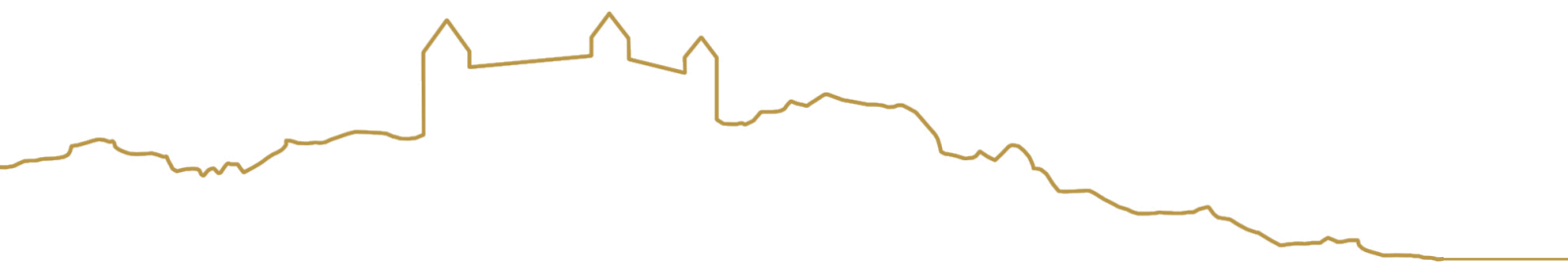


Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2020





Profil spoločnosti	2
Identifikačné údaje	2
Predmet podnikania	3
Úvodné slovo generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti v roku 2020	4
História a filozofia spoločnosti	6
Orgány spoločnosti	7
Organizačná štruktúra spoločnosti	8
Hospodárske výsledky spoločnosti	10
Analýza finančných a nefinančných ukazovateľov	16
Sociálna politika	17
Správa nezávislého audítora	18
Účtovná závierka	26
Poznámky účtovnej závierky	39
Predpokladaný budúci vývoj činnosti SSDZ, a.s. v roku 2021	74



Profil spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. je akciovou spoločnosťou so 100%-nou majetkovou účasťou štátu. Orientuje sa prioritne na poskytovanie služieb diplomatickým misiám pôsobiacim na Slovensku, obchodným zástupiteľstvám, zahraničným kultúrnym a informačným centrámi, medzinárodným organizáciám, predstaviteľom vlády, ústredným orgánom štátnej správy a ústavným činiteľom Slovenskej republiky, ako aj domácim a zahraničným fyzickým a právnickým osobám.

Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Štatutárnym zástupcom

akcionára je minister zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky. Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 50 364 400 EUR je tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa a pozostáva výlučne z nehnuteľností zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru so sídlom Palisády č. 31, 811 06 Bratislava. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 15 170 akcií, z ktorých každá má menovitú hodnotu 3 320 EUR. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Akcionár vykonáva svoje práva a povinnosti na základe právnych predpisov a stanov spoločnosti, predovšetkým prostredníctvom valného zhromaždenia a dozornej rady.

Identifikačné údaje

Obchodné meno	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo	Palisády 31, 811 06 Bratislava
IČO	35 822 163
Právna forma	akciová spoločnosť
Deň založenia	01. 10. 2001
Výška základného imania	50 364 400 EUR
Zápis v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2834/B	
Telefón	+421 2 5920 5738
Fax	+421 2 5441 5502
Internet	www.ssdz.sk
E-mail	office@ssdz.sk

Predmet podnikania

- organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR
- administratívne práce pre zastupiteľské úrady cudzích štátov na území SR
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na relaxáciu a regeneráciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- konferenčný servis
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- prieskum trhu a verejnej mienky
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- murárstvo
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane
- poskytovanie služieb na úseku zabezpečovania priestorov na štátnu reprezentáciu a primerane vybavených bytov pre najvyšších ústavných činiteľov Slovenskej republiky

Úvodné slovo generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva k činnosti spoločnosti v roku 2020

Rok 2020 bol poznačený pandémiou ochorenia COVID-19, ktorá zasiahla všetky oblasti ekonomiky a hospodárstva. Vláda Slovenskej republiky, orgány štátnej správy a samosprávy prijímali rôzne opatrenia za účelom zabránenia šírenia vírusu a ochrany zdravia občanov, ktoré mali zásadný vplyv aj na podnikateľskú činnosť SSDZ, a.s., jej klientov a partnerov.

Prijímané opatrenia, ako aj časté novelizovanie právnych noriem, vyvíjali tlak na neustále prehodnocovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti, predovšetkým z pohľadu dosiahnutia kladného výsledku hospodárenia a splnenia si odvodovej povinnosti voči akcionárovi v oblasti schválenej dividendovej politiky. Dôležité bolo zároveň zachovať kvalitu poskytovaných služieb klientom, pričom viacerí z nich sa v priebehu roku 2020 dostali do nepriaznivej finančnej situácie a platobnej neschopnosti. Od začiatku sme sa preto snažili pomôcť našim partnerom preklenúť ťažké obdobie, a v čo najvyššej možnej miere znížiť negatívne dopady pandémie na spoločnosť. Bol schválený návrh opatrení vo vzťahu k nájomným zmluvám - išlo o systémový návrh riešenia nájomných vzťahov s cieľom čo najviac minimalizovať straty a negatívny vplyv vzniknutej situácie na hospodárenie SSDZ, a.s. V intenciách schváleného návrhu boli klientom poskytnuté rôzne formy pomoci a bolo možné rýchlo a promptne reagovať na všetky žiadosti a podnety.

Bol zároveň zriadený krízový štáb SSDZ, a.s., ktorý na týždennej báze prerokovával a prispôboval potrebné opatrenia spoločnosti voči svojim klientom, nájomcom ako aj dovnútra firmy. Okrem vyššie uvedených opatrení bolo posilnené upratovanie a dezinfekcia priestorov vo vlastníctve SSDZ, a.s., bolo pristúpené k nákupu a zabezpečeniu ochranných prostriedkov. V súvislosti s internými opatreniami sme rozhodli o úprave pracovného režimu prostredníctvom tzv. služieb zamestnancov s cieľom zamedzenia veľkého počtu zamestnancov na pracovisku. Maximum porád a stretnutí bolo presunutých do on-line priestoru. Cieľom všetkých opatrení bola ochrana zdravia zamestnancov, nájomcov a partnerov.

Okrem aktívnej obchodnej politiky sme sa v rámci pravidelného prehodnocovania hospodárskych výsledkov spoločnosti intenzívne zameriavali na možné znižovanie nákladov tak, aby sme nepoškodili záujmy spoločnosti, ani záujmy našich klientov a dodržali svoj záväzok voči akcionárovi. Išlo najmä o úpravy v spotrebe energií, opravách a údržbách, investíciách a ostatných službách. Ďalšou významnou položkou v úsporách nákladov bolo zníženie mzdových nákladov, ktoré sme urobili po dohode s odborovou organizáciou SSDZ, a.s. Všetky tieto opatrenia mali za cieľ zmierniť negatívne dopady na hospodárenie a naplniť strategické ciele spoločnosti.

Je dôležité, že aj napriek neočakávanej pandemickej situácii, ktorá ochromila trh nehnuteľností, sa nám v roku 2020 podarilo mieru obsadenosti počas celého roka udržať na vysokých hodnotách. Taktiež sme pokračovali v implementovaní podnetov a odporúčaní organizácie Transparency International Slovensko na zlepšenie transparentnosti spoločnosti. Postupy vychádzali z hodnotenia transparentnosti slovenských verejných firiem, ktoré



TIS realizovala v roku 2019, kde sa SSDZ, a.s. v celkovom hodnotení umiestnila na 9. mieste zo 100 hodnotených subjektov. Zodpovedne sme tiež pokračovali v zhodnocovaní majetku spoločnosti prostredníctvom investícií do existujúcich nehnuteľností. Bolo realizovaných viacero náročných investičných akcií, ktorých realizácia bola najmä z pohľadu pandemickej situácie mimoriadne komplikovaná.

Čo sa týka postupnej reštrukturalizácie majetku SSDZ, a.s., ktorá bola stanovená za dlhodobý a najvýznamnejší strategický cieľ spoločnosti, aj v roku 2020 sme pokračovali v komplexnom zhodnocovaní výnosnosti a účelnosti svojich nehnuteľností. Potreba reštrukturalizácie je ešte zosilnená negatívnym dopadom pandémie a súvisiacich opatrení na vývoji na trhu s nehnuteľnosťami, najmä v sektore nebytových a administratívnych priestorov, ale aj bytov a priestorov na bývanie. V tejto súvislosti sme v roku 2020 posudzovali viacero zámerov, žiaden sa však vzhľadom na neprehľadnú a nejasnú situáciu nerealizoval.

Rád by som uviedol, že aj napriek tomu, že rok 2020 bol kvôli pandemickej situácii nesmierne ťažký vo všetkých oblastiach a smeroch, bol pre nás rokom nesmierne poučným. Uvedomili sme si viac ako inokedy dôležitosť komunikácie s klientmi, ktorá sa počas pandémie ešte viac zintenzívnila. Na jednej strane boli klienti, ktorí trávili viac času vo svojich bytoch z dôvodu nariadenej práce z domu, v dôsledku čoho sa množili požiadavky, podnety, sťažnosti, či už na priestory, okolie alebo susedov. Na strane druhej boli finančné problémy klientov, ktoré vytvárali tlak na predčasné ukončovanie nájomov, poskytovanie zliav, prípadne iných foriem úľav. O to dôležitejšia bola trpezlivosť, empatia a profesionálny prístup všetkých zamestnancov a spolupráca jednotlivých oddelení pri riešení každej jednej požiadavky. A preto sme si aj v tejto neľahkej dobe udržali pozíciu stabilného partnera pre svojich jestvujúcich, ale aj nových nájomcov.

Na záver by som chcel vyjadriť poďakovanie všetkým zamestnancom SSDZ, a.s. za ich profesionálny a empatický prístup k riešeniu všetkých požiadaviek, ako aj solidaritu k spoločnosti, keď boli ochotní vzdať sa časti svojich benefitov tak, aby spoločnosť dosiahla predpísané hospodárske výsledky a splnila si svoju odvodovú povinnosť voči akcionárovi – Ministerstvu zahraničných vecí a európskych záležitostí SR.

Marek Černý
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



História a filozofia spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 1. 10. 2001 v nadväznosti na uznesenie vlády č. 746 zo dňa 15. 8. 2001, ktorou vláda schválila transformáciu príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru na akciovú spoločnosť so 100%-nou majetkovou účasťou štátu.

