 255,00	-11 475,00	0,71
19	Kurzové straty (563)	41	2,00	0,00	2,00	
20	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	2 832,00	2 287,00	545,00	1,24
21	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45	0,00	0,00	0,00	
	<b>Náklady z finančnej činnosti</b>	<b>B</b>	<b>30 614,00</b>	<b>41 542,00</b>	<b>-10 928,00</b>	<b>0,74</b>
	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	0,00	0,00	0,00	
23	Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	67 938,00	89 303,00	-21 365,00	0,76
24	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	55	0,00	0,00	0,00	
	<b>Daň z príjmov spolu</b>	<b>C</b>	<b>67 938,00</b>	<b>89 303,00</b>	<b>-21 365,00</b>	<b>0,76</b>
25	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0,00	0,00	0,00	
	<b>Náklady celkom A+B+C+60</b>		<b>3 694 941,00</b>	<b>3 882 041,00</b>	<b>-187 100,00</b>	<b>0,95</b>

Komentár :



# Poznámky

09/56

## (f) Údaje o daniach z príjmov

č.r.	Text	riadok súvahy	Suma		Rozdiel	Index
			AKT. ROK	Min. rok		
1	Daň z príjmov z bežnej činnosti :	48	67 938	89 303	-21 365	0,76
	z toho :					
2	splatná	49	3 604	7 505	-3 901	0,48
3	odložená	50	64 334	81 798	-17 464	0,79
4	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti :	55	0	0	0	
	z toho :					
5	splatná	56	0	0	0	
6	odložená	57	0	0	0	

Komentár :

## (g) O údajoch na podsúvahových účtoch

č.r.	Text	Suma
	75 až 79 - Podsúvahové účty	
	z toho :	
1	753 Prenajatý majetok - umelecké diela	29 211
2		
3		
4		
5		
6		

Komentár :

## (h) Údaje o iných aktívach a pasívach

č.r.	Text	Aktíva	Pasíva
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Komentár :

## i./ Údaje o spriaznených osobách :

Dôvod spriaznenosti	Druh transakcie	Hodnota transakcie	Ukončenie ano / nie
a. účet jednotka s rozhodujúcim vplyvom / priamym aj nepriamym /			
b. spoločne a pridružené podniky			
c. fyzické osoby s podstatným vplyvom a ich blízki príbuzní			
d. kľúčový manažment a jeho blízky príbuzní			
e. podniky, v ktorých majú osoby uvedené v bode "c", a "d", podst. vplyv			
f. podniky, v ktorých je tá istá osoba členom orgánov			
g. podniky, ktoré poskytli účet jednotke úver alebo pôžičku			
h. obchod. partneri s takým významným podielom, že pre podnik vyplýva hospodár- ska závislosť			
i. ostatné spriaznené osoby			

Komentár :

# Poznámky

10/56

j./ Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom , ku ktorému sa zostavoje účtov.závierka a dňom jej zostavenia

č.r.	Významná udalosť	Suma
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Komentár :

(k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania

č.r.	Text	riadok súvahy	Suma		Rodieli +/-	Index
			Akt. rok	Min. rok		
	<b>Vlastné imanie</b>	067	53172024,00	53 305 233	-133 209,0	1,00
	z toho :					
1	Základné imanie	068	50364400,00	50 364 400	0,0	1,00
2	Kapitálové fondy	073	1722732,00	1 722 732	0,0	1,00
3	Fondy zo zisku	080	848251,00	1 004 170	-155 919,0	0,84
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	30000,00	0	30 000,0	
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	087	206641,00	213 931	-7 290,0	0,97

Komentár :

(l) Prehľad peňažných tokov ( v prílohe )

# Poznámky

11/56

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### (a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

Komentár: V prípade NIE  ÁNO  NIE

### (b) Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metódach na ich vplyv na hodnotu:

- majetku  ÁNO  NIE  
Dôvod:

- záväzkov  ÁNO  NIE  
Dôvod:

- vlastného imania  ÁNO  NIE  
Dôvod:

- výsledku hospodárenia  ÁNO  NIE  
Dôvod:

### (c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

ÁNO  NIE

<input checked="" type="checkbox"/>	cena obstarania				
<input checked="" type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input checked="" type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input checked="" type="checkbox"/> poisťné	<input checked="" type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	aktivované v danom účtovnom období				
	kumulované úroky				

2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

ÁNO  NIE

<input type="checkbox"/>	cena obstarania				
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	aktivované v danom účtovnom období				
	kumulované úroky				

3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

ÁNO  NIE

<input type="checkbox"/>	cena obstarania				
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	aktivované v danom účtovnom období				
	kumulované úroky				

# Poznámky

12/56

4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

<input checked="" type="checkbox"/>	cena obstarania	<input checked="" type="checkbox"/>	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE
<input checked="" type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input checked="" type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input checked="" type="checkbox"/> poisťné	<input checked="" type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vážne		
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

<input type="checkbox"/>	cena obstarania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vážne		
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

<input type="checkbox"/>	cena obstarania	<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
<input type="checkbox"/>	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
	<input type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/> poisťné	<input type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vážne		
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				

