



Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

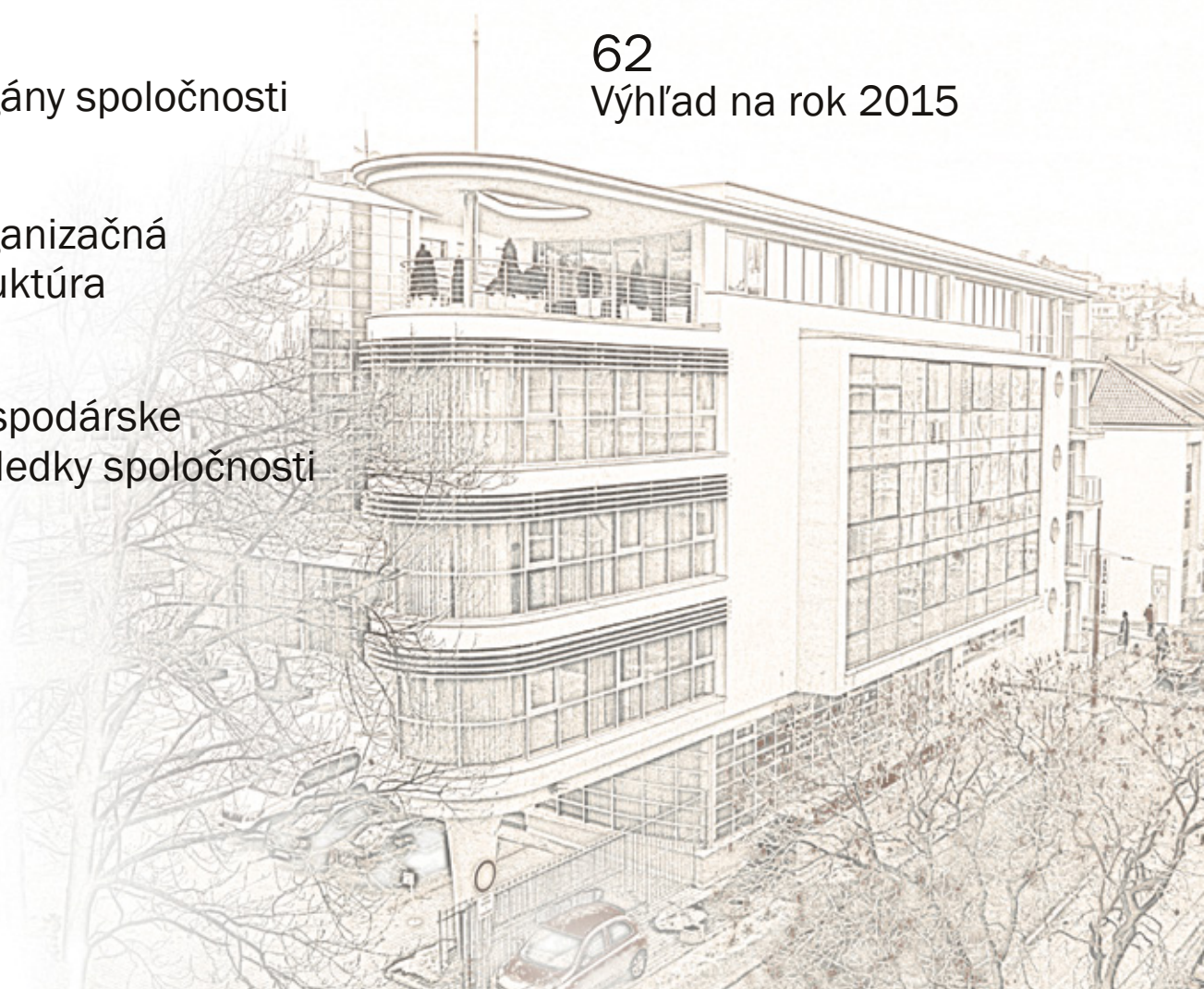
2014

Výročná správa



OBSAH

4	Profil spoločnosti	14	Prehľad ekonomických ukazovateľov
4	Identifikačné údaje	15	Sociálna politika
5	Predmet podnikania	16	Správa nezávislého audítora
6	Úvodné slovo predsedu predstavenstva	19	Účtovná závierka
8	História a filozofia spoločnosti	31	Poznámky účtovnej závierky
8	Orgány spoločnosti	62	Výhľad na rok 2015
10	Organizačná štruktúra		
12	Hospodárske výsledky spoločnosti		



Profil spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. je akciovou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou štátu. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb diplomatickým misiám pôsobiacim na Slovensku, obchodným zastupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrámi, medzinárodným organizáciám, predstaviteľom vlády, ústredných orgánov štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky, ako aj domácim a zahraničným fyzickým a právnickým osobám.

Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Štatutárnym zástupcom akcionára je minister zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky.

Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 50 364 400 EUR je tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 3 320 EUR. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

Identifikačné údaje

Obchodné meno: Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava

IČO: 35 822 163

Právna forma: akciová spoločnosť

Deň založenia: 1. 10. 2001

Výška základného imania: 50 364 400 EUR

Telefón: +421 2 5920 5738

Fax: +421 2 5920 5752

Internet: www.ssdz.sk

E-mail: office@ssdz.sk

Predmet podnikania

- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- konferenčný servis
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- murárstvo
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vodoinštalatérsstvo a kurenárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Úvodné slovo predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti v roku 2014

Rok 2014 bol pre spoločnosť Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ďalším úspešným rokom. Dôraz na vysoký štandard poskytovaných služieb našim klientom nám opäť vytvoril priestor na udržanie úrovne maximálnej obsadenosti našich objektov. Aj preto môžeme konštatovať, že sa nám v súlade s podnikateľským plánom podarilo dosiahnuť plánovaný hospodársky výsledok, ktorý nám umožní odvod dividend v predpísanej výške.

Veľkú výzvu v roku 2014 pre nás predstavovalo uvoľnenie administratívnej budovy na Grosslingovej ulici, ktorá bola dlhodobo vo výpožičke medzinárodnej organizácie UNDP. Pri dnešnej bohatej ponuke podobných priestorov bola obava z neobsadenia budovy a následného negatívneho dopadu na spoločnosť reálna. Avšak vďaka našej obchodnej stratégii, ktorá spočíva najmä v aktívnej komunikácii a adresnému marketingu spojenému s promptným reagovaním na požiadavky potenciálnych klientov, sa nám v krátkom čase podarilo podpísať nájomné zmluvy, ktoré nám zabezpečili vyťaženie takmer celej budovy. Medzi našich významných klientov sa tak zaradila Kancelária verejného ochrancu práv a Medzinárodná organizácia pre migráciu IOM, čím sa nám podarilo naplniť jeden z cieľov, a to posilniť postavenie SSDZ, a.s. vo vzťahu k štátnym inštitúciám a medzinárodným organizáciám.

