



# VÝROČNÁ SPRÁVA

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.





# OBSAH

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 03 ..... | PROFIL SPOLOČNOSTI                   |
| 05 ..... | ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA |
| 07 ..... | HISTÓRIA A FILOZOFIA SPOLOČNOSTI     |
| 09 ..... | PORTFÓLIO NEHNUTEČNOSTÍ              |
| 13 ..... | ORGÁNY SPOLOČNOSTI                   |
| 15 ..... | ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA                |
| 17 ..... | HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI     |
| 20 ..... | PREHĽAD EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV    |
| 21 ..... | SOCIÁLNA POLITIKA SPOLOČNOSTI        |
| 23 ..... | SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA          |
| 26 ..... | SÚVAHA                               |
| 34 ..... | VÝKAZ ZISKOV A STRÁT                 |
| 38 ..... | POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE         |
| 55 ..... | VÝHĽAD NA ROK 2010                   |





## PROFIL SPOLOČNOSTI

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. je akciovou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou štátu. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb diplomatickým misiám pôsobiacim na Slovensku, obchodným zastupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrámi, medzinárodným organizáciám, predstaviteľom vlády, ústredných orgánov štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky, ako aj domácim a zahraničným fyzickým a právnickým osobám.

Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky. Štatutárnym zástupcom akcionára je minister

zahraničných vecí Slovenskej republiky. Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 50.364.400,- EUR je tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15.170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 3.320,- EUR. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### Obchodné meno

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

### Sídlo

Palisády 31, 811 06 Bratislava

### IČO

35 822 163

### Právna forma

akciová spoločnosť

### Deň založenia

1. 10. 2001

### Výška základného imania

50 364 400,- EUR

### Telefón

+421 2 5920 5738

### Fax

+421 2 5441 5502

### Internet

[www.ssdz.sk](http://www.ssdz.sk)

### E-mail

[office@ssdz.sk](mailto:office@ssdz.sk)



## ÚVODNÉ SLOVO PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

*Rok 2009 predstavoval pre spoločnosť Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. (ďalej len „SSDZ, a.s.“) veľkú výzvu v oblasti pripravenosti a vysporiadania sa s globálnou hospodárskou krízou, ktorá z pohľadu SSDZ, a.s. negatívne ovplyvnila vývoj na realitnom trhu a viedla k zostreniu konkurenčného boja o klienta.*

*Dobré meno, tradícia a dlhoročné skúsenosti SSDZ, a.s., ktoré boli doposiaľ na trhu vnímané ako naša významná výhoda oproti konkurencii, začali byť vyvažované bohatou ponukou novo vystavaných luxusných bytov a rezidencií. Vysoká ponuka pri nemeniacej sa úrovni dopytu samozrejme vytvorila výrazný tlak na znižovanie nájomov, najmä čo sa týka luxusných bytov, ktoré majú v portfóliu nehnuteľností SSDZ, a.s. významné zastúpenie.*

*SSDZ, a.s. však v tejto situácii neostala pasívna. Začiatkom roka bol schválený balík úsporných opatrení, ktoré sa týkali najmä nákladov na služby, ako napríklad upratovanie a strážna služba, nákladov na opravu a údržbu, spotrebu materiálu a mzdových nákladov. Zároveň bola prehodnotená úroveň a potreba rekonštrukčných prác na objektoch SSDZ, a.s., s čím súviselo aj posúdenie štandardu materiálov a prvkov používaných pri rekonštrukciách, pričom boli rešpektované požiadavky trhu a potreby klientov.*

*V roku 2009 sa SSDZ, a.s. podarilo aktívne zapojiť do realitnej a sprostredkovateľskej činnosti v oblasti nehnuteľností a rozšíriť tak svoje portfólio poskytovaných služieb. Naším cieľom je poskytovať klientom služby spojené nielen s prenájomom vlastných nehu-*

*telností a správou bytových a nebytových priestorov, ale komplexné služby spojené s bývaním.*

*Na záver by som rád zdôraznil, že hospodárska kríza a konkurenčný boj preveril naše schopnosti a pripravenosť reagovať aj na negatívny vývoj na trhu. Skutočnosť, že sa nám podarilo udržať prosperitu*

*spoločnosti a dosiahnuť hospodárske výsledky stanovené auditom z roku 2007 je dôkazom toho, že SSDZ, a.s. je schopná obstáť v náročnom konkurenčnom prostredí a patrí medzi silné a stabilné spoločnosti, ktoré pôsobia na trhu nehnuteľností v hlavnom meste Slovenskej republiky.*







# HISTÓRIA A FILOZOFIA SPOLOČNOSTI

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1. 10. 2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorou vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100%-nou majetkovou účasťou štátu.

Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila vláda SR uznesením

č. 746 dňa 15. augusta 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Zz o správe majetku štátu v platnom znení. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15. 10. 2001, vložka č. 2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme vlastných bytových a nebytových priestorov a objektov. Ide o budovy vysokého európskeho štandardu, ktoré sú situované v atraktívnych lokalitách hlavného mesta.

SSDZ, a.s. zároveň poskytuje široký komplex doplnkových služieb a všestrannú poradenskú činnosť pri správe a údržbe nehnuteľností. Ide najmä o domovnícke služby, upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochranu objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu.

V roku 2009 spoločnosť rozšírila portfólio poskytovaných služieb a aktívne sa zapojila do realitnej a sprostredkovateľskej činnosti v oblasti realít.

Hlavným mottom spoločnosti je prispôbiť sa požiadavkám a potrebám našich klientov a poskytnúť im komplexné služby spojené s bývaním.



# PORTFÓLIO NEHNUTEĽNOSTÍ

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. vlastní a prenajíma nehnuteľnosti vysokého štandardu, ktoré sa nachádzajú prevažne v historickej časti Bratislavy:



## PALISÁDY 31

postavená na prelome 19. a 20. storočia  
sídlo SSDZ, a.s.



## PALISÁDY 29

administratívne centrum AC Diplomat  
sídlo Európskej komisie, Európskeho parlamentu,  
Veľvyslanectiev Fínska, Nórska a Švédska



## HLAVNÉ NAMESTIE 7

kultúrna pamiatka z roku 1762  
sídlo Veľvyslanectva Francúzska a Francúzskeho inštitútu



## HVIEZDOSLAVOVO NÁM. 10

kultúrna pamiatka z prvej polovice 19. storočia  
sídlo Veľvyslanectva SRN



## PODJAVORINSKEJ 4

kultúrna pamiatka z rokov 1874 - 1887



### **GORAZDOVA 27**

objekt slúži ako rezidenčná vila



### **PORUBSKÉHO 1**

kultúrna pamiatka z roku 1937

objekt slúži ako rezidenčná vila



### **DONOVALOVA 3**

objekt slúži ako rezidenčná vila



### **HOLUBYHO 11**

objekt pozostáva z rezidenčnej a administratívnej časti

sídlo Veľvyslanectva Tureckej republiky



### **HUMMELOVA 4**

administratívna budova

sídlo Veľvyslanectva Poľskej republiky



### **PANSKÁ 18**



### **SASINKOVA 8**

administratívna budova v širšom centre Bratislavy  
sídlo obchodného oddelenia Veľvyslanectva ČĽR



### **SOMOLICKÉHO 1**

administratívna budova  
sídlo Veľvyslanectva Kubánskej republiky



### **FERIENČÍKOVA 14**

administratívny objekt s kancelárskymi priestormi



### **ÚDOLNÁ 7**

bytový dom



### **KOHÚTOVA 2-10**

bytový dom



### **ČMEĽOVEC 2-10**

bytový dom





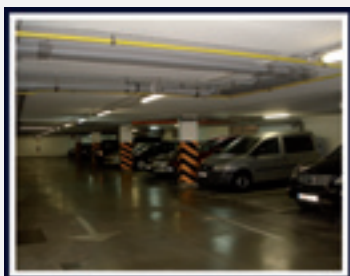
## **JANČOVA 8**

bytový dom



## **PALISÁDY 6**

bytový dom



## **GARÁŽE A PARKOVACIE MIESTA V BA I**

v nasledujúcich lokalitách:

- AC Diplomat - Palisády 31, Bratislava I
- Jančova ulica, Bratislava I
- Čmeľovec, Bratislava I



# ORGÁNY SPOLOČNOSTI

## VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí SR, zastúpené ministrom zahraničných vecí. Štatutárnym zástupcom jediného akcionára bol do 26.01.2009 p. Ján Kubiš a od 26.01.2009 je p. Miroslav Lajčák.

## DOZORNÁ RADA

Je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dňa 18. marca 2009 štatutárny zástupca jediného akcionára spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia v zmysle § 190 Obchodného

## PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

### Zloženie predstavenstva v roku 2009:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Ing. Milan Tancár | od 29. 06. 2007 |
| Ing. Norbert Part | od 30. 09. 2007 |
| Ing. Marek Černý  | od 16. 01. 2008 |

zákonníka v súlade s článkom VII. bod 7.1 písm a) stanov spoločnosti schválil zmenu stanov spočívajúcu v znížení počtu členov dozornej rady SSDZ, a.s. z pôvodných päť členov na troch členov, a to s účinnosťou od 1. apríla 2009. Zmena vychádzala zo skutočnosti, že počet zamestnancov SSDZ, a.s. v hlavnom pomere klesol pod 50 a s daným počtom zamestnancov je trojčlenná dozorná rada optimálna.

### **Zloženie dozornej rady v roku 2009:**

|                               |                 |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ing. Marcel Peško (predseda)  | od 20. 06. 2007 | do 28. 06. 2009 |
| JUDr. Jozef Vaculík           | od 16. 01. 2008 | do 31. 03. 2009 |
| Ing. Pavol Sýkorčin           | od 26. 03. 2008 |                 |
| JUDr. Roman Paldan            | od 01. 02. 2009 | do 28. 06. 2009 |
| Mgr. Juraj Siváček (predseda) | od 29. 06. 2009 |                 |
| Mgr. Michal Kottman           | od 29. 06. 2009 |                 |

### **ODMENY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH A INÝCH ORGÁNOV V SPOLOČNOSTI**

Odmeny za rok 2009 boli vyplatené členom predstavenstva v hodnote 41 871 EUR a členom dozornej rady vo výške 4 361 EUR. Členovia orgánov spoločnosti, ktorí sú štátnymi zamestnancami, nemajú nárok na výplatu odmien za výkon funkcie.

Generálny riaditeľ spoločnosti má uzavretú so spoločnosťou pracovnú zmluvu na dobu výkonu jeho funkcie. Predseda predstavenstva, ktorý vykonáva zároveň i funkciu generálneho riaditeľa, a členovia predstavenstva majú uzavreté so spoločnosťou mandátne zmluvy o výkone funkcií na dobu ich funkčného obdobia.

Mesačné odmeny členom orgánov spoločnosti boli stanovené násobkom priemernej mzdy dosiahnutej v spoločnosti za predchádzajúci rok nasledovne:

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <i>predseda predstavenstva</i> | <i>predseda dozornej rady</i> |
| 1,5 násobok priemernej mzdy    | 1,2 násobok priemernej mzdy   |
| <i>členovia predstavenstva</i> | <i>členovia dozornej rady</i> |
| 1,2 násobok priemernej mzdy    | 1,0 násobok priemernej mzdy   |

Podľa návrhu na rozdelenie zisku za rok 2009 boli stanovené odmeny zo zisku určeného na rozdelenie vo forme tantiém vo výške 20 tis. EUR.