7) dlhodobý finančný majetok,

<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE
	V prípade ÁNO				
<input type="checkbox"/>	cenami obstarania vrátane emisného ážia pri nákupe a predaji				
<input type="checkbox"/>	pri nákupe cenou obstarania a pri predaji váženým aritmetickým priemerom				
<input type="checkbox"/>	cien obstarania / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /				
<input type="checkbox"/>	metódou FIFO /pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /				
<input type="checkbox"/>	inak :				

8) zásoby obstarané kúpou,

<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE
	Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :				
<input checked="" type="checkbox"/>	cena obstarania				
<input checked="" type="checkbox"/>	náklady s obstaraním v zložení				
	<input checked="" type="checkbox"/> dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>	vážne
	<input checked="" type="checkbox"/> poisťné	<input checked="" type="checkbox"/>	clo	<input type="checkbox"/>	skonto
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov
<input type="checkbox"/>	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	kumulované úroky				
	Náklady súvisiace s obstaraním zásob				
<input checked="" type="checkbox"/>	pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku				
	obstaranej zásoby				
<input type="checkbox"/>	obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady				
	súvisiace s obstaraním				

# Poznámky

13/56

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

ÁNO  NIE

V prípade ÁNO

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

\* priame náklady

\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

\* priame náklady

\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Komentár :

iným spôsobom

10) zásoby obstarané iným spôsobom,

ÁNO  NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

cena obstarania

náklady s obstaraním v zložení

dopravné

provízie

vážne

skonto

poisťné

clo

úroky z cudzích zdrojov

aktivované v danom účtovnom období

kumulované úroky

Náklady súvisiace s obstaraním zásob :

pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku

obstaranej zásoby

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania

a náklady súvisiace s obstaraním / Postupov účtovania. UT I, čl.IV.ods.3 /.

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru

/ 501, 504 / záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto :

Popis :

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred

stanovenú cenu / pevnú cenu / podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny

obstarania /tamtiež /. Pri vyskladnení sa táto odchylka rozpušťala do nákladov predaných

zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom takto :

Popis :

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO / prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá

cena na ocenenie úbytku zásob /

iný spôsob :

# Poznámky

14/56

11) zákazková výroba

ÁNO  NIE

V prípade ÁNO

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

\* priame náklady

\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

\* priame náklady

\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

iným spôsobom

12) pohľadávky,

nominálnou hodnotou  ináč

13) krátkodobý finančný majetok,

nominálnou hodnotou  ináč  kurzom

14) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období

účet 381

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

účet 382

Prijmy budúcich období

účet 385

Prijmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

záväzky

nominálnou hodnotou  ináč

## Rezervy zákonné

číslo	Druh rezervy	stav 1.1	Tvorba	Čerpanie	stav 31.12
	Rezerva na audit	9 100	8 900	9 100	8 900
	Rezerva na dodávky	12 062	8 605	12 062	8 605
	Rezerva na nevyč. dovolenku	3 725	8 233	3 725	8 233
	Rezerva na SP na nevyč. dov.	1 311	2 676	1 311	2 676

## Rezervy kurzové

číslo	Druh rezervy	stav 1.1	Tvorba	Čerpanie	stav 31.12

## Rezervy iné

číslo	Druh rezervy	stav 1.1	Tvorba	Čerpanie	stav 31.12
	Odchodné do dôchodku	16 142		45	16 097
	Rezerva na podnikateľské riziká	126 362	63 181		189 543
	Rezerva na odmeny	3 000	20 268	3 000	20 268

dlhopisy

nominálnou hodnotou  ináč

pôžičky

nominálnou hodnotou  ináč

úvery

nominálnou hodnotou  ináč

# Poznámky

15/56

16) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období - účet 383

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy budúcich období - účet 384

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17) deriváty,

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19) prenájatý majetok a majetok obstarávaný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

20) majetok obstaraný z privatizácie

21/a) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov

21/b) daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím období / odložená daň z príjmov

**(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení účtovných odpisov**

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh investičného majetku	Odpisová metóda doba	ročná odpis. sadzba	spôsob stanovenia odpisovej sadzby
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>			
Zriaďovacie náklady			
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér	lineárna 4	25	
Oceniteľné práva	lineárna 8	12,5	
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet - odpisovaný</b>			
Stavby	lineárna 40,60	1,6 -2,5	
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	lineárna,8-12	6,7-12,5	
Pestovateľské celky trvalých porastov			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

**(e) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.**

Poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

zložka majetku	spôsob ocenenia

# Poznámky

16/56

## F. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(a11) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - práva (014) - /073, 091A/	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddávky na DNM (051) - 095A	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	168 350,00	0,00	0,00	4 376,00	0,00	0,00	172 726,00
prírastky	0,00	3 804,00	0,00	0,00	0,00	3 804,00	0,00	7 608,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 804,00	0,00	3 804,00
presuny								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	172 154,00	0,00	0,00	4 376,00	0,00	0,00	176 530,00
<b>Oprávky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	147 914,00	0,00	0,00	4 376,00			152 290,00
prírastky	0,00	24 240,00	0,00	0,00	0,00			24 240,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	172 154,00	0,00	0,00	4 376,00	0,00	0,00	176 530,00
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky								0,00
úbytky								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	20 436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 436,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