Významnou udalosťou pre nás bolo uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom rezidenčného bytu pre pána prezidenta s Kanceláriou prezidenta SR. Aj keď je zrejmé, že z dlhodobého hľadiska nie je bývanie pána prezidenta týmto vyriešené, som nesmierne rád, že sme ako štátna akciová spoločnosť boli pripravení promptne zareagovať na požiadavky Kancelárie prezidenta a nájsť vhodné riešenie.

Pozitívne je tiež možné hodnotiť skutočnosť, že sa nám podarilo nájsť nájomcu na obchodný priestor v Administratívnom centre DIPLOMAT, ktorý tam bude prevádzkovať kaviareň s vínotékou na úrovni, ktorá zodpovedá našim predstavám. Táto služba bude vhodne dopĺňať koncept nášho administratívneho centra.

K ďalším úspechom spoločnosti bezpochyby patrí podpísanie dodatkov týkajúcich sa predĺženia nájomných zmlúv na prenájom administratívnych priestorov so Zastúpením Európskej komisie a Európskeho parlamentu na Slovensku. V záujme zvýšenia efektivity využitia priestorov SSDZ, a.s. bola podpísaná dohoda so Správou účelových zariadení SÚZA, v zmysle ktorej bude pre SÚZA v sídle SSDZ, a.s. na Palisádach 31 vytvorený priestor pre jeho dočasné využívanie. Za zmienku tiež stojí úspešné prenajatie dlhodobo neobsadenej rezidencie na Porubského ulici významnému klientovi akým je veľvyslanectvo USA.

V súvislosti s našim strategickým zámerom posilnenia investícií do majetku spoločnosti a spracovaným dokumentom „Analýza nehnuteľného majetku SSDZ, a.s.“, ktorý popisuje

stav majetku a identifikuje potrebu jeho obnovy a zhodnotenia, bolo mimo bežných opráv a rekonštrukcií zrealizovaných niekoľko významných investičných akcií.

Uskutočnila sa umelecko-renovačná obnova fasád historických objektov v centre mesta, ktoré sú zapísané v Štátnom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok - Kutscherfeldov palác na Hlavnom námestí, v ktorom sídli Veľvyslanectvo Francúzska a Palác Nestor na Hviezdoslavovom námestí, kde sídli Veľvyslanectvo Spolkovej republiky Nemecko. Obe akcie si vyslúžili uznanie odbornej aj laickej verejnosti.

Uskutočnili sme revitalizáciu a redizajn vstupných priestorov a recepcie v Administratívnom centre Diplomat. Priestory sú tak v línii náročných požiadaviek našich klientov a radia sa k najprestížnejším administratívnym priestorom v Bratislave. Bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia objektu na Somolického ul., kde sídli Veľvyslanectvo Kubánskej republiky, ktorá výrazne zlepšila štandard užívania budovy, boli upravené priestory a zmenená dispozícia v objekte na Gorazdovej ul., ktorý slúži ako rezidencia Veľvyslanectvu Japonska, boli uskutočnené stavebné úpravy a rekonštrukčné práce na objekte na Grosslingovej ul., ktoré súviseli s prípravou priestorov na prenájom, zrealizovali sa terénne a sadové úpravy záhrady pri bytovom dome na Údolnej ul., rekonštruovali sa byty v našich objektoch a mnohé iné.

Začali prebiehať prípravné práce spojené s redizajnom spoločných priestorov v bytovom dome na Jančovej ul. a tiež predprípravné a predrealizačné práce na rozsiahle úpravy a rekonštrukciu priestorov v AC Diplomat, ktoré sú spojené s požiadavkami našich nájomcov.

Prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou bola úspešne odpredaná nehnuteľnosť na Donovalovej ulici, ktorá mala zásadným spôsobom narušenú statiku a jej využitie pre potreby SSDZ, a.s. bolo veľmi komplikované a neekonomické.

V rámci bežnej činnosti bola navrhnutá nová koncepcia a dizajn webovej stránky, ktorá je prispôbená a zodpovedá novým firemným štandardom spoločnosti. Nová webová stránka je viacjazyčná, interaktívna a vhodným spôsobom rozdeľuje poskytované informácie. Tiež sa nám podarilo vysporiadať s personálnymi zmenami v rámci spoločnosti vo vzťahu k plánovaným odchodom niektorých zamestnancov na vyslania do zahraničia, ako aj s odchodmi neplánovanými.

Na záver by som rád uviedol, že dobré výsledky sa nám darí dosahovať najmä vďaka tímovej práci a profesionálnemu prístupu všetkých zamestnancov SSDZ, a.s., ktorí si uvedomujú, že našou pridanou hodnotou je najmä individuálny a osobný prístup ku každému klientovi. Aj v budúcom období budeme kladť dôraz na vysokú úroveň poskytovaných služieb, budeme naďalej vyhľadávať nové možnosti zvyšovania výnosov a budeme pokračovať v zodpovednom zhodnocovaní majetku spoločnosti.

História a filozofia spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1. 10. 2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorou vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100%-nou majetkovou účasťou štátu.

Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila vláda SR uznesením č. 746 dňa 15. augusta 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15. 10. 2001, odd. Sa vložka č. 2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme vlastných bytových a nebytových priestorov a objektov. Ide o moderné a historické budovy v atraktívnych lokalitách Bratislavy, ktoré dosahujú vysoký európsky štandard.

Medzi poskytované služby, ktorých opod-

statnenosť a dôležitosť za posledné roky pre spoločnosť významne vzrástla, patrí správcovská činnosť. Tá so sebou prináša množstvo technických, ekonomických, prevádzkových a právnych činností. Na ich zabezpečenie je potrebná skúsenosť, ktorú SSDZ, a.s. nadobudla dlhoročnou správou vlastných objektov.

SSDZ, a.s. zároveň poskytuje široký komplex služieb spojených s bývaním. Ide najmä o domovnícke služby, upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochranu objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu. Komplexnosť poskytovaných služieb SSDZ, a.s. dopĺňa realitná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti realít, investičná a stavebná činnosť.