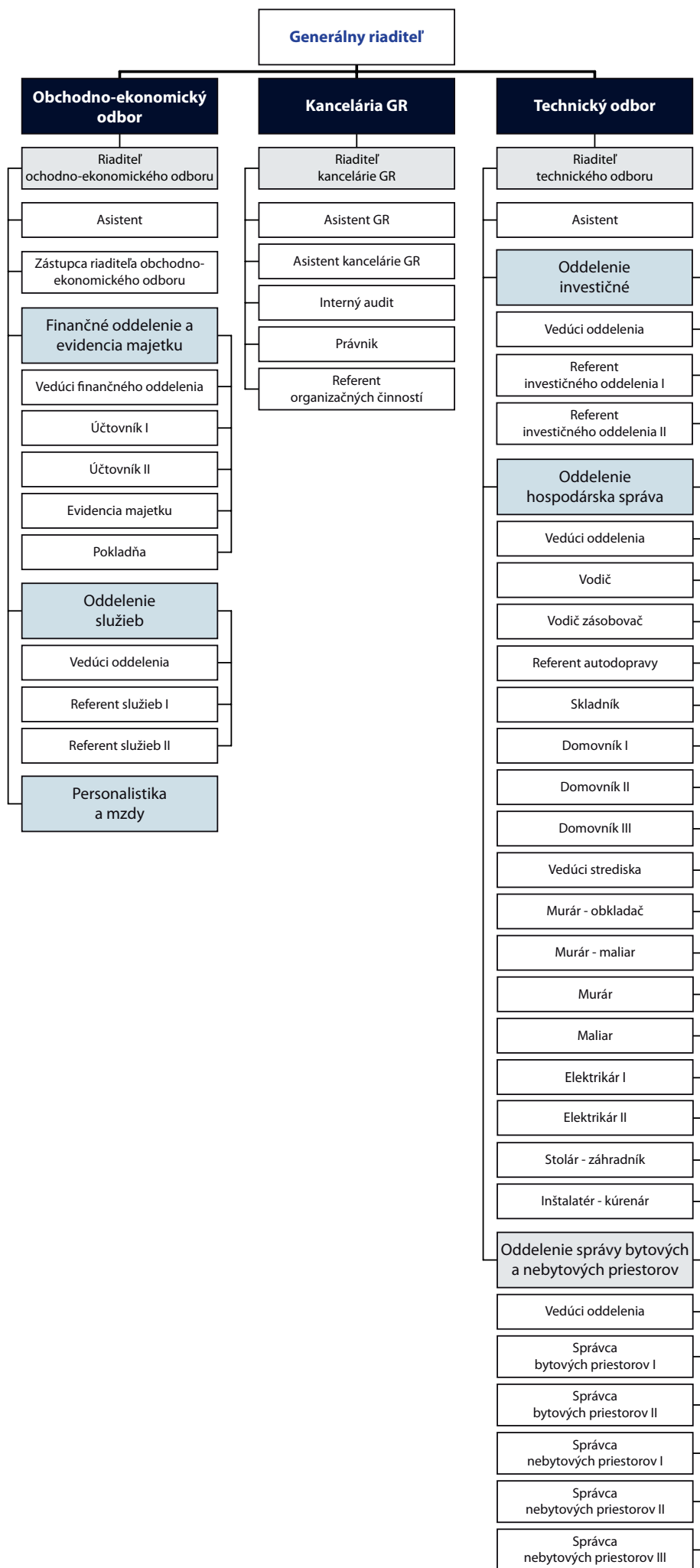


# ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Organizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s. je upravená organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra v roku 2009 pozostáva z dvojodborového riadenia z obchodno-ekonomického odboru a technického odboru. Postavenie odboru má aj kancelária generálneho

riaditeľa. Obchodno-ekonomický odbor je odborom zodpovedným za obchodnú politiku spoločnosti, ktorý zabezpečuje príjmy organizácie, finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti a riadenie ľudských zdrojov. Technický odbor predstavuje výkonný odbor, ktorý zabezpečuje všetky investičné činnosti, výkon technických činností a komplexný výkon správy nehnuteľností. Riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež interný audit, obstarávanie, správu IT systémov a www stránky, právne služby a správu registratúry.





## HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI

V roku 2009 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške 570 799 EUR pred zdanením. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o pokles v objeme 368 806 EUR. Tento pokles bol spôsobený najmä skutočnosťou, že aj v roku 2009 sa spoločnosť riadila odporúčaním auditu vykonaného spoločnosťou Deloitte, nerealizovala predaj vlastného majetku v takom rozsahu, ako v minulých obdobiach. S ohľadom na tieto odporúčania sa postupovalo aj pri tvorbe podnikateľského plánu na roky 2008 – 2010 s dôrazom na hlavnú činnosť spoločnosti a to prenájom vlastných nehnuteľností a zabezpečovaní služieb s nimi spojených. Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktorých výška dosiahla

objem 4 491 554 EUR možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa najväčšou takmer 98 %-nou mierou podieľali tržby z predaja služieb v sume 4 391 104 EUR a 2 %-nou mierou ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v sume 51 803 EUR. Vplyv predaja dlhodobého majetku na celkové výnosy v objeme 438 EUR bol zanedbateľný.

Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2009 výšku 3 920 755 EUR čím v porovnaní s rokom 2008 poklesli o 538 060 EUR. Tento pozitívny jav bol docielený aj vďaka zefektívňovaniu vnútrofirmy procesov a s tým súvisiacim zavádzaním úsporných opatrení.

## Rekapitulácia hospodárskej činnosti za rok 2009 v porovnaní s rokom 2008

| Spoločnosť vykázala za rok                          | 2009      | 2008        |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti       | + 673 989 | + 1 125 605 |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti          | - 103 190 | - 186 000   |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti        | 0         | 0           |
| Celkový hospodársky výsledok pred zdanením          | + 570 799 | + 939 605   |
| Daň z príjmov za bežnú činnosť                      | + 39 852  | + 264 730   |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | + 530 947 | + 674 875   |

Pozn.: údaje za rok 2008 sú prepočítané na EUR pri kurze 30,126 EUR/SKK

## ZHODNOTENIE STAVU A VÝVOJA MAJETKU SPOLOČNOSTI

SSDZ, a.s. v roku 2009 nerealizovala prevod majetku, ktorý podľa osobitných predpisov, alebo stanov podlieha predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

SSDZ, a.s. v roku 2009 neuzavrela žiadnu zmluvu o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka, na ktoré sa vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti.

### Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti predstavuje hodnotu vo výške 54 534 636 EUR. V porovnaní so stavom v roku 2008 došlo k jeho navýšeniu o 1 512 262 EUR. Tento nárast súvisí hlavne s nadobudnutím nehnuteľnosti na Podjavorinskej ulici v Bratislave, ako aj s investičnými aktivitami súvisiacimi s rekonštrukciou vily na Mudroňovej ulici.

### Obežný majetok

Obežný majetok predstavuje hodnotu 3 972 403 EUR. Pokles o 2 057 621 EUR oproti roku 2008 bol spôsobený už spomínanými investičnými aktivitami a poklesom zostatku prostriedkov na finančných účtoch z dôvodu splácania úveru a odvodu dividend za rok 2008.

### Závázky spoločnosti

Závázky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2009 čiastku 4 695 964 EUR. Vďaka postupnému splácaniu poskytnutého investičného úveru (splátka istiny za rok 2008 predstavuje 724 292 EUR) zaznamenala spoločnosť v porovnaní s minulým rokom pokles hodnoty svojich záväzkov o 391 968 EUR.

## Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 53 484 391 EUR. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 91,40%.

## Predaj majetku

V roku 2009 bol realizovaný predaj dlhodobého majetku a to vyradeného drobného majetku v sume 438 EUR.

## Rozdelenie zisku za rok 2009

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2009 vo výške 530 947 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Prídel do rezervného fondu   | 53 095,- EUR         |
| Odvod dividend               | 345 277,- EUR        |
| Prídel do investičného fondu | 107 575,- EUR        |
| Tantiémy                     | 20 000,- EUR         |
| Prídel do sociálneho fondu   | 5 000,- EUR          |
| <b>Spolu</b>                 | <b>530 947,- EUR</b> |



# PREHLAD EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

| Ukazovateľ                                     | Miera     | 2005      | 2006      | 2007          | 2008          | Miera     | 2009           |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|-----------|----------------|
| <b>Výnosy</b>                                  | tis. Sk   | 301 215   | 284 549   | 187 366       | 162 632       | EUR       | 4 491 554      |
| <i>z toho tržby za služby</i>                  | tis. Sk   | 145 238   | 147 634   | 154 541       | 133 196       | EUR       | 4 391 104      |
| <b>Náklady</b>                                 | tis. Sk   | 230 617   | 194 151   | 159 775       | 134 326       | EUR       | 3 920 755      |
| <i>z toho odpisy dlhodobého majetku</i>        | tis. Sk   | 33 598    | 31 271    | 35 790        | 33 344        | EUR       | 1 107 453      |
| <b>Pridaná hodnota</b>                         | tis. Sk   | 102 422   | 112 151   | 116 920       | 100 904       | EUR       | 3 343 058      |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti  | tis. Sk   | 78 387    | 101 056   | <b>41 645</b> | <b>33 910</b> | EUR       | <b>673 989</b> |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením            | tis. Sk   | 70 598    | 90 399    | <b>39 160</b> | <b>28 306</b> | EUR       | <b>570 799</b> |
| Výsledok hospodárenia po zdanení               | tis. Sk   | 55 385    | 72 754    | <b>27 591</b> | <b>20 331</b> | EUR       | <b>530 947</b> |
| <b>Majetok celkom</b>                          | tis. Sk   | 1 871 802 | 1 876 196 | 1 803 372     | 1 779 404     | EUR       | 58 517 746     |
| <i>z toho neobežný</i>                         | tis. Sk   | 1 682 698 | 1 637 848 | 1 630 628     | 1 597 352     | EUR       | 54 534 636     |
| <i>z toho obežný</i>                           | tis. Sk   | 188 086   | 235 886   | 154 321       | 181 658       | EUR       | 3 972 403      |
| <b>Vlastné imanie</b>                          | tis. Sk   | 1 648 203 | 1 655 517 | 1 618 738     | 1 616 310     | EUR       | 53 484 391     |
| <b>Základné imanie</b>                         | tis. Sk   | 1 517 000 | 1 517 000 | 1 517 000     | 1 517 000     | EUR       | 50 364 400     |
| <b>Závazky</b>                                 | tis. Sk   | 209 141   | 217 996   | 176 923       | 153 276       | EUR       | 4 695 964      |
| <b>Bežná likvidita</b>                         | 1,0 – 1,5 | 5,83      | 4,32      | 6,08          | 10,19         | 1,0 – 1,5 | 4,48           |
| Priemerná doba inkasa pohľadávok               | deň       | 51        | 54        | 49            | 75            | deň       | 44             |
| Priemerná doba splácania krátkodobých záväzkov | deň       | 36        | 54        | 78            | 78            | deň       | 74             |
| Celková zadlženosť                             | < 0,7     | 0,11      | 0,12      | 0,10          | 0,09          | < 0,7     | 0,09           |
| Rentabilita vlastného kapitálu                 | %         | 4,28      | 5,46      | 2,42          | 1,79          | %         | 1,07           |
| Rentabilita tržieb                             | %         | 23,44     | 31,77     | 20,90         | 17,40         | %         | 13,00          |





## SOCIÁLNA POLITIKA SPOLOČNOSTI

K 31.12.2009 mala spoločnosť vytvorených 47 systemizovaných pracovných pozícií. V súlade s odporúčaniami, vyplývajúcimi z finančno-procesnej analýzy vykonanej spoločnosťou Deloitte, sa v nasledujúcich obdobiach počíta s ďalšou optimalizáciou počtu pracovných pozícií na úroveň zodpovedajúcu súčasným potrebám spoločnosti. Predmetná optimalizácia, spočívajúca v postupnom znižovaní pracovných miest je možná aj vďaka zefektívneniu pracovných činností a vnútropodnikových procesov spoločnosti. Tento postup sa potvrdil ako správny, o čom svedčí skutočnosť, že aj pri zníženom

počte zamestnancov sa darí zabezpečiť efektívny a plynulý chod spoločnosti.