Spoločnosť prevzala všetky práva a záväzky zrušenej príspevkovej organizácie Správa služieb diplomatickému zboru. Vklad majetku štátu do spoločnosti odsúhlasila vláda SR uznesením č. 746 dňa 15. 08. 2001 v súlade s § 13 ods. 7 písm. b) bod 2 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola spoločnosť zapísaná dňa 15. 10. 2001, odd. Sa vložka č. 2834/B.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti spočíva v prenájme vlastných bytových a nebytových priestorov a objektov. Ide o moderné a historické budovy v atraktívnych lokalitách Bratislavy, ktoré dosahujú vysoký európsky štandard.

Medzi poskytované služby, ktorých opodstatnenosť a dôležitosť za posledné

roky pre spoločnosť významne vzrástla, patrí správcovská činnosť. Tá so sebou prináša množstvo technických, ekonomických, prevádzkových a právnych činností. Na ich zabezpečenie je potrebná skúsenosť, ktorú SSDZ, a.s. nadobudla dlhoročnou správou vlastných objektov.

SSDZ, a.s. zároveň poskytuje široký komplex služieb spojených s bývaním. Ide najmä o upratovanie spoločných priestorov, úpravy a udržiavanie záhrad, monitoring a ochranu objektov a kancelárskych priestorov, bežné stavebné úpravy menšieho rozsahu. Komplexnosť poskytovaných služieb SSDZ, a.s. dopĺňa realitná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti realít, investičná a stavebná činnosť. Ďalšiu aktivitu spoločnosti predstavuje výroba a dodávka elektriny v súvislosti s prevádzkovaním fotovoltaickej elektrárne.

V každej oblasti svojej činnosti spoločnosť kladie dôraz na kvalitu služieb, ktorá spočíva v diskrétnom, individuálnom a adresnom prístupe ku každému klientovi.

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Je najvyšším orgánom spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť má len jedného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR. Štatutárnym zástupcom jediného akcionára bol od 04. 04. 2012, resp. od 23. 03. 2016 minister zahraničných vecí a európskych záležitostí pán Miroslav Lajčák, od 21. 03. 2020 minister zahraničných vecí a európskych záležitostí pán Richard Sulík a od 08. 04. 2020 minister zahraničných vecí a európskych záležitostí pán Ivan Korčok.

Predstavenstvo spoločnosti

Je štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené valnému zhromaždeniu alebo dozornej rade.

Zloženie predstavenstva v roku 2020:

Ing. Marek Černý (predseda)	od 19.04.2016 do 18.04.2020
Ing. Norbert Part	od 19.04.2016 do 18.04.2020
Ing. Boris Šturc, CSc.	od 19.04.2016 do 18.04.2020
Ing. Marek Černý (predseda)	od 19.04.2020
Ing. Norbert Part	od 19.04.2020
Ing. Boris Šturc, CSc.	od 19.04.2020

Dozorná rada

Je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Zloženie dozornej rady v roku 2020:

Ing. Pavol Sýkorčin (predseda)	od 16.08.2017
Ing. Tibor Králik	od 01.02.2019
JUDr. Roman Paldan	od 01.02.2019

Odmeny členov štatutárných a iných orgánov v spoločnosti

Odmeny za rok 2020 boli vyplatené členom predstavenstva vo výške 96 647,16 EUR a členom dozornej rady vo výške 12 606,96 EUR. Členovia orgánov spoločnosti, ktorí sú štátnymi zamestnancami nemôžu poberať odmenu za výkon funkcie.

Štruktúra odmeny predsedu/člena predstavenstva je stanovená v súlade so Zásadami výberu, riadenia a odmeňovania zástupcov štátu v orgánoch SSDZ, a.s., schválenými valným zhromaždením spoločnosti v nadväznosti na Uznesenie vlády SR č. 159/2011 zo dňa 02. marca 2011 v znení Uznesenia vlády SR č. 190 z 19. 04. 2017 a v znení Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 289 z 11. mája 2020 k návrhu na doplnenie Pravidiel výberu a odmeňovania zástupcov

štátu v orgánoch spoločnosti s majetkovou účasťou štátu.

Podľa návrhu na rozdelenie zisku na rok 2020 boli stanovené odmeny zo zisku určeného na rozdelenie za rok 2020 (tantiémy) v sume 5 959,00 EUR.

Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku, ktoré

spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

V sledovanom období neboli spoločnosťou uzatvorené žiadne zmluvy o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka.

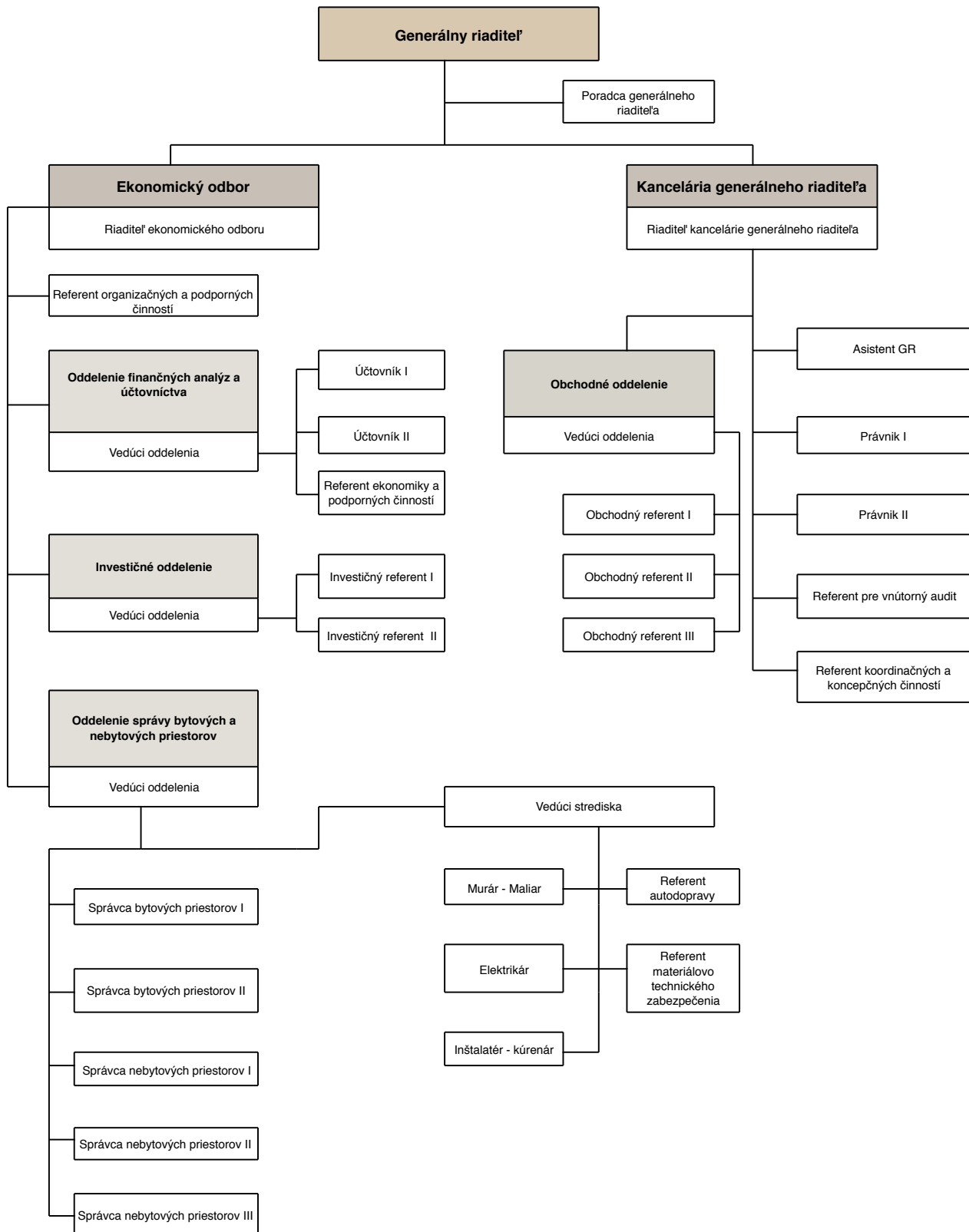
Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a. s. je upravená organizačným poriadkom. Základ v riadení činnosti spoločnosti tvorí divizionálne riadenie. Spoločnosť sa organizačne skladá z odborov, ktoré sa vnútorne členia na oddelenia a samostatných referentov. Základným organizačným útvarom a stupňom riadenia je odbor, ktorý zabezpečuje uzavretý okruh stanovených činností. Oddelenia a samostatní referenti zabezpečujú výkon vecne ucelenej a špecificky vymedzenej odbornej problematiky v rámci príslušného odboru.

Organizačná štruktúra k 31. 12. 2020 pozostáva z dvojodborového riadenia, ktoré predstavuje ekonomický odbor a kancelária generálneho riaditeľa. Ekonomický odbor je odborom, ktorý zodpovedá za finančnú, rozpočtovú a investičnú politiku spoločnosti a ria-

denie ľudských zdrojov. Súčasne predstavuje výkonný odbor, ktorý zabezpečuje všetky investičné činnosti, komplexný výkon správy nehnuteľností a technických činností. Odbor kancelária generálneho riaditeľa zodpovedá za obchodnú politiku spoločnosti, zabezpečuje príjmy organizácie a koordinuje činnosť odborov, oddelení a pracovných skupín podľa pokynov a rozhodnutí generálneho riaditeľa. Kancelária generálneho riaditeľa zastrešuje taktiež verejné obstarávanie, právne služby, vnútorný audit, správu registratúry a správu IT systémov a webovú stránku. V priamej riadiacej kompetencii generálneho riaditeľa je poradca generálneho riaditeľa, ktorý má postavenie riaditeľa odboru. Poradca generálneho riaditeľa spolupracuje pri tvorbe stratégie spoločnosti, ekonomických analýz pre rozhodovacie procesy spoločnosti, ako aj projektov v oblasti ekonomiky, organizácie a riadenia.