V každej oblasti svojej činnosti spoločnosť kladie dôraz na kvalitu služieb, ktorá spočíva v diskretnom, individuálnom a adresnom prístupe ku každému klientovi.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR.

Štatutárnym zástupcom jediného akcionára je od 04. 04. 2012 podpredseda vlády SR a minister zahraničných vecí a európskych záležitostí pán Miroslav Lajčák.

Predstavenstvo spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

ZLOŽENIE PREDSTAVENSTVA V ROKU 2014:

Ing. Marek Černý (predseda)
od 18.04.2012

Ing. Norbert Part
od 18.04.2012

Ing. Boris Šturc, CSc.
od 18.04.2012

Dozorná rada

Je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

ZLOŽENIE DOZORNEJ RADY V ROKU 2014:

Ing. Pavol Sýkorčin (predseda)
od 16.08.2013

Ing. Silvia Toldyová
od 16.08.2013

Ing. Tibor Králik
od 16.08.2013 do 17.09.2014

Ing. František Zemanovič, CSc.
od 18.09.2014

Odmeny členov štatutárnych a iných orgánov v spoločnosti

Odmeny za rok 2014 boli vyplatené členom predstavenstva vo výške 47 848,68 EUR a členom dozornej rady vo výške 0 EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že členovia dozornej rady SSDZ, a.s. sú štátnymi zamestnancami, nemajú nárok na výplatu odmien za výkon funkcie.

Štruktúra odmeny predsedu/člena predstavenstva je stanovená v súlade so Zásadami výberu, riadenia a odmeňovania zástupcov štátu v spoločnostiach s majetkovou účasťou štátu, schválenými valným zhromaždením spoločnosti v nadväznosti na Uznesenie vlády SR č. 159/2011 zo dňa 2. marca 2011.

Podľa návrhu na rozdelenie zisku za rok 2014 boli stanovené odmeny zo zisku určeného na rozdelenie vo forme tantiém vo výške 19 900 EUR.

Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

V sledovanom období neboli spoločnosťou uzatvorené žiadne zmluvy o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

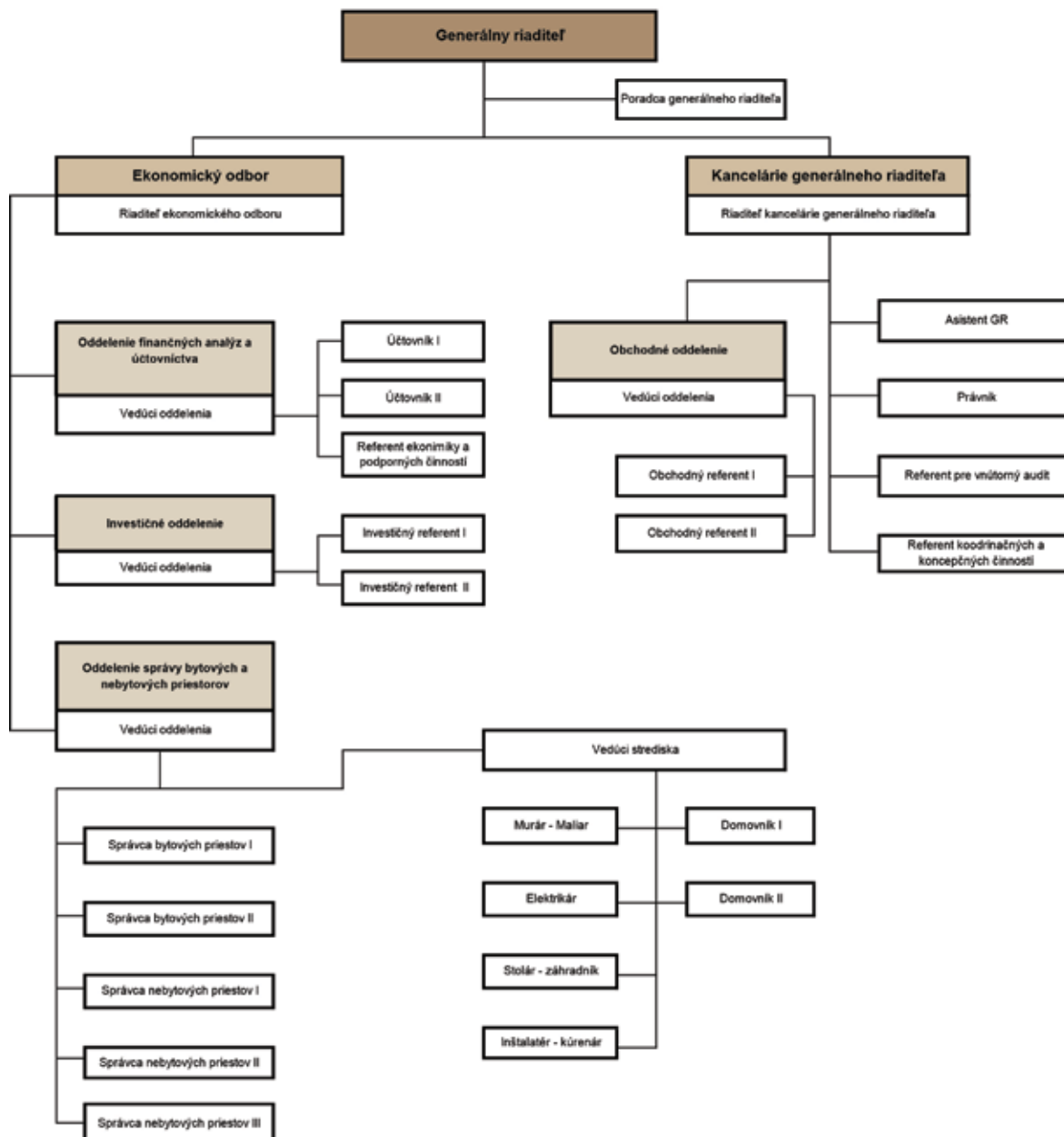
Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s. je upravená organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra k 31. 12. 2014 pozostáva z dvojodborového riadenia, ktoré predstavuje ekonomický odbor a kancelária generálneho riaditeľa. Ekonomický odbor je odborom, ktorý zodpovedá za finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti a riadenie ľudských zdrojov. Súčasne predstavuje výkonný

odbor, ktorý zabezpečuje všetky investičné činnosti, komplexný výkon správy nehnuteľností a technických činností. Riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa zodpovedá za obchodnú politiku spoločnosti, zabezpečuje príjmy organizácie a koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež verejné obstarávanie, právne služby, vnútorný audit, správu registratúry a správu IT systémov a www stránky. V priamej riadiacej kompetencii generálneho riaditeľa je poradca generálneho riaditeľa, ktorý má postavenie riaditeľa odboru. Poradca generálneho riaditeľa spolupracuje pri tvorbe stratégie spoločnosti, ekonomických analýz pre rozhodovacie procesy spoločnosti, ako aj projektov v oblasti ekonomiky, organizácie a riadenia.