(g) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a opis dôvodov ich tvorby, zníženia a zúčtovania

Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku	Dôvod tvorby, zníženia a zúčtovania	Hodnota



# Poznámky

17/56

(a/2) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - práva (014) - /073, 091A/	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddávky na DNM (051) - 095A	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	163 107,00	0,00	0,00	4 376,00	0,00	0,00	167 483,00
prírastky	0,00	5 244,00	0,00	0,00	0,00	5 244,00	0,00	10 488,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 244,00	0,00	5 244,00
presuny								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	168 351,00	0,00	0,00	4 376,00	0,00	0,00	172 727,00
<b>Oprávky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	118 214,00	0,00	0,00	4 376,00			122 590,00
prírastky	0,00	29 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 700,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	147 914,00	0,00	0,00	4 376,00			152 290,00
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky								0,00
úbytky								0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	44 893,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 893,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	20 437,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 437,00

Komentár :

# Poznámky

18/56

(a2) Údaje o efidobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí (027) - /092, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a tažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Počky/nulé predávky na DHM (052) - 095A	Spolu
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	10 031 237,00	52 225 034,00	1 256 843,00	0,00	0,00	112 809,00	706 682,00	0,00	64 332 805,00
prírastky	0,00	149 327,00	47 698,00	0,00	0,00	0,00	758 680,00	0,00	955 705,00
úbytky	0,00	0,00	99 993,00	0,00	0,00	2 656,00	197 025,00	0,00	299 674,00
presuny									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	10 031 237,00	52 374 361,00	1 204 548,00	0,00	0,00	110 153,00	1 268 337,00	0,00	64 988 656,00
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		7 697 612,00	871 332,00	0,00	0,00	0,00	0,00		8 568 944,00
prírastky		1 047 321,00	113 046,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1 160 387,00
úbytky		0,00	99 993,00	0,00	0,00	0,00	0,00		99 993,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	8 744 933,00	884 385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 629 318,00
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky									0,00
úbytky									0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	10 031 237,00	44 527 422,00	385 511,00	0,00	0,00	112 809,00	706 682,00	0,00	55 783 881,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	10 031 237,00	43 629 428,00	320 163,00	0,00	0,00	110 153,00	1 268 337,00	0,00	55 359 318,00

Komentár :

(g) Informácia o výške tvorby, zniženia a zúčtovania opravných položiek k efidobému hmotnému majetku a opis dôvodov ich tvorby, zniženia a zúčtovania

Opravné položky k efidobému hmotnému majetku	Dôvod tvorby, zniženia a zúčtovania	Hodnota

# Poznámky

19/56

(sk4) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za nepriamo predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - 091, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - 092, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /095, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /096, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) /099, 09X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddávky na DHM (052) - 095A	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	10 031 237,00	48 404 594,00	1 030 122,00	0,00	0,00	112 809,00	2 386 757,00	0,00	61 965 519,00
prírastky	0,00	3 820 441,00	229 892,00	0,00	0,00	0,00	2 370 257,00	372 586,00	6 793 176,00
úbytky	0,00	0,00	3 171,00	0,00	0,00	0,00	4 050 332,00	372 586,00	4 426 089,00
presuny									0,00
<b>Stav na konci bežného účtovného obdobia</b>	10 031 237,00	52 225 035,00	1 256 943,00	0,00	0,00	112 809,00	708 682,00	0,00	64 332 606,00
<b>Oprávy</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		-6 721 425,00	-754 351,00	0,00	0,00	0,00			-7 475 776,00
prírastky		976 188,00	120 152,00	0,00	0,00	0,00			1 096 340,00
úbytky		0,00	3 171,00	0,00	0,00	0,00			3 171,00
<b>Stav na konci bežného účtovného obdobia</b>		-5 745 237,00	-637 370,00	0,00	0,00	0,00			-6 382 607,00
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky									0,00
úbytky									0,00
<b>Stav na konci bežného účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	10 031 237,00	55 126 019,00	1 784 473,00	0,00	0,00	112 809,00	2 386 757,00	0,00	69 441 285,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	10 031 237,00	57 970 272,00	1 894 213,00	0,00	0,00	112 809,00	708 682,00	0,00	70 715 213,00

Komentár:

# Poznámky

20/56

**(b) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.**

Poistený majetok	Poisťovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Nehnutelný, hnutelný	ALLIANZ-Slovenská poisťovňa, a.s.	1 660 000,00	1.1.2011-neurčito

Komentár :

**(c) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**

**a./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok:**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**b./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok:**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Komentár :

Založený majetok	Hodnota	uplatnené účtovn.jednotkou	Dokument

**(d) Dlhodobý majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Majetok / výpožička /	Hodnota	Účtovná jednotka, ktorá poskytla takýto majetok

Komentár :

**(f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty**

Komentár :

**(h) Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie**

ak ÁNO :  ÁNO  NIE  
Hodnota

Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období	
Nektivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

Komentár :

# Poznámky

21/56

## (i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dočerske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	

## Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	X	0	0	0	0	0

Komentár :