Organizačná štruktúra k 31. 12. 2020



Hospodárske výsledky spoločnosti

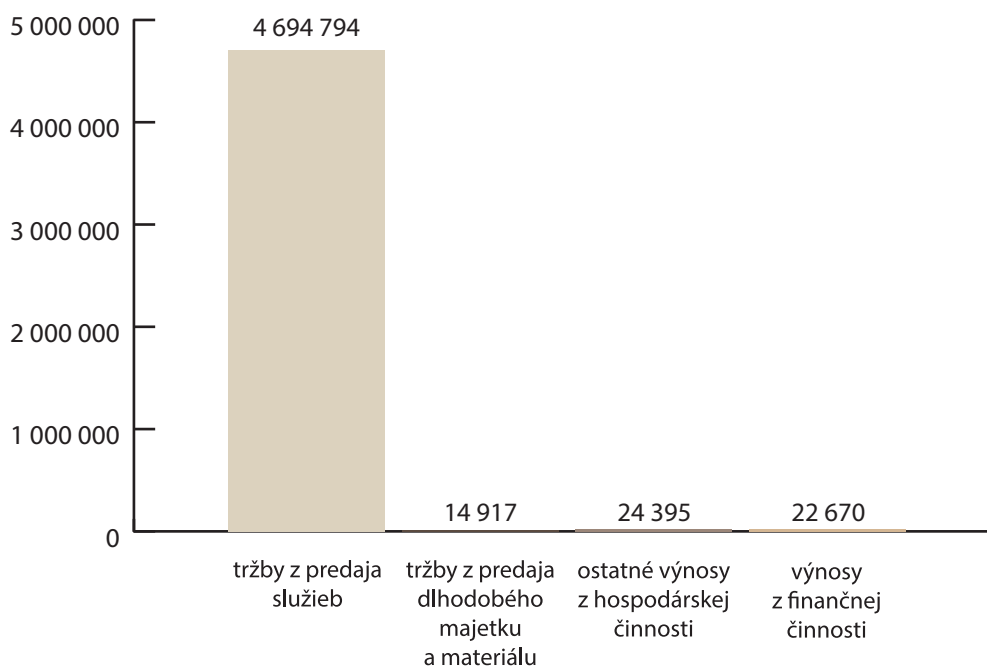
V roku 2020 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 560 296 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o pokles v objeme 1 294 067 EUR.

Pri pohľade na štruktúru výnosov, ktorých výška dosiahla objem 4 756 776 EUR možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa najväčšou mierou podieľali tržby z predaja služieb v sume 4 694 794 EUR, čo

je 98,70 % z celkových výnosov. Podiel ostatných výnosov z hospodárskej činnosti bol v sume 24 395 EUR a podiel z predaja dlhodobého majetku a materiálu v sume 14 917 EUR, čo spolu na celkových výnosoch bolo 0,83 %. Výnosy z finančnej činnosti boli v sume 22 670 EUR, čo je 0,48 % na celkových výnosoch.

Štruktúra celkových výnosov za rok 2020 je zobrazená v nasledujúcom grafe:

Štruktúra výnosov v roku 2020



Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Náklady spoločnosti dosiahli v roku 2020 výšku 4 196 480 EUR, čím v porovnaní s rokom 2019 poklesli o 1 413 927 EUR. Najvýraznejší vplyv na znížené náklady spoločnosti mala zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku, ktorá je v porovnaní s rokom

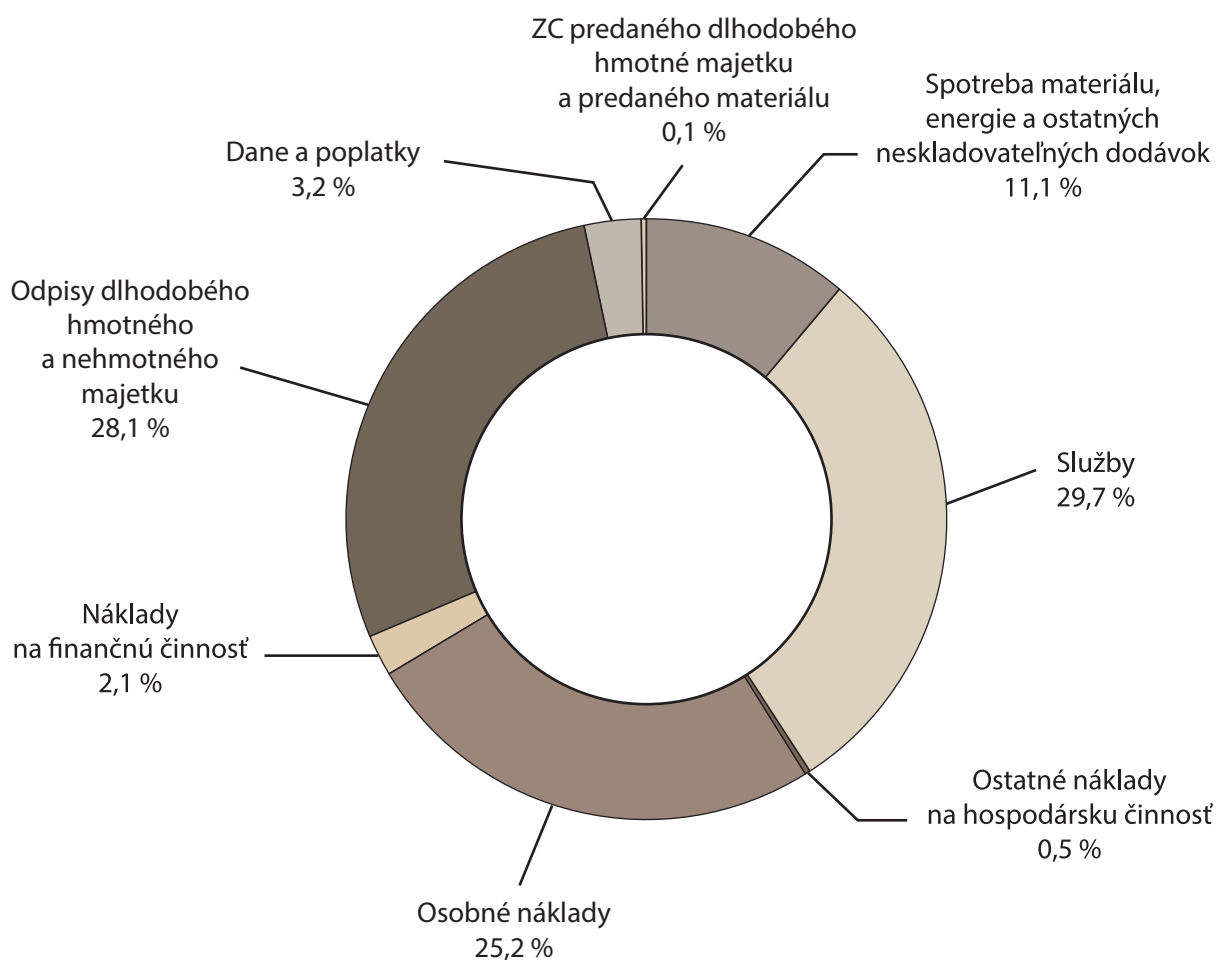
2019 nižšia o 1 578 163 EUR. V ostatných nákladových položkách je mierne zvýšenie, kde sa prejavujú predovšetkým dopady zvýšených nákladov na daňové záväzky, zvýšené náklady za služby, predovšetkým v oblasti opráv a údržby objektov.

Z dôvodu zhoršujúcich sa podmienok v roku 2020 v súvislosti so šírením ochorenia koronavírusu COVID-19 a s tým súvisiacimi opatreniami, musela spoločnosť aktualizovať podnikateľský plán pre rok 2020. Táto aktualizácia bola zameraná na zníženie nákladov oproti pôvodne schválenému podnikateľskému plánu, predovšetkým v časti opráv a údržby objektov a mzdovej oblasti.

Aj tento faktor má za následok, že v roku 2020 bolo dosiahnuté splnenie hospodárskeho výsledku pred zdanením a ostatných hlavných ukazovateľov podnikateľského plánu na rok 2020 aj bez odpredaja majetku.

Štruktúra celkových nákladov za rok 2020 je zobrazená v nasledujúcom grafe:

Štruktúra nákladov v roku 2020





Náklady	Suma
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	467 003
Služby	1 246 604
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21 700
Osobné náklady	1 057 551
Náklady na finančnú činnosť	89 189
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 178 872
Dane a poplatky	133 213
ZC predaného dlhodobého hmotného majetku a predaného materiálu	2 348
NÁKLADY celkom	4 196 480

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Rekapitulácia výsledku z hospodárskej činnosti za rok 2020 v porovnaní s rokom 2019

Spoločnosť vykázala za rok	2020	2019
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	+626 815	+1 871 769
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-66 519	-17 406
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Celkový hospodársky výsledok pred zdanením	+560 296	+1 854 363
Daň z príjmov za bežnú činnosť	+129 583	+406 634
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+430 713	+1 447 729

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Zhodnotenie stavu a vývoja majetku spoločnosti

Majetok spoločnosti

Majetok spoločnosti k 31. 12. 2020 bol v hodnote 62 381 994 EUR a oproti predchádzajúcemu obdobiu 2019 poklesol o 1 258 555 EUR.

Dlhodobý neobežný majetok

Dlhodobý neobežný majetok spoločnosti k 31. 12. 2020 dosiahol úroveň 57 284 629 EUR. V porovnaní so sta-

vom v roku 2019 došlo k jeho zníženiu o 204 369 EUR. Zníženie neobežného majetku bolo predovšetkým z dôvodu likvidácie fyzicky a morálne opotrebovaného majetku, ako aj odpredaju časti pozemkov.

Obežný majetok

Obežný majetok spoločnosti k 31. 12. 2020 dosiahol úroveň 5 068 768 EUR. K zníženiu obežného majetku prišlo na strane zásob o sumu 2 906 EUR, ako aj na strane finančných účtov o sumu 1 278 605 EUR.

Závazky spoločnosti

Závazky spoločnosti dosiahli k 31. 12. 2020 objem 7 713 740 EUR. Zníženie záväzkov spoločnosti oproti roku 2019 je spôsobené vo významnej miere splácaním dlhodobého bankového úveru, ktorý bol v roku 2019 použitý na financovanie nákupu novej nehnuteľnosti.

Vlastné imanie

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu 54 523 483 EUR. Podiel vlastného imania na celkových aktívach spoločnosti predstavuje 87,40 %.

Rozdelenie zisku za rok 2020

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 430 713,01 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

Prídel do rezervného fondu	43 071,30
Odvod dividend	250 000,00
Prídel do IRF	80 000,00
Prídel do sociálneho fondu	51 682,71
Tantiémy	5 959,00
Nerozdelený zisk	0,00
SPOLU	430 713,01

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

V nadväznosti na Uznesenie vlády SR č. 856/2006 zo dňa 11. 10. 2006 bod C.14, ktorým vláda uložila ministrom zahraničných vecí vykonať audit súčasného

stavu hospodárenia celej rozpočtovej kapitoly Ministerstva zahraničných vecí SR, vrátane akciovej spoločnosti SSDZ, a.s. a zabezpečenia schopnosti spoločnosti SSDZ, a.s. tvoriť zisk a odvádzať dividendy sa v dlhodobom horizonte ako objektívny proces prijalo opatrenie vykonať finančnú analýzu nezávislou renomovanou spoločnosťou.

Riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

V roku 2019 spracovala spoločnosť Jones Lang LaSalle, s.r.o. finančnú analýzu, ktorá posúdila výkonnosť a potenciál ziskovosti pre roky 2020 – 2022 a predikovala dividendovú politiku SSDZ, a.s. Uvedená finančná analýza bola spracovaná v troch variantoch v závislosti od realizácie a časovania určitých transakcií s nehnuteľnosťami:

- variant č. 1 počítá s odpredajom časti majetku, konkrétne objektu na Gorazdovej 27 k 31. 10. 2019 a na Mudroňovej 47 k 31. 7. 2020, pričom SSDZ, a.s. nerozšíri svoje portfólio nehnuteľností o žiadnu novú nehnuteľnosť
- variant č. 2 počítá s odpredajom časti majetku, konkrétne objektu na Gorazdovej 27 k 31. 12. 2019 a na Mudroňovej 47 k 31. 12. 2019, pričom SSDZ, a.s. nerozšíri svoje portfólio nehnuteľností o žiadnu novú nehnuteľnosť
- variant č. 3 počítá s odpredajom časti majetku, konkrétne objektu na Gorazdovej 27 k 31. 10. 2019 a na Mudroňovej 47 k 31. 7. 2020, pričom SSDZ, a.s. zakúpi novú nehnuteľnosť.

Rozhodnutím č. VZ/08/2019 zo dňa 01. 10. 2019 minister zahraničných vecí

a európskych záležitostí SR, ako štatutárny zástupca jediného akcionára spoločnosti schválil dividendovú politiku na roky 2020 – 2022 v zmysle záverov finančnej analýzy. Dividendová politika na roky 2020 – 2022 bola schválená vo všetkých troch variantoch, pričom odvod dividend mal byť realizovaný podľa toho variantu, ktorý vzíde zo zrealizovaného odpredaja nehnuteľností určených na trvalé zabezpečenie bývania pre najvyšších ústavných činiteľov a ktorá zároveň bude závisieť od prípadného schválenia nákupu novej nehnuteľnosti orgánmi spoločnosti.

V roku 2020 SSDZ, a.s., v súlade s plnením Uznesenia vlády SR č. 285/2018 a č. 339/2019, začala rokovania o prevode nehnuteľnosti na Mudroňovej ul. 47 do vlastníctva SR – Úradu vlády SR. Uznesením vlády SR č. 443/2020 z 08. 07. 2020 vláda zrušila niektoré úlohy z Uznesenia č. 339/2019.

V bode B.1 tohto Uznesenia bolo ministrom zahraničných vecí a európskych záležitostí SR uložené predĺžiť nájomný vzťah s Veľvyslanectvom Kórejskej republiky tak, aby boli zachované všetky existujúce zmluvné podmienky s tým, že doba nájmu bude dohodnutá ako doba neurčitá, s možnosťou vypovedať zmluvu v 6 mesačnej výpovednej lehote ktoroukoľvek zo zmluvných strán. SSDZ, a.s. na základe tohto bodu Uznesenia predĺžila nájomnú zmluvu s Veľvyslanectvom Kórejskej republiky aj po 31. 07. 2020 so zmenenými zmluvnými podmienkami. Tým istým Uznesením vláda v úlohe B.2. uložila ministrom zahraničných vecí a európskych záležitostí SR zabezpečiť právne úkony súvisiace so zrušením kúpnej zmluvy č. 1086/2019,

ktorou mal byť vykonaný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Dňa 29.7.2020 bola podpísaná Dohoda o zrušení Kúpnej zmluvy č. 1086/2019 zo dňa 25.7.2020.

Prijatím Uznesenia vlády č. 443/2020 a následne podpísaním Dohody o zrušení kúpnej zmluvy nastala situácia, s ktorou spoločnosť pri spracovávaní finančnej analýzy nepočítala. Finančnými zdrojmi získanými odpredajom nehnuteľnosti na Mudroňovej ul. SSDZ, a.s. chcela vo výraznejšej miere rekonštruovať svoje súčasné nehnuteľnosti, čím by si upevnila postavenie na realitnom trhu a zároveň atraktívnila a zvýšila štandard ponúkaných služieb. S uvedeným sa počítalo aj pri tvorbe výšky dividend na roky 2020 – 2022.

Z uvedeného dôvodu SSDZ, a.s. pristúpila k rokovaniam so spoločnosťou Jones Lang LaSalle, s.r.o. o spracovaní aktualizácie Finančnej analýzy na roky 2020 – 2022, pričom pre posúdenie možnosti tvorby zisku a odvod dividend na roky 2020 – 2022 bolo zadané ďalšie variantné riešenie č. 4 :

- variant č. 4 počíta s odpredajom časti majetku, konkrétne objektu na Gorazdovej 27 k 31. 12. 2019, ponechanie objektu na Mudroňovej 47 vo vlastníctve SSDZ, a.s. a nákupom novej nehnuteľnosti k 31. 12. 2019.

Predložená aktualizácia dividendovej politiky na roky 2020 – 2022 vo svojom závere konštatuje, že model variantu č. 4 je pre spoločnosť finančne výhodný, nakoľko dokáže garantovať akcionárovi odhadovanú dividendu na výplatu v dostatočnej výške a zároveň dovoľuje

spoločnosti dodržať dostatočnú mieru opatrnosti pri tvorbe rezervného fondu a ostatných fondov zo zisku.

Následne bola aktualizácia dividendovej politiky predložená na schválenie ministrovi zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, ktorý ju Rozhodnutím č. VZ/13/2020 zo dňa 06. 11. 2020 schválil.

Trh nehnuteľností na Slovensku bol v roku 2020 vplyvom pandémie COVID-19 značne ovplyvnený takmer ihneď po oznámení prvých prípadov ochorenia na Slovensku. Spoločnosť musela v priebehu roka zvažovať možné riziká a neistoty vyplývajúce z mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením ochorenia, pričom všetky tieto skutočnosti mali zásadný vplyv na podnikateľské prostredie, s ktorým bolo potrebné počítať.

Spoločnosť disponuje portfóliom atraktívnych nehnuteľností, avšak ich konkurencieschopnosť je limitovaná ich technickým stavom a štandardom, ktorí ponúkajú. Navyše vzhľadom na vzniknutú situáciu na trhu nehnuteľností, v kontexte ochorenia COVID-19, boli negatívne ovplyvnené vyjednávacíe možnosti pri uzatváraní nových zmlúv, resp. renegociácií v priebehu druhého a tretieho kvartálu roku 2020, čo malo za následok nižší dosiahnutý cash-flow pre nadchádzajúce roky.

Avšak aj napriek nepriaznivému vývoju pandemickej situácie s ochorením COVID-19, ako aj prijatým vládnym opatreniam, spoločnosť počas celého roku 2020, vo vzťahu k niektorým nájomcom, prehodnocovala nájomné zmluvy a snažila sa o úpravu zmluvných podmienok tak,

aby pomohla týmto klientom preklenúť toto problematické obdobie.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť SSDZ, a.s. neviduje žiadne udalosti osobitného významu po dátume skončenia účtovného obdobia.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť SSDZ, a.s. nemá náklady na výskum a vývoj za účtovné obdobie.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť SSDZ, a.s. v priebehu účtovného obdobia nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely.

Organizačná zložka v zahraničí

SSDZ, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Údaje podľa osobitných predpisov

Spoločnosť SSDZ, a.s. nemá povinnosť údajov podľa osobitných predpisov.

Analýza finančných a nefinančných ukazovateľov

Ukazovateľ	Miera	2017	2018	2019	2020
Výnosy	EUR	5 651 328	4 814 243	7 464 770	4 756 776
z toho tržby za služby	EUR	4 071 164	4 232 961	4 284 582	4 694 794
Náklady	EUR	4 983 655	4 078 543	5 610 407	4 196 480
z toho odpisy dlhodobého majetku	EUR	1 103 852	1 102 964	1 108 474	1 178 872
Pridaná hodnota	EUR	2 568 603	2 594 245	2 619 758	2 981 187
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	EUR	679 949	733 191	1 871 769	626 815
Výsledok hospodárenia pred zdanením	EUR	667 673	735 700	1 854 363	560 296
Výsledok hospodárenia po zdanení	EUR	527 972	569 446	1 447 729	430 713
Majetok celkom	EUR	56 770 219	57 037 516	63 640 549	62 381 994
z toho neobežný	EUR	50 163 148	49 552 631	57 488 998	57 284 629
obežný	EUR	6 593 740	7 470 828	6 137 716	5 068 768
Vlastné imanie	EUR	53 405 227	53 709 498	54 875 726	54 523 483
Základné imanie	EUR	50 364 400	50 364 400	50 364 400	50 364 400
Závazky	EUR	3 201 330	3 171 268	8 581 317	7 713 740
Bežná likvidita	1,0 – 1,5	8,25	11,28	4,18	5,88
Priemerná doba inkasa pohľadávok	deň	14	12	11,18	28
Priemerná doba splácania krátkodobých záväzkov	deň	71	57	125	66
Celková zadlženosť	< 0,7	0,06	0,06	0,13	0,12
Rentabilita vlastného kapitálu	%	0,99	1,06	2,64	0,79
Rentabilita tržieb	%	12,97	13,45	33,79	9,17

Sociálna politika spoločnosti

K 31. 12. 2020 mala spoločnosť vytvorených 32 systemizovaných pracovných pozícií. Stabilizoval sa počet a štruktúra zamestnancov. Účinnosť rozmiestnenia ľudských zdrojov je navrhnutá tak, aby bola zabezpečená efektívnosť a výkonnosť spoločnosti.

V roku 2020 musela spoločnosť v dôsledku negatívnych dopadov prebiehajúcej pandémie COVID-19, ako aj nepredvídateľného vývoja a dopadov na hospodárstvo, pristúpiť k rokovaniu s odborovou organizáciou ohľadne predjednaní časti benefitov pre zamestnancov vyplývajúcich z platnej kolektívnej zmluvy na roky 2019–2020. Dodatkom č. 3 ku Kolektívnej zmluve bolo pre rok 2020 dojednané zrušenie plánovaného zvýšenia miezd od 1. 7. 2020 o 2,5 % a vzdanie sa výplaty 13. platu, vyplácaného ako dovolenková a vianočná mzda.

SSDZ, a.s., aj po týchto opatreniach v kolektívnej zmluve, vyplatila zamestnancom príspevky na regeneráciu a stravovanie a naďalej vyplácala príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie. Keďže spoločnosť kladie dôraz na ďalšie vzdelávanie zamestnancov, títo sa zúčastňovali rôznych odborných školení a webseminárov v priebehu celého roku.