Organizačná štruktúra k 31.12.2014



Hospodárske výsledky spoločnosti

V roku 2014 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 474 094 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o nárast v objeme 119 297 EUR. Na uvedenom náraste sa vo výraznej miere podieľali tržby z predaja dlhodobého majetku. Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktorých výška dosiahla objem 4 464 335 EUR možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa viac ako 86,35%-nou mierou podieľali tržby z predaja služieb v sume 3 855 071 EUR. Podiel ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v sume 4 515 EUR, výnosov z finančnej činnosti v sume 42 119 EUR a výnosu z predaja dlhodobého majetku v sume 562 630 EUR na celkových výnosoch bol 13,65%. Výnosy z bežnej činnosti boli postačujúce na splnenie hlavných ukazovateľov podnikateľského plánu pre rok 2014. Z uvedeného dôvodu môže byť prí-

jem z odpredaja nehnuteľnosti na Donovalovej ulici č.3 použitý v plnej výške na doplnenie portfólia nehnuteľností spoločnosti SSDZ, a.s.

Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2014 výšku 3 990 241 EUR, čím v porovnaní s rokom 2013 narástli o 578 626 EUR. V tomto náraste je zohľadnený dopad zostatkovej ceny z predaja dlhodobého majetku v hodnote 421 313 EUR a zvýšené náklady, ktoré mali byť podľa plánu na rok 2014 pokryté Investičným a rozvojovým fondom až do výšky 268 000 EUR. Z dôvodu celoročného šetrenia nákladov sa podarilo náklady vykryť ušetrenými prostriedkami v nákladových položkách spotreba materiálu, energií ako i v mzdových nákladoch a dosiahnuť hospodársky výsledok aj bez plánovaného čerpania Investičného fondu.

REKAPITULÁCIA HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2014 V POROVNANÍ S ROKOM 2013

Spoločnosť vykázala za rok	2014	2013
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+ 434 657	+ 340 496
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	+39 437	+14 301
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Celkový hospodársky výsledok pred zdanením	+ 474 094	+ 354 797
Daň z príjmov za bežnú činnosť	+ 114 142	-3 889
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+ 359 952	+ 358 686
Pozn.: sumy sú uvedené v EUR		

ZHODNOTENIE STAVU A VÝVOJA MAJETKU SPOLOČNOSTI

Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti k 31. 12. 2014 dosiahol úroveň 52 120 887 EUR. V porovnaní so stavom v roku 2013 došlo k jeho zníženiu o 1 282 041 EUR.

Obežný majetok

Obežný majetok spoločnosti k 31. 12. 2014 dosiahol úroveň 3 880 606 EUR. Nárast o 1 246 046 EUR oproti roku 2013 bol spôsobený zníženým výdajom na investície, predajom dlhodobého majetku a zavedením úsporných opatrení v rámci spoločnosti, ktoré znížili ostatné výdaje.

Záväzky spoločnosti

Záväzky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2014 objem 2 900 696 EUR. Spoločnosť zaznamenala v porovnaní s minulým rokom nárast hodnoty svojich záväzkov o 104 245 EUR.

Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 52 958 704 EUR. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 94,51 %.

Predaj majetku

V roku 2014 bol realizovaný predaj dlhodobého majetku, ktorý bol schválený predstavenstvom, dozornou radou a valným zhromaždením. Jedná sa o predaj nehnuteľností na Donovalovej ulici č. 3 v Bratislave s predajnou cenou 600 000 EUR s DPH. Zároveň bol zrealizovaný odpredaj motorového vozidla, ktoré bolo v majetku spoločnosti od roku 2004. K jeho odpredaju sa pristúpilo z dôvodu neefektívnosti jeho prevádzky, ako i z dôvodu výmeny vozového parku.

ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2014

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 359 952 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

Pridel do rezervného fondu	35 995
Odvod dividend	201 655
Pridel do investičného fondu	94 402
Pridel do sociálneho fondu	8 000
Tantiémy	19 900
SPOLU	359 952

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Prehľad ekonomických ukazovateľov

UKAZOVATEĽ	Miera	2011	2012	2013	2014
Výnosy	EUR	3 901 582	3 835 306	3 766 411	4 464 335
<i>z toho tržby za služby</i>	EUR	3 859 001	3 817 127	3 734 849	3 855 071
Náklady	EUR	3 694 941	3 459 998	3 411 615	3 990 241
<i>z toho odpisy dlhodobého majetku</i>	EUR	1 184 608	1 159 427	1 150 460	1 147 663
Pridaná hodnota	EUR	2 771 887	2 810 943	2 630 804	2 644 850
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	EUR	287 649	388 986	340 496	434 657
Výsledok hospodárenia pred zdanením	EUR	274 579	375 508	354 797	474 094
Výsledok hospodárenia po zdanení	EUR	206 641	203 477	358 686	359 952
Majetok celkom	EUR	56 813 630	56 203 423	56 067 451	56 035 630
<i>z toho neobežný</i>	EUR	55 359 318	54 250 532	53 402 928	52 120 887
<i>obežný</i>	EUR	1 420 375	1 922 756	2 634 560	3 880 606
Vlastné imanie	EUR	53 172 024	52 877 302	53 042 822	52 958 704
Základné imanie	EUR	50 364 400	50 364 400	50 364 400	50 364 400
Závazky	EUR	3 325 803	3 021 494	2 796 451	2 900 696
Bežná likvidita	1,0 – 1,5	1,06	4,21	4,56	7,03
Priemerná doba inkasa pohľadávok	deň	54	62	86	10,6
Priemerná doba splácania záväzkov krátkodobých záväzkov	deň	57	43	55	45
Celková zadlženosť	< 0,7	0,02	0,05	0,05	0,05
Rentabilita vlastného kapitálu	%	0,4	0,39	0,68	0,68
Rentabilita tržieb	%	5,35	5,33	9,60	8,15

Sociálna politika spoločnosti

K 31. 12. 2014 mala spoločnosť vytvorených 31 systemizovaných pracovných pozícií. Stabilizoval sa počet a štruktúra zamestnancov. Účinnosť rozmiestnenia ľudských zdrojov je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená efektívnosť a výkonnosť spoločnosti.