# Poznámky

22/56

(j/1) Údaje o strukture dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v podstatných podielov DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Požičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Požičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddávky na DFM (053) - 096A	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny									
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky									
úbytky									
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár:

# Poznámky

23/56

(j) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné

Dlhodobý finančný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
presuny										
<b>Stav na konci bežného účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prírastky										
úbytky										
<b>Stav na konci bežného účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zostatková hodnota</b>										
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

(k) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku	Dôvod tvorby, zníženia a zúčtovania	Hodnota

Komentár :

# Poznámky

24/56

**(l) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku BÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Komentár :

**(m/1) Zriadenie záložného práva na dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Názov predmetu zálož. práva	Hodnota predmetu	Hodnota majetku krytá záložným právom

**(m2) Spôsob ocenenia dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :**  
 reálnou hodnotou metódou vlastného imania  
 vplyv ocenenia na HV vplyv ocenenia na výšku vlast. imania

**(n) Prehľad opravných položiek k zásobám, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania OP k zásobám.**

Druh zásob	Stav na začiatku BÚO	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci BÚO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0,00	0,00	0,00		0,00
Výrobky	0,00	0,00	0,00		0,00
Zvieratá	0,00	0,00	0,00		0,00
Tovar	0,00	0,00	0,00		0,00
Poskytnuté prevádzkové preddavky	0,00				0,00
Zásoby celkom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Komentár :

**(o) Zriadenie záložného práva na zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.**

Zásoby	Hodnota
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

Komentár :



# Poznámky

25/56

**(p) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

Tabuľka č. 2 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Komentár :

Tabuľka č. 3 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

**Opis spôsobu, na základe ktorého ÚJ zhotovujúca nehnuteľnosť (predaj) usúdila o zmene priebežného transferu**

Tabuľka č. 4 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Komentár :

# Poznámky

26/56

**(q/1) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Stav na začiatku BÚO	Tvorba OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci BÚO
Pohľadávky z obchodného styku	226223,00	1889,00	5413,00		222709,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>226223,00</b>	<b>1889,00</b>	<b>5413,00</b>		<b>222709,00</b>

**(q/2) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku r 039	0,00		0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 041	0,00		0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 042	0,00		0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (351A) - 391A r 043	0,00		0,00
Iné pohľadávky r 044	0,00		0,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu r.038</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchod. styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) r 047	293029,00	270840,00	563869,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ r 049	0,00		0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A r 050	0,00		0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu r 051	0,00		0,00
Sociálne poistenie (336) - 391A r 052	0,00		0,00
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A r 053	4866,00		4866,00
Iné pohľadávky r 054	11716,00		11716,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu r.046</b>	<b>309611,00</b>	<b>270840,00</b>	<b>580451,00</b>

Komentár : Pohľadávky po LS brutto 493 549 EUR.

**(r) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.**

Text	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	239029,00	449346,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>239029,00</b>	<b>449346,00</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Komentár :

**(s) Pohľadávky kryté záložným právom**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Komentár :

# Poznámky

27/56

**(u) Odložená daňová pohľadávka**

Opis odloženej daňovej pohľadávky	Hodnota	Vznik

Komentár :

**(v) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	4971,00	4854,00
Bežné bankové účty (221A, 22X )	826038	1036376
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	0	0
Peniaze na ceste (+/-261)	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>831009</b>	<b>1041230,00</b>

Komentár :

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok :				

Komentár :

**(w) vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Tabuľka č.3

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Komentár :

# Poznámky

28/56

(x) Informácie o krátkodobom FM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom FM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Komentár :

(za) Informácie o ocenení krátkodobého FM, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Komentár :

(zb) Informácie o významných položkách ČR na strane aktiv

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	33 513,00	8 503,00
poistenie majetku	26228,00	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	424,00	115,00
úroky TV	424,00	115,00

Komentár :

# Poznámky

29/56

**(zc) Informácie o majetku prenanatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

# Poznámky

30/56

## G. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe na strane pasív

### (a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

#### 1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

Text	v €
Základné imanie celkom	50 364 400,00
Počet akcií ( a.s. )	15170
Nominálna hodnota 1 akcie ( a.s. )	3320
Hodnota podielov podľa spoločníkov ( obchodná spoločnosť )	100
Splatené základné imanie	50364400

#### 2a. Hodnota upísaného vlastného imania

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri	
--	--

#### 2b. Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri:

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri:	Upísané	z toho nezaplatené

#### 3. Rozdelenie účtovného zisku (vysporiadanie účtovnej straty) za minulé účt.obd.:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	213 931
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	21 397,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	47 534,00
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	30 000,00
Výplata dividend	105 000,00
Tantiémy	10 000,00
Spolu	213 931,00
<b>Názov položky</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce ÚO</b>
Účtovná strata	0
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu :	0,00

Komentár :

# Poznámky

31/56

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami, v ktorých ma účtovná jednotka podstatný vplyv

Akcie a podiely	Hodnota akcií	Podiel na základnom imaní

Komentár :

5. Prehľad zisku alebo straty, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania

Opis položky	Súčet / hodnota /	
	ziskov	strát

Komentár :

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom majetku

Opis položky	zisk na akciu	podiel na základnom imaní

Komentár :