V oblasti sociálnej politiky, rovnako ako v minulých rokoch, aj v roku 2009 získali zamestnanci spoločnosti rôzne výhody formou peňažných a nepeňažných príjmov - príspevky na regeneráciu a stravovanie, príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie, príspevky na odborné jazykové kurzy. Spoločnosť kladie dôraz aj na ďalšie vzdelávanie všetkých zamestnancov v súlade s potrebami rozvoja a celkovou stratégiou.

V roku 2009 došlo k úprave základných miezd pracovníkov spoločnosti zvýšením o 3,6 % v súlade s mierou inflácie za rok 2008, zverejnenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Práca zamestnancov je pravidelne hodnotená, pričom pracovníci s najlepšími pracovnými

výkonmi a výsledkami môžu byť vyslaní do zahraničia na zastupiteľské úrady, misie či Slovenské inštitúty v zmysle dohody o personálnej politike medzi MZV SR, Správou účelových zariadení MZV SR a Správou služieb diplomatickému zboru, a.s.

## SOCIÁLNY FOND

### Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roka 2009

| 31.12.2009                |             |
|---------------------------|-------------|
| Stav k 1. januáru         | 8 412 EUR   |
| Tvorba na ťarchu nákladov | 10 964 EUR  |
| Tvorba zo zisku           | 0 EUR       |
| Čerpanie SF               | -16 616 EUR |
| Stav k 31. decembru       | 2 760 EUR   |

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť z rozdelenia zisku. Sociálny fond sa v roku 2009 čerpal na zabezpečenie stravovania zamestnancov a regeneráciu pracovnej sily.

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

AUDIT PARTNER, S.R.O.

**Správa nezávislého audítora  
o overení účtovnej závierky  
k 31. decembru 2009**

**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

Číslo účtu: 1, 641 05 Bratislava, e-mail: jana.hruskova@auditpartner.sk, IČ DPH: SK0021964879  
IČO: 06 609 527, DIČ: 2021964879, Zapsaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 6, 020790B

## AUDIT PARTNER, S.R.O.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
štátutnému orgánu a akcionárovi spoločnosti  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2009

Uskutočnili sme audit pripojenej riadnej účtovnej závierky Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. za rok 2009, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2009, súvisiaci výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámky vrátane prehľadu významných účtovných pravidiel.

### Zodpovednosť štátutného orgánu

Predstavenstvo spoločnosti zodpovedá za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania. Súčasťou tejto zodpovednosti je návrh, zavedenie a udržiavanie vnútornej kontroly relevantnej pre zostavenie a prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so slovenským zákonom o audítorech, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi ISA. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti. Súčasťou auditu je uskutočňovanie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávostí v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu, alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítor zvažuje vnútornú kontrolu relevantnú pre zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť vnútornej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie použitých účtovných pravidiel a zhodnotenie primeranosti významných odhadov, ktoré uskutočnil manažment, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

### Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2009 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a slovenskými postupmi účtovania.

V Bratislave, 23. marca 2010

Auditorská spoločnosť  
AUDIT Partner, s.r.o.  
Licencia SKAu č. 279



Zodpovedný audítor  
Ing. Jana Reháková  
číslo dokladu SKAu 810

Správa o overení súladu

Výročnej správy s účtovnou závierkou

Akcionári

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31.12.2009, ku ktorej sme dňa 23. marca 2010 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31.12.2009 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a slovenskými postupmi účtovania.

II. Overili sme tiež súlad údajov vo výročnej správe s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú premetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru, účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava, 15. apríla 2010

Auditorská spoločnosť  
AUDIT Partner, s.r.o.  
Licencia SKAu č.279



Zodpovedný auditor  
Ing. Jana Roháková  
číslo dekrétu SKAu č. 810



# SÚVAHA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|------------|----------------|--|------------|--|--|--|--------------------------------------|------------|--|--|------------|--|
| ÚVPOD1v08_1<br>Súvaha Úč POD 1 - 01                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <h2 style="margin: 0;">SÚVAHA</h2>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| k 31.12.2009 (v celých eurách)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺňané riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| Á Ä Ø Ç Ð Ë Ñ Ò Ó Ô Õ Ö × Ø Ù Ú Û Ü Ý Þ ß à á â ã                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| Daňové identifikačné číslo<br><b>2021595378</b><br>IČO<br><b>35822163</b><br>SK NACE<br><b>68.20.0</b>                                                                                                                                                                                                                        | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna<br><b>minoritná</b> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">Účtovná závierka</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Účtovná závierka</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Mesiac</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Rok</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> zostavená</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> schválená</td> <td style="text-align: center;">Za obdobie</td> <td style="text-align: center;">od 01 2009</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(vyznačí sa x)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">do 12 2009</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Bezprostredne predchádzajúce obdobie</td> <td style="text-align: center;">od 01 2008</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">do 12 2008</td> <td></td> </tr> </table> | Účtovná závierka                                                                                                    | Účtovná závierka | Mesiac | Rok | <input checked="" type="checkbox"/> zostavená | <input checked="" type="checkbox"/> schválená | Za obdobie | od 01 2009 | (vyznačí sa x) |  | do 12 2009 |  |  |  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | od 01 2008 |  |  | do 12 2008 |  |
| Účtovná závierka                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Účtovná závierka                                                                   | Mesiac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rok                                                                                                                 |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> zostavená                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> schválená                                      | Za obdobie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | od 01 2009                                                                                                          |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| (vyznačí sa x)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    | do 12 2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | Bezprostredne predchádzajúce obdobie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | od 01 2008                                                                                                          |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | do 12 2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky<br><b>Správa služieb diplomatickému zboru</b><br><b>akciová spoločnosť</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| Sídlo účtovnej jednotky<br>Ulica<br><b>PALISÁDY</b><br>PSČ                      Obec<br><b>81106 BRATISLAVA</b><br>Číslo telefónu                      Číslo faxu<br><b>02 / 59205779 0 /</b><br>E-mailová adresa                                                                                                             |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| Zostavená dňa:<br><b>15.3.2010</b><br>Schválená dňa:<br><b>. .20</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br>                     | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| Záznamy daňového úradu<br><div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 80px; margin-top: 10px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 0.8em; margin-top: 5px;"> <span>Miesto pre evidenčné číslo</span> <span>Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu</span> </div> |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |
| MF SR č. 24219/1/2008                      TLAČIVO VYTIAČENÉ Z INTERNETU                      Strana 1                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                     |                  |        |     |                                               |                                               |            |            |                |  |            |  |  |  |                                      |            |  |  |            |  |



UNP001v89\_2

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021595378



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                    | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|-------|
|                |                                                                      |                      | 1                                    | 2               | 3                                               | 3     |
|                |                                                                      |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto                                           | Netto |
|                | SPOLU MAJETOK<br>r. 002 + r. 031<br>+ r. 061                         | 001                  | 6 6 3 3 3 1 1 8                      | 5 8 5 1 7 7 4 6 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      | 7 8 1 5 3 7 2                        |                 | 5 9 0 6 5 4 8 8                                 |       |
| A.             | Neobežný majetok<br>r. 003 + r. 012<br>+ r. 022                      | 002                  | 6 2 1 3 3 0 0 2                      | 5 4 5 3 4 6 3 6 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      | 7 5 9 8 3 6 6                        |                 | 5 3 0 2 2 3 7 4                                 |       |
| A.1.           | Dlhodobý nehmotný majetok<br>súčet (r. 004 až<br>011)                | 003                  | 1 6 7 4 8 3                          | 4 4 8 9 3       |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      | 1 2 2 5 9 0                          |                 | 7 4 2 5 0                                       |       |
| A.1.1.         | Zrieďovacie náklady<br>(011) - /071, 091A/                           | 004                  |                                      |                 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      |                                      |                 |                                                 |       |
| 2.             | Aktívované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                | 005                  |                                      |                 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      |                                      |                 |                                                 |       |
| 3.             | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                       | 006                  | 1 6 3 1 0 7                          | 4 4 8 9 3       |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      | 1 1 8 2 1 4                          |                 | 7 4 2 5 0                                       |       |
| 4.             | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                              | 007                  |                                      |                 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      |                                      |                 |                                                 |       |
| 5.             | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                      | 008                  |                                      |                 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      |                                      |                 |                                                 |       |
| 6.             | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok<br>(016, 017) - /076, 077, 091A/   | 009                  | 4 3 7 6                              |                 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      | 4 3 7 6                              |                 |                                                 |       |
| 7.             | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok<br>(041) - 093                 | 010                  |                                      |                 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      |                                      |                 |                                                 |       |
| 8.             | Poskytnuté preddávky<br>na dlhodobý nehmotný majetok<br>(051) - 095A | 011                  |                                      |                 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      |                                      |                 |                                                 |       |
| A.2.           | Dlhodobý hmotný majetok<br>súčet (r. 013 až 021)                     | 012                  | 6 1 9 6 5 5 1 9                      | 5 4 4 8 9 7 4 3 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      | 7 4 7 5 7 7 6                        |                 | 5 2 9 4 8 1 2 4                                 |       |
| A.2.1.         | Pozemky<br>(031) - 093A                                              | 013                  | 1 0 0 3 1 2 3 7                      | 1 0 0 3 1 2 3 7 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      |                                      |                 | 1 0 0 3 1 2 3 7                                 |       |
| 2.             | Stavby<br>(021) - /081, 093A/                                        | 014                  | 4 8 4 0 4 5 9 4                      | 4 1 6 8 3 1 6 9 |                                                 |       |
|                |                                                                      |                      | 6 7 2 1 4 2 5                        |                 | 4 2 0 8 8 7 1 4                                 |       |

MF SR č. 242/19/1/2008

Strana 2

UNP001v99\_3

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021595378



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                             | Číslo<br>metla<br>c | Bežné účtovné obdobie                |         | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|-------|
|                |                                                                                               |                     | 1                                    | 2       | 3                                               | 3     |
|                |                                                                                               |                     | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto   | Netto                                           | Netto |
| 3.             | Samostatné<br>hmotné veci a<br>súbory hmotných<br>vecí<br>(022) - /062, 092A/                 | 015                 | 1030122                              | 275771  |                                                 |       |
|                |                                                                                               |                     | 754351                               |         | 354956                                          |       |
| 4.             | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /065, 092A/                               | 016                 |                                      |         |                                                 |       |
| 5.             | Základné stádo a<br>fauna zvieratá<br>(026) - /066, 092A/                                     | 017                 |                                      |         |                                                 |       |
| 6.             | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 03X, 032) -<br>/069, 06X, 092A/                   | 018                 | 112809                               | 112809  |                                                 |       |
|                |                                                                                               |                     |                                      |         | 112809                                          |       |
| 7.             | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 019                 | 2386757                              | 2386757 |                                                 |       |
|                |                                                                                               |                     |                                      |         | 360408                                          |       |
| 8.             | Poskytnuté<br>predávky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                       | 020                 |                                      |         |                                                 |       |
| 9.             | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 067) +/- 096                            | 021                 |                                      |         |                                                 |       |
| A.III.         | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (z. 023 až<br>030)                                      | 022                 |                                      |         |                                                 |       |
| A.III.1.       | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>doterajšej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A     | 023                 |                                      |         |                                                 |       |
| 2.             | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 024                 |                                      |         |                                                 |       |
| 3.             | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podieľy<br>(063, 065) - 096A                           | 025                 |                                      |         |                                                 |       |
| 4.             | Pôžičky účtovnej<br>jednotky<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 026                 |                                      |         |                                                 |       |
| 5.             | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 027                 |                                      |         |                                                 |       |
| 6.             | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 028                 |                                      |         |                                                 |       |