V oblasti sociálnej politiky, rovnako ako v minulých rokoch, aj v roku 2014 získali zamestnanci spoločnosti rôzne výhody formou peňažných a nepeňažných príjmov - príspevky na regeneráciu a stravovanie, príspevkov na doplnkové dôchodkové sporenie. Spoločnosť kladie dôraz aj na ďalšie vzdelávanie všetkých zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja a celkovou stratégiou.

V roku 2014 došlo v zmysle Kolektívnej zmluvy k úprave základných miezd pracovníkov spoločnosti zvýšením o 2,5 %.

SOCIÁLNY FOND

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roku 2014

	31.12.2014
Stav k 1. januáru	7 972
Tvorba na ťarchu nákladov	7 787
Čerpanie SF	-9 385
Stav k 31. decembru	6 374

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa v roku 2014 čerpal na zabezpečenie stravovania zamestnancov a regeneráciu pracovnej sily.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a akcionárovi spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

Uskutočnili sme audit pripojenej riadnej účtovnej závierky Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. za rok 2014, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so slovenským zákonom o audítora, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.** k 31. decembru 2014, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 17.4.2015

Auditorská spoločnosť
AUDIT Partner, s.r.o.
Licencia SKAu č.279



Zodpovedný audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
V zmysle zákona č.540/2007 Z.z. §23 odsek 5

Akcionárovi

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Správa služieb diplomatického zboru, a.s.** za rok 2014, ku ktorej sme dňa 17.4.2015 vydali správu v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a akcionárovi spoločnosti

Správa služieb diplomatického zboru, a.s.

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

Uskutočnili sme audit pripojenej riadnej účtovnej závierky Správa služieb diplomatického zboru, a.s. za rok 2014, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so slovenským zákonom o auditoch, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.** k 31. decembru 2014, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 17.4.2015

Audítorská spoločnosť
AUDIT Partner, s.r.o.
Licencia SKAu č.279



Zodpovedný audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810

II. Overili sme tiež súlad údajov vo výročnej správe s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú premetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. Decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.** sú v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2014.

Bratislava, 24.4.2015

Audítorská spoločnosť
AUDIT Partner, s.r.o.
Licencia SKAu č.279



Zodpovedný audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021595378	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2014
IČO 35822163	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2014
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2013
			do 12 2013

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Správa služieb diplomatickému zboru a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PALISÁDY

Číslo

31

PSČ

Obec

81106 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OBCHODNÝ REGISTER OKRESNÉHO SÚDU BRA
TISLAVA I, ODDIEL: SA, VLOŽKA Č. 2834/B

Telefónne číslo

02 / 59205735

Faxové číslo

02 / 59205754

E-mailová adresa

PALKOVICOVA@SSDZ.SK

Zostavená dňa:

18.03.2015

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 9 6 4 6 5 1 9	5 6 0 3 5 6 3 0	
			1 3 6 1 0 8 8 9		5 6 0 6 7 4 5 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 5 1 3 5 0 1 4	5 2 1 2 0 8 8 7	
			1 3 0 1 4 1 2 7		5 3 4 0 2 9 2 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 7 9 7 2	5 4 4	
			1 8 7 4 2 8		9 0 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 8 2 1 4 6		
			1 8 2 1 4 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	5 8 2 6	5 4 4	
			5 2 8 2		9 0 6
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 4 9 4 7 0 4 2	5 2 1 2 0 3 4 3	
			1 2 8 2 6 6 9 9		5 3 4 0 2 0 2 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 7 2 9 2 3 7	9 7 2 9 2 3 7	
					9 8 6 7 8 3 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 3 8 5 4 2 6 1	4 1 9 5 9 8 6 7	
			1 1 8 9 4 3 9 4		4 3 0 6 6 1 4 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 9 0 8 1 8	1 5 5 9 7 0	
			8 3 4 8 4 8		2 2 1 2 4 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 3 1 9 5 1	1 3 4 4 9 4	
			9 7 4 5 7		1 1 0 1 5 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 0 7 7 5	1 4 0 7 7 5	
					1 3 6 6 4 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		4 4 7 7 3 6 8	3 8 8 0 6 0 6
				5 9 6 7 6 2	2 6 3 4 5 6 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		8 2 2 3	8 2 2 3
					8 3 1 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		8 2 2 3	8 2 2 3
					8 3 1 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 2 4 7 3 9	1 2 7 9 7 7	
			5 9 6 7 6 2		3 3 1 4 7 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 2 0 3 7 4	1 2 3 8 1 2	
			5 9 6 5 6 2		1 0 3 8 9 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 2 0 3 7 4	1 2 3 8 1 2	
			5 9 6 5 6 2		1 0 3 8 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 3 6 5	4 1 6 5	
			2 0 0		2 2 7 5 7 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 7 4 4 4 0 6	3 7 4 4 4 0 6	2 2 9 4 7 7 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 3 1 2	3 3 1 2	3 5 1 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 7 4 1 0 9 4	3 7 4 1 0 9 4	2 2 9 1 2 5 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 4 1 3 7	3 4 1 3 7	2 9 9 6 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 4	4 4	1 6 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 2 6 4 2	3 2 6 4 2	2 9 8 0 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 4 5 1	1 4 5 1	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 6 0 3 5 6 3 0	5 6 0 6 7 4 5 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 2 9 5 8 7 0 4	5 3 0 4 2 8 2 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 3 6 4 4 0 0	5 0 3 6 4 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 3 6 4 4 0 0	5 0 3 6 4 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	6 3 1 2 2 9	8 6 1 3 6 6
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 2 4 8 8 9	7 8 9 0 2 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 4 8 8 9	7 8 9 0 2 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	6 8 8 2 3 4	6 5 4 3 5 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	6 8 8 2 3 4	6 5 4 3 5 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 0 0 0 0	1 5 0 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 0 0 0 0	1 5 0 0 0
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 5 9 9 5 2	3 5 8 6 8 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 0 0 6 9 6	2 7 9 6 4 5 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 2 8 5 8 7	2 1 1 2 9 7 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	6 8 8 3 3	5 8 0 4 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	6 8 8 3 3	5 8 0 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 3 7 4	7 9 7 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 1 5 3 3 8 0	2 0 4 6 9 5 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 5 9 3 3	2 2 5 6 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 5 9 3 3	2 2 5 6 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 9 3 4 3	5 7 5 9 1 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 4 1 3 4	4 8 0 3 6 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 4 1 3 4	4 8 0 3 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 6 0 7 2	4 1 8 4 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 6 0 0	2 9 8 2 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 9 7 9	2 0 1 3 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 2 5 5 8	3 7 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 5 7 3 5	8 3 6 7 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 4 4 8	3 7 7 1 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 0 2 8 7	4 5 9 6 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 9 8	1 3 3 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 6 2 3 0	2 2 8 1 7 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 7 6 2 3 0	2 2 8 1 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 8 5 5 0 7 1	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 4 2 2 2 1 6	3 7 4 9 7 5 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 8 5 5 0 7 1	3 7 3 4 8 4 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		4 3 2 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 6 2 6 3 0	9 4 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 5 1 5	9 6 4 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 9 8 7 5 5 9	3 4 0 9 2 6 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 9 5 9 0 6	4 5 1 0 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 1 4 3 1 5	6 5 7 2 8 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 3 7 7 0 7	9 2 8 6 1 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 0 8 8 9 6	6 0 6 0 4 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 7 8 4 9	4 5 8 1 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 5 8 4 8	2 3 7 7 6 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 5 1 1 4	3 8 9 8 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 9 4 2 5	7 8 7 5 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 4 7 6 6 3	1 1 5 0 4 6 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 4 7 6 6 3	1 1 5 0 4 6 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 2 1 3 7 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 4 4 0	2 7 4 5 7 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 1 7 2 9	- 1 3 1 5 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 3 4 6 5 7	3 4 0 4 9 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 4 4 8 5 0	2 6 3 0 8 0 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 2 1 1 9	1 6 6 5 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 7 1 0	6 2 1 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 7 1 0	6 2 1 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 2 4 0 9	1 0 4 3 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 8 2	2 3 5 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 0 4	1 4 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 0 4	1 4 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 7 8	2 2 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 9 4 3 7	1 4 3 0 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 7 4 0 9 4	3 5 4 7 9 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 4 1 4 2	- 3 8 8 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 7 1 2	2 6 3 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 6 4 3 0	- 6 5 2 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 5 9 9 5 2	3 5 8 6 8 6