# Poznámky

32/56

(b) Prehľad o pohybe rezerv za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci ÚO	Pred rok využitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
Dlhodobé rezervy, z toho:	129867,00	75818	45		205640,00	
Odchodné do dôchodku	16 142		45		16 097	
Rezerva na podnikateľské riziká	126 362	75 818			202 180	
Krátkodobé rezervy, z toho:	29198,00	48682	29198		48682,00	
rezerva na nevyč. Dov.	3725,00	8233,00	3725,00		8233,00	
rezerva na SP na nevyč. Dov.	1211,00	2676,00	1311,00		2676,00	
rezerva na odmeny	3000,00	20268,00	3000,00		20268,00	
rezerva na audit	9100,00	8900,00	9100,00		8900,00	
rezerva na nevyf. Dodávky	12062,00	8605,00	12062,00		8605,00	

Komentár :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci ÚO	Pred rok využitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
Dlhodobé rezervy, z toho:	19221,00	126362	3079		142504,00	
Odchodné do dôchodku	19221,00		3079,00		16142,00	
Rezerva na podnikateľské riziká		126362,00			126362,00	
Krátkodobé rezervy, z toho:	26108,00	29198	26108		29198,00	
rezerva na nevyč. Dov.	14969,00	3725,00	14969,00		3725,00	
rezerva na SP na nevyč. Dov.	5269,00	1311,00	5269,00		1311,00	
rezerva na odmeny		3000,00			3000,00	
rezerva na audit	5278,00	9100,00	5278,00		9100,00	
rezerva na nevyf. Dodávky	592,00	12062,00	592,00		12062,00	

Komentár :



# Poznámky

33/56

**(c) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	604154,00	508779,00
Krátkodobé záväzky spolu	<b>604154,00</b>	<b>508779,00</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1562461,00	1497353,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	<b>1562461,00</b>	<b>1497353,00</b>

Komentár :

**(d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:**

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky :	094	1 562 461,00		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	0,00		
Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0,00		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0,00		
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ (471A)	098	0,00		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	0,00		
Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100	0,00		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0,00		
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0,00		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	7 535,00		
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	0,00		
Odlložený daňový záväzok (481A)	105	0,00		1554926
Krátkodobé záväzky	106	604 154,00		
Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	521 260,00		
Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0,00		
Neufakturované dodávky (326, 476A)	109	3 308,00		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0,00		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	0,00		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	0,00		
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 47113)	113	39 589,00		
Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	25 889,00		
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 47115)	115	13 046,00		
Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	1 062,00		
Krátkodobé finančné výpomoci	117	0,00		
Bankové úvery	118	904 866,00		
Spolu		<b>2166615,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**(e) Informácie o záväzkoch, ktoré sú kryté záložným právom**

Záväzky	Hodnota
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	
Iné	

Komentár :

# Poznámky

34/56

**(f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
z toho:		
odpočítateľné	-231356,00	-211127,00
zdaniteľné	8414753,00	8056349,00
z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	19,00	19,00
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	1554926,00	1490592,00
Zmena odloženého daňového záväzku	64334,00	81797,00
Zaučtovaná ako náklad	64334,00	81797,00
Zaučtovaná do vlastného imania		

Komentár :

**(g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6761,00	2760,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8883,00	9139,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		5000,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	8883,00	14139,00
Čerpanie sociálneho fondu	8109,00	10138,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	7535,00	6761,00

**(h) Informácie o vydaných dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Komentár :

**(i/1) Informácie o bankových úveroch,**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	príslušnej mene za	Suma istiny v príslušnej mene za MÚO
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR		2003-2013	180575	904866
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR		štvrtročne	724291	724291

Komentár :

Spoločnosť od roku 2003 má uzavretú zmluvu o poskytnutí investičného úveru vo výške 5 974 905,40 EUR. Splaťnosť úveru je do roku 2013. Formou zabezpečenia je záložné právo na nehnuteľnosť objektu AC Diplomat voči VOLKSBANK Slovensko, a.s.

# Poznámky

35/56

## (i2) Informácie o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v príslušnej mene za MÚO
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Komentár :

## (j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	315 803,00	182 150,00
nájomné	315803,00	182150,00

Komentár :

# Poznámky

36/56

**(k) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Návod položky a	Účtovná hodnota - pohľadávky b	Účtovná hodnota - záväzku c	Dohodnutá cena podkladového nástroja d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Komentár :

Návod položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Komentár :

# Poznámky

37/56

## (l) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečená položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázany v súvahe		
Závazok vykázany v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0,00	0,00

Komentár :

## (m/1) Informácie o majetku prenanatom formou finančného prenájmu dohodnutých platieb

Názov položky a	Hodnota b
Istina u nájomcu	
Finančný náklad	
Spolu	0,00

Komentár :

## (m/2) Informácie o majetku prenanatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentár :

# Poznámky

38/56

## H. Doplnujúce údaje o výnosoch

### (a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Tržby za prenájom priestorov	3790173	3945585				
Tržby za sprostredkovanie	7500	12378				
Tržby z činnosti správy bytov	54260	70409				
Tržby technických činností	4621	12455				
Ostatné tržby za služby	2447	6834				
Spolu	3859001	4047661				