Sociálny fond

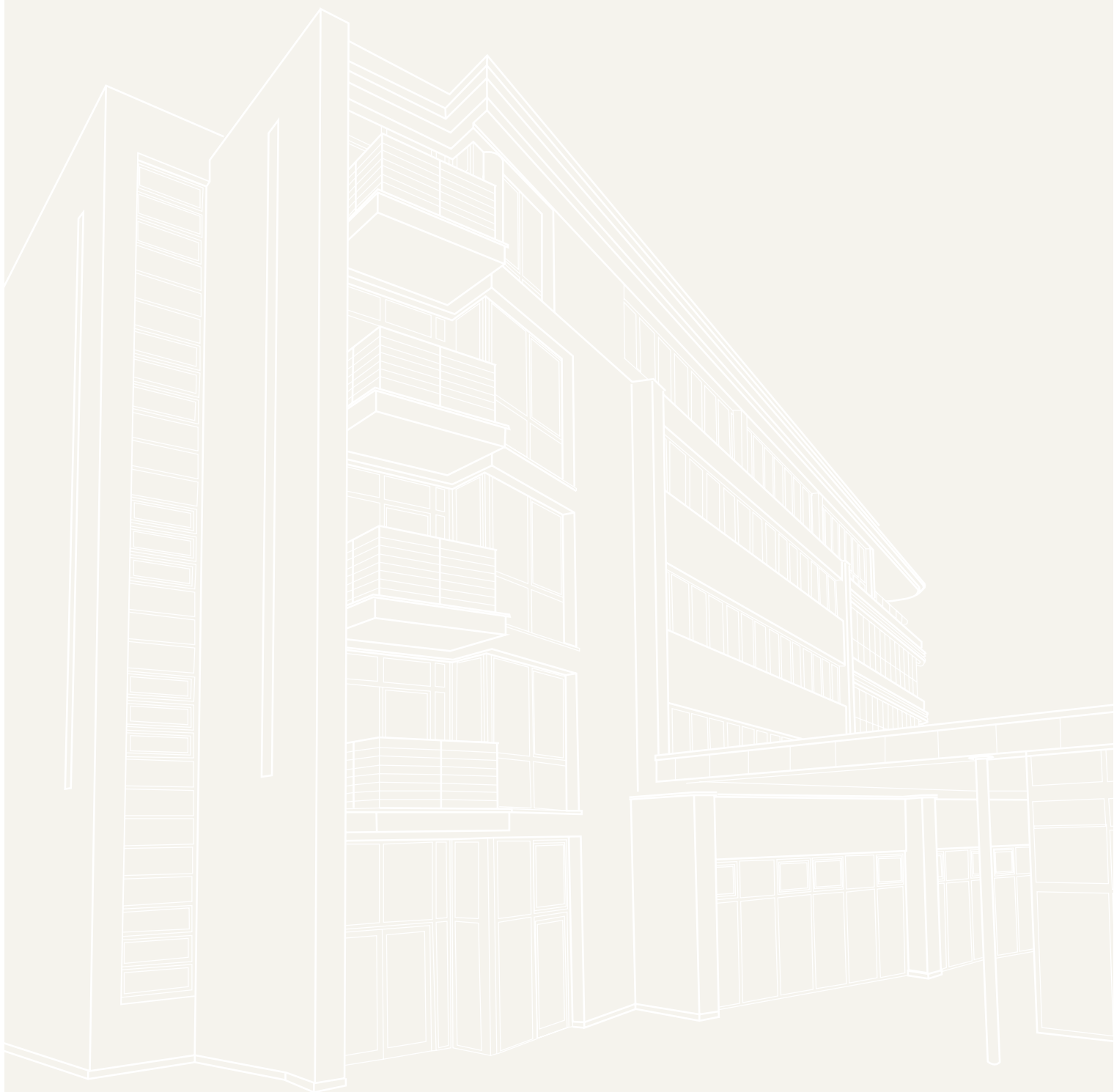
Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu roku 2020:

	Rok 2020
Stav k 1. januáru	48 319
Tvorba na ťarchu nákladov	8 046
Tvorba z rozdelenia zisku 2019	61 219
Čerpanie SF	-32 596
Stav k 31. decembru	84 988

Pozn.: sumy sú uvedené v EUR

Časť sociálneho fondu sa v súlade so zákonom o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa v roku 2020 čerpal predovšetkým na zabezpečenie stravovania zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily a na príspevok zamestnancom na účasť na jazykových kurzoch, kultúrnych a športových podujatiach.

Správa nezávislého audítora





AUDIT PARTNER, S.R.O.

**Správa nezávislého audítora
k 31. decembru 2020**

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

ČIKKEROVA 1, 841 05 BRATISLAVA, E-MAIL: AUDITPARTNER12@GMAIL.COM, IČ DPH: SK2021964879
IČO: 35 889 527, DIČ: 2021964879, ZAPÍSANÁ V OBCHODNOM REGISTRI OKRESNÉHO SÚDU BRATISLAVA I., ODDIEL: SRO, VLOŽKA Č. 32079/B



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti

Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT PARTNER, S.R.O.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.



AUDIT PARTNER, S.R.O.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave dňa, 4.3.2021

Štatutárny audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810

AUDIT Partner, s.r.o.
Cikkerova 1, 841 05 Bratislava
Licencia SKAu č.279





DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.(ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 4.3.2021 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Správa služieb diplomatickému zboru, a.s. k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



AUDIT PARTNER, S.R.O.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

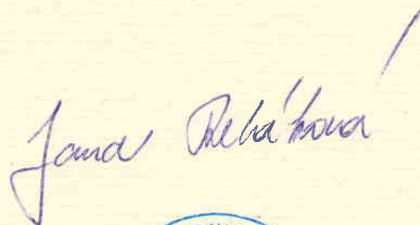
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave dňa, 12.5.2021

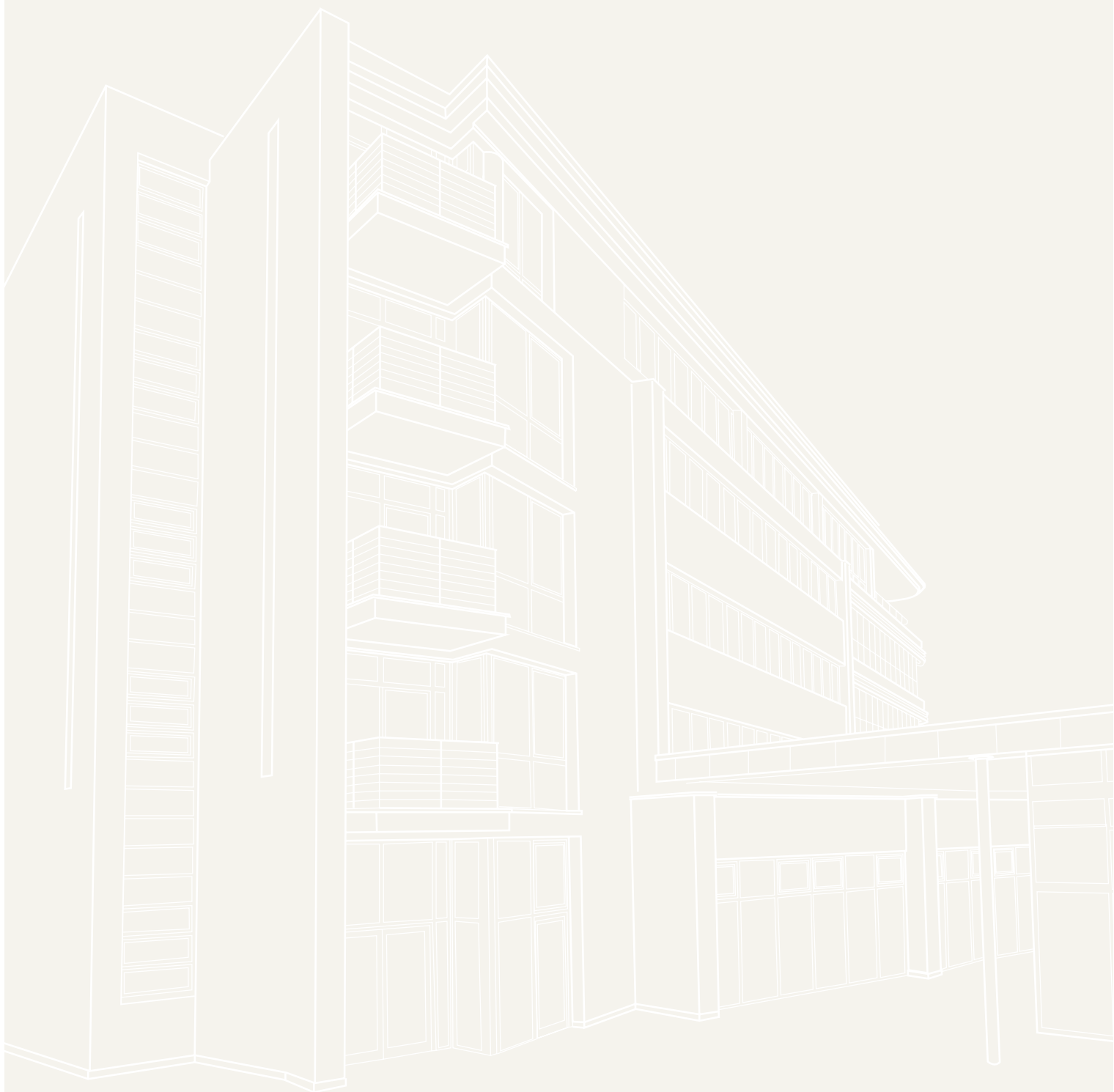
Štatutárny audítor
Ing. Jana Reháková
číslo dekrétu SKAu 810



AUDIT Partner, s.r.o.
Cikkerova1, 841 05 Bratislava
Licencia SKAu č.279



Účtovná závierka





UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021595378	x riadna	x malá	Za obdobie od 01 2020
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2020
35822163	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2019
SK NACE			do 12 2019
68.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Správa služieb diplomatickému zboru,
a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PALISÁDY

Číslo

31

PSČ

Obec

81106 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2834/B

Telefónne číslo

02/59205735

Faxové číslo

02/59205754

E-mailová adresa

palkovicova@ssdz.sk

Zostavená dňa:

17.02.2021

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



UZPODV14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		8 1 3 5 0 6 6 4	6 2 3 8 1 9 9 4	
				1 8 9 6 8 6 7 0		6 3 6 4 0 5 4 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 5 8 9 3 5 1 6	5 7 2 8 4 6 2 9	
				1 8 6 0 8 8 8 7		5 7 4 8 8 9 9 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 7 6 4 0 8	2 8 1 5	
				1 7 3 5 9 3		9 4 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 7 4 1 4 4	2 8 1 5	
				1 7 1 3 2 9		9 4 8
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		2 2 6 4		
				2 2 6 4		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		7 5 7 1 7 1 0 8	5 7 2 8 1 8 1 4	
				1 8 4 3 5 2 9 4		5 7 4 8 8 0 5 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		9 2 3 3 8 6 1	9 2 3 3 8 6 1	
						9 2 3 6 2 0 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 4 7 0 9 5 8 0	4 7 1 1 2 1 3 4	
				1 7 5 9 7 4 4 6		4 7 2 9 0 6 7 2
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		8 5 7 2 5 8	1 1 6 9 0 5	
				7 4 0 3 5 3		1 3 7 0 9 4



UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 1 8 3 6 6	5 2 0 8 7 1	
			9 7 4 9 5		3 1 4 0 6 2
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 9 8 0 4 3	2 9 8 0 4 3	
					5 1 0 0 1 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