MF SR č. 242/91/2006

Strana 3

UWPO01v09\_4

Súvaha ÚŠ POD 1 - 01

Dič 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



| Označenie<br>A | STRANA AKTÍV<br>B                                                                      | Číslo<br>riadku<br>C | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                        |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                |                                                                                        |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto - 2     | Netto - 3                                       |
| 7.             | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 095A                                     | 029                  |                                      |               |                                                 |
| 8.             | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A                         | 030                  |                                      |               |                                                 |
| B.             | Občasný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055                                      | 031                  | 4 1 8 9 4 0 9                        | 3 9 7 2 4 0 3 |                                                 |
|                |                                                                                        |                      | 2 1 7 0 0 6                          |               | 6 0 3 0 0 2 4                                   |
| B.I.           | Zásoby súčet (r. 033 až 039)                                                           | 032                  | 4 5 8 5                              | 4 5 8 5       |                                                 |
|                |                                                                                        |                      |                                      |               | 6 4 3 3                                         |
| B.I.1.         | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                  | 033                  | 4 5 8 5                              | 4 5 8 5       |                                                 |
|                |                                                                                        |                      |                                      |               | 6 4 3 3                                         |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/      | 034                  |                                      |               |                                                 |
| 3.             | Zákazníková výroba s predpokladanou dobou skončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A    | 035                  |                                      |               |                                                 |
| 4.             | Výrobky (123) - 194                                                                    | 036                  |                                      |               |                                                 |
| 5.             | Zvieratá (124) - 195                                                                   | 037                  |                                      |               |                                                 |
| 6.             | Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/                                                     | 038                  |                                      |               |                                                 |
| 7.             | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A                                           | 039                  |                                      |               |                                                 |
| B.II.          | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 048)                                              | 040                  |                                      |               |                                                 |
| B.II.1.        | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A              | 041                  |                                      |               |                                                 |
| 2.             | Pohľadávky voči dočrskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 042                  |                                      |               |                                                 |

MF SR č. 242/91/2008

Strana 4

UVPO01v05\_5

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021595378



| Číslo<br>čiarok | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                     |                      | Brutto - časť 1       | Netto 2       |                                                 |
|                 |                                                                                                     |                      | Korekcia - časť 2     |               | Netto 3                                         |
| 3.              | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                          | 043                  |                       |               |                                                 |
| 4.              | Pohľadávky voči<br>spoločnostiam,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>359A) - 391A       | 044                  |                       |               |                                                 |
| 5.              | Iné pohľadávky<br>(335A, 336A, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                     | 045                  |                       |               |                                                 |
| 6.              | Odkázané daňové<br>pohľadávky<br>(481A)                                                             | 046                  |                       |               |                                                 |
| B.II.           | Krátkodobé<br>pohľadávky<br>súčet (z. 043 až<br>046)                                                | 047                  | 7 5 2 0 1 1           | 5 3 5 0 0 5   |                                                 |
|                 |                                                                                                     |                      | 2 1 7 0 0 6           |               | 1 1 3 2 2 8 0                                   |
| B.II.1.         | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 319A) -<br>391A               | 048                  | 7 1 1 5 2 2           | 4 9 4 5 1 6   |                                                 |
|                 |                                                                                                     |                      | 2 1 7 0 0 6           |               | 1 0 3 8 0 1 7                                   |
| 2.              | Pohľadávky voči<br>doľskaj účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A   | 049                  |                       |               |                                                 |
| 3.              | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                          | 050                  |                       |               |                                                 |
| 4.              | Pohľadávky voči<br>spoločnostiam,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>359A, 366A) - 391A | 051                  |                       |               |                                                 |
| 5.              | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A                                                                  | 052                  |                       |               |                                                 |
| 6.              | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                          | 053                  | 8 9 0 7               | 8 9 0 7       |                                                 |
|                 |                                                                                                     |                      |                       |               | 9 2 7 9 1                                       |
| 7.              | Iné pohľadávky<br>(335A, 336A, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                     | 054                  | 3 1 5 8 2             | 3 1 5 8 2     |                                                 |
|                 |                                                                                                     |                      |                       |               | 1 4 7 2                                         |
| B.IV.           | Finančné účty<br>súčet (z. 056 až<br>z. 060)                                                        | 055                  | 3 4 3 2 8 1 3         | 3 4 3 2 8 1 3 |                                                 |
|                 |                                                                                                     |                      |                       |               | 4 8 9 1 3 1 1                                   |
| B.IV.1.         | Peniaze<br>(211, 213, 219)                                                                          | 056                  | 2 5 6 1               | 2 5 6 1       |                                                 |
|                 |                                                                                                     |                      |                       |               | 4 7                                             |

MF SR č. 24219/1/2008

Strana 5



UVPO01v09\_6

Súvaha Úč POD 1 - 01

Dič 2021595378



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                             |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                |                                                                             |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  | 3 4 3 0 2 5 2                        | 3 4 3 0 2 5 2 | 4 8 9 1 2 6 4                                   |
| 3.             | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                                      |               |                                                 |
| 4.             | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - (291, 29X) | 059                  |                                      |               |                                                 |
| 5.             | Ostatný krátkodobý<br>finančný majetok<br>(259, 314A) - 291                 | 060                  |                                      |               |                                                 |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 062 až<br>r. 065)                            | 061                  | 1 0 7 0 7                            | 1 0 7 0 7     | 1 3 0 9 0                                       |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  |                                      |               |                                                 |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  | 1 0 1 9 7                            | 1 0 1 9 7     | 1 0 0 2 1                                       |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  |                                      |               |                                                 |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  | 5 1 0                                | 5 1 0         | 3 0 6 9                                         |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 067 + r. 068 + r. 119   | 066                  | 5 8 5 1 7 7 4 6            | 5 9 0 6 5 4 8 8                                      |
| A.             | Vlastné imanie<br>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067                  | 5 3 4 8 4 3 9 1            | 5 3 6 5 1 6 7 7                                      |
| A.1.           | Základné imanie súčet (r. 069 až 072)                        | 068                  | 5 0 3 6 4 4 0 0            | 5 0 3 5 5 1 7 5                                      |
| A.1.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                          | 069                  | 5 0 3 6 4 4 0 0            | 5 0 3 5 5 1 7 5                                      |
| 2.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(/-252)          | 070                  |                            |                                                      |
| 3.             | Zmena základného imania +/- 419                              | 071                  |                            |                                                      |
| 4.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-353)              | 072                  |                            |                                                      |

MF SR č. 24219/1/2008

Strana 6

UNPOD1v08\_7

Súvaha Úč POD 1 - 01

Dač 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



| Číslo<br>riadku<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>d | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>e |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.II.                | Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)                                                                                        | 073                  | 1 7 2 2 7 3 2              | 1 7 3 1 9 5 7                                        |
| A.II.1.              | Emissné ážio (412)                                                                                                            | 074                  | 1 7 2 2 7 3 2              | 1 7 3 1 9 5 7                                        |
| 2.                   | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                                | 075                  |                            |                                                      |
| 3.                   | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových úkladov (417, 418)                                                 | 076                  |                            |                                                      |
| 4.                   | Oceňovacie rozdiely z presadenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)                                                              | 077                  |                            |                                                      |
| 5.                   | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí<br>(+/- 415)                                                                        | 078                  |                            |                                                      |
| 6.                   | Oceňovacie rozdiely z presadenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                               | 079                  |                            |                                                      |
| A.III.               | Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)                                                                                       | 080                  | 8 6 6 3 1 2                | 8 6 9 3 3 1                                          |
| A.III.1.             | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                                   | 081                  | 6 7 3 5 1 5                | 6 0 6 0 2 7                                          |
| 2.                   | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                        | 082                  |                            |                                                      |
| 3.                   | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 428)                                                                           | 083                  | 1 9 2 7 9 7                | 2 6 3 3 0 4                                          |
| A.IV.                | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 085 + r. 086                                                                       | 084                  |                            | 2 0 3 3 9                                            |
| A.IV.1.              | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                         | 085                  |                            | 2 0 3 3 9                                            |
| 2.                   | Neuhrazená strata minulých rokov (/-429)                                                                                      | 086                  |                            |                                                      |
| A.V.                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení (=/- r. 091 - (r. 088<br>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119) | 087                  | 5 3 0 9 4 7                | 6 7 4 8 7 5                                          |
| B.                   | Záväzky<br>r. 09 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116                                                                           | 088                  | 4 6 9 5 9 6 4              | 5 0 8 7 9 3 2                                        |
| B.I.                 | Rezervy súčet (r. 099 až r. 093)                                                                                              | 089                  | 4 5 3 2 9                  | 4 1 1 2 7                                            |
| B.I.1.               | Rezervy zákonné dlhodobé (451A)                                                                                               | 090                  |                            |                                                      |
| 2.                   | Rezervy zákonné krátkodobé<br>(323A, 451A)                                                                                    | 091                  | 2 6 1 0 8                  | 2 2 3 4 6                                            |
| 3.                   | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 459A)                                                                                         | 092                  | 1 9 2 2 1                  | 1 8 7 8 1                                            |
| 4.                   | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 323, 459A, 459A)                                                                         | 093                  |                            |                                                      |
| B.II.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 095 až r. 104)                                                                                  | 094                  | 1 4 1 1 5 5 5              | 1 3 7 7 7 9 0                                        |
| B.II.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(479A)                                                                                 | 095                  |                            |                                                      |
| 2.                   | Dlhodobé neryfakturované dodávky (476A)                                                                                       | 096                  |                            |                                                      |
| 3.                   | Dlhodobé záväzky voči dcínskej účtovnej jed-<br>notke a materskej účtovnej jednotke (471A)                                    | 097                  |                            |                                                      |
| 4.                   | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci<br>konsolidovaného celku (471A)                                                              | 098                  |                            |                                                      |
| 5.                   | Dlhodobé prijaté preddávky (475A)                                                                                             | 099                  |                            |                                                      |
| 6.                   | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                              | 100                  |                            |                                                      |