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo:	Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
Dátum založenia:	01.10.2001
Dátum vzniku:	15.10.2001

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno xNie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: x riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie

zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

2.6.2014

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	29
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.e/ rozpracované v časti I.i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.f/ rozpracované v časti J.j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.g/ rozpracované v časti K.k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.h/ rozpracované v časti L.l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: x Áno Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód Áno x Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok Áno x Nie
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
dopravné provízie poistné clo
- 2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok Áno x Nie
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:
- 3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok Áno x Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok x Áno Nie
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
dopravné provízie poistné clo ostatné VON
- 5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou Áno x Nie
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
priame náklady
nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
inak:
- 6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok Áno x Nie
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere Áno x Nie
Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
inak:

Podnik nakupoval zásoby x Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

Spôsobom x A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

- 8) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení
x cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
dopravné provízie poistné clo ostatné VON
Náklady súvisiace s obstaraním zásob
pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

X vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou Áno x Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním

- 9) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom** Áno x Nie

Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :

- 10) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
- 11) pohľadávky, obstarávacou cenou
- 12) krátkodobý finančný majetok obstarávacou cenou
- 13) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, nominálnou hodnotou
- 14) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov nominálnou hodnotou
- 15) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy nominálnou hodnotou
- 16) deriváty,
- 17) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
- 18) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
- 19) majetok obstaraný v privatizácii,
- 20) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov nominálnou hodnotou

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	4 roky	25	lineárna
stavby	40,60 rokov	1,6 – 2,5	lineárna
samostatné hnutelné veci a súbory	8,12 rokov	8,3 - 25	lineárna

X Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

X Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2014							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oce- ní- teľ- né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		179 924			5 826			185 750
Prírastky		2 222						
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		182 146			5826			187 972
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		179 924			4 920			184 844
Prírastky		2 222			362			2584
Úbytky								

Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia		182 146			5 282		187 428
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia					906		906
Stav na konci účtovného obdobia					544		544

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		177 702			5 826			183 528
Prírastky		2 222				2 222		4 444
Úbytky						2 222		2 222
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		179 924			5 826			185 750
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		177 702			4 557			182 259
Prírastky		2 222			363			2 585
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		179 924			4 920			184 844
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					1 269			1 269
Stav na konci účtovného obdobia					906			906

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2014								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 867 832	53 969 745	1 082 261			233 320	136 649		65 289 807
Prírastky		191 732	18 482			3 065	284 878		498 157
Úbytky	138 595	307 216	109 925			4 434	280 752		840 922
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 729 237	53 854 261	990 818			231 951	140 775		64 947 042
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 903 604	894 582			89 598			11 887 784
Prírastky		1 298 006	50 191			12 292			1 360 489
Úbytky		307 216	109 925			4 433			421 574
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		11 894 394	834 848			97 457			12 826 699
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 867 832	43 066 140	221248			110153	136 649	53 402 022
Stav na konci účtovného obdobia	9 729 237	41 959 867	155 970			134 494	140 775	52 120 343

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 867 832	53 736 260	1 084 702			229 164	96 931	292	65 015 81
Prírastky		233 485	23 568			4 156	300 928	-292	561 845
Úbytky			26 009				261 210		287 219
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 867 832	53 969 745	1 082 261			233 320	136 649		65 289 807
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 821 032	869 928			74 957			10 765 917
Prírastky		1 082 572	50 663			14 641			1 147 876
Úbytky			26 009						26 009
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		10 903 604	894 582			89 598			11 887 84
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 867 832	43 915 228	258 826			110 153	96 931	292	54 249 263
Stav na konci účtovného obdobia	9 867 832	43 066 140	221 248			110 153	136 649		53 402 022

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
nehnutelnosti	53 753 142	1.1.2011 – neurčito
dlhodobý hnutelný majetok	1 678 967	1.1.2011 – neurčito
motorové vozidlá	262 212	1.1.2011 – neurčito

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

F.f) Charakteristika Goodwilu

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2014								
	Podielové CP a podieľy v DÚJ	Podielové CP a podieľy v spoloč- nosti s pod- statným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat- ný DFM	Pôžičky s dobou splat- nosti najviac jeden rok	Ob- stará- vaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013								
a	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazovala.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtov- ného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		