UZPODV14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 4 2 8 5 5 1	5 0 6 8 7 6 8		
			3 5 9 7 8 3		6 1 3 7 7 1 6	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 4 5 2	4 4 5 2		
					7 3 5 8	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 4 5 2	4 4 5 2		
					7 3 5 8	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



UZPODV14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 0 1 0 1 4	4 4 1 2 3 1	
			3 5 9 7 8 3		2 2 8 6 6 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 8 2 5 1 5	2 2 2 7 3 2	
			3 5 9 7 8 3		2 2 2 7 7 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



UZPODV14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 8 2 5 1 5	2 2 2 7 3 2	
			3 5 9 7 8 3		2 2 2 7 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 1 7 5 0 7	2 1 7 5 0 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 9 2	9 9 2	
					5 8 9 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



UZPODV14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 6 2 3 0 8 5	4 6 2 3 0 8 5	5 9 0 1 6 9 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 8 1	1 4 8 1	2 5 9 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 6 2 1 6 0 4	4 6 2 1 6 0 4	5 8 9 9 0 9 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 5 9 7	2 8 5 9 7	1 3 8 3 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 4	1 4	5	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 8 5 8 3	2 8 5 8 3	1 3 8 3 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 2 3 8 1 9 9 4	6 3 6 4 0 5 4 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 4 5 2 3 4 8 3	5 4 8 7 5 7 2 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 3 6 4 4 0 0	5 0 3 6 4 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 3 6 4 4 0 0	5 0 3 6 4 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	6 3 1 2 2 9	6 3 1 2 2 9
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 1 7 7 5 7 1	1 0 3 2 7 9 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 1 7 7 5 7 1	1 0 3 2 7 9 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



UZPODV14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 3 7 8 6 3 6	1 0 5 8 6 3 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 3 7 8 6 3 6	1 0 5 8 6 3 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 4 0 9 3 4	3 4 0 9 3 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 4 0 9 3 4	3 4 0 9 3 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 3 0 7 1 3	1 4 4 7 7 2 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 7 1 3 7 4 0	8 5 8 1 3 1 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 1 0 6 5 5	2 3 6 2 3 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 0 0 0 0	6 2 0 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 0 0 0 0	6 2 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 4 9 8 8	4 8 3 2 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 2 9 5 6 6 7	2 2 5 2 0 1 6



UZPODV14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 0 6 0 5	7 7 4 8 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 0 6 0 5	7 7 4 8 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 9 8 6 4 0 0	4 2 9 3 2 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 4 6 9 1 6	1 4 6 5 1 3 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 4 8 6 4 7	7 4 3 9 8 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 4 8 6 4 7	7 4 3 9 8 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 0 9 2 6	6 1 0 1 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 6 6 3 5	4 6 0 9 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 3 4 4 9	5 7 3 7 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 7 2 5 9	4 0 3 0 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 2 3 6 4	7 6 3 6 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 2 6 6	2 3 1 1 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 8 0 9 8	5 3 2 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 0 6 8 0 0	3 0 6 8 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 4 7 7 1	1 8 3 5 0 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 4 7 7 1	1 8 3 5 0 6



UZPODV14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 6 9 4 7 9 4	4 2 8 4 5 8 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 7 3 4 1 0 6	7 4 5 7 5 3 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 6 9 4 7 9 4	4 2 8 4 5 8 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 9 1 7	3 1 4 6 9 2 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 4 3 9 5	2 6 0 2 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 1 0 7 2 9 1	5 5 8 5 7 6 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 6 7 0 0 3	4 4 6 6 1 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 4 6 6 0 4	1 2 1 8 2 1 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 5 7 5 5 1	1 0 8 3 9 1 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 3 6 9 5 4	6 9 0 2 3 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 0 9 2 5 4	7 9 7 1 7
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 6 3 1 1	2 8 6 1 7 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 5 0 3 2	2 7 7 8 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 3 2 1 3	1 0 7 7 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 7 8 8 7 2	1 1 0 8 4 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 7 8 8 7 2	1 1 0 8 4 7 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 3 4 8	1 5 8 0 5 1 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 6 0 8	1 0 7 7 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 0 9 2	2 9 5 3 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 2 6 8 1 5	1 8 7 1 7 6 9



UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 2 6 7 0	7 2 3 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 2 5 1 2	7 0 9 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 5 8	1 4 2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 9 1 8 9	2 4 6 3 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 2 4 3 2	2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 2 4 3 2	2
O.	Kurzové straty (563)	52	3 2 4 5 5	5 1 8 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 3 0 2	1 9 4 4 8



UZPODV14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

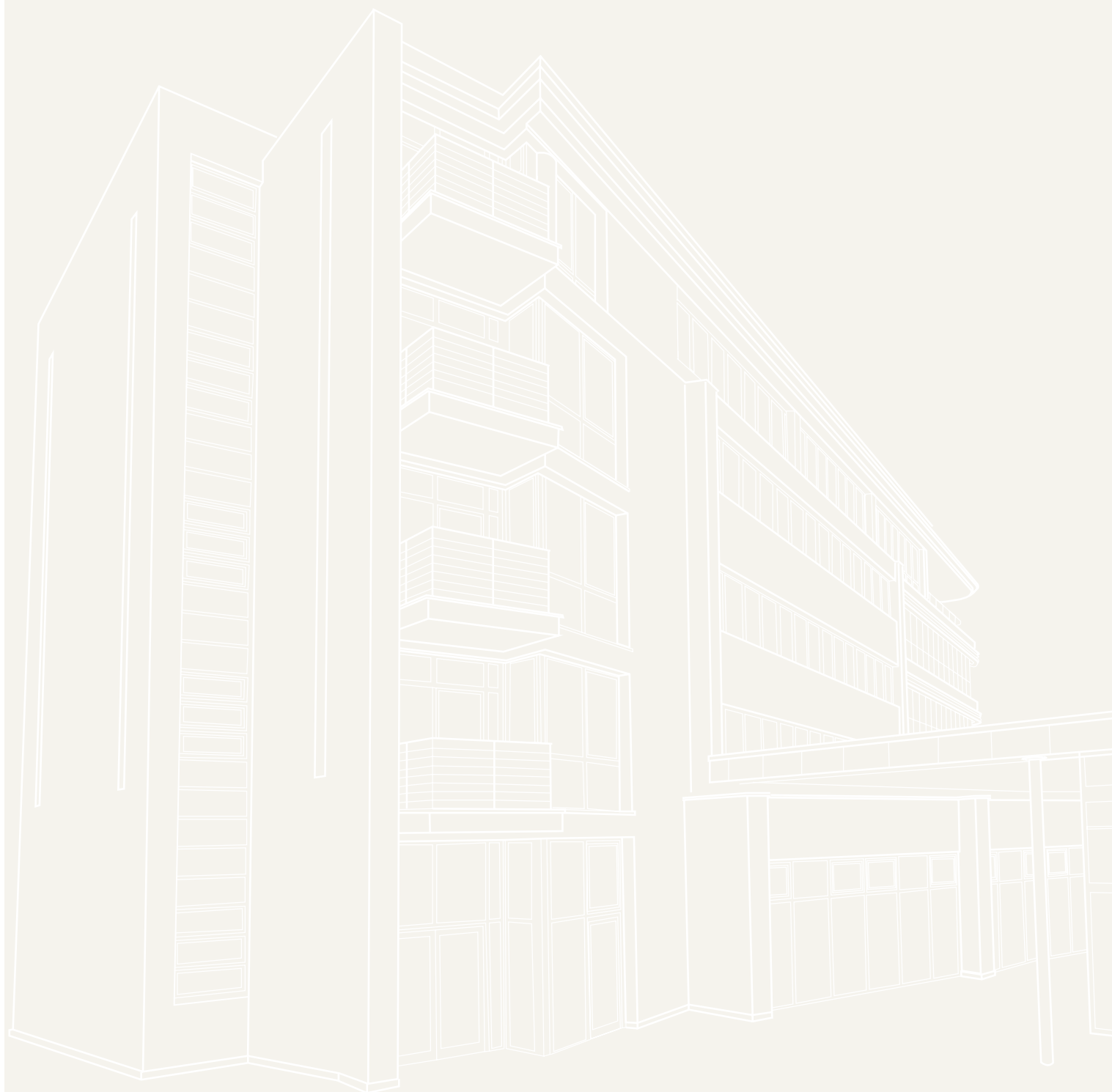
DIČ 2 0 2 1 5 9 5 3 7 8

IČO 3 5 8 2 2 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 6 0 2 9 6	1 8 5 4 3 6 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 9 5 8 3	4 0 6 6 3 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 5 9 3 2	4 5 5 1 5 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 3 6 5 1	- 4 8 5 2 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 3 0 7 1 3	1 4 4 7 7 2 9

Poznámky účtovnej závierky





Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo:	Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
Dátum založenia:	01.10.2001
Dátum vzniku:	15.10.2001

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb , organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: **Áno** **Nie**

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna** **mimoriadna**

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splnutie

zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

16.3.2020

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	26
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Áno

Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Áno

Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
dopravné, provízie, poistné, clo

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Áno

Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

Áno

Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Áno

Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
dopravné, provízie, poistné, clo, ostatné VON

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Áno

Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
- priame náklady
- nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
- inak:

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

Áno

Nie

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** **Áno** **Nie**
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
 - obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 -pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
 -metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 -inak:
- 8) **Podnik nakupoval zásoby** **Áno** **Nie**
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
 Pri účtovaní zásob postupoval podnik:
-spôsobom - A účtovania zásob
 - spôsobom B účtovania zásob
 Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
 - cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení :
 dopravné, provízie ,poistné ,clo, ostatné VON
 Náklady súvisiace s obstaraním zásob
 -pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
 -obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 -obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal
 -vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 - metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 - iný spôsob:
- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou** **Áno** **Nie**
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
 ▪ priame náklady
 ▪ časť nepriamych nákladov, súvisiaci s ich vytváraním
- 10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom** **Áno** **Nie**
 Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :
- 11) **Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,** **Áno** **Nie**
 Podnik oceňoval:
- 12) **Pohľadávky, obstarávacou cenou** **Áno** **Nie**
- 13) **Krátkodobý finančný majetok obstarávacou cenou** **Áno** **Nie**
- 14) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, nominálnou hodnotou** **Áno** **Nie**
- 15) **Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov nominálnou hodnotou** **Áno** **Nie**
- 16) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy nominálnou hodnotou** **Áno** **Nie**
- 17) **Deriváty,** **Áno** **Nie**
- 18) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,** **Áno** **Nie**
- 19) **Prenajatý majetok a majetok obst. na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,** **Áno** **Nie**
- 20) **Majetok obstaraný v privatizácii,** **Áno** **Nie**
- 21) **Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov nominálnou hodnotou** **Áno** **Nie**