MF SR č. 24219/1/2006

Strana 7



LMPO01v09\_8

Súvaha ÚČ POD 1 - 01

DČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



| Číslo<br>riadku<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 7.                   | Vydané dlhopisy (473A/-255A)                                                          | 101                  |                            |                                                      |
| 8.                   | Závazky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 102                  | 2 7 6 0                    | 8 4 1 2                                              |
| 9.                   | Ostatné dlhodobé záväzky<br>(474A, 475A, 476A, 477A, 478A, 479A)                      | 103                  |                            |                                                      |
| 10.                  | Odstupný daňový záväzok (481A)                                                        | 104                  | 1 4 0 8 7 9 5              | 1 3 6 9 3 7 8                                        |
| B.III.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 105 až r. 114)                                        | 105                  | 8 8 5 6 3 1                | 5 9 1 2 7 5                                          |
| B.III.1.             | Záväzky z obchodného styku (321, 322,<br>324, 325, 32X, 475A, 476A, 479A, 479X)       | 106                  | 7 6 4 9 0 7                | 4 8 6 8 7 1                                          |
| 2.                   | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 107                  | 2 2 7 5                    | 1 3 8 0 4                                            |
| 3.                   | Záväzky voči dočasnej účtovnej jednotke a<br>materskej účtovnej jednotke (361A, 471A) | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                   | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného<br>celku (361A, 365A, 471A, 479A)             | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                   | Záväzky voči spoločníkom a združeniu<br>(364, 365, 366, 367, 368, 369A, 476A, 479A)   | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                   | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                    | 111                  | 4 9 7 7 0                  | 3 8 0 7 5                                            |
| 7.                   | Záväzky zo sociálneho poistenia<br>(336, 479A)                                        | 112                  | 3 2 9 8 4                  | 3 2 1 4 4                                            |
| 8.                   | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                       | 113                  | 3 0 8 2 4                  | 1 2 1 2 8                                            |
| 9.                   | Ostatné záväzky<br>(372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 479X)                         | 114                  | 4 8 7 1                    | 8 2 5 3                                              |
| B.IV.                | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)                         | 115                  |                            |                                                      |
| B.V.                 | Bankové úvery<br>r. 117 + r. 118                                                      | 116                  | 2 3 5 3 4 4 9              | 3 0 7 7 7 4 0                                        |
| B.V.1.               | Bankové úvery dlhodobé (461A, 465A)                                                   | 117                  | 1 6 2 9 1 5 8              | 2 3 5 3 4 4 9                                        |
| 2.                   | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 465A)                              | 118                  | 7 2 4 2 9 1                | 7 2 4 2 9 1                                          |
| C.                   | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 120 až r. 123)                                         | 119                  | 3 3 7 3 9 1                | 3 2 5 8 7 9                                          |
| C.1.                 | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                            | 120                  |                            |                                                      |
| 2.                   | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                          | 121                  | 1 2 9                      | 4 8 6                                                |
| 3.                   | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                             | 122                  |                            |                                                      |
| 4.                   | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                           | 123                  | 3 3 7 2 6 2                | 3 2 5 3 9 3                                          |

MF SR č. 242/19/12008

Strana 8

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| UNPODZ09_1<br>Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   | <b>VÝKAZ<br/>ZISKOV A STRÁT</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 9 (v celých eurách)                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |  |
| Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.<br>Údaje sa vyplňajú písomným písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |  |
| Á Ā Ć Đ Ę Ğ Ĥ Ħ Ĩ Ĵ Ķ Ĺ Ļ Ľ Ŀ Š Ť Ů Ũ Ÿ Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |  |
| Daňové identifikačné číslo<br><b>2 0 2 1 5 9 5 3 7 8</b><br>IČO<br><b>3 5 8 2 2 1 6 3</b><br>SK NACE<br><b>6 8 . 2 0 . 0</b>                                                                                                                   | Účtovná zvierka<br>X riadna<br>mimoriadna                                                                                                         | Účtovná zvierka<br>X zostavená<br>schválená<br>(vymaľ sa x)                                                                                               | Mesiac Rok<br>Za obdobie od 0 1 2 0 0 9<br>do 1 2 2 0 0 9<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 8<br>do 1 2 2 0 0 8                                                                       |                                                                                     |  |
| Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky<br><b>Správa služieb diplomatickému zboru<br/>akciová spoločnosť</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |  |
| Sídlo účtovnej jednotky<br>Ulica<br><b>PALISÁDY</b><br>PSČ Obec<br><b>8 1 1 0 6 BRATISLAVA</b><br>Číslo telefónu Číslo faxu<br><b>0 2 / 5 9 2 0 5 7 7 9 0 /</b><br>E-mailová adresa<br><b>MUTNA@SSDZ.SK</b>                                    |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |  |
| Zostavený dňa:<br><b>1 5 . 3 . 2 0 1 0</b><br>Schválený dňa:<br>. . 2 0                                                                                                                                                                        | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |                                                                                     |  |
| Záznamy daňového úradu                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |  |
| Miesto pre evidenčné číslo                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           | Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu                                                                                                                                                            |                                                                                     |  |
| MF SR č. 242193/2008                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   | Tlačivo vytlačené z internetu                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          | Strana 1                                                                            |  |

UVPOD09\_2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



| Gross<br>a | Text<br>b                                                                                                                                       | Číslo<br>makro<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                 |                     | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.         | Tržby z predaja tovaru (604)                                                                                                                    | 01                  |                            |                                                      |
| A.         | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A)                                                                                | 02                  |                            |                                                      |
| +          | Obchodná marža r. 01 - r. 02                                                                                                                    | 03                  |                            |                                                      |
| II.        | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07                                                                                                                    | 04                  | 4 3 9 1 1 0 4              | 4 4 4 1 6 1 6                                        |
| II.1.      | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602)                                                                                      | 05                  | 4 3 9 1 1 0 4              | 4 4 2 1 3 0 3                                        |
| 2.         | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtovná skupina 51)                                                                               | 06                  |                            |                                                      |
| 3.         | Aktivácia (účtovná skupina 62)                                                                                                                  | 07                  | 0                          | 2 0 3 1 3                                            |
| B.         | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10                                                                                                                  | 08                  | 1 0 4 8 0 4 6              | 1 0 9 2 1 5 8                                        |
| B.1.       | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>nekladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                                    | 09                  | 4 1 5 8 7 1                | 4 2 0 8 4 2                                          |
| 2.         | Služby (účtovná skupina 51)                                                                                                                     | 10                  | 6 3 2 1 7 5                | 6 7 1 3 1 6                                          |
| +          | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08                                                                                                           | 11                  | 3 3 4 3 0 5 8              | 3 3 4 9 4 5 8                                        |
| C.         | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                              | 12                  | 1 1 9 0 5 9 4              | 1 1 3 0 1 9 1                                        |
| C.1.       | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                                       | 13                  | 8 3 7 4 1 7                | 7 7 8 2 3 9                                          |
| 2.         | Odměny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                           | 14                  | 4 6 2 3 2                  | 5 9 0 3 0                                            |
| 3.         | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                                | 15                  | 2 6 8 8 9 1                | 2 5 5 8 0 0                                          |
| 4.         | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                                     | 16                  | 3 8 0 5 4                  | 3 7 1 2 2                                            |
| D.         | Dane a poplatky (účtovná skupina 53)                                                                                                            | 17                  | 7 8 2 9 7                  | 8 0 3 7 0                                            |
| E.         | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                                         | 18                  | 1 1 0 7 4 5 3              | 1 1 0 6 8 2 0                                        |
| III.       | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                                    | 19                  | 4 3 8                      | 6 5 5 1 4 5                                          |
| F.         | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                                | 20                  | 2 1                        | 5 8 9 6 0 4                                          |
| G.         | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohľadávkam (+/- 547)                                                                               | 21                  | 1 9 6 7 0 1                | - 1 3 5 9 5                                          |
| IV.        | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                                        | 22                  | 5 1 8 0 3                  | 1 0 6 0 7 1                                          |
| H.         | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                              | 23                  | 1 4 8 2 4 4                | 9 1 6 7 9                                            |
| V.         | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(597)                                                                                              | 24                  |                            |                                                      |
| I.         | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                              | 25                  |                            |                                                      |
| +          | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti r. 11 + r. 12 + r. 17 + r. 18 + r. 19<br>- r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r. 25) | 26                  | 6 7 3 9 8 9                | 1 1 2 5 6 0 5                                        |
| VI.        | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (681)                                                                                            | 27                  |                            |                                                      |

MF SR č. 242/19/3/2008

Strana 2



UPOZORNENIE

Výkaz ziskov a strát ÚC POD 2 - 01

dec 2021595378



| Označenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                           |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.             | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                     | 28                   |                            |                                                      |
| VII.           | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                           | 29                   |                            |                                                      |
| VII.1.         | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dočasnej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                       | 30                   |                            |                                                      |
| 2.             | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                       | 31                   |                            |                                                      |
| 3.             | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                                | 32                   |                            |                                                      |
| VIII.          | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                         | 33                   |                            | 5 8 4 9 0                                            |
| K.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                           | 34                   |                            |                                                      |
| IX.            | Výnosy z presadenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (666, 667)                                                                                                       | 35                   |                            | 6 6 1 1                                              |
| L.             | Náklady na presadenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (566, 567)                                                                                                     | 36                   |                            | 4 4 7 8                                              |
| M.             | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                    | 37                   |                            |                                                      |
| X.             | Výnosové úroky (562)                                                                                                                                                                      | 38                   | 4 0 1 1 0                  | 6 4 9 0 4                                            |
| N.             | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                     | 39                   | 1 2 4 5 7 0                | 1 8 2 9 5 6                                          |
| XI.            | Kurzové zisky (563)                                                                                                                                                                       | 40                   | 8 0 9 9                    | 6 5 5 8 3                                            |
| O.             | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                      | 41                   | 2 4 6 5 7                  | 1 9 2 2 4 8                                          |
| XII.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                                 | 42                   |                            |                                                      |
| P.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                         | 43                   | 2 1 7 2                    | 1 9 0 6                                              |
| XIII.          | Prevod finančných výnosov (-) (598)                                                                                                                                                       | 44                   |                            |                                                      |
| R.             | Prevod finančných nákladov (+) (598)                                                                                                                                                      | 45                   |                            |                                                      |
| *              | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45) | 46                   | - 1 0 3 1 9 0              | - 1 8 6 0 0 0                                        |
| **             | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 35 + r. 46                                                                                                                    | 47                   | 5 7 0 7 9 9                | 9 3 9 6 0 5                                          |
| S.             | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                          | 48                   | 3 9 8 5 2                  | 2 6 4 7 3 0                                          |
| S.1.           | - splatná (501, 505)                                                                                                                                                                      | 49                   | 4 3 6                      |                                                      |
| 2.             | - odložená (+/- 502)                                                                                                                                                                      | 50                   | 3 9 4 1 6                  | 2 6 4 7 3 0                                          |
| **             | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                       | 51                   | 5 3 0 9 4 7                | 6 7 4 8 7 5                                          |
| XIV.           | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 58)                                                                                                                                                     | 52                   |                            |                                                      |
| T.             | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                    | 53                   |                            |                                                      |
| *              | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                               | 54                   |                            |                                                      |

MF SR č. 24219/3/2008

Strana 3

LVPO02v09\_4

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

deč 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8



| Označenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.             | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   |                            |                                                      |
| U.1.           | - splatná (583)                                                                         | 56                   |                            |                                                      |
| 2.             | - odložená (+/- 584)                                                                    | 57                   |                            |                                                      |
| *              | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 + r. 55                | 58                   |                            |                                                      |
| ***            | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | 5 7 0 7 9 9                | 9 3 9 6 0 5                                          |
| V.             | Prevoď podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ***            | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 + r. 60] | 61                   | 5 3 0 9 4 7                | 6 7 4 8 7 5                                          |

MF SR č. 24219/3/2008

Strana 4



# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. Palisády 31, 811 06 Bratislava

## **Účtovná závierka** **zostavená podľa slovenských právnych predpisov** **k 31. decembru 2009**

## Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2009

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.  
Palisády 31, 811 06 Bratislava

Spoločnosť Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.10.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 15.10.2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 2834/B).

#### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom technickej služby spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné ústady cudzích štátov na území SR
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2009 bol 42, z toho 4 vedúci zamestnanci. (v roku 2008 bol 44 z toho 4 vedúci zamestnanci).

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 5. Príjmy dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2009 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2009 do 31. decembra 2009.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2008, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 16. júna 2009.

#### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2008 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2008 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 2. júla 2009. Správa a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 2. júla 2009.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO  
PREDEDA: ING. MILAN TANCÁR  
Členovia: ING. NORBERT PART  
ING. MAREK ČERNÝ

#### DOZORNÁ RADA:

PREDSEDA: MGR. JURAJ ŠIVÁČEK od 27.6.2009  
MARCEL PEŠKO do 26.6.2009

Členovia: ING. PAVOL ŠÝKORČIN  
MGR. MICHAL KOTTMAN od 27.6.2009  
JUDr. ROMAN PALDAN do 26.6.2009

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH A AKCIONAROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Jediným akcionárom je Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky. Základné imanie spoločnosti je 50 364 400,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 15.170 akcií pričom menovitá hodnota jednej akcie je 3.320 EUR. Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

|                                   | Podiel na základnom imaní | Hlasovacie práva |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------|
|                                   | EUR                       | %                |
| Ministerstvo zahraničných vecí SR | 50 364 400                | 100              |
| <b>Spolu</b>                      | <b>50 364 400</b>         | <b>100</b>       |

Premena základného imania na euro je 31. decembra 2009 v obchodnom registri už zapísaná.

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť spadá pod kapitulu šiesteho rozpočtu konsolidovanej účtovnej zvierky Ministerstva zahraničných vecí SR.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- zmeny meny zo slovenských korún na menu euro od 1. januára 2009 (pozri Prechod na euro),
- ocenenia majetku a záväzkov v cudzej mene, pri ktorom sa po prechode na menu euro od 1. januára 2009 použije referenčný výmenný kurz Európskej centrálnej banky, kurz Národnej banky Slovenska sa použije len pre tú cudziu menu, pre ktorú Európska centrálna banka nevyhlásuje kurz (pozri bod E.1.),
- zriaďovacích nákladov, ktoré sa od 1. marca 2009 nepovažujú za dlhodobý nehmotný majetok.

**Prechod na euro**

Od 1. januára 2009 je zákonným platidlom a menovou jednotkou na území Slovenskej republiky menu euro. Od 1. januára 2009 sa účtovníctvo vedie v mene euro a účtovná zvierka sa zostavuje v mene euro. Majetok, záväzky a vlastné imanie sa prepočítali k 1. januáru 2009 zo slovenských korún na menu euro konverzným kurzom, okrem

- prijatých preddávkov a poskytnutých preddávkov vyjadrených v eurách,
- účtov časového rozlíšenia charakteru preddávkov v eurách,

na prepočet ktorých sa použil kurz platný v deň uskutočnenia účtovného prípadu, t. j. historický kurz.

Porovnateľné údaje boli prepočítané zo slovenských korún na menu euro konverzným kurzom v zmysle ustanovení príslušných právnych predpisov.

Konečné zostatky jednotlivých súvahových účtov majetku, záväzkov a vlastného imania k 31.12.2008 vyjadrené v slovenských korunách sa zaúčtovali ako začiatkové stavy týchto účtov k 1.1.2009 po prepočítaní zo slovenských korún na eurá podľa § 37b Zákona o účtovníctve a začlenené na najbližší eurocent. Kurzové rozdiely z prechodu na menu euro boli zúčtované podľa §85a Postupov účtovania pre podnikateľov.

Pri prepočte porovnateľných údajov v účtovnej zvierke k 31.12.2009 bol použitý konverzný kurz SKK/EUR v hodnote 30,126, pričom sa vychádzalo z porovnateľných údajov zachytených na súvahových a výsledkových účtov vykazovaných na jednotlivých riadkoch súvahy a výkazu ziskov a strát v slovenských korunách.

Kurzové rozdiely vzniknuté v súvislosti s prechodom na menu euro boli zaúčtované na samostatných analytických účtoch účtov kurzové zisky alebo kurzové straty.

Od 1.1.2009 sa zmenila štruktúra výkazov účtovnej zvierky. V súvahe sa časové rozlíšenie na strane aktív aj na strane pasív vykazuje v členení na dlhodobé a krátkodobé. Rovnako sa vyčlenil samostatný riadok pre vykazovanie ostatných rezerv dlhodobých a krátkodobých. Vo výkaze ziskov a strát sa vykazujú údaje Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením, a na osobitnom riadku sa vykazujú tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam.

Údaje za predchádzajúce účtovné obdobie (od 1. januára 2008 do 31. decembra 2008) vykázané v súvahe a vo výkaze ziskov a strát boli primeraným spôsobom upravené, bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vyrobený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Druhý dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 660 EUR, od 1. marca 2009 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                             | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Softvér                     | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Oceňovacie práva (licencia) | 8                                            | lineárna              | 12,5                         |

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Druhý dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 996 EUR, od 1. marca 2009 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 40,60                                     | lineárna              | 1,6 a 2,5                    |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                   | lineárna              | 6,7 až 12,5                  |
| Dopravné prostriedky           | 4                                         | lineárna              | 25                           |

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

**(c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Začlenenie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(d) Pohľadávky**



Pohľadivky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadivky a pohľadivky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadivky.

- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Rezervy**  
Rezervy sú zúčtovky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške zúčtovky.
- (j) **Zúčtovky**  
Zúčtovky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Zúčtovky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma zúčtovkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa zúčtovky v účtovníctve a v účtovnej zúčtovke v tomto zistenom ocenení.
- (k) **Odložené dane**  
Odložené dane (odložená daňová pohľadivka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:  
  - a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou zúčtovkov vykázanou v súvahu a ich daňovou základňou,
  - b) možnosť znížiť daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
  - c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočítanú a iné daňové nároky do budúcich období.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (m) **Majetok a zúčtovky zabezpečené derivátmi**  
Majetok a zúčtovky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a zúčtovkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- (n) **Cudzia mena**  
Majetok a zúčtovky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro reformným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
  
Majetok a zúčtovky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddávok) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zúčtovka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zúčtovka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
  
Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zúčtovka, sa na menu euro už neprepočítavajú.
- (o) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobuháňajú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zľátky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.



**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2009 do 31. decembra 2009 je uvedený v prílohe č. 1.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 31 483 EUR.

Spoločnosť v roku 2003 uzavrela zmluvu o poskytnutí investičného úveru vo výške 5 934 905 EUR na vybudovanie polyfunkčného objektu AC DIPLOMAT. Splatnosť úveru je do roku 2013. Formou zabezpečenia je záložné právo na nehnuteľnosť objektu AC DIPLOMAT voči VOLKSBANK Slovensko, a.s. Výška úroku je float+ 0,68% 12M libror.

Účtovná jednotka k 31.12.2009 eviduje vecné bremeno na objekte lančová 8 voči spoločnosti MILLENNIUM Development, s.r.o. v Bratislave.

**2. Zisky**

Spoločnosť opravné položky k ziskom v roku 2009 netvorila.

**3. Pohľadávky**

Vývoj opravných položiek v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

|                               | Stav<br>k 31. 12. 2008<br>EUR | Tvorba<br>(zvýšenie)<br>EUR | Zníženie<br>(použitie)<br>EUR | Zníženie<br>(rozpušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2009<br>EUR |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 20 305                        | 201 830                     | 0                             | 5 129                           | 217 006                       |
| <b>Spolu</b>                  | <b>20 305</b>                 | <b>201 830</b>              | <b>0</b>                      | <b>5 129</b>                    | <b>217 006</b>                |

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| rok                             | 31. 12. 2009<br>EUR | 31. 12. 2008<br>EUR |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pohľadávky v lehote splatnosti  | 356 656             | 1 124 111           |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 395 355             | 28 415              |
| <b>Spolu</b>                    | <b>752 011</b>      | <b>1 152 526</b>    |

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného vkladu vo výške 1 283 000 EUR a 703 500 USD, ktorým bude mať disponovať až po 29. januári 2010. Časť peňažných prostriedkov predstavujú peňažné prostriedky, ktoré súvisia s výkonom správcovstva.

**5. Časové rozlíšenie**

Íde o tieto položky:

|                                                      | 31. 12. 2009  | 31. 12. 2008  |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                      | EUR           | EUR           |
| Náklady budúcich období-poistenie                    | 10 197        | 10 021        |
| Príjmy budúcich období-úroky z termínovaných vkladov | 510           | 3 069         |
| <b>Spolu</b>                                         | <b>10 707</b> | <b>13 090</b> |

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                               | Stav<br>k 31. 12. 2008 | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie | Stav<br>k 31. 12. 2009 |
|-------------------------------|------------------------|---------------|---------------|----------|------------------------|
|                               | EUR                    | EUR           | EUR           | EUR      | EUR                    |
| <b>Základné rezervy</b>       |                        |               |               |          |                        |
| Maľby na dovolenku vrátane    | 16 736                 | 20 238        | 16 736        | 0        | 20 238                 |
| sociálneho zabezpečenia       | 5 610                  | 5 278         | 5 610         | 0        | 5 278                  |
| Rezerva na doľávky            | 0                      | 592           | 0             | 0        | 592                    |
| <b>Základné rezervy spolu</b> | <b>22 346</b>          | <b>26 108</b> | <b>22 346</b> | <b>0</b> | <b>26 108</b>          |
| Nevyfaktorované doľávky       | 13 804                 | 2 275         | 13 804        | 0        | 2 275                  |
| <b>Rezervy dlhodobé</b>       |                        |               |               |          |                        |
| Odkladné do dôchodku          | 18 781                 | 4 516         | 4 076         | 0        | 19 221                 |

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                            |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Záväzky v lehote splatnosti                                | 331 116          | 245 390          |
| Záväzky po lehote splatnosti                               | 554 515          | 345 885          |
| <b>Spolu krátkodobé záväzky</b>                            | <b>885 631</b>   | <b>591 275</b>   |
| <br>                                                       |                  |                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 1 411 555        | 1 377 790        |
| <b>Spolu dlhodobé záväzky</b>                              | <b>1 411 555</b> | <b>1 377 790</b> |

### 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                     | 31. 12. 2009<br>EUR | 31. 12. 2008<br>EUR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dobráse rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou ziskov a ich daňovou základňou |                     |                     |
| – odpočítateľné                                                                                     | -214 206            | -18 781             |
| – zdaniťelné                                                                                        | 7 628 915           | 7 226 035           |
| Možnosť usmernenia daňovú stratu v budúcnosti                                                       | 0                   | 0                   |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                                         | 19                  | 19                  |
| <b>Odladený daňový zisk</b>                                                                         | <b>1 408 795</b>    | <b>1 369 378</b>    |

Zmena odloženého daňového zisku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                          | EUR           |
|--------------------------|---------------|
| Stav k 31. decembru 2009 | 1 408 795     |
| Stav k 31. decembru 2008 | 1 369 378     |
| <b>Zmena</b>             | <b>39 416</b> |
| z toho:                  |               |
| – zaúčtované ako náklad  | 39 416        |

#### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                            | 31. 12. 2009<br>EUR | 31. 12. 2008<br>EUR |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Stav k 1. januáru          | 8 412               | 8 298               |
| Tvorba na záchod nákladov  | 10 964              | 10 250              |
| Tvorba zo zisku            | 0                   | 13 278              |
| Čerpanie                   | -16 616             | -23 414             |
| <b>Stav k 31. decembru</b> | <b>2 760</b>        | <b>8 412</b>        |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na záchod nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 6. Bankové úvery

Štruktúra bankového úveru je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                              | Mena | Ročný úrok % | Splatosť   | Stav k 31.12.2009<br>EUR | Stav k 31.12.2008<br>EUR |
|------------------------------|------|--------------|------------|--------------------------|--------------------------|
|                              |      |              | štvrtročné |                          |                          |
| Bankový úver                 | EUR  |              |            | 724 291                  | 724 291                  |
| <b>Krátkodobý úver spolu</b> |      |              |            | <b>724 291</b>           | <b>724 291</b>           |
| Bankový úver                 | EUR  | 2003 – 2013  |            | 1 629 158                | 2 353 449                |
| <b>Dlhodobý úver spolu</b>   |      |              |            | <b>1 629 158</b>         | <b>2 353 449</b>         |
| <b>Spolu</b>                 |      |              |            | <b>2 353 449</b>         | <b>3 077 740</b>         |

Spoločnosť od roku 2003 má uzavretú zmluvu o poskytnutí investičného úveru vo výške 5 974 905,40 EUR. Splatosť úveru je do roku 2013. Formou zabezpečenia je záložné právo na nehnuteľnosť objektu AC Diplomat voči VOLKSBANK Slovensko, a.s.