Suma zadržanej platby		
-----------------------	--	--

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	568 357	34 802	6 597		596 562
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky		200			200
Pohľadávky spolu	568 357	35 002	6 597		596 762

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 310	712 064	720 374
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	895	3 470	4 365
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 205	715 534	724 739

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie rok 2014	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Pokladnica, ceniny	3 312	3 519
Bežné bankové účty	3 741 094	2 291 257
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3 744 406	2 294 776

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2014				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					

Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť rok 2013		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO rok 2014	PO rok 2013
Základné imanie celkom	50 364 400	50 364 400
Počet akcií (a.s.)	15 170	15 170
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	3 320	3 320
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Počet akcií		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	24	24
Hodnota upísaného vlastného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota splateného základného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Účtovný zisk	358 686
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	35 869
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	33 884
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	90 000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	198 933
Iné	
Spolu	358 686

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	22 560	15 000		1 627	35 933
Rezerva na odchodné	22 560			1 627	20 933
Rezerva na súdne spory		15 000			15 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	83 671	85 735	83 671		85 735
Na nevyčerpané dovolenky	8182	17 898	8 182		17 898
Ostatné	75 489	67 837	75 489		67 837

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	267 677	7 608		252 725	22 560
Odchodné do dôchodku	14 952	7 608			22 560
Rezerva na podnikateľské riziká	252 725			252 725	

Krátkodobé rezervy, z toho:	38 854	81 372	36 554		83 672
na nevyčerpané dovolenky	10 781	8 182	10 781		8 182
na soc. a zdrav. odvody	3 795	2 880	3 795		2 880
na nevyplatené odmeny	5 563	3 960	5 563		3 960
na audit	8 900	9 610	8 900		9 610
na nevyfakturované dodávky	9 815	14 740	7 515		17 040
na vyúčt. služieb		42 000			42 000

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Dlhodobé záväzky spolu	2 228 587	2 112 970
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 153 380	2 046 950
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	75 207	66 020
Krátkodobé záväzky spolu	549 343	575 914
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	549 343	575 914
Záväzky po lehote splatnosti		

24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	9 788 091	9 304 317
odpočítateľné	- 76 419	-68 520
zdaniteľné	9 864 510	9 372 837
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 153 380	2 046 950
Zmena odloženého daňového záväzku	106 430	-6 520

Zaúčtovaná ako náklad	106 430	-6 520
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	7 972	7 957
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 787	7 463
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 787	7 463
Čerpanie sociálneho fondu	9 385	7 478
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 374	7 972

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
				1 098	1 098	1 336

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie rok 2013	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie rok 2013	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie rok 2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-)) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	176 230	228 178
Nájomné	176 230	228 178
Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby -nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika			3 855 071	3 737 849		
Spolu			3 855 071	3 737 849		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob rok 2013	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	4 322
aktivácia dlhodobého hmotného majetku		4 322
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 515	9 640
odpis záväzku		650
zmluvné pokuty		605
náhrada škôd	3 523	6 910
ostatné	992	1 475
Finančné výnosy, z toho:	42 119	16 654
Kurzové zisky, z toho:	32 409	10 435
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	32 409	10 435
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosové úroky na bankových účtoch	9 710	6 219
Mimoriadne výnosy, z toho:		

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 855 071	3 734 849
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 855 071	3 734 849

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Náklady za poskytnuté služby:	814 315	657 285
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	814 315	657 285
opravy a udržiavanie	288 003	234 647
servis VTZ	86 840	75 595
poradenstvo – právne, odborné	70 807	51 035
strážna služba	74 623	63 647
nájomné	10 477	13 929
upratovacie služby	41 717	32 899
služby VT	27 049	16 535
reprezentačné	8 790	8 015
stočné	23 381	22 424
odvoz odpadu	20 303	24 308
parkovanie	3 951	13 122
telekomunikácie	21 587	21 630
záhradnícke služby	7 757	17 399
ostatné	129 030	62 100
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	161 729	-131 501
neodpočítaná DPH (koef.)	107 262	84 715
poistenie majetku	18 896	18 897
tvorba a použitie rezervy na podn. riziká	15 000	-252 725
ostatné	20 571	17 612
Finančné náklady, z toho:	2 682	2 353
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	2 682	2 353
Nákladové úroky	404	146
Bankové poplatky	2 278	2 207
Mimoriadne náklady, z toho:		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	9 750	9 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 750	9 500
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2014			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	474 093	x	x	354 797		
teoretická daň	x	104 300	22		81 603	23
Daňovo neuznané náklady	164 988			340 048	788 211	22
Výnosy nepodliehajúce dani				-688 169	-158 279	-45
Vplyv nezúčtovanej odloženej						

daňovej pohľadávky					
Umorenie daňovej straty			-373	-86	
Zmena sadzby dane					
Iné	-611 159				
Spolu	27 922	6 142	6 303	1 450	
Splatná daň z príjmov		7 712		2 631	1
Odložená daň z príjmov		106 430		-6 520	-2
Celková daň z príjmov		114 142		-3889	-1

K. údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohrádkach a pohrádkach a záväzkoch z lízingu.

1. Najatý majetok

Spoločnosť má prenájaté umelecké diela.

2. Prenajatý majetok – umelecké diela

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	29 211	29 211

3. Odpísané pohrádky**L. údaje o iných aktívach a iných pasívach**

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk
b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám
c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

1. Podmienené záväzky

Informácie k časti L. Písm.a) prílohy č.3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č.2

Žaloba podaná spoločnosťou MILLENIUM Development, a.s. o určenie platnosti právnych úkonov – sumu nákladov, resp. straty nie je možné odhadnúť

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
zo súdnych rozhodnutí	230 137	

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- a) výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie
- b) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých,
- c) pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,
- d) podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to
 - 1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 - 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnnej pohrome,
- j) získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

P. Prehľad zmien vlastného imania**36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie rok 2014				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	861 366		230 137		631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	789 020			35 869	824 889
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	654 350			33 884	688 234
Nerozdelený zisk minulých rokov	15 000		15 000	90 000	90 000
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	358 686	359 952	198 933	- 159 753	359 952
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
Spolu	53 042 822	359 952	444 070	0	52 958 704

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	861 366				861 366
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	768 672			20 348	789 020
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	649 387			4 963	654 350
Nerozdelený zisk minulých rokov	30 000		15 000		15 000
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	203 477	358 686	178 166	-25 311	358 686
Spolu	52 877 302	358 686	193 166	0	53 042 822

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný
MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p. a. – per annum
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

R. Prehľad peňažných tokov:

SSDZ, a.s.