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	4 roky	25	lineárna
stavby	40,60 rokov	1,67 – 2,5	lineárna
samostatné hnutelné veci a súbory	4,8,12 rokov	8,33 - 25	lineárna

X Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

X Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2020							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		174 464			2 816			177 280
Prírastky		2 875						2 875
Úbytky		3 195			552			3 747
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		174 144			2 264			176 408
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		173 516			2 816			176 332
Prírastky		1 008						1 008
Úbytky		3 195			552			3 747
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		171 329			2 264			173 593
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		948						948
Stav na konci účtovného obdobia		2 815						2 815

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		174 464			2 816			177 280
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		174 464			2 816			177 280
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		169 724			2 816			172 540
Prírastky		3 792						3 792
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		173 516			2 816			176 332
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 740						4 740
Stav na konci účtovného obdobia		948						948

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2020								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 236 209	63 787 087	910 685			411 972	510 012		74 855 967
Prírastky		946 385	22 797			216 764	979 717		2 165 661
Úbytky	2 348	23 892	76 224			10 370	1 191 686		1 304 520
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 233 861	64 709 580	857 258			618 366	298 043		75 717 108
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 496 415	773 591			97 911			17 367 917
Prírastky		1 124 923	42 986			9 954			1 177 863
Úbytky		23 892	76 224			10 370			110 486
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		17 597 446	740 353			97 495			18 435 294
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 236 209	47 290 671	137 095			314 061	510 012		57 488 050
Stav na konci účtovného obdobia	9 233 861	47 112 134	116 905			520 871	298 043		57 281 814



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 115 437	55 671 450	878 330			360 610	301 582		66 327 409
Prírastky	557 173	9 752 581	53 088			52 646	10 625 350		21 040 838
Úbytky	436 401	1 636 944	20 733			1 284	10 416 920		12 512 282
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 236 209	63 787 087	910 685			411 972	510 012		74 855 967
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 940 330	746 401			92 787			16 779 518
Prírastky		2 193 029	47 923			6 408			2 247 360
Úbytky		1 636 944	20 733			1 284			1 658 961
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		16 496 415	773 591			97 911			17 367 917
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obd.	9 115 437	39 731 120	131 929			267 823	301 582		49 547 891
Stav na konci účtovného obdobia	9 236 209	47 290 671	137 095			314 061	510 012		57 488 050



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: - STAVBY	8 694 563

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
nehnutelnosti	64 340 895	1.1.2019– 31.12.2020
dlhodobý hnutelný majetok	806 392	1.1.2019 – 31.12.2020
motorové vozidlá	205 314	1.1.2020 – 31.12.2022

F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť vykazuje záložné právo k stavbe : nebytové priestory na Gorkého 7/Laurinská 10 v Bratislave.

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

F.f) Charakteristika Goodwilu

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2020								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazovala.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

11



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163

DIC:2021595378

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163

DIC:2021595378

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	366 687	20 988	27 892		359 783
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	366 687	20 988	27 892		359 783



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	134 308	448 207	582 515
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	217 507		217 507
Iné pohľadávky	992		992
Krátkodobé pohľadávky spolu	352 807	448 207	801 014

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie rok 2020	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (najvyššia hodnota istiny)		max.6 000 000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163

DIC:2021595378

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Pokladnica, ceniny	1 481	2 596
Bežné bankové účty	4 621 604	5 899 094
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4 623 085	5 901 690

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2020				
	Stav na začiatku účtovného obdobia a b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia a b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2019			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť rok 2018		
a	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1,2.) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO rok 2020	PO rok 2019
Základné imanie celkom	50 364 400	50 364 400
Počet akcií (a.s.)	15 170	15 170
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	3 320	3 320
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Počet akcií		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	28	95
Hodnota upísaného vlastného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota splateného základného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Účtovný zisk	1 447 729
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	144 773
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	320 000
Prídel do sociálneho fondu	61 218
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	200 000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	697 903
Iné - tantiemy	23 835
Spolu	1 447 729

19



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	77 483	3 121			80 604
Rezerva na odchodné	25 484	3 121			28 605
Rezerva na súdne spory	52 000				52 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	76 363	82 364	76 363		82 364
Na nevyčerpané dovolenky	17 095	17 986	17 095		17 986
na soc. a zdrav. odvody	6 018	6 280	6 018		6 280
na nevyplatené odmeny	3 960	4 137	3 960		4 137
na audit	4 000	3 500	4 000		3 500
na nevyfakturované dodávky	14 061	39 987	14 061		39 987
na vyúčt. služieb	31 229	10 474	31 229		10 474

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	81 449		2 000	1 965	77 483
Odchodné do dôchodku	27 449			1965	25 484
Rezerva na súdne spory	54 000		2 000		52 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	85 385	76 363	85 385		76 363
na nevyčerpané dovolenky	14 978	17 095	14 978		17 095
na soc. a zdrav. odvody	5 272	6 018	5 272		6 018
na nevyplatené odmeny	3 960	3 960	3 960		3 960
na audit	4 000	4 000	4 000		4 000
na nevyfakturované dodávky	14 010	14 061	14 010		14 061
na vyúčt. služieb	43 165	31 229	43 165		31 229

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Dlhodobé záväzky spolu	2 410 655	2 362 336
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 295 667	2 252 016
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	114 988	110 320
Krátkodobé záväzky spolu	846 916	1 465 135
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	846 916	1 465 135
Záväzky po lehote splatnosti		

24. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. v) a časti G, písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	10 931 746	10 723 885
odpočítateľné	-145 300	-133 006
zdaniteľné	11 077 046	10 856 891
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 295 667	2 252 016
Zmena odloženého daňového záväzku	43 651	-48 524
Zaúčtovaná ako náklad	43 651	-48 524
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	48 320	30 859
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 045	8 791
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	61 218	45 073
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	69 263	53 864
Čerpanie sociálneho fondu	32 596	36 403
Konečný zostatok sociálneho fondu	84 987	48 320

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie 2020	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie 2020	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
dlhodobý bankový úver na nákup nehnuteľnosti	EUR	1,15	31.3.2025	3 986 400	3 986 400	4 293 200
			do 31.12.2021	306 800	306 800	306 800
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditné karty	€			0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie rok 2019	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie rok 2019	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2018
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	144 771	186 506
Nájomné	144 771	186 506
Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby-nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika			4 694 794	4 284 582		
Spolu			4 694 794	4 284 582		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2020		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob rok 2019	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	X	x		
Reprezentačné	x	X	x		
Dary	x	X	x		
Iné	x	X	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	X	x		

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 395	26 028
úroky z omeškania		
zmluvné pokuty	4 238	
náhrada škôd	13 742	21 221
ostatné	6 955	4 807
Finančné výnosy, z toho:	22 670	7 232
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	22 512	7 090
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	22 512	7 090
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky na bankových účtoch		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 694 794	4 284 582
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 694 794	4 284 582



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Náklady za poskytnuté služby:	1 246 604	1 218 212
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 246 604</i>	<i>1 218 212</i>
opravy a udržiavanie	544 300	570 684
servis VTZ	108 109	85 440
poradenstvo – právne, odborné	85 253	112 030
strážna služba	145 220	143 296
Nájomné	54 940	24 621
upratovacie služby	107 052	105 325
služby VT	40 445	39 002
Reprezentačné	6 461	7 090
stočné +zrážková voda	28 112	29 179
odvoz odpadu	4 109	2 591
Parkovanie	36	54
Telekomunikácie	10 971	9 696
záhradnicke služby	26 408	24 607
Ostatné	85 188	64 597
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 892	29 538
neodpočítaná DPH (koef.)	-21 493	1 831
poistenie majetku	19 895	18 404
tvorba rezervy na súdne spory		
odpis pohľadávky		
Ostatné	4 294	9 303
Finančné náklady, z toho:	89 189	24 638
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>32 455</i>	<i>5 188</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	32 455	5 025
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	4 302	19 448
Bankové poplatky	4 302	19 448



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	9 500	10 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 500	10 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov**34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2020			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	560 296	x	x	1 854 363	x	x
teoretická daň	x	117 662	21	x	389 416	21
Daňovo neuznané náklady	122 149			774 055		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-273 245			-460 997		
Spolu	409 200	85 932		2 167 421	455 158	
Splatná daň z príjmov		85 932			455 158	
Odložená daň z príjmov		43 651			-48 524	
Celková daň z príjmov		129 583			406 634	

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	29 200	29 200
Výpožička zbierkových predmetov	3 400	3 400

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk
b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám
c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

1. Podmienené záväzky**Informácie k časti L. Písm. a) prílohy č.3 o podmienených záväzkoch**

Žaloba podaná spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. o uloženie povinnosti plniť zmluvu právoplatne zmenené na žalobu o náhradu škody vo výške 380.855,54 EUR. Sumu nákladov, resp. straty nie je možné spoľahlivo odhadnúť. SSDZ, a.s. predložila v roku 2019 súdu odborné stanovisko znaleckého ústavu k zn.posudku podaného spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. Rozsudkom zo dňa 24.11.2020 bolo konanie sčasti zastavené a vo zvyšku bola žaloba MD, a.s. zamietnutá. Dňa 22.12.2020 bolo zo strany MILLENNIUM Development, a.s. podané odvolanie k rozsudku zo dňa 24.11.2020.

30



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
zo súdnych rozhodnutí		

Sumu nákladov, resp.straty nie je možné odhadnúť, nakoľko nám nie je známy názor súdu na prejednávajúcu vec a súčasne nie je možné kvantifikovať právne úkony, ktoré budú v konaní vykonané a teda nie je možné ani vyčísliť hodnotu právnych úkonov. Odporúčaná tvorba rezervy vo výške 52 000,- € bola vytvorená.

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie
- výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých,
- pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,
- podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

- zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to
 - druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 - významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,

Spoločnosť transakcie medzi závislými osobami realizuje za ceny ako medzi nezávislými osobami.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

31



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

- c) zmeny spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmeny právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

V súvislosti so stále nepriaznivým vývojom pandemickej situácie s ochorením COVID-19 a prijatými vládnymi opatreniami bude spoločnosť SSDZ, a.s. počas tohto obdobia, vo vzťahu k niektorým nájomcom, prehodnocovať nájomné zmluvy a snažiť sa o úpravu zmluvných podmienok tak, aby pomohla týmto nájomcom preklenúť toto problematické obdobie. Spoločnosť je aj napriek negatívnym dopadom pandémie stabilizovaná, nemá problémy s platobnou morálkou a bude naďalej pokračovať vo svojej obchodnej činnosti. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky/dopady pandémie na spoločnosť.