## Časové rozdelenie

Štruktúra časového rozdelenia je uvedená v nasledujúcom

prehľade:

|                                                                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                | EUR        | EUR        |
| Výdavky budúcich období - krátkodobé úrokov z úveru krátkodobé | 129        | 486        |
| Výnosy budúcich období - krátkodobé za nájomne nehnuteľností   | 337 262    | 325 393    |

## II. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Slovenská republika                                   | EUR              | EUR              |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za prenájom bytových a nebytových priestorov    | 4 320 190        | 4 290 508        |
| Tržby za sprostredkovanie a realitná činnosť          | 4 496            | 0                |
| Tržby z činnosti správy bytov a nebytových priestorov | 27 961           | 79 328           |
| Tržby z bytov správy                                  | 18 424           | 21 949           |
| Tržby technických činností                            | 16 951           | 24 319           |
| Ostatné tržby za služby                               | 3 082            | 5 199            |
| <b>Spolu</b>                                          | <b>4 391 104</b> | <b>4 421 303</b> |

## 2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

|                                              | 2009          | 2008           |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                              | EUR           | EUR            |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku           | 224           | 649 211        |
| Tržby z predaja materiálu                    | 214           | 5 934          |
| Príjaty náhrady škôd                         | 34 064        | 34 522         |
| Zmluvné pokuty a penále                      | 1 643         | 1 292          |
| tržby za čistenie tehál na prenajatom objekt | 16 096        | 0              |
| tržby za prijaté škody                       | 0             | 20 257         |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>52 241</b> | <b>761 216</b> |

## 3. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch:

|                             | 2009         | 2008          |
|-----------------------------|--------------|---------------|
|                             | EUR          | EUR           |
| Realizované kurzové zisky   | 2 552        | 7 625         |
| Nerealizované kurzové zisky | 5 547        | 57 958        |
| <b>Spolu</b>                | <b>8 099</b> | <b>65 583</b> |

Suma kurzových ziskov účtovaná ku dňu zavedenia eura predstavuje sumu 30 EUR.

**4. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                    | 2009<br>EUR   | 2008<br>EUR    |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Výnosové úroky                     | 40 110        | 64 904         |
| termínované vklady v priebehu roka |               |                |
| Výnosy z forvardov                 |               | 6 611          |
| Výnosy zo zmenky                   |               | 58 490         |
| <b>Spolu</b>                       | <b>40 110</b> | <b>130 005</b> |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

|                              | 2009<br>EUR    | 2008<br>EUR    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Upratovacie služby           | 66 103         | 65 625         |
| Strážna služba               | 105 935        | 90 236         |
| Služby výpočtovej techniky   | 8 749          | 12 882         |
| Nájomné                      | 60 050         | 50 723         |
| Náklady na inzerciu, reklamu | 24 940         | 49 489         |
| Právne a odborné poradenstvo | 59 823         | 62 607         |
| správa iných budov           | 19 143         | 21 971         |
| Audít a poradenstvo          | 16 896         | 20 813         |
| Služby za odvoz odpadu       | 20 442         | 21 361         |
| Odborné posudky              | 4 108          | 2 822          |
| Telefonné poplatky           | 33 806         | 39 815         |
| Stočné                       | 15 435         | 21 758         |
| Servisy VTZ                  | 70 222         | 78 650         |
| Deratizácia                  | 3 092          | 2 740          |
| Záhradnícké služby           | 12 234         | 8 165          |
| Reprezentačné                | 13 658         | 23 199         |
| Cestovné                     | 2 950          | 903            |
| Opravy a udržiavanie         | 73 044         | 85 606         |
| Ostatné                      | 21 545         | 11 951         |
| <b>Spolu</b>                 | <b>632 175</b> | <b>671 316</b> |

Náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou sú uvedené nižšie. Iné služby auditorská spoločnosť neposkytovala.

|                            | 2009<br>EUR  | 2008<br>EUR  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Overenie účtovnej závierky | 8 298        | 8 630        |
| <b>Spolu</b>               | <b>8 298</b> | <b>8 630</b> |

**2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú uvedené v prílohe tabuľke:



|                             | 2009<br>EUR    | 2008<br>EUR   |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Manka a škody               | 0              | 28 110        |
| Odpis pohľadivky            | 0              | 763           |
| Pokuty a penále             | 148            | -65 594       |
| Dary                        | 500            | 1 640         |
| Poistenie majetku           | 31 483         | 40 501        |
| ostatné náklady z prevádzky | 12 636         | 11 046        |
| Neodpočítaná DPH            | 103 477        | 75 213        |
| <b>Spolu</b>                | <b>148 244</b> | <b>91 679</b> |

### 3. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách:

|                              | 2009<br>EUR   | 2008<br>EUR    |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Realizované kurzové straty   | 517           | 36 660         |
| Nerealizované kurzové straty | 24 140        | 155 588        |
| <b>Spolu</b>                 | <b>24 657</b> | <b>192 248</b> |

Suma kurzových strát účtovaná ku dňu zavedenia eura predstavuje sumu 137 EUR.

### 4. Finančné náklady

Štruktúra finančných nákladov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                          | 2009<br>EUR    | 2008<br>EUR    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nákladové úroky - úrok z bankového úveru | 124 570        | 182 956        |
| Bankové poplatky                         | 2 172          | 1 906          |
| <b>Spolu</b>                             | <b>126 742</b> | <b>184 862</b> |

### J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                     | 2009                  |               |               | 2008                  |                |                |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|----------------|----------------|
|                                     | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR    | Daň<br>%      | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR     | Daň<br>%       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 570 799               |               | 100,00 %      | 939 605               |                | 100,00 %       |
| z toho teoretická daň 19 %          |                       | 108 452       | 19,00 %       |                       | 178 525        | 19,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady             | 241 489               | 45 883        | 8,04 %        | 189 605               | 36 025         | 3,83 %         |
| Výnosy nepodliehajúce dani          | -412 744              | -78 421       | -13,74 %      | -1 526 461            | -290 028       | -30,87 %       |
| Umorenie daňovej straty             | -397 251              | -75 478       | -13,22 %      | 0                     | 0              | 0,00 %         |
|                                     | 2 293                 | 436           | 0,08 %        | -397 251              | -75 478        | -8,03 %        |
| <b>Splatná daň</b>                  |                       | <b>436</b>    | <b>0,08 %</b> |                       | <b>0</b>       | <b>-8,03 %</b> |
| Odlíšenie daň                       |                       | 39 416        | 6,91 %        |                       | 264 730        | 28,17 %        |
| <b>Celková vykázaná daň</b>         |                       | <b>39 852</b> | <b>6,98 %</b> |                       | <b>264 730</b> | <b>28,14 %</b> |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť eviduje umelecké diela od Spolka výtvarníkov v hodnote 29 211 EUR.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a nevádzajú sa v súvahe.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a nevádzajú sa v súvahe.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 41 871 EUR (v roku 2008: 36 015 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške v roku 2009 4 361 EUR (v roku 2008: 23 000 EUR).

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2009 nastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na vonkajšie zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                  | Stav<br>31.12.2008<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR  | Premasy<br>EUR | Stav<br>31.12.2009<br>EUR |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                           |                           |                  |                |                |                           |
| Základné imanie                                                  | 50 355 175                | 9 225            | 0              | 0              | 50 364 400                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                         | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Zmena základného imania                                          | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| <b>Kapitálové fondy</b>                                          |                           |                  |                |                |                           |
| Emissné ážio                                                     | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy                                         | 1 731 957                 | 0                | 9 225          | 0              | 1 722 732                 |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov                     | -                         | 0                | 0              | 0              | -                         |
| Oceň. rozdiely z premenenia majetku a ziskov                     | 0                         | -                | 0              | 0              | -                         |
| Oceň. rozdiely z kapitálových ústátin                            | 0                         | -                | 0              | 0              | -                         |
| Oceň. rozdiely z premenenia pri zličení,<br>splýnutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| <b>Fondy zo zisku</b>                                            |                           |                  |                |                |                           |
| Zákonný rezervný fond                                            | 606 027                   | 0                | 0              | 67 488         | 673 515                   |
| Nedeliteľný fond                                                 | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Statutárne fondy a ostatné fondy                                 | 263 304                   | 0                | 74 274         | 3 767          | 192 797                   |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov                             |                           |                  |                |                |                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                  | 20 339                    | 0                | 20 339         | -              | -                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                 | 0                         | 0                | 0              | -              | 0                         |
| Výsledok hospodárenia za bežné účtovné<br>obdobie                | 674 875                   | 530 947          | 603 620        | -71 255        | 530 947                   |
| <b>Spolu</b>                                                     | <b>53 651 677</b>         | <b>540 172</b>   | <b>707 458</b> | <b>0</b>       | <b>53 484 391</b>         |

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roku 2009 zvýšilo o 9 225 EUR. Zvýšenie vzniklo v dôsledku prepočtu a zaokrúhlenia menovitej hodnoty akcií. Tento rozdiel bol vykrytý z emissného ážia. Zvýšenie základného imania je k 31. decembru 2009 zapísané v obchodnom registri.

Premena základného imania zo slovenských korún na euro bola v obchodnom registri uskutočnená dňa 28. 1. 2009.

Účtovný zisk za rok 2008 vo výške 674 875 EUR bol rozdelený takto:

|                              | EUR            |
|------------------------------|----------------|
| Výplata dividend             | 603 620        |
| Prídel do sociálneho fondu   | 0              |
| Prídel do rezervného fondu   | 67 488         |
| Prídel do investičného fondu | 3 767          |
| Tamžieny                     | 0              |
| <b>Spolu</b>                 | <b>674 875</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2009 vo výške 530 947 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

|                              | EUR            |
|------------------------------|----------------|
| Výplata dividend             | 345 277        |
| Prídel do sociálneho fondu   | 5 000          |
| Prídel do rezervného fondu   | 33 095         |
| Prídel do investičného fondu | 107 575        |
| Tamienky                     | 20 000         |
| <b>Spolu</b>                 | <b>530 947</b> |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, korekarentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na preveď medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú úročené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