Komentár :

### (b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X		

Komentár :

### (c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 804,00	9 470,00
náhrada škôd	22 721,00	1 454,00
Finančné výnosy, z toho:	0,00	0,00
Kurzové zisky, z toho:	2 154,00	28 247,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0,00	0,00
Mimoriadne výnosy, z toho:	0,00	0,00

# Poznámky

39/56

(d) Informácie o ostatných významných položkách výnosov z hospodárskej činnosti

(d/a) Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)

Opis	Hodnota
Tržby z predaja dlhodobého majetku	201,00
Tržby z predaja materiálu	32,00

Komentár :

(d/b) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)

Opis 644,645	Hodnota
Opis 646	Hodnota
Opis 648	Hodnota
Ostatné prevádzkové výnosy	21427,98
Prijaté náhrady škôd	1209,00
Opis 655	Hodnota
Opis 657	Hodnota

Komentár :





# Poznámky

41/56

## (f) Informácie o mimoriadných výnosov (účtová skupina 68)

Opis - Náhrady škôd (682)	Hodnota	Vznik - rok

Opis - Ostatné mimoriadne výnosy (688)	Hodnota	Vznik - rok

Komentár :

## (g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	3859001,00	4047661,00
Tržby za tovar	0,00	0,00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3859001,00	4047661,00

Komentár :

## I. Doplnujúce údaje o nákladoch

### (a) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Opis - Služby (účtová skupina 51)	BÚO	MÚO
Opravy a udržiavanie	195774,00	82658,00
Reprezentačné	14137,00	10996,00
Služby výpočtovej techniky	41119,00	11717,00
Upratovacie služby	35317,00	65845,00
Strážna služba	81880,00	102449,00
Nájomné	21053,00	70760,00
Právne a odborné poradenstvo	33394,00	71154,00
Servisy VTZ	75049,00	69833,00
Ostatné	181226,00	299840,00

### (b) Informácie o ostatných významných položkách nákladov z hospodárskej

Opis - Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľ. dodávok	BÚO	MÚO
Spotreba zásob. opráv a údržby	24812,00	32657,00
Elektrická energia	150446,00	135571,00
Teplná energia	46203,00	44727,00
Zemný plyn	127663,00	112796,00
Spotreba vody	12146,00	13433,00
Ostatné	46681,00	89989,00

# Poznámky

42/56

Opis - Osobné náklady (521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528)	BÚO	MÚO
Mzdové náklady	680136,00	705496,00
Zákonné sociálne poistenie	238915,00	224780,00
Ostatné sociálne zabezpečenie	9317,00	11624,00
Zákonné sociálne náklady	41319,00	104475,00
Ostatné	79274,00	52773,00
Opis - Odpisy a opravné položky (účtová skupina 551, 553)	BÚO	MÚO
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1184608,00	1126039,00
(541, 542)	BÚO	MÚO
557)	BÚO	MÚO

**(c) Informácie o ostatných významných položkách nákladov z finančnej**

Opis - Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	BÚO	MÚO
(564, 567)	BÚO	MÚO
Opis - Nákladové úroky (562)	BÚO	MÚO
Platené úroky z úveru	27780,00	39255,00
Opis - Kurzové straty (563)	BÚO	MÚO
Kurzové straty	2,00	0,00

# Poznámky

43/56

Opis - Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	BÚO	MÚO
Bankové poplatky	2832,00	2286,00

**(d) Informácie o ostatných významných položkách nákladov z mimoriadnej**

Opis - Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	Hodnota	Vznik - rok

**(e) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	469038,00	595089,00
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	8800,00	9000,00
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8800,00	9000,00
Iné uisťovacie auditorské služby		
Súvisiace auditorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neauditorské služby		

# Poznámky

44/56

## J. Doplnujúce údaje o daniach z príjmov

### (a - e) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Komentár :

### (f - g) Údaje o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov a údaje o zmene sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	274579	x	x	303234	x	x
teoretická daň	x	52170	19%	x	57614	19,00%
Daňovo neuznané náklady	116098	22059	8,03	166744	31716	10,46%
Výnosy nepodliehajúce dani	-386783	-73489	-26,76	-430659	-81825	-26,98%
Umorenie daňovej straty	0		0	0	0	0,00%
Spolu	3894	740	0,27	39319	7505	2,48%
Splatná daň z príjmov	x	740	0,27	x	7505	2,48%
Odložená daň z príjmov	x	64334	23,43	x	81797	26,97%
Celková daň z príjmov	x	65074	23,7	x	89302	29,45%

Komentár :

# Poznámky

45/56

## K. Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Prenajatý majetok</b>		
Prenajatý majetok - Spolok výtvarníkov Slovenska	29211	29211
<b>Majetok v nájme (operatívny prenájom)</b>		
<b>Majetok prijatý do úschovy</b>		
<b>Pohľadávky z derivátov</b>		
<b>Závazky z opcii derivátov</b>		
<b>Odpísané pohľadávky</b>		
<b>Pohľadávky z leasingu</b>		
<b>Závazky z leasingu</b>		
<b>Iné položky</b>		

Komentár :