P. Prehľad zmien vlastného imania

36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie rok 2020				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 032 798			144 773	1 177 571
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 058 636			320 000	1 378 636

32



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Nerozdelený zisk minulých rokov	340 934			200 000	540 934
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 447 729	430 713	782 956	-664 773	430 713
Spolu	54 875 726	430 713	782 956	0	54 523 483

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	975 853			56 945	1 032 798
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	927 636			131 000	1 058 636
Nerozdelený zisk minulých rokov	240 934			100 000	340 934
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	569 446	1 447 729	281 501	-287 945	1 447 729
Spolu	53 709 498	1 447 729	281 501	0	54 875 726



Poznámky Úč POD 3-01

ICO:35822163
DIC:2021595378

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
kons. – konsolidovaný
MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p. a. – per annum
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Predpokladaný budúci vývoj činnosti SSDZ, a.s. v roku 2021

Kohútova 2-10 - Nadstavba bytového domu

Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre stavebné konanie

Získanie právoplatného stavebného povolenia

Bytový dom je situovaný medzi ulicami Kohútova a Gemerská, v stabilizovanom obytnom území, so zástavbou prevažne bytových domov a polyfunkčných objektov v mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Z dôvodu zvýšenia atraktívnosti a konkurencieschopnosti bytového domu, ako aj z dôvodu zabezpečenia potrieb našich klientov, podala SSDZ, a.s. v novembri 2018 na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru "Nadstavba bytového domu Kohútova 2-10". Investičný zámer pojednával o nadstavbe 1 ½ podlažia s dobudovaním 13 bytov (5 x trojizbový + 2 x štvorizbový na 8.NP, 6 x trojizbový na 9.NP) vrátane vybudovania 24 parkovacích miest umiestnených vo vnútrobloku areálu.

V júli 2019 bolo SSDZ, a.s. doručené Stanovisko Magistrátu s odporúčaním realizácie nadstavby iba jedného ustúpeného nadzemného podlažia a výrazného obmedzenia rozširovania spevnených plôch na úkor zelene.

Dodrzaním záverov tohto stanoviska došlo k zmene v rozsahu predpokladaných stavebných prác. Na novovzniknutom 8. nadzemnom podlaží bude dobudovaných 7 bytov (2 x 4-izbový byt, 5 x 3-izbový byt) a vo vnútrobloku areálu bude vybudovaných 25 parkovacích miest, z toho 1 miesto pre imobilné osoby. K zmene v rozsahu a obsahu došlo aj v projektovej dokumentácii, ktorú je potrebné vypracovať ako samostatnú projektovú dokumentáciu pre územné konanie a ako samostatnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie.

V decembri 2019 bola vypracovaná projektová dokumentácia pre územné konanie. V mesiacoch január a február 2020 boli podané na dotknuté orgány a organizácie štátnej správy žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii. Po získaní všetkých potrebných stanovísk k dokumentácii, bola podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia k nadstavbe. V mesiaci december 2020 Stavebný úrad mestskej časti Ružinov vydal územné rozhodnutie k nadstavbe.

Ihneď po obdržaní právoplatného územného rozhodnutia plánuje SSDZ, a.s. vypracovať projektovú dokumentáciu nadstavby bytového domu pre stavebné konanie.

Bytový komplex Jančova 8

Vypracovanie Projektovej dokumentácie k odčleneniu objektov

Bytový komplex sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Staré Mesto v lokalite Bôrik na Jančovej ulici. Rozdelený je na tri sekcie – A, B1, B2. Sekciu A tvorí bytový dom, v ktorom sa nachádza 14 slnečných 4-izbových a 5-izbových mezonetových bytov. Sekcie B1 a B2 sú v súčasnosti využívané ako sídlo Veľvyslanectva Čínskej ľudovej republiky v Slovenskej republike.

Bytový komplex má vybudované spoločné prípojky na verejné inžinierske siete ako aj spoločnú plynovú kotolňu nachádzajúcu sa v sekcii B2. Z dôvodu zabezpečenia autonómnosti vykurovania vrátane prípravy teplej úžitkovej vody pre jednotlivé sekcie je potrebné zabezpečiť vypracovanie Projektovej dokumentácie k odčleneniu objektov (kompletné odčlenenie sekcie A od sekcií B1 a B2). Projektová dokumentácia bude riešiť vybudovanie novej kotolne v sekcii A a nevyhnutnú modernizáciu kotolne v sekcii B2.

Po vypracovaní projektovej dokumentácie (predpokladaný termín júl 2021) budú podané na dotknuté orgány a organizácie štátnej správy žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii.

Šírenie vírusového ochorenia COVID-19 a jeho dopady

Vysporiadanie sa s negatívnym dopa-

dom situácie spojenej so šírením nákazlivého vírusového ochorenia COVID-19 na spoločnosť SSDZ, a.s.

V marci v roku 2020 sa začala na Slovensku tzv. prvá vlna šírenia nákazlivého vírusového ochorenia SARS-CoV-2/ochorenia COVID-19. S cieľom zamedzenia šírenia tohto ochorenia a ochrany zdravia svojich občanov pristúpila vláda Slovenskej republiky a relevantné orgány a inštitúcie k prijatiu opatrení a reštrikcií ako napríklad zatvorenie prevádzok, obchodov, obmedzenia fungovania určitých podnikateľských subjektov. Platnosť opatrení s určitými obmenami pretrváva aj v roku 2021. Tieto opatrenia, ktoré dlhodobo obmedzili podnikateľskú činnosť takmer vo všetkých sférach mali negatívny dopad aj na klientov SSDZ, a.s., a tým aj na samotnú spoločnosť a jej hospodárenie.

V apríli 2020 preto SSDZ, a.s. schválila opatrenia vo vzťahu k nájomným zmluvám v dôsledku nepriaznivej situácie zapríčinenej šírením vírusu ochorenia COVID-19. Išlo o systémový návrh riešenia nájomných vzťahov SSDZ, a.s. s cieľom v čo v najvyššej možnej miere minimalizovať straty a negatívny vplyv vzniknutej situácie na hospodárenie spoločnosti SSDZ, a.s. Tento prístup dopomohol k udržaniu nájomcov aj v budúcom období a nestratiť tak príjmy v omnoho väčšom merítku.

Pandémia nepoľavuje ani v roku 2021. SSDZ, a.s. situáciu na trhu neustále monitoruje. V tejto súvislosti je cieľom SSDZ, a.s. aj v roku 2021 prijímať opatrenia smerom k svojim nájomcom

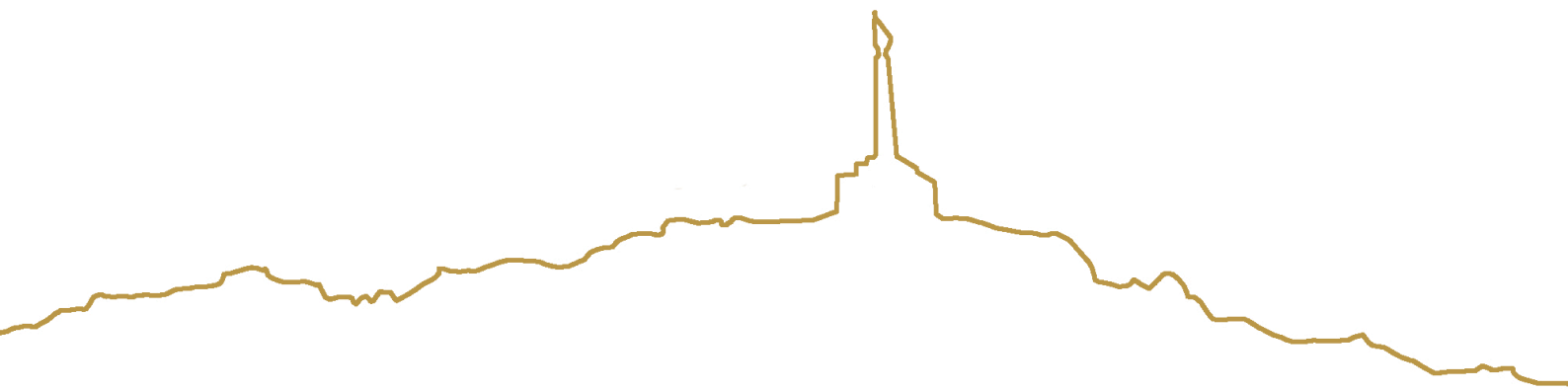
a klientom, ako aj dovnútra spoločnosti, ktoré čo najviac minimalizujú negatívne dopady pandemickej situácie. Za týmto účelom bude SSDZ, a.s. aj v roku 2021 využívať dostupné nástroje vládnej pomoci, najmä dotácie na nájomné poskytované Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, poskytovanie zliav najviac poškodeným klientom, ktorí z dôvodu nariadení na úrovni vlády nemohli vykonávať svoju činnosť, spracovávať analýzy dopadu situácie na ekonomické výsledky spoločnosti, a to aj v súvislosti s poskytnutými zľavami.

SSDZ, a.s. je tiež pripravená naďalej realizovať upratovacie a dezinfekčné práce v zvýšených intervaloch, nakupovať dezinfekčné a ochranné prostriedky pre klientov ako aj pre svojich zamestnancov, a tiež v neposlednom rade pôsobiť plnohodnotne v režime Home office tak, aby spoločnosť chránila zdravie svojich zamestnancov a zároveň zaistila plynulý chod spoločnosti a poskytovanie svojich služieb v čo najvyššej možnej miere.

Pokračovanie v postupnej reštrukturalizácii majetku SSDZ, a.s.

Opatrenia prijaté za účelom zamedzenia šírenia ochorenia mali dopad

taktiež na zmenu situácie na trhu s nehnuteľnosťami. Z dôvodu zatvárania prevádzok a nariadení či odporúčaní práce z domu je citeľný najmä tlak na administratívne priestory, ktorých neobsadenosť narastá. Aj po ústupe pandémie sa predpokladá, že trend práce z domu bude preferovaný všade tam, kde je to možné z dôvodu zníženia nákladov spoločností na prenájom priestorov. Čoraz viac sa dostávajú do popredia koncepty tzv. zdieľaných kancelárií – flex office, hybridná kancelária či priestory typu plug & pay. SSDZ, a.s. sa tak bude musieť prispôsobiť súčasným trendom na trhu a aj v roku 2021 bude venovaná značná pozornosť rozpracovaniu možností reštrukturalizácie svojho majetku tak, aby bol zaistený súlad s vývojom na trhu s nehnuteľnosťami a aby bol vytvorený predpoklad stabilných výnosov. Okrem dopadov pandémie a súvisiacich opatrení SSDZ, a.s. plánuje prehodnocovať skladbu svojho portfólia aj v súvislosti s dlhodobou výnosnosťou jednotlivých nehnuteľností, ktoré budú následne navrhnuté na odpredaj a rozpracované budú analýzy možností zhodnotenia nehnuteľností či developmentu.





Adresa	Palisády 31, 811 06 Bratislava
Kancelária generálneho riaditeľa	+421 2 5920 5738/12
E-mail	office@ssdz.sk
Web	www.ssdz.sk
Fax	+421 2 5920 5752
Podateľňa	+421 2 5920 5738