EURO

		2014	2013
P.	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku obdobia	2 294 776	1 264 206
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z.	Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením	474 094	354 797
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie	1 105 251	1 452 446
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku	1 147 663	1 150 460
A.1.2.	Zmena stavu opravných položiek a rezerv	141 396	313 321
A.1.3.	Zisk (-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-141 396	-900
A.1.4.	Výnosy z dividend a podielov na zisku (-)		
A.1.5.	Vyučt. nákladové úroky (+) s výnim.kapitalizovaných a vyučt.výnosové úroky (-)	-9 306	
A.1.6.	Ostatné nepeňažné operácie kurzové rozdiely	-33 106	-10 435
A*	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	1 579 345	1 807 243
A.2.	Zmeny stavu nepeňažných položiek prevádzkového kapitálu	12 205	-226 817
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok a aktívnych účtov	90 633	50 224
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	-78 519	-277 254
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	91	213
A.2.4.	Ostatné - Čerpanie fondov zo zisku		
A**	Čistý peňažný tok prevádzkovej činn. pred zdanením a mimoriadnymi položkami	1 591 550	1 580 426
A.3.	Vyplatené úroky s výjimkou kapitalizovaných úrokov (-)	-404	-146
A.4.	Prijaté úroky (+)	9 710	6 219
A.5.	Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za dorubky dane za min. obdobie (-)		-1 181
A.6.	Mimoriadny VH vr. Zaplatenej dane z mimoriadnej činnosti		
A.7.	Prijaté dividendy a podiely na zisku		
A ***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	1 600 856	1 585 318
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	-284 875	-206 218
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku	562 619	900
B.3.	Splátky dlhodobých úverov a pôžičiek		-181 575
B.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti	277 744	-386 893
Peňažné toky z finančných činností			
C.1.	Dopady zmien dlhodobých záväzkov, príp.krátkodobých		
C.2.	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-428 970	-167 855
C.2.1.	Zvýšenie peň.prostriedkov a ekvivalentov z titulu emisného ážia	-230 137	25 311
C.2.2.	Vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom (-)		
C.2.3.	Ďalšie vklady peňažných prostriedkov spoločníkom a akcionárov (+)		
C.2.4.	Úhrada strát spoločníkmi (+)		
C.2.5.	Priame platby na vrub fondov (-)		
C.2.6.	Vyplatené dividendy a tantiemy	-198 833	-193 166
C.***	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti	-428 970	-167 855
F.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov	1 449 630	1 030 570
R.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekv. na konci obdobia	3 744 406	2 294 776

Výhľad na rok 2015

Modernizácia objektu -
Administratívne centrum Diplomat,
Palisády 29

Stavebné a bezpečnostné úpravy
objektu na základe požiadaviek
Európske komisie a Európskeho
parlamentu

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. v roku 2014 zabezpečila projektové práce a inžiniersku činnosť súvisiacu s potrebnými povoleniami pre začatie stavebných prác smerujúcich k modernizácii objektu. V roku 2015 sa zrealizuje v objekte Administratívneho centra rekonštrukcia vykurovacieho systému, modernizácia vzduchotechniky, klimatizácie, elektronického zabezpečovacieho systému, modernizácia technickej infraštruktúry na zníženie spotreby energií a úprava priestorov v súvislosti s osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, aby objekt zodpovedal technickým a bezpečnostným požiadavkám kladeným na objekty tohto typu. Keďže v objekte sídli aj Európska komisia a Európsky parlament, jedná sa aj o významnú prezentáciu pri príležitosti, kedy Slovensko bude v druhom polroku 2016 predsedať Rade EÚ.

Obnovy bytových domov v portfóliu
SSDZ, a.s.

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. má vo svojom portfóliu šesť bytových domov. Pre postupné zabezpečenie obnovy bytových domov plánujeme v období neustáleho rastu cien za energie v roku 2015 pokračovať v zlepšení ich energetickej hospodárnosti. V roku 2015 bude spracovaná projektová dokumentácia pre obnovu a zateplenie fasády bytového

domu Čmeľovec 2-10. Pri napredovaní technického a technologického rozvoja a so zvyšujúcimi sa užívateľskými nárokmi na technické zariadenia budú zmodernizované výťahy v bytovom dome na Čmeľovci 2-10 a Palisádach 6. Súčasne bude zmodernizovaný vykurovací systém, a to konkrétne pre byty v objekte Podjavorinskej 4 a zmodernizovaná prečerpávacia stanica odpadových vôd pre objekt Údolná 7.

Obstaranie nehnuteľnosti

Hlavný predmet činnosti Správy služieb diplomatickému zboru, a.s. (ďalej len „SSDZ, a.s.“) spočíva v prenájme nehnuteľností a komplexných službách spojených so správou bytových a nebytových priestorov najmä pre pracovníkov cudzích zastupiteľských úradov, medzinárodných organizácií a zahraničných firiem pôsobiacich na Slovensku. Spoločnosť prenajíma najmä vlastné bytové a nebytové priestory a objekty vysokého štandardu situované v atraktívnych lokalitách hlavného mesta. Každá nehnuteľnosť sa postupne fyzicky i ekonomicky opotrebuje. Z tohto dôvodu je nutné majetok obnovovať, resp. za účelom rozšírenia činnosti (zisku) zabezpečiť nový a je zrejmé, že bez investovania do zhodnocovania nehnuteľností nemôže spoločnosť dosahovať dlhodobý rozvoj a ekonomickú prosperitu. Z uvedeného vyplynula požiadavka na obstaranie nového majetku do portfólia SSDZ, a.s., ktorý zabezpečí pravidelný príjem v rámci jeho prenájmu. Na nákup novej nehnuteľnosti SSDZ, a.s. použije prostriedky získané predajom nehnuteľnosti na Donovalovej ulici č.3 v Bratislave, ktorý sa uskutočnil v roku 2014.



Adresa Palisády 31, 811 06 Bratislava
Kancelária generálneho riaditeľa +421 2 5920 5738/12
E-mail office@ssdz.sk
Web www.ssdz.sk
Fax +421 2 5920 5752
Podateľňa +421 2 5920 5738