# Poznámky

46/56

## L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe :

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
1. Zo súdnych rozhodnutí		
pozemok na LV 939 KU Staré mesto p.č. 221/1, rozh. 3Co/2/2010-522	230137	
2. Poskytnutých záruk		
3. Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
4. Zo zmluv o podriadenom záväzku		
5. Z ručení za ost.spoločnosti		
6. Iné podmienené záväzky		
Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
1. Zo súdnych rozhodnutí		
2. Poskytnutých záruk		
3. Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
4. Zo zmluv o podriadenom záväzku		
5. Z ručení za ost.spoločnosti		
6. Iné podmienené záväzky		

# Poznámky

47/56

**(b) Údaje o spriaznených osobách:**

Opis podmienených záväzkov	Výška záväzku	Budúci možný záväzok	
		áno	nie

1. Právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou resp. ovládajúcou osobou

Opis podmienených záväzkov	Výška záväzku	áno	nie

2. Právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podst. vplyv účtov. jednotkou

Opis podmienených záväzkov	Výška záväzku	áno	nie

3. Fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv

Opis podmienených záväzkov	Výška záväzku	áno	nie

4. Zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby

Opis podmienených záväzkov	Výška záväzku	áno	nie

5. Právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v 3 a 4 bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane

Opis podmienených záväzkov	Výška záväzku	áno	nie

6. Osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovn. jednotke prostredníctvom členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonom. zábery oboch účtovn. jednotiek

Opis podmienených záväzkov	Výška záväzku	áno	nie

7. Osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvňovať ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou

Opis podmienených záväzkov	Výška záväzku	áno	nie

8. Osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá/ priamy resp. sprostredkovaný /

Opis podmienených záväzkov	Výška záväzku	áno	nie

# Poznámky

48/56

(c) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Komentár :



# Poznámky

49/56

## M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	63506					
Peňažné príjmy	52773					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Komentár : (Peňažné príjmy)

Komentár : (Nepeňažné príjmy)

Komentár : (Peňažné preddavky)

Komentár : (Nepeňažné preddavky)

Komentár : (Poskytnuté úvery)

Komentár : (Poskytnuté záruky)

Komentár : (Iné)

# Poznámky

50/56

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

### (a) Údaje o spriaznených osobách:

Dôvod spriaznenosti	Obchodné meno / Meno a priezvisko	Sídlo Trvalý pobyt
1. Právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou resp. ovládajúcou osobou		

### 2. Právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podst. vplyv účtov. jednotkou


### 3. Fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv


### 4. Zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby


### 5. Právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v 3 a 4 bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane


### 6. Osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovn. jednotke prostredníctvom členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonom. zámery oboch účtovn. jednotiek


### 7. Osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvňovať ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou


### 8. Osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá/ priamy resp. sprostredkovaný /


# Poznámky

51/56

**(b) Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, d

Komentár :

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, d

Komentár :

# Poznámky

52/56

(c) Údaje o obchodoch podľa písmena b), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sú v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne

Dôvod spriaznenosti	Kúpa predaj	Poskytnuté služby	Hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie			
			Neukončené obchody	% vyjadrenie	Realizované obchody	% vyjadrenie
1. Právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou resp. ovládajúcou osobou						
2. Právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podst. vplyv účtov. jednotkou						
3. Fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv						
4. Zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby						
5. Právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v 3 a 4 bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane						
6. Osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonom. zábery oboch účtovn. jednotiek						
7. Osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z toho dôvodu sú schopné ovplyvňovať ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou						
8. Osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá/ priamy resp. sprostredkovaný /						

# Poznámky

53/56

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

b. Zmena výšky rezerv a opravných položiek

ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

c. Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

d. Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo časti

ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

e. Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

f. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky / ...odštepný závod, prevádzkárne.../

ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

g. Vydaných dlhopisov a iných cenných papierov

ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

# Poznámky

54/56

IČO :

h. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

i. Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky / ...živelné pohromy.../

ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

j. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

## P. Informácie a prehľady zmien vlastného imania

Tab. 1 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Vlastné imanie :	53305233	321641	339850		53287024
Základné imanie zapísané do OR	50364400				50364400
Základné imanie nezapísané do OR					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	1722732				1722732
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	726610			21397	748007
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	277560		224850	47534	100244
Nerozdelený zisk minulých rokov				30000	30000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	213931	206641	115000	-98931	206641
Vyplatené dividendy		115000			
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Komentár :

# Poznámky

55/56

Tab. 2 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Vlastné imanie :	53484391	213931	393089		53305233
Základné imanie zapísané do OR	50364400				50364400
Základné imanie nezapísané do OR					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	1722732				1722732
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	673515			53095	726610
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	192797		22812	107575	277560
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	530947	213931	370277	-160670	213931
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Komentár :

# Poznámky

56/56

Príloha č.1

## Prehľad peňažných tokov

EUR

EUR

SSDZ, a.s.