V Bratislave, dňa: 15.3.2010  
Dátum zostavenia účtovnej zvierky

.....  
Dátum schválenia účtovnej zvierky



Podpis štatutárneho orgánu



Podpis osoby zodpovednej za  
zostavenie účtovnej zvierky

**Príloha č. 1**  
**Príloha o pohybe neobchodného majetku**  
**31.12.2009**

| Název                                                          | Odhadovaná cena/Výnosná aktivita |                  |                |           | Opisný opis pohybu |                  |                  |               | Zostatková cena |                  |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------|-----------|--------------------|------------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                | 31.12.2008                       | Prírastky        | Úbytky         | Prírastky | 31.12.2009         | 31.12.2008       | Prírastky        | Úbytky        | Prírastky       | 31.12.2009       | 31.12.2008        | 31.12.2009        |
| Zdrojové aktivity                                              | EUR                              | EUR              | EUR            | EUR       | EUR                | EUR              | EUR              | EUR           | EUR             | EUR              | EUR               | EUR               |
| Aktivované aktivity na vývoj                                   | 0                                | 0                | 0              | 0         | 0                  | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 0                 | 0                 |
| Software                                                       | 319 303                          | 3 864            | 0              | 0         | 163 107            | 83 653           | 33 161           | 0             | 0               | 118 214          | 74 250            | 44 863            |
| Goodwill                                                       | 0                                | 0                | 0              | 0         | 0                  | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 0                 | 0                 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                              | 4 376                            | 0                | 0              | 0         | 4 376              | 4 376            | 0                | 0             | 0               | 4 376            | 0                 | 0                 |
| Odhadovaný dlhodobý nehmotný majetok                           | 0                                | 0                | 0              | 0         | 0                  | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 0                 | 0                 |
| Pohybné prírodné na dlhodobý nehmotný majetok                  | 0                                | 0                | 0              | 0         | 0                  | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>                         | <b>363 679</b>                   | <b>3 864</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>  | <b>167 483</b>     | <b>88 029</b>    | <b>33 161</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>122 590</b>   | <b>74 250</b>     | <b>44 863</b>     |
| Finančné                                                       | EUR                              | EUR              | EUR            | EUR       | EUR                | EUR              | EUR              | EUR           | EUR             | EUR              | EUR               | EUR               |
| Stavby                                                         | 18 031 237                       | 0                | 0              | 0         | 18 031 237         | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 18 031 237        | 18 031 237        |
| Samosprávne finančné veci a zálohy finančných vecí             | 47 870 946                       | 334 348          | 0              | 0         | 48 205 284         | 5 781 332        | 940 093          | 0             | 0               | 6 721 425        | 42 588 714        | 43 683 169        |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                                | 997 821                          | 25 035           | 22 724         | 0         | 1 030 122          | 642 865          | 134 220          | 22 724        | 0               | 754 351          | 354 956           | 279 771           |
| Odhadovaný dlhodobý hmotný majetok                             | 112 809                          | 0                | 0              | 0         | 112 809            | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 112 809           | 112 809           |
| Pohybné prírodné na dlhodobý hmotný majetok                    | 360 406                          | 2 415 932        | 889 583        | 0         | 2 386 797          | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 2 386 797         | 2 386 797         |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>                           | <b>89 372 323</b>                | <b>3 266 315</b> | <b>412 317</b> | <b>0</b>  | <b>93 666 859</b>  | <b>6 424 197</b> | <b>1 074 313</b> | <b>22 724</b> | <b>0</b>        | <b>7 478 776</b> | <b>52 948 324</b> | <b>54 489 743</b> |
| Počiatočná cena papiera a pohľad v dlhodobej aktívnej jednotke | 0                                | 0                | 0              | 0         | 0                  | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 0                 | 0                 |
| Počiatočná cena papiera a pohľad v spoločnosti a podstatným    | 0                                | 0                | 0              | 0         | 0                  | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 0                 | 0                 |
| výnosom                                                        | 0                                | 0                | 0              | 0         | 0                  | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 0                 | 0                 |
| Ostatný dlhodobý cenový pohľad a pohľad                        | 0                                | 0                | 0              | 0         | 0                  | 0                | 0                | 0             | 0               | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                         | <b>0</b>                         | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Nehmotný majetok spolu</b>                                  | <b>89 456 002</b>                | <b>3 269 319</b> | <b>412 317</b> | <b>0</b>  | <b>93 733 718</b>  | <b>6 424 197</b> | <b>1 107 626</b> | <b>22 724</b> | <b>0</b>        | <b>7 478 776</b> | <b>53 422 374</b> | <b>54 834 486</b> |



Príloha č.2

**Prehľad peňažných tokov**

EUR

EUR

SSDZ, a.s.

|                                                                                                                                   | 2009              | 2008             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>P. Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku obdobia</b>                                                          | <b>4 891 311</b>  | <b>4 513 642</b> |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                       |                   |                  |
| <b>Z. Účtovný zisk alebo strata z bežnej činnosti pred zdanením</b>                                                               | <b>578 799</b>    | <b>939 587</b>   |
| <b>A.1. Úpravy o nepeňažné operácie</b>                                                                                           | <b>1 319 233</b>  | <b>1 051 783</b> |
| A.1.1. Odpisy dlhodobého majetku                                                                                                  |                   |                  |
|                                                                                                                                   | 1 107 453         | 1 106 818        |
| A.1.2. Zmena stavu opravných položiek a rezerv                                                                                    |                   |                  |
|                                                                                                                                   | 200 023           | -48 727          |
| A.1.3. Zisk (-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku                                                                         |                   |                  |
|                                                                                                                                   | -203              | -65557           |
| A.1.4. Výnosy z dividend a podielov na zisku (-)                                                                                  |                   |                  |
| A.1.5. Výdaj, základové úroky (+) a výnim.kapitalizovaných a výdaj.výnosové úroky (-)                                             |                   |                  |
| A.1.6. Ostatné nepeňažné operácie- kurzové rozdiely                                                                               | 11 961            | 99249            |
| <b>A* Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>                                                                               | <b>1 898 032</b>  | <b>1 991 370</b> |
| <b>A.2. Zmeny stavu nepeňažných položiek, prevádzkového kapitálu</b>                                                              | <b>704 877</b>    | <b>-34 025</b>   |
| A.2.1. Zmena stavu pohľadávok a aktívnych účtov                                                                                   |                   |                  |
|                                                                                                                                   | 402 974           | 149007           |
| A.2.2. Zmena stavu krátkodobých záväzkov                                                                                          |                   |                  |
|                                                                                                                                   | 300 055           | -183064          |
| A.2.3. Zmena stavu zásob (+/-)                                                                                                    | 1 848             | 32               |
| A.2.4. Ostatné - Čerpanie fondov zo zisku                                                                                         |                   |                  |
| <b>A** Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti, pred zdanením a mimoriadnymi položkami</b>                                      | <b>2 594 909</b>  | <b>1 957 345</b> |
| <b>A.3. Vyplatené úroky a výnosy kapitalizovaných úrokov (-)</b>                                                                  | <b>-124 578</b>   | <b>-182 964</b>  |
| <b>A.4. Prijaté úroky (+)</b>                                                                                                     | <b>48 118</b>     | <b>123 381</b>   |
| <b>A.5. Zaplatená daň z príjmov za bežnú činnosť a za úroky dane za min. obdobie (-)</b>                                          | <b>-1 165</b>     | <b>-196 541</b>  |
| <b>A.6. Mimoriadny VV vr. Zaplatenej dane z mimoriadnej činnosti</b>                                                              |                   |                  |
| <b>A.7. Prijaté dividendy a podiely na zisku</b>                                                                                  |                   |                  |
| <b>A *** Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>                                                                            | <b>2 509 284</b>  | <b>1 701 221</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                        |                   |                  |
| <b>B.1. Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku</b>                                                                       | <b>-2 619 725</b> | <b>-583 228</b>  |
| <b>B.2. Príjmy z predaja dlhodobého majetku</b>                                                                                   | <b>203</b>        | <b>655 148</b>   |
| <b>B.3. Splátky dlhodobých úverov a pôžičiek</b>                                                                                  | <b>-724 291</b>   | <b>-724 291</b>  |
| <b>B.*** Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k investičnej činnosti</b>                                                               | <b>-3 343 813</b> | <b>-652 371</b>  |
| <b>Peňažné toky z finančných činností</b>                                                                                         |                   |                  |
| <b>C.1. Dopady zmien dlhodobých záväzkov, príp.krátkodobých</b>                                                                   | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>C.2. Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</b>                                          | <b>-623 959</b>   | <b>-671 181</b>  |
| C.2.1. Zvýšenie poň prostriedkov a ekvivalentov z titulu zvýšenia základného imania, emisného dňa, rezervného fondu vr. záloh (+) | 0                 |                  |
| C.2.2. Vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom (-)                                                                       | 0                 |                  |
| C.2.3. Doplňujúce vklady peňažných prostriedkov spoločníkom a akcionárom (+)                                                      |                   |                  |
| C.2.4. Úhrada úrokov spoločníkom (+)                                                                                              |                   |                  |
| C.2.5. Odmerný vyplatený zo zisku                                                                                                 | -20 339           |                  |
| C.2.6. Vyplatené dividendy a tantiemy                                                                                             | -603 620          | -671 181         |
| <b>C.*** Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti</b>                                                                 | <b>-623 959</b>   | <b>-671 181</b>  |
| <b>F. Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov</b>                                                                   | <b>-1 458 498</b> | <b>377 669</b>   |
| <b>B. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekv. na konci obdobia</b>                                                           | <b>3 432 813</b>  | <b>4 891 311</b> |





# VÝHLAD NA ROK 2010

## V ROKU 2010 BUDÚ V SPOLOČNOSTI DOMINOVATĚ NASLEDOVNÉ AKCIE:

### 1. Investičná akcia nadstavba bytového domu na Dohňalovej ulici v Bratislave

- v súlade so stratégiou spoločnosti v oblasti rozvoja nových podnikateľských aktivít bude realizovaná samostatná investičná akcia nadstavba 2 bytových jednotiek a výstavba troch parkovacích státí na Dohňalovej ulici v Bratislave. Cieľom projektu je poskytnúť budúcim vlastníkom bytov maximálny komfort bývania v príjemných moderných a účelových interiéroch, spojených s reprezentačnou polohou pri maximálnom súkromí.

### 2. Rekonštrukcia vily na Mudroňovej ulici

- v roku 2010 spoločnosť plánuje dokončiť rekonštrukciu vily na Mudroňovej ulici a dovybaviť ju o záhradný pavilón, relaxačno-oddychové centrum, čím získa do svojho portfólia konkurencieschopný objekt v mimoriadne vysokom štandarde, ktorý bude zodpovedať požiadavkám najvyššej kategórie klientov. Vila na Mudroňovej ulici, ktorej atraktivita je z hľadiska technických riešení výnimočná najmä svojimi veľkolepými reprezentatívnymi priestormi, bude po dovybavení o záhradný pavilón predstavovať jedinečný objekt v kategórii exkluzívnych realít v Bratislave.

### 3. Vykonanie finančnej analýzy na roky 2011-2013

- vzhľadom na skutočnosť, že finančná a procesná analýza, vykonaná spoločnosťou Deloitte v roku 2007, ktorá posúdila potenciál ziskovosti spoločnosti pre roky 2007 – 2010, sa v dlhodobom horizonte ukázala ako objektívna a pre spoločnosť prospešná, SSDZ, a.s. ako akciová spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu zastúpeného MZV SR, má záujem na obdobnom posúdení výkonnosti, t.j. potenciálu svojej ziskovosti a na objektívnom nastavení dividendovej politiky na roky 2011 až 2013. V spolupráci s MZV SR a MF SR budú uskutočnené všetky kroky k tomu, aby bola uvedená analýza v priebehu roka 2010 zrealizovaná.

### 4. Zmena organizačnej štruktúry

- v súlade s prehodnotením činností a kompetencií organizačných útvarov spoločnosti je na rok 2010 plánovaná zmena organizačnej štruktúry. Organizačnou zmenou zostane v spoločnosti aj naďalej zachovaný systém dvoch odborov – obchodného a ekonomického, a úsek kancelárie generálneho riaditeľa, ktorý bude taktiež mať postavenie odboru. Cieľom plánovanej zmeny je zabezpečiť flexibilnejší a efektívnejší chod spoločnosti.









## **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

**Adresa:** Palisády 31, 811 06 Bratislava

**Kancelária gen. riaditeľa:** 02 / 5920 5738, 12

**e-mail:** [office@ssdz.sk](mailto:office@ssdz.sk)

**web:** [www.ssdz.sk](http://www.ssdz.sk)

**fax:** 02 / 5441 5502

**podateľňa:** 02 / 5920 5720