	2011	2010
<b>P. Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku obdobia</b>	<b>1 041 230</b>	<b>3 432 813</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
<b>Z. Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>274 579</b>	<b>303 234</b>
<b>A.1. Úpravy o nepeňažné operácie</b>	<b>1 261 752</b>	<b>1 018 706</b>
A.1.1. Odpisy dlhodobého majetku	1 184 608	1 126 039
A.1.2. Zmena stavu opravných položiek a rezerv	79 096	-135 600
A.1.3. Zisk (-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	201	20
A.1.4. Výnosy z dividend a podielov na zisku (-)		
A.1.5. Vyúčt. nákladové úroky (+) s výnim.kapitalizovaných a vyúčt.výnosové úroky (-)		
A.1.6. Ostatné nepeňažné operácie- kurzové rozdiely	-2 153	28 247
<b>A* Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 536 331</b>	<b>1 321 940</b>
<b>A.2. Zmeny stavu nepeňažných položiek prevádzkového kapitálu</b>	<b>-101 386</b>	<b>102 305</b>
A.2.1. Zmena stavu pohľadávok a aktívnych účtov	-184 837	92 432
A.2.2. Zmena stavu krátkodobých záväzkov	85 618	21 370
A.2.3. Zmena stavu zásob (+/-)	-2 167	-6 497
A.2.4. Ostatné - Čerpanie fondov zo zisku		-5 000
<b>A** Čistý peňažný tok prevádzkovej činn.pred zdanením a mimoriadnymi položkami</b>	<b>1 434 945</b>	<b>1 424 245</b>
A.3. Vyplatené úroky s výjimkou kapitalizovaných úrokov (-)	-27 780	-39 255
A.4. Prijaté úroky (+)	15 390	9 867
A.5. Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za dorubky dane za min. obdobie (-)	-4 866	-1 899
A.6. Mimoriadny VII vr. Zaplatenej dane z mimoriadnej činnosti		
A.7. Prijaté dividendy a podiely na zisku		
<b>A *** Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 417 689</b>	<b>1 392 958</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.1. Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	-762 483	-2 748 088
B.2. Príjmy z predaja dlhodobého majetku		20
B.3. Splátky dlhodobých úverov a pôžičiek	-724 291	-724 291
<b>B.*** Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti</b>	<b>-1 486 774</b>	<b>-3 472 359</b>
<b>Peňažné toky z finančných činností</b>		
C.1. Dopady zmien dlhodobých záväzkov, príp.krátkodobých	0	0
C.2. Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-141 137	-312 182
C.2.1. Zvýšenie peň.prostriedkov a ekvivalentov z titulu zvýšenia základného imania, emisného ážia, rezervného fondu vr. záloh (+)	21 397	53 095
C.2.2. Vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom (-)	0	0
C.2.3. Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkom a akcionárom (+)		
C.2.4. Úhrada strát spoločníkmi (+)		
C.2.5. Odmeny vyplatené zo zisku		
C.2.6. Vyplatené dividendy a tantiemy	-162 534	-365 277
<b>C.*** Čistý peněžní tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti</b>	<b>-141 137</b>	<b>-312 182</b>
<b>F. Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov</b>	<b>-210 222</b>	<b>-2 391 583</b>
<b>R. Stav peněžních prostriedkov a peněžních ekv. na konci obdobia</b>	<b>831 008</b>	<b>1 041 230</b>





# Výhľad na rok 2012

## Z plánovaných investičných akcií v roku 2012 dominujú nasledovné:

### Investičná akcia - objekt Čmeľovec

- výmena výťahov
- oprava fasády balkónov

### Investičná akcia – Donovalova 3

- vzhľadom na akútnu situáciu so statickou domu, a v súlade so statickým posudkom je potrebné vykonať podchytenie objektu a následne po vypracovaní projektovej dokumentácie celkovú renováciu objektu

### Investičná akcia – Hlavné námestie 7

- vypracovanie projektovej dokumentácie k reštaurátorským prácam
- vykonanie reštaurátorských prác na fasáde objektu

### Investičná akcia – Holubyho 11

- rekonštrukčné práce na fasáde, oporných múroch a schodisku
- oprava kabrincového obkladu

### Investičná akcia – objekt Kohútova

- výmena výťahov
- výmena podhľadu v celom suteréne objektu

### Investičná akcia - Podjavorinskej 4

- výmena okien v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu
- výmena interiérových dverí

### Investičná akcia – Somolického 1/A

- výmena okien
- zvýšenie parcelného múru

### Ostatné planované akcie

- s cieľom podporiť obchodnú činnosť je aj na rok 2012 plánovaná propagácia spoločnosti prostredníctvom tlačových materiálov, reklamných pútačov, inzercie v printových médiách, reklamy na internete a realizácie podujatí pre klientov. Cieľom je udržať dobré meno spoločnosti, ktoré je zárukou serióznosti a tým vytvoriť podmienky na udržiavanie čo najvyššej možnej obsadenosti nehnuteľností vo vlastníctve SSDZ, a.s..

### Predaj nehnuteľného majetku

- v nasledujúcom období spoločnosť neplánuje predaj nehnuteľného majetku



## Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

**Adresa:** Palisády 31, 811 06 Bratislava

**Kancelária gen. riaditeľa:** 02 / 5920 5738, 12

**e-mail:** [office@ssdz.sk](mailto:office@ssdz.sk)

**web:** [www.ssdz.sk](http://www.ssdz.sk)

**fax:** 02 / 5441 5502

**podateľňa:** 02 / 5920 5738